

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за изградњу кафе – посластичарнице на кат.парцели број 259/1 КО Ариље, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) и чл. 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

**1. ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] за изградњу кафе – посластичарнице на кат.парцели број 259/1 КО Ариље, категорије В, класификационе ознаке 123002, спратности П+1, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 596,41 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 300.00 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 342.00 м.

Предрачунска вредност објекта је 15.945.381,60 динара.

**2.** У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број RIR-4-2017 од 29.05.2017.год. утврђено је да је укупан износ накнаде за комунално уређење земљишта износи 831,855,65 динара. Уколико се изврши једнократна уплата износ од 831,855,65 динара се умањује за 30% односно за 249.556,69 динара, па коначни износ за једнократну уплату износи 582.298,00 динара. Инвеститор је у свом захтеву изјавио да уплату накнаде за комунално уређење земљишта жели да уплати једнократно.

**3.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

**4.** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породично стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

**5.** Саставни део ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови предмет број: ROP-ARI-204-LOC-1/2017 заводни број LU-2/17 од 26.01.2017.год издати од стране Општинске управе општине Ариље;

- Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање „Forma in“ из Ариља, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 8039 04;

6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења. Инвеститор је обавезан да уз пријаву почетка радова достави доказ о уплати накнаде за комунално уређење земљишта како је наведено у тачки 2. овог диспозитива.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED] је овој управи поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу кафе – посластичарнице на кат.парцели број 259/1 КО Ариље, категорије В, класификационе ознаке 123002, спратности П+1, димензије изградње објекта према пројектној документацији, укупне бруто грађевинске површине објекта 596,41 м<sup>2</sup>, површине земљишта под објектом 300.00 м<sup>2</sup>, апсолутна висинска кота 342.00 м

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED], поднео захтев који је примљен у ЦИС-у дана 17.05.2017.год. у 09:43:02 број предмета РОР – АРИ – 204 – СРП -2/2017. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове дана 19.05.2017.год. под бројем GR-4/17.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио:

1. Потврда о пријему захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Пројекат за грађевинску дозволу(нацрт локацијских услова);
5. Пројекат за грађевинску дозволу (Извод из пројекта);
6. Пројекат за грађевинску дозволу ( ЕЕЗ Пројекат);
7. Геодетски снимак постојећег стања;
8. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат конструкције);
9. Пројекат за грађевинску дозволу (Пројекат архитектуре);
10. Пројекат за грађевинску дозволу (Главна свеска);
11. Услови за пројектовање;
12. Пуномоћје за подношење захтева;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15) на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа.

Инвеститор, [REDACTED] је преко пуномоћника [REDACTED] у поднетом захтеву изјавио да ће обавезе на име накнаде доприноса за уређење грађевинског земљишта измирити једнократно.

У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта израђеном од стране Одељења за инвестиције Општинске управе број RIR-4-2017 од 29.05.2017.год. утврђено је да је укупан износ накнаде за комунално уређење земљишта износи 831,855,65 динара. Уколико се изврши једнократна уплата износ од 831,855,65 динара се умањује за 30% односно за 249.556,69 динара, па коначни износ за једнократну уплату износи 582.298,00 динара.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-204-LOC-1/2017 заводни број LU-2/17 од 26.01.2017.год издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви услови за поступање у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре, па је одлучено као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**- Општинска управа –**

Број предмета: ROP-ARI-204-CPI-2/2017  
Заводни број: GR-4/17, од 30.05.2017. године

Заменик начелника општинске управе  
Ружица Николић - Василић