

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за изградњу живинарника на кат.парцели број 418/3 КО Богојевићи, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. **ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] за изградњу економског објекта - живинарника на кат.парцели број 418/3 КО Богојевићи, категорије А, класификационе ознаке 127141, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 298,40 м², површине земљишта под објектом 298,40 м², апсолутна висинска кота 355 м.

Предрачунска вредност објекта је 7.000.000,00 динара.

2. У складу са Извештајем о обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број ГР-10/2017 од 11.11.2017.год. утврђено је да постоји основ за ослобађање од плаћања у складу са чланом 7. Одлуке о доприносима за уређивање грађевинског земљишта.
3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.
5. Саставни део ове грађевинске дозволе су:
 - Локацијски услови предмет број: ROP-ARI-20724-LOC-1/2017 заводни број LU-25/17 од 03.09.2017.год издати од стране Општинске управе општине Ариље;
 - Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Ригол М“ из Ариља, главни

пројектант Мирко М. Пеливановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 9438 04;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења.
7. Инвеститор је обавезан да поступи у складу са спецификацијом број 450 Службе за катастар непокретности Ариље и измири обавезе на име републичке административне таксе наведене у истој.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је, преко пуномоћника [REDACTED] овој управи поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта - живинарника на кат.парцели број 418/3 КО Богојевићи, категорије А, класификационе ознаке 127141, спратности П+0, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 298,40 м², површине земљишта под објектом 298,40 м², апсолутна висинска кота 355 м.

Захтев је примљен у систем ЦИС дана 27.09.2017.год. у 09:22:25 број предмета ROP – ARI – 20724 – CPI -2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 05.10.2017.год. под бројем GR-10/17.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Пројекат за грађевинску дозволу(нацрт локацијских услова);
5. Пројекат за грађевинску дозволу (Извод из пројекта);
6. Геодетски снимак постојећег стања;
7. Извештај комисије за технички преглед техничке документације;
8. Пројекат за грађевинску дозволу у двг формату (фасаде, пресеци, основе, ситуационо решење);
9. Пуномоћје за подношење захтева;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

У складу са Извештајем о обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број ГР-10/2017 од 11.11.2017.год. утврђено је да постоји

основ за ослобађање од плаћања у складу са чланом 7. Одлуке о доприносима за уређивање грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове број предмета ROP-ARI-20724-LOC-1/2017 заводни број LU-25/17 од 03.09.2017.год издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви услови за поступање у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-20724-CPI-2/2017
Заводни број: GR-10/17, од 11.10.2017. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић