

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију стамбеног објекта, ул.Светог Ахилија, општина Ариље, на кат. парцели 101/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-16873/2019) од 25.10.2019.године за катастарску парцелу 101/1 КО Ариље издају се следећи подаци:

- земљиште под зградом, површине 0.01.70 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.55 ха;
- земљиште уз зграду, површине 0.05.24 ха;
- остало вештачки створено, површине 0.01.14 ха.

Увидом у достављено Идејно решење и графичке прилоге констатовано је да је новим премером и дигитализацијом дошло до тога да је објекат на ктп плану представљен да је изашао из оквира парцеле иако је исти грађен чак и пре првобитног премера. Према достављеној Копији плана парцеле од СКН Ариље, објекат се налази у оквиру кат.парцеле 101/1 КО Ариље. Одговорни пројектант се изјаснио да се се ради само о реконструкцији без икакве доградње.

Према Копији катастарског плана водова, Одељења за катастар водова Ужице (965-01-307-9888/2019) од дана 25.10.2019.године, преко предметне катастарске парцеле прелази ПТТ вод.

2. Класа и намена објекта:

Стамбени објекат у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15), припада категорији Б класификационе ознаке 112121 – куће у низу, повезане зидом или низ кућа спојених терасама(на стрмини) са два стана, до 2000 м² и П+4+Пк (ПС).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина перцеле: 890 м²;
- БРГП дела објекта (члан 145.):
- укупна БРГП надземно: 334,00 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 334,00 м²;
- укупна НЕТО површина постојеће стање: 233,40 м²;
- укупна НЕТО површина реконструисано стање: 253,99 м²;
- површина приземља нето реконструисано: 133,87 м²;
- површина приземља бруто реконструисано: 170,00 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 170,00 м²;
- спратност(надземних и подземних етажа): П+1;
- висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.)према локацијским условима: 12,10 м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 355 мнв;
- спратна висина: Приземље 3,15 м; Спрат: 3,00 м;
- број функционалних јединица/број станова: 2;
- број паркинг места: 2;

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: бојена фасада;
- Оријентација слемена: северозапад-југоисток;
- Нагиб крова: око 45°
- Материјализација крова: бибер цреп;

Процент зелених површина: 60 %;

Индекс заузетости: 25,28 %;

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела 101/1 КО Ариље је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) и припада урбанистичкој целини 1.1.3, у зони **пословање**.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом пешачке улице (ул.Светог Ахилија) и са регулационом линијом притупне саобраћајнице (Ул.Ариље 115).

Тип изградње:

- Претежно објекти у низу и прекинутом низу (у складу са наслеђеном матрицом);
- Слободностојећи објекти;
- Двојни објекти.

Индекси:

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова(са облогама, парапетима и оградама).

Највећи дозвољени индекс заузетости: максимално 70 %;

Спратност:

За парцеле које су оријентисане на Ул.Св. Ахилија;

- Објекти на регулационој линији –Пр+1;
- Објекти у дубини парцеле, на удаљености већој од 10, 0 м од регулационе линије –Пр+2;
- За објекте оријентисане на саобраћајницу у унутрашности блока –П+2;
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.
- Висина надзетка поткровне етаже за објекте свих намена износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже од тачке прелома кровне косине.

Положај објекта на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

Архитектонско обликовање и материјализација:

-Објекте градити од квалитетних, савремених материјала, са циљем постизања већег разреда у смислу енергетске ефикасности.

-Прилагодити архитектуру нових објеката традиционалним односима у избору волумена и размерника да би се сачувало неопходно јединство.

-Очувати пропорцијске односе у архитектури и архитектонским елементима.

-Кровови обавезно коси, максималног нагиба до 45°.

Приступ и паркирање на парцели:

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину;
- За парцеле које су искључиво оријентисане на Ул.Св.Ахилија-пешачка зона-дозвољава се решавање потреба за паркирањем на јавним паркинг просторима у улицама са мирујућим саобраћајем у непосредној близини (Ул.М.Глишића и др.).
- За парцеле које имају колски приступ услови за паркирање су следећи:
-Паркирање обезбедити унутар сопствене парцеле. Број паркинг места зависно од врсте

пословања:

- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа-1ПМ на 70 м² корисног простора;
- пошта-1 ПМ на 150 м² корисног простора;
- трговина на мало-1ПМ на 100 м² корисног простора;
- Уколико је пословна јединица мање површине од горе наведених важи услов 1 посл.јединица/1ПМ;
- угоститељски објекат-1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа-1 ПМ на користан простор 10 кревета;
- 1 стан/1 ПМ.

Услови за постојеће објекте:

- Постојећи објекти се могу реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима;
- Постојећи објекти могу бити дограђени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
- Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени;
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.
- Уколико је постојећи објекат на мањој удаљености од границе суседне парцеле, од планом прописане, није дозвољено отварање отвора на фасади изузев помоћним просторијама са парапетом минималне висине од 1,80 м или фиксни "стаклени зидови" (стаклене призме)за нужно осветљење просторија.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16.-345660-19 од дана 12.11.2019.године) **издаје услове за пројектовање и прикључење:**

објекта: Стамбено-пословни објекат, реконструкција постојећег објекта, без повећања снаге постојећег прикључка, класе 112121, АРИЉЕ, СВЕТОГ АХИЛИЈА бб, Главна улица, парцела број 101/1, К.О. АРИЉЕ, површина парцеле 890 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 28/19 од 10.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

1.Закључивање уговора о измештању нисконапонске мреже између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ради измештања постојеће дистрибутивне нисконапонске меже, која се налази на крову предметног објекта инвеститора, односно на парцели број 101/1 К.О. Ариље.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kv

Фактор снаге: 0.95

Опис протора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

На регулационој линији, до тротоара главне улице, поставити измештени мерни, слободностојећи орман за три мерна уређаја (ИМО-4).

У новопостављени ИМО-4, уградити једно ново трофазно и два монофазна електронска бројила. Испред сваког бројила уградити лимитаторе од 25 А.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Обезбедити простор за постављање ИМО.

Користе се постојећи прикључци, трофазни- одобрене снаге од 17.25 kW, на ЕД броју 2324706351, монофазни 1- одобрене снаге од 5.75 kW, на ЕД броју 2324706346 и монофазни 2- одобрене снаге од 5.75 kW, на ЕД броју 2324526751, сва три без повећања снаге.

Постојеће трофазно бројило бр. 7372537, као и два монофазна бр.171837 и 4181974, демонтирати и одјавити из евиденције.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

Постојећи дистрибутивни РО-6“Центар 2“ , на слободну осигурачку летву.

Опис прикључка до мерног места:

Каблом ППОО-А 4x70 мм², из ПО-6 „Центар 2“, до новопостављеног ИМО-4, на регулационој линији, дужине 50 м.

Опис мерног места:

Типски мерни орман (ИМО-4) опремљен са два монофазна и једним трофазним бројилом и струјним лимитаторима од 25 А.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		бројило/ мерна група
				Тип	Номин.струја (А)	
1	Остала потрошња	1	17.25	Аутоматски	25	трофазно,2
2	Домаћинство	1	5.75	Аутоматски	25	монофазно,1
3	Остала потрошња	1	5.75	Аутоматски	25	монофазно,1
Укупно ком:			3			

Мерни уређај:

За мерење утрошене електричне енергије уградити једно директно ТРОФАЗНО и два МОНОФАЗНА електронска мултифункционална бројила са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Заштитни уређаји:

Аутоматски осигурачи тип Ц, назначене струје 25 А струје прекидања бКА.

Управљачки уређај:

Интегрисан у мерним уређајима.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA. (за прикључење на 0,4 kV).

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Укупни трошкови прикључења износе 348,024.00 РСД.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкове прикључка: 9,794.00 РСД

2. Део трошкова система насталих због прикључења објеката: 0.00 РСД

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 9,794.00

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Елекродистрибуција Ужице само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)

Услови Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (заводни број: УПП 52/19 од дана 28.10.2019. године) **издаје следеће:**

Објекат који се гради : Реконструкција стамбеног објекта на КП број 101/1 КО Ариље.

Инвеститор: [REDACTED].

Објекат који се гради је класе Б-; класификациона ознака је 112121- куће у низу повезане зидом или низ кућа спојених терасама(на стрмини) са два стана, до 2000м² и П+4+Пк(Пс) (100 %).

Према приложеној документацији Идејно решење- ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат прикључује директно на Улицу Ариље 115 (к.п.бр. 101/2 КО Ариље) и улицу Светог Ахилија (к.п.бр. 457/9 КО Ариље).

Јавна саобраћајница Светог Ахилија пројектована је као пешачка саобраћајница. Пошто је у питању реконструкција постојећег стамбеног објекта, услови прикључења се дају на постојећу улицу Светог Ахилија.

Услови ЈКП "Зелен"

ЈКП "Зелен" (ROP-ARI-32354-LOC-1-HPAP-2/2019 од дана 29.10.2019. године) **издаје следеће:**

Постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

Обзиром да су у постојећем објекту изведене водоводне и канализационе инсталације које задовољавају потребе, а за реконструкцију стамбеног објекта није пројектовано ширење интерне водоводне и канализационе мреже, не постоје нови или додатни или измењени технички услови за водовод и канализацију у односу на постојеће стање.

Водомерни шахт мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,20 x 0,80 x 1,00 м са обезбеђеним отвором Ø0,60 м и одговарајућим ливгвозденим шахт поклопцем.

Мерна група у водомерном шахту мора се састојати из следећих елемената: вентил 3/4" испред водомера, хватач нечистоћа 3/4", водомер 3/4", вентил са испустом 3/4" иза водомера.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен".

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за

издавање ових техничких услова.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према упутству.

Услови Телекома

Телеком Србија (ROP-ARI-32354-LOC-1/2019 од 28.10.2019. године) увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже, достављеног катастра водова и обиласка терена, утврдили су да се на простору поменутих радова не налази подземна телекомуникациона инфраструктура, што се види у ситуационом приказу ТК мреже, а сагласно томе да инвеститор само врши реконструкцију постојећег објекта у постојећим габаритима.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

За прикључење планираног објекта на ТК мрежу постоје техничке могућности са најближег извода 5-31 АТЦ Ариље, са кога је урађен привод за постојећи објекат при чему је потребна доградња разводне мреже, ако постојећи привод не задовољава планиране капацитете. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу и то предвидети пројектом објекта. Ако се потребе за телекомуникационим услугама планираног објекта не могу задовољити са садашњим капацитетом на објекту или мањом доградњом разводне мреже онда је потребно:

ПРИВОДНИ КАБЛ

Потребан капацитет прикључака и врста услуга која се захтева за новопланирани објекат ће одредити тип и капацитет приводног кабла, као и место његовог прикључења на постојећу инфраструктуру са кабла 5, АТЦ Ариље са најближег извода на којем постоје слободни потребни капацитети или резерве у каблу. Приводни кабл мора бити положен у земљу. Новоизграђена спољна инфраструктура мора бити геодетски снимљена

ПРИКЉУЧНИ ОРМАН

1. Орман типа ИТО уградити на приступачном месту, у просторији, где се завршавају све унутрашње телекомуникационе инсталације, и цеви завршити у орману.

2. У орману типа ИТО уградити шуко утичницу 220 V.

3. Орман уземљити преко шине за изједначење потенцијала у објекту. Извршити мерење уземљења и АТЕСТ доставити комисији на увид.

КАБЛОВИ

Од постојеће инфраструктуре, до новог изводног ормана у објекту увући кабл потребног капацитета, који треба завршити на прикључним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5. Прикључење објекта на ТК мрежу Телеком-а планирати са приступне мреже АТЦ Ариље. Од приступне тачке на ТК мрежи Телеком-а до објекта, положити у ров 0,4x0,8 кабл типа ТК-DSL(30)-59 Xx2x0,4, до унутрашњег извода у објекту где је према пројекту планирана концентрација телефонских водова у изводном телефонском орману.

Уз ТК кабл положити и ПЕ цев Ø40мм за касније потребе.

Трасу полагања кабла за прикључење објекта и ПЕ цеви, одредити у зависности од услова на терену, уз сагласност стручне службе „Телеком-а“ и власника других подземних инсталација (водовод, канализација, струја, гас).

Од ИТО/ОДО ормана извести уводни прикључак полагањем 1 ПЕХД цеви Ø110мм (двослојно коругована) до зелене површине, за увод приводног кабла и оптичке цеви. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома Србије обавеза је инвеститора објекта, и иста мора бити завршена у орману на раставним реглетама LSA категорије 10x2 IDC-Cat 5.

Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6 у инсталационе цеви (структурно каблирање) и завршени на одговарајућим утичницама. Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар објекта, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког и бакарног кабла унутар зграде, набавка и уградња уградних

спратних ормана и разводних кутија.

Телеком ће, евентуално према захтеву инвеститора за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове, до ZOK-а. Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

ОПШТИ УСЛОВИ

Пројекат израде ТК инсталације и приводног кабла урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.

Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

1. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

2. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводног кабла, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

3. Важност обновљених услова је годину дана од дана издавања обновљених локацијских услова. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

4. Пре почетка радова на изградњи приводног кабла, у обавези сте да писмено известите Службу за планирање и изградњу мреже у чијој надлежности се налази зона планиране изградње ради вршења стручног надзора.

5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

6. По завршетку радова на изградњи приводног кабла потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова, као и пренос приводног кабла у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему би преузели обавезу одржавања исте и гарантовали непрекидност сервиса.

7. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160. Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

8. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације, ТК концентрације и приводног кабла. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема) Контакт особе у име „Телеком Србија“ ад на терену су: Разић Мирко бр. тел. 064/653-1561 и Остојић Мирјана тел. 064/653-1557, задужени за приступну мрежу у Ариљу.

Услови Завода за заштиту споменика културе Краљево

Завод за заштиту споменика културе Краљево (број предмета: 1938/2, од дана 04.11.2019. године) **издаје следеће услове за предузимање мера техничке заштите:**

- Дозвољава се предузимање радова на предметном објекту у циљу његове санације, рестаурације и адаптације, што подразумева неопходно чување изворног изгледа спољашње архитектуре, односно немогућност мењања изгледа и материјализације.
- У циљу конструктивног обезбеђења објекта дозвољена је примена савремених метода и материјала.
- Кровна конструкција и покривач могу се санирати или заменити новим, у свему према постојећем стању (материјал, облик, висина, нагиби и изглед). У случају адаптације таванског простора дозвољена је употреба лежећих кровних прозора.
- Целокупна фасадна столарија може се репарирати уз могућу замену најштећенијих делова

новим, у свему по узору на сачуване оригиналне делове (материјал, изглед, профилација, величина и положај). Сачувани оригинални излог треба репарирати, и на основу њега обновити излог који је промењен (обијањем малтера могуће је утврдити његов тачан положај).

- Оштећења на фасади могу се санирати делимичном или потпуном заменом малтера, уз неопходно чување свих елемената фасадне декорације изведене у малтеру. Фасаду бојити у два тона, а за одабир тонова консултовати стручне сараднике Завода.

- Адаптација је дозвољена у смислу унапређивања функција и опремљености према савременим потребама. С обзиром да вредност овог објекта није у непосредној вези са унутрашњом организацијом простора могуће је предузети и обимније радове у унутрашњости, али при том настојати да се унутрашњи распоред не доведе у несклад са спољном архитектуром и архитектонском концепцијом објекта у целини.

Образложење: Увидом у документацију Завода утврђено је да се к.п. број 101/1 КО Ариље налази у оквиру евидентиране целине „Градски центар” у Ариљу, општина Ариље, редни број 45 од 22.02.2019. године.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у достављену Копију плана и Идејно решење достављено уз захтев постојећи објекти се задржавају.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова** поред електронског захтева потребно је доставити одговарајућу документацију и административну таксу у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.16.-345660-19-UGP), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19).
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са

чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 73/2019).

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-32354-LOC-1/2019

LU-36/19, 19.11.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић