

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл.РС", бр.113/2015,96/2016, 120/2017) , поступајући по захтеву [REDACTED] у поступку издавања локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1, на катастарској парцели 1031 КО Ариље, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1, на катастарској парцели 1031 КО Ариље из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу и надградњу стамбеног објекта, спратности Пр+1, на катастарској парцели 1031 КО Ариље, преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.09.2019. у 10:24:55 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-20675-LOC-1/2019. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-27/19. Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Идејно решење (glavna sveska IDR [REDACTED]);
 - Идејно решење ([REDACTED] crtezi IDR.dwg);
 - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (КТП - [REDACTED] SGN.pdf);
 - Пуномоћје (ovlascenje.pdf);
 - Остала документа захтева за издавање локацијских услова (uplatnice.PDF);
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова (d653eba0-7c06-47fe-a288-1ab711033634.pdf).

Увидом у приложеној документацији, овај орган је установио да уз захтев није достављена документација која је уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник „ број 72/2018):

-У целој пројектној документацији потребно је исправити и позивати се на последње измене и допуне закона и правилника (Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и Правилник о садржини , начину и поступку вршења техничке контроле према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/2018);

-У прилогу 0.8.Сажет технички опис потребно је допунити спратност постојећег објекта који је предмет поднетог захтева;

-Како у Прилогу 0.1.Насловна страна главне свеске техничке документације пише да је извођење радова доградња и надградња а у прилогу 0.3.Одлука о одређивању главног пројектанта наводи се да је Идејно решење за реконструкцију и надградњу стамбеног објекта, потребно је тачно дефинисати који радови су предвиђени и ускладити документацију;

-У прилогу 0.7. Општи подаци о објекту и локацији потребно је допунити плански основ – План генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље, број 1/17);

-У прилогу Основни подаци о објекту потребно је допунити индекс изграђености, индекс заузетости парцеле, као и проценат зелених површина.

-У графичким прилозима потребно је искотирати удаљености од свих ивица парцеле, представити паркинг простор као и зелене површине а све у складу са правилима уређења у грађења:-Паркирање обезбедите унутар парцеле-1 стан/1 ПМ; минимални проценат зелених површина 20 %.

Овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

Напомена: Приликом прегледања документације увиђено је да Идејно решење није урађено у складу са планским документом у смислу поштовања грађевнинске линије и одстојања од суседних међа па је потребно испоштовати правила уређења и грађења која су дата Планом Генералне регулације за зону која у којој се предметна парцела налази.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава.

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-26075-LOC-1/2019

LU 27/19, 05.09.2019.год

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ