

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018. 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу привременог монтажног пешачког прелаза преко реке Рзав, кат. парцела бр.921 КО Вране, 1604/1 Вигоште Поглед и 5/5 КО Вигоште Поглед, у Ариљу
-није могућа изградња у складу са поднетим захтевом-**

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Подаци о предметним кат.парцелама нису прибављени а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019 од 25.09.2009).

2. Класа и намена објекта:

Привремени монтажни пешачки прелаз преко реке, категорија објекта је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г –саобраћајна инфраструктура. Класификациона ознака је 214103-покретни мостови, сеоски и сумски мостови са шинама, пешачки мостови (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 4173,00 м²;
- укупна БРГП надземно: /;
- укупна БРУТО изграђена површина: /;
- укупна НЕТО површина: /;
- површина земљишта под објектом/заузетост: /;
- спратност (надземних и подземних етажа): /
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат /Венац /;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат /;
- спратна висина:;/
- број функционалних јединица/број станова доградње: привремени монажни пешачки прелаз преко реке Рзав.
- број паркинг места: /.

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: /;
- оријентација слемена: /;
- нагиб крова: /;
- материјализација крова: /;
- процент зелених површина: /;**
- индекс заузетости: (Максимално) /;**
- индекс изграђености: /.**

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11). Налазе се у зони која планирана за даљу урбанистичку разраду кроз план детаљне регулације. Одлука о изради плана детаљне регулације за приобаље Рзава је донета дана 11.06.2018.године („Службени гласник општине Ариље“ 12/2018).

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови ималаца јавних овлашћења нису прибављени а у складу са чланом 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр.68/2019 од 25.09.2009).

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. За конкретан поднесак, усвајање планског документа је основ за издавање нових Локацијских услова.

8. Посебни услови:

Овом органу поднеском се обратио [REDACTED] захтевом за издавање локацијских услова за изградњу привременог монтажног пешачког прелаза на реци Рзав. Увидом у плански документ, уставновљено је да се предметне парцеле налазе у зони која је планирана за даљу урбанистичку разраду кроз план детаљне регулације. Одлука о изради плана је донете. Како план није усвојен а на предметно подручје се не може применити члан 27. Односно 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018. 31/19 и 37/19) јер постојећи плански документ (Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11)) не садржи елементе регулације, овај орган издаје Локацијске услове – није могућа градња у складу са поднетим захтевом. Тек усвајањем поменутог плана се могу створити услови за одлучивање о предметној изградњи.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број поступка: РОП-АРИ-34811-ЛОС-1/2019
ЛУ-38/19, 19.11.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић