

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Решења Општинског већа општине Ариље (II број 353-2/19, од дана 21.06.2019.године) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу производног објекта – радионице, спратности П+Пк на кат.парцелама бр. 1138/5 и 1139/13 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-11992/2019) од дана 08.08.2019. издаје следеће податке за катастарске парцеле:

КО Ариље

- 1138/5-земљиште под зградом-објектом, површине 0.03.56 ха;
 - земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.60 ха;
 - земљиште под зградом-објектом, површине 0.02.14 ха;
 - земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.12 ха;
 - земљиште уз зграду-објекат, површине 0.03.61 ха;
- 1139/13- остло вештачки створено, површине 0.02.02 ха.

Према Копији катастарског плана водова (број предмета: 956-01-307-7045/2019) од дана 09.08.2019.године преко предметне катастарске парцеле 1138/5 КО Ариље прелази електровод.

2. Класа и намена објекта:

Производни објекат – радионица, спратности П+Пк - Индустијске зграде. Категорија објекта је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Б - индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр. фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу. Класификациона ознака је 125102 - радионице преко 400 м² (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 1205,00 м² ;

постојећи објекат број 3

- површина под постојећим објектом : 214,00 м²
- укупна БРГП надземно: 214,00 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): П+0;

Укупно објекат са доградњом:

- укупна БРГП изграђена површина: 384,00 м²;
- укупна НЕТО површина објекта: 354,52 м²;
- површина приземља нето: 177,40 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 192,00 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): П+Пк;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: објекат 6,75 м, венац 5,25 м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: објекат 336,79 мнв; -венац 335,29 м;
- спратна висина: приземље: 3,11; 2,40 м; поткровље: од 2,70 м до 3,85 м; од 2,00 м до 3,15 м;
- број функционалних јединица /број станова доградње: 1 функционална јединица: радионица;
- број паркинг места: 4 паркинг места;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Демит фасада ;
- оријентација слеме: ЈЗ-СИ;
- нагиб крова: 10 степени;

-материјализација крова: ПУ кровни панел;

-процент зелених површина: 20.00%

-индекс заузетости: (Максимално 40+40 %) – 37,51 % + 16.02 %

-индекс изграђености: 0.58

Друге карактеристике објекта: Постојећи објекат је слободностојећи, спратности П+0, а у објекту се налази текстилна радионица. Објекат има две различите технолошке висине. Пројектом се надграђује нижи део објекта до висине вишег дела објекта, а онда се технолошка висина раздваја на два нивоа, тј. као П+Пк.

Део постојећег објекта који се налази испред планиране гређевинске линије се уклања/демонтира.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Катастарске парцеле број 1138/5 и 1139/13 КО Ариље се налазе у урбанистичкој целини 6.9 у **радној зони**.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

За катастарску парцелу број 1138/5 КО Ариље грађевинска линија је на 5 м од регулационе линије улице Војислава Поповића-Пипца.

За предметну парцелу 1139/13 КО Ариље грађевинска линија је на 10 м од регулационе линије Улице Ариље 73.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти.

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима – макс- 40%,
 - отворене манипулативне и надкривене површине макс 40%,
- Минимални проценат зелених површина- мин 20%.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,
- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10 м,
- административно-управни део: макс - П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:
- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута,
- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Услови за постојеће објекте:

-Постојећи објекти се могу реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.

-Постојећи објекти могу бити добрађени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.

-Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.

-Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

Пристап и паркирање на парцели:

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

- Парцела мора имати директан пристап на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5+1,5).

- Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов:

- 1 ПМ / 200 м бруто површине.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,

- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,

- решено одлагање комуналног отпада.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови заштите од пожара:

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-12244/19) од дана 15.08.2019.године, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решавајући у предмету обједињене процедуре број ROP-ARI-23069-LOC-1/2019 и по захтеву број LU-22/19 од 12.08.2019. године поднетог од стране Општина Ариље,

издаје следеће услове:

У поступку издавања локацијских услова за реконструкцију и доградњу производног објекта-радионица, спратности П+Пк на катастарским парцелама 1138/5 и 1139/13 КО Ариље, у предметном планском документу потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозије:

1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

2) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

3) Могућност евакуације и спашавања људи; Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;

2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;

4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекти за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од

пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара индустријских објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;
- пожарних сектора у објекту;
- основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току извођења радова, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **не прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. **НАПОМЕНА:** У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018).

Такса за овај захтев, у износу од 17.270,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље(број предмета: УПП 43/19) од дана 14.08.2019 године издаје следеће:

Објекат који се гради: Реконструкција и доградња производног објекта - радионица на КП број 1138/5 и 1139/13 КО Ариље.

Инвеститор: [REDACTED].

Објекат који се гради је класе Б ; класификациона ознака је 125101 - индустријске зграде, наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу нпр. фабрике, радионице,

кланице, пиваре, хале за монтажу итд. радионице (до 400м²) (100 %).

Према приложеној документацији Идејно решење - ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат на кат.парцели број 1138/5 КО Ариље прикључује на постојећу саобраћајницу која се налази на парцели пута број 1123/10 КО Ариље (улица Војислава Поповића Пипца) а парцела број 1139/13 КО Ариље излази на улицу која је на к.п. 1139/17 КО Ариље.

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани објекат на катастарској парцели број 1138/5 КО Ариље, носи назив улица Војислава Поповића- Пипца и планирана је као приступна улица у ширини од 8м (тротоар 1,5м, коловоз 5м, тротоар 1,5м).

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље саобраћајница на коју се прикључује планирани објекат на катастарској парцели број 1139/13 КО Ариље, носи назив улица Ариље 73 и планирана је као приступна улица у ширини од 11м (тротоар 3 м, коловоз 5м, тротоар 3 м). Потребно је обезбедити прегледност улице и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз планираних улица Војислава Поповића - Пипца и улице Ариље 73.

Услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-23069-LOC-1-HPAP-7/2019) од дана 26.08.2019.године **издаје следеће:**

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну и канализациону мрежу за реконструкцију и доградњу производног објекта – радионица, спратности П+Пк, место изградње: Општина Ариље, КП. број 1138/5 и 1139/13 КО Ариље, Улица Првобораца бб, Ариље, ЈКП „Зелен“ доноси следеће:

Обзиром да су у постојећем објекту изведене водоводне и канализационе инсталације које задовољавају потребе, а за проширење планирано доградњом није пројектовано ширење интерне водоводне и канализационе мреже, не постоје нови или додатни или измењени технички услови за водовод и канализацију у односу на постојеће стање.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према упутству.

Услови прикључења на ел.енергетску мрежу:

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16.-23069-19) од дана 21.08.2019.године **издаје услове за пројектовање и прикључење:**

објекта: ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКАТ - РАДИОНИЦА, класе 125101, бруто површина објекта 214 м², АРИЉЕ, ВОЈИСЛАВА ПОПОВИЋА бр. бб, Индустриска зона- транзит парцела број 1138/5 и 1139/13, К.О. АРИЉЕ, површина парцеле 1205 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 03/19 од 08.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови :**

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 кV

Максимална снага: 17.25 kW Називна струја главних осигурача: 25 А

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Поставити МО-1, типски, полиестерски, на спољном зиду (изнад КПК), пословног објекта (радионице) подносиоца захтева- граница власништва.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Постојеће мерно место, које се налази у радионици подносиоца захтева, изместити у будући МО-1 (све у оквиру одобрене снаге).

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 25 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

На разводној табли инсталација (РТИ) уградити одговарајуће инсталационе осигураче прилагођене будућим главним осигурачима у орману мерног места и заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5А. Електричну инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

Кабловска НН мрежа са ТС 10/0,4 кВ "Требежине" (шифра 812301), снага трансформатора 630 кВА, НН извод бр. 1- РО 8 "Занатска зона", каблом ПП00-А 2x4x150 мм².

Из РО-8 "Занатска зона", кабловски НН извод бр. 4- Каљевић Никола, каблом ПП00-А 4x150 мм².

На спољном зиду радионице Николе Каљевића, КПК 400 А, повезана по систему "улаз- излаз".

Опис прикључка до мерног места:

Од КПК, која се налази на спољном зиду радионице подносиоца захтева, до будућег МО-1, који треба уградити изнад КПК- а, поставити кабал ПП00-А 4x25 мм², дужине 1 м.

Постојећи мерни уређај (трофазно бројило бр. 454222, ЕД бр. 9126901618), који се налази у радионици подносиоца захтева (у металном МРО), преместити у новопостављени МО-1.

Опис мерног места:

Полиестерски орман ПОММ-1, опремљен са директним трофазним бројилом (бр. 454222) и аутоматским осигурачима 3x25А, Ц- класе.

Мерни уређај:

Постојеће трофазно бројило бр. 454222 (постављено 18.01.2019 год).

Управљачки уређај: Нема.

Заштитни уређаји:

Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова

прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Укупни трошкови прикључења износе 56,140.00 РСД.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: 0.00 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 0.00 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 0.00 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев део постојећег објекта који се налази испред планиране грађевинске линије се уклања. Бруто развијена грађевинска површина која се руши/уклања је 22, 0 м², а бруто развијена грађевинска површина која се задржава је 192,0 м².

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014,83/2018, 31/2019 и 37/2019) и одговарајућу административну таксу.
- Локацијски услови за изградњу објекта се могу издати за више катастарских парцела. Инвеститор је обавезан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, а све у складу са чланом 53а. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр 72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019 и 37/2019).
- На основу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекти за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова

Републике Србије.

- На графичким прилозима у Пројекту за грађевинску дозволу потребно је представити зелене површине како је правилима грађења прописано - минимални проценат зелених површина 20%.
- Обавеза инвестирора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/2018).

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева, услови добијени од имаоца јавних овлашћења као и Решење Општинског већа општине Ариље (II реда број 353-2/19, од дана 21.06.2019.године).

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-23069-LOC-1/2019

LU-22/19, 28.08.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић