

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора [REDACTED] за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде на кат.парцели број 110/1 КО Ариље, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14и 83/18) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку(„Службени гласник РС“ број 18/16), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ИЗДАЈЕ СЕ ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА , инвеститору [REDACTED], на инвестиционом одржавању стана број 3 који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде на кат.парцели број 110/1 КО Ариље. Нето површина предметне стамбене јединице износи 75,00 м².

Предрачунска вредност радова је 850.000.00 динара, без ПДВ-а.

2. Саставни део овог одобрења за извођење радова је Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта израђен од стране „Форма инжењеринг“ ПР Ариље, Драгана Радовановић Бркић, дипл. инж.арх.лиценца број 300803904.

3. Инвеститор је дужан да, осам дана пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта а пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења

Образложење

Инвеститор [REDACTED] је преко пуномоћника Драгане Радовановић Бркић из Ариља, поднео захтев за издавање одобрења за извођење радова на инвестиционом одржавању стана број 3 који се налази на другом спрату стамбено пословне зграде на кат.парцели број 110/1 КО Ариље. Нето површина предметне стамбене јединице износи 75,00 м².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 27.02.2019.год. у 23:31:19 број предмета ROP – ARI – 4439 – ISAW - 2/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем RIR-4/19.

Уз захтев, пуномоћник инвеститора је доставио следећу документацију:

1. Потврду о пријему захтева;
2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције (Доказ о уплати ЦЕОП);
3. Доказ о уплати административне таксе;
4. Пуномоћје
5. Сагласност скупштине станара;
6. Технички опис и попис радова;

У складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем на захтев ове управе прибављен је и Извод из листа непокретности на основу кога је утврђено да инвеститор испуњава услове у погледу решених имовинских односа за предметну стамбену јединицу

На захтев Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 96. Закона о планирању и изградњи Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте је израдило обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број RIR-4/19 од 04.03.2019. год. којим је утврђено да се за предметне радове и предметни објекат нема обавезе плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи, односно сви формални услови за поступање по захтеву предвиђени Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп или се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP – ARI – 4439–ISAW-1/2019

Заводни број: RIR-4/19, од 06.03.2019. године

Заменик начелника општинске управе
Ружица Николић Васић