

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу пословног објекта (проширење просторија техничког прегледа и радионице) спратности П+1 на кат.парцели број 512/7 КО Вигоште – Поглед, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. **ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА**, инвеститору [REDACTED] [REDACTED] за доградњу постојећег пословног објекта у следећим димензијама:
 - Постојећи пословни објекат на кат.парцели број 512/7 КО Вигоште – Поглед, спратности П+1, површина земљишта под објектом 725,00 м², укупна БРГП надземно 850,72 м² у
 - Планирана доградња постојећег објекта (проширење просторија техничког прегледа и радионице) је бруто дограђене површине 53,65 м², спратности П+0, површина приземља нето 47,14 м²;
 - Објекат који ће настати по извршеној доградњи је укупне површине земљишта под објектом 778,65 м², укупна БРГП надземно је 904,37 м², укупна нето површина објекта је 783,17 м², спратности П+1 ;Предрачунска вредност објекта је 1.582.108,00 динара.
2. Саставни део ове грађевинске дозволе су:
 - Локацијски услови ROP-ARI-3156-LOC-1/2019, заводни број LU-2/19 издати од стране Општинске управе општине Ариље;
 - Извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „Форма инжењеринг“ Ариље, главни пројектант Драгана Радовановић Бркић, дипл.инж.арх., лиценца број 300 8039 04;
3. У складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број GR-6/19 од 31.05.2019.год. накнада за уређивање грађевинског земљишта за предметну доградњу, износи 23.296,00 динара. На обрачунати износ од 33.280,00 динара умањење за уплату једнократно износи 30%, односно, 9.984,00 динара па је инвеститор дужан да уплати једнократно 23.296,00 динара. Уплату је потребно извршити на текући рачун 840-741538843-29 са позивом на број 97- 86-004.
4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.
6. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења и уз пријаву достави:
 - типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, (број предмета: 8M.1.0.0-D-09.16-68075-19) потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], је преко пуномоћника [REDACTED] из Ариља, поднео захтев за доградњу постојећег пословног објекта у следећим димензијама:

- Постојећи пословни објекат на кат.парцели број 512/7 КО Вигоште – Поглед, спратности П+1, површина земљишта под објектом 725,00 м², укупна БРГП надземно 850,72 м² у
- Планирана доградња постојећег објекта (проширење просторија техничког прегледа и радионице) је бруто дограђене површине 53,65 м², спратности П+0, површина приземља нето 47,14 м²;
- Објекат који ће настати по извршеној доградњи је укупне површине земљишта под објектом 778,65 м², укупна БРГП надземно је 904,37 м², укупна нето површина објекта је 783,17 м², спратности П+1 ;

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 24.05.2019.год. у 09:02:16 број предмета ROP – ARI – 3156 – CPI -2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем GR-6/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева за издавање грађевинске дозволе;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе;
3. Пуномоћје;
4. Геодетски снимак постојећег стања;
5. Пројекат за грађевинску дозволу ;
6. Извод из пројекта;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за предметну кат.парцелу.

Увидом у поднети захтев, прибављену документацију и Локацијске услове ROP-ARI-3156-LOC-1/2019, заводни број LU-2/19 издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 3156 – CPI-2/2019

Заводни број: GR-6/19, од 04.05.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић - Василић