

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу машинске зграде на кат.парцели бр. 3195/2 КО Висока; бране са таложницом на кат.парцелама бр. 3195/1 и 2311/2 КО Висока; цевовода под притиском на кат.парцелама бр. 2311/1, 2311/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1 КО Висока, „грађевине за заштиту обала“ на кат.парцелама бр. 3195/1 КО Висока

1. Подаци о објекту:

Назив објекта: деривациона проточна МХЕ „Висока“

Водоток: Велики Рзав

Локација објекта: Топоним Висока

Основни параметри и карактеристике МХЕ "Висока" су следећи:

- Водоток река Велики Рзав
- Кота горњег нивоа воде 648 mm
- Кота доњег нивоа воде 622 mm
- Средњи проток годишње 2,5 m³ /s
- бруто пад Hbr = 26 m
- нето пад Hinst = **22,6 m**
- инсталирани проток Q_i = 4,927 m³ /s
- инсталисана снага P_{inst} = 928 kW
- број агрегата n = 2
- тип турбине Каплан

2. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138 - 9795/2018) од 19.12.2018.године издаје следеће податке:

КО Висока

Површина катастарске парцеле број:

- 3195/2-грађевинска парцела, површине 0.05.00 ха;
- 3195/1-река, површине 18.35.57 ха;
- 2311/1-шума 6.класе, површине 1.55.42 ха;
- 2311/2-шума 6.класе, површине 0.16.80;
- 2309/2-шума 6.класе, површине 0.50.47 ха;
- 1187-шума 6.класе, површине 4.56.40 ха;
- 1142/4-шума 6.класе, површине 1.22.81 ха;
- 1142/3-шума 6.класе, површине 4.21.62 ха;
- 1142/2-шума 6.класе, површине 0.08.03 ха;
- 1142/1-шума 7.класе, површине 0.29.30 ха;
- 1145/8-шума 7.класе, површине 0.05.00 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број 956-01-712/2018) од дана 29.06.2018.године утврђено је да на катастарским парцелама 3195/2, 3195/1, 2311, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 КО Висока, општина Ариље, нема евидентираних инсталација.

3. Класа и намена објекта:

Машинска зграда на катастарској парцели 3195/2 КО Висока, општина Ариље. Слободностојећи објекат – Објекти и опрема за производњу електричне енергије – хидроелектране, спратност објекта - П+0. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 230201.

Водозахват и таложница на катастарским парцелама број 3195/1 и 2311/2 КО Висока, општина Ариље. Инжењерски објекат - бране и сличне конструкције за задржавање воде за потребе

хидроелектрана. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215201.

Цевовод на катастарским парцелама бр. 2311/1, 2311/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1 КО Висока, општина Ариље. Линијски инфраструктурни објекат – Хидротехнички објекат (цевовод под притиском). Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215302.

Грађевине за заштиту обала у зони акумулације на катастарској парцели бр. 3195/1 КО Висока, општина Ариље. Насипи, грађевине за заштиту обала, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215202.

4. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Машинска зграда

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле 3195/2 : 500 м²;
- Укупна БРГП надземно: 118.75 м²;
- укупна бруто изграђена површина: 237,50 м²;
- укупна нето површина: 89.50 м²;
- површина приземља: 118,75 м²;
- површина земљишта под објектом-заузетост: 118,75 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): П+0;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) : 6.45 м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) : 632.15 м;
- спратна висина : 4 м;
- број функционалних јединица/број станова: 1;
- број паркинг места: 0;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Малтерисана фасада;
Обавезује се инвеститор да материјализацију фасаде изведе према једној од две остављене могућности из урбанистичког пројекта.
- оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
- нагиб крова: 10°(20,00 %);
- материјализација крова: ТР лим.

Процент зелених површина : 38,75%;

Индекс заузетости: 20.58 %;

Индекс изграђености: 0,2 до макс. 0,5 (према ППО Ариље);

Друге катактеристике: Нема потребе за прикључењем на водоводну и канализациону мрежу.

Водозахват и таложница

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле бр. 3195/1: 183 557 м²
парцеле бр. 2311/2: 1680 м²
- укупна БРГП надземно : 443.25 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 443.25 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост : 443.25 м²;
- хидрауличка висина бране бране: 4,00 м;
- дужина бране у круни: 20 м.

Материјализација објекта:

- тип бране (према материјалу) : Армиранобетонска брана;
- тип прелива: „Кригеров прелив“ тип 2 (прелив практичног профила).

Цевовод

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела 311142 м² ;
 - парцела број 3195/1- 183557 м²;
 - парцела број 2311/2- 1680 м²;
 - парцела број 2311/1- 15542 м²;
 - парцела број 2309/2 - 5047 м²;
 - парцела број 1142/4- 12281 м²;
 - парцела број 1142/3 - 42162 м²;
 - парцела број 1142/2- 803 м²;
 - парцела број 1142/1-2930 м²;
 - парцела број 1145/8-500 м²;
 - парцела број 1187-45640 м² .
- укупна БРГП надземно : 0 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 3240,00 м²;
- дужина цевовода: ≈ 1350 м;
- пречник цевовода: 1600 мм.

Грађевине за заштиту обала у зони акумулације

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле број 3195/1- 183557 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 12,00 м².

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом Општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и урбанистички су разрађене кроз Урбанистички пројекат за изградњу мини хидроелектране „Висока“ са припадајућом браном на водотоку Велики Рзав, општине Ариље (01 број. 350-64/13) од 18.08.2014.године.

Локацијски услови се издају на основу одговора другостепеног органа на приговор – Општинског већа општине Ариље (Решење II број 353-1/19 од 22.03.2019.године).

Правила градње су дефинисана Урбанистичким пројектом:

На месту МХЕ“Луке“ , инвеститор

планира изградњу МХЕ „Висока“ која, према Генералном пројекту мала хидроелектрана Висока (), има следеће карактеристике: инсталисани проток $Q_{inst}=4,927/2,540\text{m}^3/\text{s}$, инсталисана снага $P_{inst}=0,928\text{MW}$, кота горње воде =648,0mnm, кота доње воде = 622,0 mnm и годишња производња $E_{god}=4,050\text{GWh}$.

Грађевински и хидрограђевински објекти намењени функционисању МХЕ су:

- Водозахват – бетонска гравитациона брана са слободним преливањем у чијем саставу су преливни део бране, доводни канал којим се вода захвата, одводни канал до таложнице и рибља стаза;
- Таложница од водозахвата до турбине машинске зграде;
- Машинска зграда (По+П), димензија 9,5x12,5 м. Испод зграде је одводни канал са турбинским одводом који је уграђен у армиранобетонски склоп.

За МХЕ „Висока“ ових карактеристика, Министарство за инфраструктуру и енергетику РС издало је Сагласност бр. 312-01-00038/2011-10 од 5.12.2011. године.

Локација на којој се гради машинска зграда је катастарска парцела бр. 3195/2 К.О. Висока, површине $P= 0,05$ ha уз десну обалу реке Велики Рзав.

Парцела је грађевинска и нема изграђених објеката. Локација није опремљена комуналном инфраструктуром.

Приступ јавној саобраћајној површини (к.п. бр. 1154 К.О. Висока) трајно је обезбеђен путем службености пролаза на основу:

- Уговора о службености пута, Основни суд у Пожеги, ОВ I бр. 5576/2012, ОВ I бр. 8760/2012, ОВ I бр. 9430/2012;
- Анекса уговора, ОВ I бр. 79561/2013 и ОВ I бр. 11577/2012.

Цевовод под притиском који спроводи воду од водозавхвата до турбине у машинској згради пружа се десном обалом, пратећи природни ток реке. Цевовод је пречника $\varnothing 1626\text{mm}$, дужине $L=1350\text{m}$, са бруто падом од 26m. Прелази преко парцела у приватном власништву и власништву РС (са правом коришћења ЈВП „Србијаводе“). Имовинско-правни односи у сврху постављања цевовода решиће се на основу:

- Уговора о службености пролаза цевовода, Основни суд у Пожеги, овера бр. 5577/2012 од 16.06.2012, 8759/2012 од 07.09.2012 и 9426/2012 од 26.09.2012. године;
- Потврде о установљавању права службености, ЈВП „Србијаводе“, бр. 1813 од 10.06.2013. године.

Водозахват је планиран у кориту реке Велики Рзав. Водозахват је грађевинске висине 6,0m, ширине 26,10m, и у његовом саставу су бетонски преливни праг, доводни канал са решетком којим се вода захвата и води до таложнице и рибља стаза. Елементи водозавхвата су на к.п. бр. 3195/1 и 2311 К.О. Висока. Постављање делова елемената водозавхвата и таложнице на кат. парцели бр. 2331 КО Висока вршиће се на основу добијене сагласности.

Акумулација која настаје подизањем нивоа воде на 648mm у дужини око 300m од преливног дела бране. Подизање нивоа воде би за последицу могло да има потапање околног земљишта тј делова 2324 и 2311 КО Висока и 834/6 КО Ђедовац. Уз границе кат. парцела 2327, 2326 и 23225 К.О. Висока и к.п. бр. 831/1 К.О. Ђедовац планира се изградња обалаутврда или габиона како би се спречило потапање ових парцела и ерозија речног корита.

Приступ са јавне саобраћајне површине водозавхату и таложници ради одржавања обезбеђен је преко кат. парцела бр. 2330/1, 2328 и 2324 КО Висока (сагласности обезбеђене).

Према Генералном пројекту МХЕ "Висока", који је израдило предузеће „[REDACTED]“ [REDACTED], МХЕ "Висока", чија се изградња планира, је деривациона проточна електрана, која у свом саставу има низ хидрограђевинских и грађевинских објеката који служе за транспорт воде или смештај опреме у којима се врши трансформација енергије из механичке у електричну. Да би у функционалном смислу МХЕ "Висока" испунила задатак за који је намењена, она у свом систему мора да има следеће грађевинске и хидрограђевинске објекте:

- водозахват грађевинске висине 6,0 м и ширине 26,10 м, у чијем саставу су бетонски преливни праг, доводни канал са решетком којим се вода захвата и одводи до таложнице, и рибља стаза;
- таложницу која се наставља на канал чија је функција да елиминира ситне честице песка и другог алувиона који би евентуално могао да нанесе штету турбини у машинској згради;
- објекат за довод воде тј. цевовод под притиском који иде од таложнице до машинске зграде;
- машинску зграду за смештај електромашинске опреме;
- објекат за одвод воде који зависи од типа турбине.

Основни параметри и карактеристике МХЕ "Висока" су следећи:

- бруто пад $H_{br} = 26 \text{ m}$
- нето пад $H_{inst} = 22,6 \text{ m}$
- инсталирани проток $Q_i = 4,927 \text{ m}^3/\text{s}$
- инсталисана снага $P_{inst} = 928 \text{ kW}$
- број агрегата $n = 2$
- тип турбине Kaplan

За МХЕ "Висока" је предвиђено да ради у аутоматском режиму рада уз могућност локалног ручног командовања. За електрану је такође предвиђено да ради паралелно са мрежом уз максимално искоришћење расположиве количине воде. Аутоматски режим рада електране подразумева да она ради без посаде уз одговарајуће одржавање (периодични прегледи, провере, подмазивање, чишћење и сл.). Ручни режим рада МХЕ је предвиђен само приликом ремонта и/или евентуалних поправки електране.

Према хидролошким параметрима одређена је геометрија цевовода (пречник цевовода), бруто и нето пад и инсталирани протикај. На бази ових параметара предложен је тип турбине и генератора и они у основи одређују геометрију машинске зграде.

Водозахват

Водозахват је планиран у кориту реке Велики Рзав. Водозахват је грађевинске висине 6,0m, ширине 26,10m, и у његовом саставу су бетонски преливни праг, доводни канал са решетком којим се вода захвата и води до таложнице и рибља стаза.

Главни хидрограђевински објекат је сама **брана**, која на себи има једно преливно поље за евакуацију великих вода, а њене основне карактеристике су следеће:

Кота нормалног успора.....	648,0 mm
Кота доње воде.....	644,1 mm
Тип бране.....	бетонска, гравитациона
Грађевинска висина бране.....	$H_r=6,0$ m
Хидрауличка висина бране.....	$H_h=4,0$ m
Дужина преливне ивице бране.....	$L=20,0$ m
Број преливних поља бране.....	$n=1$
Евакуациона способност бране.....	227 m ³ /s

Позиција водозахвата дефинисана је координатама угаоних – темених тачака елемената који чине водозахват:

	КООРДИНАТЕ ВОДОЗАХВАТА	
	Y (m)	X (m)
1A	7 413 258,17	4 831 051,00
2A	7 413 233,57	4 831 057,31
3A	7 413 236,82	4 831 064,73
4A	7 413 257,84	4 831 059,34
5A	7 413 259,33	4 831 066,79
6A	7 413 273,97	4 831 091,23
7A	7 413 276,17	4 831 090,13
8A	7 413 265,41	4 831 063,75

Брана се гради у ламелама, дужина ламеле је 5,0m. Повезивање ламела се врши дилатационим спојницама, тј. заптивним тракама од бакарног лима или гумене заптивне траке и тиме се обезбеђује вододрживост бране на спојевима. Бетон за брану мора да обезбеди довољну чврстоћу на притисак и да има ниску топлоту хидратације. Користити споровезујући цемент. Није дозвољена употреба различитих врста цемента, нити употреба исте врсте цемента различитих произвођача у истом бетонском елементу. Изведене бетонске конструкције у временском периоду од три дана заштитити од утицаја сунца, ветра и мраза поливањем водом, покривањем и сл.

Акумулација која настаје подизањем нивоа воде је дужине око 300m и делимично потапа терен који је ненасељен и нема обрадивог земљишта. С обзиром на морфологију слива, карактер тока реке, турбуленцију поплавног таласа, потребно је стабилизovati и заштитити обалу од ерозије. Потребни су регулациони радови на регулацији речног корита у укупној дужини од око 75m. Стабилизација речног корита и заштита обала од ерозије радиће се обалоутврдама или габионима. Обалоутврде су косе конструкције од камена које штите обалу од ерозије. Одводна вода и обале реке у зони одводних грађевина обложени су ломљеним каменом у бетону као заштита од речне ерозије и деформације корита. Гледајући у правцу тока реке, иза бране се налази бетонско слапиште са каменом облогом које служи да апсорбује енергију воде при активирању преливних поља. Ово је врло значајно јер се тиме гуши енергија великих вода чиме се, пре свега, штите бочне стране бране, али и речна обала.

Бетонски преливни праг мора да обезбеди правилно функционисање свих захвата воде на њему. То значи да мора бити тако конструисан да истовремено има довољно воде у захвату за МХЕ и довољно воде за рибљу стазу.

Рибља стаза је део на преливном прагу резервисан за одрживи протицај са слободним преливом (без устава), који ће на коти прелива водозахвата за електрану имати пропусну способност дефинисану биолошким минимумом. На делу бране где се налази рибља стаза постоји отвор којим се рибља стаза снабдева водом из акумулације, односно, водом која се налази у језеру створеном преградом. Отвор кроз који вода пролази из бране у рибљу стазу и димензионише се тако да може да пропусти гарантовану и већу количину воде. Биолошки минимум Q_{\min} за Велики Рзав је $0,295 \text{ m}^3/\text{s}$. За ову вредност усвојена је висина отвора рибље стазе од $h=0,40\text{m}$. Пошто ће ниво воде у брани за време великих вода и нормалне кишне сезоне максимално расти, протицај воде кроз рибљу стазу ће се повећавати. Детаљан прорачун рибље стазе дефинисаће се главним пројектом. Пројектовање рибље стазе врши се према врсти рибе у реци на којој се гради МХЕ. Међутим, није битна само врста рибе, већ постоји читав низ захтева који су битни за прелазак рибе из зоне испред водозахвата у зону иза водозахвата. Из тих разлога, рибља стаза мора да задовољи следеће услове:

- Да у води рибље стазе има довољно светла;
- Да се на каскадама прелаза чује природни жубор воде;
- Да се за изградњу стазе користе природни материјали као што је дрво и клесан камен који се спаја цементним малтером;
- Да нагиб дна базена буде мањи од $0,05\%$;
- Да максимална брзина воде у стази не прелази 5 m/s .

Ови услови захтевају да се конструктивно осмисли такав прелаз за рибу који ће бити са слободном површином, благим падом и глатким дном. За одмор рибе предвидети мале базене.

Доводни канал са решетком служи да се вода захвата и одводи до таложнице и даље у цевовод. Основне димензије светлог отвора бетонског канала су исте по целој дужини и треба водити рачуна да бочне ивице буду равне и глатке. Основне димензије канала су: висина отвора $3,50\text{m}$ и ширина отвора $2,0 \text{ m}$, при чему је протицајна површина канала или живи пресек димензионисан величинама $h=3,0 \text{ m}$ и $b=2,0 \text{ m}$. Овако димензионисан светли отвор канала може да пропусти количину воде која је потребна будућој МХЕ ($4,9 \text{ m}^3/\text{s}$).

У главном пројекту могуће је извршити оптимизацију димензија водозахвата и канала.

Таложница

Таложница се налази после доводног канала који иде од водозахвата. Основна намена таложнице је да пречисти воду, односно да је доведе у стање употребљивости за турбину. Из тог разлога, таложница има значајну улогу и, да би испунила свој задатак, мора се правилно димензионисати. Предложено је конструктивно решење за које се сматра да ефикасно издваја честични материјал (песак, шљунак, биолошки отпад биљног порекла) из воде и талочи га на дно. Пошто се ради о хидротехничком објекту који мора да буде водонепропустљив, за изградњу је неопходно користити бетон са додатком пластификатора, тј. адитива који морају да буду водонепропустљиви, али и отпорни на дејство воде и мрза, хабање и агресивно дејство средине, при чему посебну пажњу треба обратити на прекиде у бетонирању при извођењу због изражене дужине таложнице.

Приликом димензионисања претпоставити да ће се у таложници исталожавати фракције веће или једнаке од $0,30 \text{ mm}$, при чему се за ову врсту фракције средња брзина у таложници креће у опсегу од $V=0,2-0,4\text{m/s}$.

За усвојену дубину таложнице $H=4,3 \text{ m}$, дубина за нанос износи $H_n=0,25-0,30\%H$, односно, у нашем случају $H_n=1,0 \text{ m}$. Тиме је дефинисана и рачунска дубина таложнице: $H_r=3,3\text{m}$. На основу инсталисаног протока, брзине воде у таложници и рачунске дубине таложнице, усвојена је потребна ширина таложнице $B=6,0\text{m}$ и потребна дужина радног дела таложнице $L_k=23,0\text{m}$.

Цевовод под притиском

Цевовод под притиском спроводи воду од таложнице до турбине у машинској згради. Цевовод је пречника $\varnothing 1626\text{mm}$, дужине $L=1350\text{m}$, са бруто падом од 26m.

Према Генералном пројекту МХЕ „Висока“, цевовод се планира преко катастарских парцела број: 2311, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1141/1 и 3195/1, све из К.О. Висока. Као основ за решавање имовинско-правних односа, инвеститор је приложио:

- Уговор о службености пролаза цевовода, Основни суд у Пожеги, овера бр. 5577/2012 од 16.06.2012. године; 8759/2012 од 0709.2012. године; 9426/2012 од 26.09.2012. године;
- Списак власника парцела дуж речног корита реке Рзав у К.О. Висока дуж кога је предвиђена изградња цевовода, РГЗ-СКН Ариље, број 953-72/2011 од 27.03.2012. године;
- Потврда о установљавању права службености, ЈВП „Србијаводе“, број 1813 од 10.6.2013. године.

Цевовод се спроводи десном обалом, пратећи природни ток реке, кроз коридор ширине 3,0m који ће се користити и као сервисни пут. Цеви положити у ров одговарајуће ширине, нагиба косине 5:1, дубине око 2,5m. Цев се полаже у слој песка дебљине минимално 10 cm и 5 cm око цеви. Нивелета цевовода је у сталном паду од водозахвата до турбине.

Машинска зграда

Локација на којој се гради машинска зграда је катастарска парцела бр. 3195/2 К.О. Висока, површине $P= 0,05$ ha уз десну обалу реке Велики Рзав. К.п. бр. 3195/2 представља грађевинску парцелу, а формирана је Пројектом парцелације и препарцелације за к.п. бр. 3195 и 1145/8, обе из К.О. Висока (овера бр. 350-88/12 од 10.01.2013. године).

Према Генералном пројекту МХЕ "Висока", који је израдило предузеће [REDACTED], у планирану машинску зграду ће бити уграђен један агрегат са Пелтоновом турбином. Положај зграде је одређен топографијом терена и налази се на коти 623,0 мнм (кота пода машинске зграде), као и одводним каналом који мора бити тако постављен да вода која излази из њега не еродира обале и дно реке, односно да има миран ток.

Основна намена грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је намењена за изградњу мале хидроелектране (МХЕ).

Приступ грађевинској парцели (колски и пешачки) трајно је обезбеђен путем службености пролаза преко послужних парцела власника земљишта у ширини 3,5m, и то: к.п. бр. 1145/7, 1145/4, 1145/1, 1147/3, 1140/2, 1148/1, 1148/4, 1148/5, 1142/3 и 1153/1, све у К.О. Висока, а на основу Уговора и Анекса уговора о службености пута. Преко ових парцела је остварена веза приступног пута са мрежом државних путева, изласком на јавну саобраћајницу.

Планирану физичку структуру на грађевинској парцели чини један објекат – машинска зграда која је у Генералном плану предвиђена као слободностојећи објекат.

Позиција планираног објекта дефинисана је координатама угаоних – темених тачака објекта

КООРДИНАТЕ УГАОНИХ ТАЧАКА ОБЈЕКТА

	Y (m)	X (m)
А	7 413 293,56	4 832 060,87
Б	7 413 283,82	4 832 068,71
В	7 413 289,78	4 832 076,11
Г	7 413 299,52	4 832 068,27

Минимално растојање објекта од граница парцеле износи 2,5m ка јужној и западној граници чиме се омогућава приступ објекту са свих страна.

Спратност и димензије објекта

Машинска зграда је спратности По+П, објекат димензија 9,5 x 12,5 м.

Урбанистички параметри

Грађевинска парцела 3195/2 КО Висока, површина 500 м², БГП планирани 118,75 м² а максимално прописани 150 м², индекс заузетости 23,75% а максимално прописани 30%, БРГП 118,75 м² а максимално прописан 250 м², индекс изграђености 0,24 а максимално прописан 0,5, висина објекта 4,5м а није прописана.

Нивелација и уређење грађевинске парцеле усклађено је са висинском котом пода приземља машинске зграде. Парцела се у целисти изравнава на коту 625,70 mnm при чему се око машинске зграде формира плато. Парцели се приступа са јужне стране преко приступног пута.

Не планира се асвалтирање или бетонирање платоа. Плато насути туцаником у слоју дебљине минимално 10 cm у збијеном стању. Са источне стране, неопходно је урадити потпорни зид да би се спречило одроњавање земље.

Ограђивање грађевинске парцеле је обавезно, како би се спречио улазак неовлашћених лица и шумских животиња. Парцелу оградити оградом висине до 2,2 метра. Стубови се постављају унутар катастарске парцеле тако да ограда и капија буду на грађевинској парцели која се ограђује. Капија на огради се отвара ка унутрашњости парцеле.

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се према условима одговарајућих комуналних јавних предузећа.

Архитектонско решење машинске зграде

Машинска зграда је По+П објекат димензија 9,5 x 12,5 м испод које се налази одводни канал са турбинским одводом који је уграђен у армирано-бетонски склоп.

Машинска зграда састоји се из једне просторије у којој је смештен агрегат, електрохидраулични актуатори, цевовод под притиском који се рачва, са комплетном арматуром, нисконапонски-управљачко разводни орман, исправљач са батеријама, бројило електричне енергије, портална дизалица и противпожарни апарати као и кућни трансформатор са сабирницама и осталом средњенапонском електро-опремом. У подрумском делу се налазе турбине и машинска опрема.

Зграда МХЕ биће израђена у складу са околном архитектуром, а материјали који ће бити уграђени у њу одговараће околној средини и у складу са урбанистичко-техничким условима. Основни захтев је да се машинска зграда својим конструктивним решењем не истиче од околног простора.

Конструкција и спољашња обрада машинске зграде

Објекат је предвиђен са носећим бетонским темељима и армирано-бетонском плочом и зидовима који су од блокова дебљине d=25 cm, армиранобетонским вертикалним серкљажима димензија 30/30 cm и хоризонталним серкљажима ради постизања сеизмичке и статичке стабилности.

Носећи стубови су константног попречног пресека дуж читаве висине и то 50/50 cm.

Машинска хала се ослања на масивни армиранобетонски блок у коме се налази турбинска јединица и одводни канал. Дубина фундарања је усклађена са тереном. Арматура приликом бетонирања мора остати у пројектованом положају са одговарајућим заштитним слојем. Сви носећи бетонски елементи су пројектовани марком бетона МБ 30 и армирани ребрастом арматуром РА 400/500. Уграђивање бетона врши се машинским путем.

Оплата је прецизно и стабилно урађена са довољним бројем подупирача да приликом бетонирања не би дошло до деформација. Висина радне просторије у машинској згради је 4,5 м. Унутрашње површине оплате су равне, а пре бетонирања оплата је потребно нақвасити водом. Настављање бетонирања на местима где је извршен прекид бетонирања врши се у свему према техничким прописима. Избетониране конструкције заштити од сунца и мрза на одговарајући начин. Приликом бетонирања у бетону предвидети све потребне отворе и уградити пројектоване елементе.

Плоча пода спрата је армиранобетонска дебљине 25цм. Кровну конструкцију машинске зграде чини кровни покривач (лим) који се ослања на главни челични решеткасти носач индиректно, преко челичних рожњача. Сви олуци су од поцинкованог лима.

Зидове машинске зграде треба обострано омалтерисати, а фасаду урадити у складу са постојећим окружењем, како се не би нарушавала амбијентална целина.

Једна од варијанти је да се фасада обложи каменим плочама у висини од 60 цм од тла, док би остатак објекта био у натур бетону. Друга могућност је да се фасада у доњем делу обложи дрвеним облицама. Избор варијантних решења биће предмет Главног пројекта.

Улазна врата и прозори су метални, застакљени стаклом. Око објекта је предвиђена изградња тротоара и прилаза са уређењем околног земљишта.

Како је машинска зграда објекат без посаде, а не постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу, није предвиђено санитарно опремање објекта. Предвиђа се монтажа санитарног контејнера у непосредној близини машинске зграде.

5.Услови за пројектовање, прикључење и заштиту

Услови превентивне заштите:

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 217-9119/18) од дана 12.07.2018 издаје услове заштите од пожара:

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта МХЕ "Висока" на реци Велики Рзав, у селу Висока, општина Ариље, инсталисане снаге 928kW, са објектима на следећим катастарским парцелама:

- Машинска зграда: КО Висока КП бр. 3195/2;
- Брана са таложницом: КО Висока КП бр. 3195/1 и 2311;
- Цевовод под притиском: КО Висока КП бр.2311/1, 2311/2,2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1,

У предметном документу **потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:**

- 1) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 2) Безбедносне појасеве између предметног и најближих суседних објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 3) Могућност евакуације и спашавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У смислу члана 33. став 1. тачка 15. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност** на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима **који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Р. Србије на сагласност.**

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69.

Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015, 77/2015 и 96/2016), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

-Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;

- Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;

- Утврдити потребу за извођењем инсталација хидрантске мреже за гашење пожара за предметни објекат у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

-Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степен отпорности према пожару (СОП) конструкције објеката;

- пожарних сегмената и пожарних сектора;

- основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: Проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објеката са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објеката или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

-Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе евентуалних пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење пожара.

- Уколико буду предвиђени радови на спољашњим зидовима објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда.

- Уколико буду предвиђени радови на кровном покривачу објекта, могу се употребити само негориви материјали.

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведене објекте, не прибавља се решење, којим се утврђује подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Напомена: У овом случају, подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објеката.

Такса за овај захтев, у износу од 16.570,00 динара, сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксма („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени

дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017- усклађени дин. изн.), наплаћена је у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

Према члану 133. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018) министарство надлежно за послове грађевинарства има надлежност за издавање грађевинске дозволе за изградњу државних путева, првог и другог реда, путних објеката и саобраћајних прикључака на ове путеве и граничне прелазе.

За локацију МХЕ „Висока“ издати су Локацијски услови бр. 350-02-00970/2017-14 од 06.02.2018. за изградњу саобраћајног прикључка некатегорисаног пута на кп. Бр. 1153/1 КО Висока на државни пут II А реда бр. 196. Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, потребно је прибавити нове и доставити доказ о добијеној грађевинској дозволи на основу наведених Локацијских услова.

Услови завода за заштиту природе:

Завод за заштиту природе Србије Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91(LU-35/18, 25.12.2018.године) од дана 10.01.2019. године издаје решење:

Одбацује се: Захтев за издавање решења о условима заштите природе за пројектовање и прикључење новопланираног објекта МХЕ „Висока“ на реци Велики Рзав, и то: Машинска зграда на кат. парц. бр. 3195/2; Брана са таложницом на кат. парц. бр. 3195/1 и 2311/2; Цевовод под притиском на кат. парц. бр. 2311/1, 2311/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1; Грађевине за заштиту обала на кат. парц. бр. 3195/1, све К.О. Висока, који је поднела Општина Ариље, Општинска управа – Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, због тога што је о овој управној ствари већ правноснажно одлучено.

Образложење

Општина Ариље, Општинска управа–Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, поднела је Заводу за заштиту природе Србије дана 26.12.2018. године захтев заведен под 03 број 020-3583/1 за издавање услова заштите природе за пројектовање и прикључење новопланираног објекта МХЕ „Висока“ на реци Велики Рзав, општина Ариље, на кат. парцелама ближе означеним у диспозитиву овог решења.

У поступку утврђивања испуњености услова за вођење овог поступка, утврђено је да је поводом истог захтева од 03.07.2018. године, дана 18.07.2018. године Завод донео Решење 03 број 020-1778/2, којим је већ правноснажно одлучено о захтеву странке, те је на основу члана 92. став 1. тачка 5. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Према члану 57. Закона о планирању и изградњи услови које достављају имаоци јавног овлашћења не могу бити у супротности са условима из планског документа на основу кога се издају локацијски услови, нити мењати утврђени урбанистички параметри. Уколико ималац јавних овлашћења поступи супротно овим одредбама, надлежни орган издаје локацијске услове искључиво у складу са урбанистичким и другим параметрима из важећег планског документа.

Како је Завод за заштиту природе својим Решењем одбацио захтев за издавање услова од дана 10.01.2019. а Решење о условима заштите природе 03 број 020-629/2 од 17.04.2012. добијено од истог имаоца јавног овлашћења и уграђено у урбанистички пројекат који је оверен од стране општинске управе општине Ариље, овај орган поступајући у складу са чланом 57. Закона о планирању и изградњи и Решења Општинског већа општине Ариље (II број 353-1/19 од

22.03.2019.године) као услове Завода за заштиту природе Србије Београд релевантним сматра следеће услове:

Завод за заштиту природе Србије (број предмета: 03 Број 020-629/2) од дана 17.4.2012.године На основу чл.9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“ бр. 36/2009 и 88/2010) чл. 131. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“бр.33/97 и 31/2001 и „Службени гласник СРЈ“ број 30/2010), чл.2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“ БР.73/2011) и захтева [REDACTED] број 05-54/2012 од 27.3.2012.године, Завод за заштиту природе Србије доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

1.Поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] издају се услови заштите природе за израду техничке документације и успостављање мале хидроелектране „Висока“ на реци Велики Рзав, кат.парцела бр.3195 К.О. Висока, општина Ариље:

Општи услови

- 1) изградња мале хидроелектране „Висока“ на Великом Рзаву са пратећим објектима и инфраструктуром (бетонски преливни праг, цевовод под притиском, рибља стаза и машинска зграда) може се извести само на простору који је представљен у Образложењу;
- 2) пројектовани објекти морају бити на земљишту за које су регулисани имовинско-правни односи;
- 3) сви објекти у систему морају бити осигурани од великих вода;
- 4) објекти МХЕ морају бити пројектовани за сеизмичност подручја на коме се налазе;
- 5) сагласно члану 81. Закона о водама („Службени гласник РС“ бр 30/10) мора бити обезбеђен минимални одрживи проток низводно од локације на којој су планирани хидротехнички радови; минималним одрживим протоком мора бити осигурано нормално кретање и егзистенција фауне тока, пре свега ихтиофауне;
- 6) предвиђеним хидротехничким и другим грађевинским радовима не смеју се изазивати инжењерскогеолошки или други деградациони процеси низводно од објекта мале хидроелектране, односно дуж обала и корита Великог Рзава;
- 7) пре почетка радова обавезно треба утврдити потенцијални интензитет ерозивних процеса и на основу тога преузети одговарајуће против ерозивне мере;
- 8) за приступ микролокацијама радног простора у што већој мери користити постојећу путну мрежу, а након завршетка радова евентуална оштећења санирати;
- 9) хидротехничким радовима не смеју се битније померити амбијенталне вредности околине Великог Рзава, а све објекте треба, што је могуће више уклопити у постојећи предео;
- 10) није дозвољено отварање позајмиштва или каменолома геолошког грађевинског материјала за потребе радова, изузев коришћења из ископа за објекте;
- 11) није дозвољено справљање бетона на радилишту, такође ни одржавање и чишћење цистерне за бетон, као и засипање бетоном површина мимо пројектом предвиђених;
- 12) приликом извођења радова не сме се вршити промена морфологије терена мимо пројектом предвиђене трасе доводног канала и цевовода;
- 13) сва опрема и материјали који ће бити коришћени при изградњи мале хидроелектране „Висока“ морају бити атестирани и морају да задовољавају све прописане стандарде за овакву врсту објеката;
- 14) забрањује се одржавање грађевинских машина и остале механизације на предметној локацији током радова и експлоатације;
- 15) уколико дође до хаваријског изливања горива, уља и сл. у приобалном подручју, обавезно је уклањање дела загађеног земљишта и његова санација заменом и затрављивањем;

- 16) у случају изливања штетних материја у водотоку, потребно је извршити одговарајуће анализе воде и предуети мере за заштиту живог света реке;
- 17) грађевински материја, шут и други отпад након радова уклонити на локацију за депоновање коју одреди надлежни комунални општински орган;
- 18) на предметној локацији је забрањено одлагање вишка материјала, слободно депоновање отпада, односно формирање депонија било које врсте, као и одлагање било каквих деривата нафте или других погонских горива која се користе;
- 19) водоснабдевање градилишта мора се обезбедити цистернама или ако је то неопходно- у минималним количинама из речног тока(до 5% протицаја у моменту захватања); забрањено је каптирање извора на предметном простору за потребе водоснабдевања радилишта;
- 20) за напајање електричном енергијом на радилишту користи постојећи електросистем или агрегат;
- 21) није дозвољен рад ноћу;
- 22) у потпуности је забрањено испуштање опасних и штетних материја(погонских горива, уља, мазива и тсл.) и отпадних вода од редовног одржавања алата и грађевинских машина у водотоке и током изградње о у фази експлоатације мале хидроелектране „Висока“;
- 23) забрањује се извођење свих грађевинских радова који могу изазивати замућење воде у периоду дужем од 5 дана;
- 24) током изградње мале хидроелектране „Висока“ забрањено је прекидање водотока;
- 25) „канални“ који скрећу воду са радних деоница водотока, морају да имају довољно кисеоника како би фауна тока могла да буде спроведена низводно;
- 26) након окончања свих радова обавезно треба санирати све деградиране површине(планирање земишта , затрављивање и тсл.) и уклонити све вишкове грађевинског материјала и опреме, машине ; посебно посветити пажњу уређењу обала и корита реке око водозавода, као и дуж цевовода;
- 27) за санационе и друге радове на предметном простору могу се користити искључиво аутохотне врсте;уношење алохтоних врста је забрањено;
- 28) уколико је за потребе радова, на самој траси цевовода, неизбежно уклањање високе дрвенасте вегетације или ако се радови врше у шумском комплексу, забрану или на приватном земљишту, обавезно се мора обезбедити дознака ЈП „Србијашуме“, односно надлежног шумског газдинства;
- 29) радне екипе су дужне да се придржавају општих мера заштите (не уништавају или оштећују биљне и животињске врсте или њихова станишта), правила о противпожарним мерама, правила о прикупљању и одношењу отпада, правила о заштити на раду и др.;
- 30) уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералолошке-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник“ број 36/09,88/10 и 91/10) је изођач дужан да обавести Министарство животне средине, рударства и просторног планирања, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Изградња водозавода, цевовода и рибље стазе:

- 31) водозавод за малу хидроелектрану „Висока“ на Великом Рзаву не сме бити формиран на испусту(или у непосредној близини) машинске зграде узводне мале хидроелектране;
- 32) да би се објекти МХЕ-бетонски преливни праг, машинска зграда и одводни испуст на одговарајући начин уклопили у постројећи амбијент, за њихову изградњу (облагање) препоручује се употреба природних материјала(камен, камене плоче и сл.)

- 33) приликом израде доводног канала, као и уграђивање и постављање цевовода у тло или стенску масу не сме бити поремећена стабилност подине;
- 34) препоручује се да траса цевовода прати постојеће стазе или локалне путеве;
- 35) цевовод може бити анкерисан на обалским косинама и маскиран уколико је подлога чврста стена, односно укопан у алувијалном делу водног земљишта;
- 36) цевовод мора бити пројектован тако да је у стању да поднесе слабије хидрауличке ударе и да има најмање могуће хидрауличке губитке;
- 37) бетонска преграда и таложница морају бити редовно одржаване и чишћене;
- 38) при изградњи преградне грађевине ради успостављања водозаврата обавезна је изградња рибље стазе, у складу са одредбама Правилника о техничко-технолошким решењима, која омогућавају несметану комуникацију дивљих животиња („Службени гласник РС“, број 72/2010);
- 39) рибља стаза мора бити на одговарајућој позицији, уз обалу, али тако да је њен улаз у делу водотока са највећом брзином воде, односно тако где је концентracија риба у миграцији највећа, и таквих димензија, довољно велику слободну површину и одговарајућу дубину, да у њој увек буде довољно воде;
- 40) у случају да се рибља стаза састоји од већег броја мањих базена, висинска разлика између њих не сме прећи 0,2 м;
- 41) препоручена брзина воде у рибљој стази је 0,8-2 м/с што оријентише рибе на миграције уз стазу;
- 42) турбуленција воде кроз рибљу стазу мора бити што нижа како би њоме могли да мигрирају и јувенилни облици животиња;
- 43) дно рибље стазе мора бити покривено природним супстратом; најбоље је користити супстрат из самог водотока;
- 44) веома је важно да рибље стазе функционишу када су миграције риба највеће; евентуалне радове на одржавању и на санацији рибљих стаза планирати у периоду најнижег водостаја у години и то у максималном трајању од 30 дана; приликом затварања рибље стазе воду испуштати постепено како би рибља млађ и спорокрећуће врсте бентоса имали могућност да напусте стазу;
- 45) немстано функционисање рибље стазе мора имати приоритет у односу на производњу електричне енергије, што значи да у случају минималних одрживих протока рада турбина мора бити обустављен, како би у рибљој стази било довољно воде;
- 46) рибља стаза мора бити редовно чишћена од свих наноса који могу да ометају кретање акватичних организама;
- 47) у случају зачепљења рибље стазе или других акцидената који проузрокују њену дисфункцију, МХЕ мора престати са радом док с ње не отклоне узроци ове појаве;
- 48) под условом да не ремети постојеће природне и амбијенталне вредности, узводно од водозаврата дозвољено је успостављање хидрауличке станице за систематско бележење вредности протицаја Великог Рзава.

Изградња машинске зграде

- 49) забрањено је планирање других садржаја на обалском делу мале хидроелектране;
- 50) уколико се у оквиру машинске зграде предвиђа санитарни чвор, он у потпуности мора бити непропустан;
- 51) пренос произведене електричне енергије организовати тако да се машински објекат најкраћим путем повеже са постојећом електро mreжом, и то под условима надлежне електропривредне организације;

- 52) бетонирање корита реке на месту испуста из машинске зграде мора бити сведено на минимум;
- 53) забрањује се свако испуштање отпадних и фекалних вода у водотоке;
- 54) квалитет воде по испуштању из машинске зграде мора бити најмање једнак квалитет воде репицијената-Великог Рзава;
- 55) инвеститор је обавезан да редовно, а и према потреби, прати квалитет вода низводно од испуста, а посебно у периодима малих вода;
- 56) обезбедити да у случају неодговарајућег квалитета воде низводно од испуста-услед загађења у машинској згради и сл.хидроелектрана мора престати са радом док се извор загађења не елиминише у потпуности;
- 57) машинска зграда мора бити обезбеђена од електростатичког пражњења и обезбеђена од уласка неовлашћених лица;
- 58) на прилазу машинској згради и водозахвату неопходно је постављање табли са упозорењем о забрани приступа и о опасности и о опасности од високог напона.

Током коришћења мале хидроелектране

- 59) инвеститор је обавезан да редовно, а према потреби, уклања речни нанос наталожен испред водозахвата;
- 60) инвеститор је обавезан да сакупљени вучени нанос транспортује у корито водотока низводно од машинске зграде и створи услове да га матица водотока даље пренеси;
- 61) радове на заштити корозије извести тако да се користе само атестирани материјали, односно материјали који у погледу квалитета испуњавају услове прописане важећем регулативом;
- 62) инвеститор је обавезан да предвиди све неопходне мере превенцијед средства за заштиту од корозије не доспевају у воду;
- 63) инвеститор је обавезан да врши редовну контролу турбине и друге опреме у машинској згради-одржавање организовати тако да се спречи отицање било каквих материја које ће бити коришћене, у водоток;
- 64) чишћење опреме млазом од абразива се може вршити на одговарајућој локацији, али тако да се онемогући њихово доспевање у водоток;
- 65) уколико дође до пуцања хидротехничких објеката инвеститор је обавезан да пропусти у складу са важећим обавезама прописаним плану одбране од поплаве и примени све неопходне мере заштите људи, материјалних добара и животне средине;
- 66) претходна мера заштите важи и за случај појаве изненадног поплавног таласа;
- 67) у сарадњи са корисником рибарског подручја обезбедити мониторинг стања живог света у водотоку, посебно ихтиофауне, како би се пратио даљи развој рибљег насеља у току експлоатације објекта;
- 68) у случају престанка рада хидроелектране инвеститор је обавезан да уклони све објекте или да у договору са локалном самоуправом(или другим правним и физичким лицима)изврши њихову пренамену.

2.Подносилац захтева је дужан да активности изведе у свему у складу са издатим условима из тачке 1.овог Решења.

3.Ово решење не ослобађа обавезе подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима(РХМЗ, Србијаводе и др.).

4. За све активности на претном подручју(пресецање пута, минирање и др.) или промене пројектне документације потребно је поднети нови захтев за Услове заштите природе Заводу за заштиту природе Србије.

5. Врста радова обавезују Инвеститора на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр.135/2004), а у складу са Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.69/2005).

6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

7. Накнада за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2.Правилника о висини на начину обрачуна и наплате накнаде за издавање акта о условима заштите.

Образложење

[REDACTED], поднело је Заводу за заштиту природе Србије захтев за издавање Решења о условима заштите природе за израду техничке документације и успостављање мале хидроелектране „Висока“ на реци Велики Рзав, кат.пар. бр. 3195 К.О.О Висока, општина Ариље.

Уз захтев је достављена следећа документација:

-*Технички опис мале хидроелектране „Висока“, који је израдио предузеће „Екоенерго инженјеринг“ д.о.о. из Београда, марта 2012.године,*

-*Обавештење о локацији за „изградњу мини хидроцентале Луке на водотоку Рзав испод моста у месту Висока“(кат.пар.број 1145/5 КО Висока, предмет 01 број 350-23/11 од 4.4.2011.године, Општинска управа Ариље)*

-*Извод из Решења о оснивању привредног субјекта „DVC ECCO2 DOO BEOGRAD, Шпанских бораца 32 а/21, 11070 Нови Београд(Агенција за привредне регистре)*

-*Копија уплате ПАТ-а*

Из достављене документације констатовано је да ће се планирана мала хидроелектрана „Висока“ на Великом Рзаву(територија општине Ариље), инсталисане снаге 928 kw састојати из :

-водозахвата на Великом Рзаву, Бетонски преливни праг висине 4 м(приближне координате X-48 31 051,00; Y-74 13 258,17);

-рибље стазе;

-доводног цевовода под притиском дужине 1350 (пречник цеви 1626 мм);

-машинске зграде(ка.пар.број 3195 К.О. Висока, општине Ариље;приближне координате :X-48 32 068,30; Y-74 13 293,79);

-испусног канала.

Напомињемо да је Завод раније издао Решење о условима заштите природе за израду техничке документације за успостављање мале хидроелектране „Шаптовићи“ на Великом Рзаву на кат.парцели 849 КО Ђедовац, чије су координате X-48 30 654,4; Y-74 13 144,6 , па водозахват мале хидроелектране „Висока“, треба успоставити најмање 50 м низводно одатле.

Након увида у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода, утврђени су услови и мере заштите природе за извођење активности из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду:

1.да у оквиру предметног подручја нема заштићених природних добара, а ни међународно значајних подручја(IPA,IBA, PBA, Ramsar), укључујући и природна добра планирана за заштиту(евидентирана или она за које су отпочете активности као што су теренска истраживања и др.)

2.да предметно подручје није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије;

3.да су у оквиру предметног подручја *издвијени објекти хидрогеолошког и хидролошког наслеђа Србије:*

-*субтермални карстни извор у селу Висока, Ариље, Унутрашњи Динариди;*

-*Велики Рзав-Реке, Изворишта-водни резервати(делови речних сливова);*

4.да планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. Бр.1 и Тар.бр.9 су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр43/2003, 51/2003,61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011 и 70/2011).

Упуство о правном средству: Против овог решења може се зјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторног планирања у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу 370,00 динара на текући рачун бр.840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Услови завода за заштиту споменика културе Краљево:

Завод за заштиту споменика културе Краљево (број предмета: 836/2) од дана од 09.07.2018.године издаје следеће услове за предузимање мера техничке заштите:

1. Локацијски услови за изградњу „МХЕ Висока“, на кат. парцелама бр. 2311/1, 2311/2, 3195/2, 3195/1, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1 и 1145/8 све у КО Висока, општина Ариље, могу се издати на основу следећих услова:

- увидом археолога на подручју водозахвата и машинске зграде није утврђено постојање археолошког материјала на површини трена,
 - током копања темеља за машинску зграду обезбедити надзор стручног лица – археолога,
 - уколико се наиђе на археолошки материјал приликом извођења земљаних радова на траси ценовода и машинске зграде Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите,
 - извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен,
 - трошкове ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор,
 - о извођењу свих земљаних радова на трасирању делова МХЕ неопходно је обавестити Завод најмање 7 дана пре почетка радова због организовања стручног надзора,
 - уколико дође до било каквих промена у положају делова МХЕ обавестити Завод и затражити промену услова,
 - уколико радови на постављању МХЕ захтевају пробијање нових путних праваца обавестити Завод и затражити допуну услова.
2. Инвеститор је у обавези да о почетку и завршетку радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, како би се увидом на лицу места извршила провера да ли се радови изводе у складу са овим Условима.

Водни услови

Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ (број предмета 6364/1) од дана 17.07.2018.године издаје водне услове:

У поступку припреме техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије мале хидроелектране (МХЕ) „Висока“, на реци Велики Рзав, на кат.парц. бр. 2311/1, 2311/2,3195/2, 3195/1, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 све КО Висока, општина Ариље.

Водни услови су саставни део локацијских услова као јавне исправе.

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму или угрозити животну средину.

Техничка документација за изградњу МХЕ „Висока“ треба да испуни следеће УСЛОВЕ:

1. Опште услове за пројектовање хидроелектрана, прописане Законом о водама:

- да се захваћена вода после искоришћења енергије (проласка кроз турбине) врати у водоток;
- да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
- да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите;
- да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине;
- да се обезбеди вишенаменско коришћење објекта, са обавезном наменом за заштиту од поплава.

2. На основу предходних истражних радова, мишљења, планских подлога и урбанистичких услова, израдити техничку документацију на нивоу пројекта за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу за МХЕ „Висока“ треба урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи и усагласити са следећим планским документима:

- Водопривредном основом Републике Србије;
- Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012. до 2018. године (Уредба о утврђивању општег плана објављена је у „Службеном гласнику РС“, број 23/12);
- Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава;
- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“ бр. 3/2017).

НАПОМЕНА: Потребно прибавити Информацију о локацији. Ранији локацијски услови били су издати 09.09.2015. године, чија је важност била 12 месеци, бр.353-10/15, су истекли;

Није прибављено Мишљење ЈП за водоснабдевање „Рзав“, Ариље, да ли изградња МХЕ у било ком погледу утиче на њихов рад;

3. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа воде у зони утицаја МХЕ, режим рада МХЕ, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке карактеристике објеката и опреме.

4. Хидрауличке прорачуне и димензионисање свих објеката и опреме у саставу МХЕ треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја за реку Велики Рзав, на које је прибављено мишљење Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), број 92-1-1-262/2011 од 28.03.2011. године и за прописани режим управљања акумулацијом. Меродавни протицаји реке Велики Рзав на профилу водозахвата (по методи јединичног синтетичког хидрограма):

- Површина слива на профилу бране $F = 157,0 \text{ km}^2$
- хиљадугодишња велика вода $Q_{0,1\%} = 474,0 \text{ m}^3/\text{s}$
- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 227,0 \text{ m}^3/\text{s}$
- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 176,0 \text{ m}^3/\text{s}$
- средње воде (средњи годишњи протицај) $Q_{\text{ср}} = 2,40 \text{ m}^3/\text{s}$
- минимални средњи месечни проток обезбеђености 95% $Q_{\text{min}95\%} = 0,295 \text{ m}^3/\text{s}$.

5. При коришћењу водних снага за производњу електричне енергије на профилу бране „Висока“, не сме се због одржавања успора вршити акумулисање воде у маловодним периодима, већ у реци треба одржавати минимално одрживи протицај, за заштиту квалитета воде и екосистема у речном току и приобаљу. Узимајући у обзир хидролошки режим Великог Рзава, минимални одрживи протицај за очување квалитета воде и екосистема у реци низводно од водозахвата требало би да у летњем периоду износи 25% $Q_{\text{ср}}$ (средњегодишњег протока) или $0,625 \text{ m}^3/\text{s}$, а у хладнијем периоду може се смањити до 15% $Q_{\text{ср}}$ или $0,375 \text{ m}^3/\text{s}$. Инвеститор се обавезује да не омета друге кориснике да захватају и користе воду за водоснабдевање или наводњавање пољопривредног земљишта. Процењује се да у топлој години минимални одрживи протицај реке Велики Рзав треба да износи најмање $0,295 \text{ m}^3/\text{s}$, што значи да сви протицаји реке Велики Рзав, исти или мањи од наведеног, морају да се пропусте кроз речно корито;

6. Техничком документацијом предвидети на месту преграде изградњу рибље стазе;

7. Узводно од водозахвата потребно је пројектовати мерни профил са опремом за мерење и регистровање протицаја у реци, а на водозахвату треба мерити количину захваћене воде за рад МХЕ и количину воде која се низводно од преграде пропушта у речни ток;

8. Објекат машинске зграде и опрема требало би да буду заштићени од великих вода реке, ранга $Q_{1\%}$. У том смислу у Пројекту за грађевинску дозволу, треба приказати карактеристичне попречне профиле и подужни протицајни профил реке са уцртаним линијама нивоа великих вода;

9. Инвеститор, односно будући корисник је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат мале хидроелектране, такав да се не погоршавају постојећи услови

трансформације поплавног таласа. У случају наиласка поплаве, рад МХЕ треба да се одвија у складу са одлукама и инструкцијама Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Морава;

10. Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, потребно је предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока и посебно захваћене количине воде која се користи за водоснабдевање;

11. Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи катастарско топографски план са положајем објеката и заузећем водног земљишта;

12. Потребно је извршити процену продукције и проноса речног наноса на локацији бране МХЕ и предвидети техничка решења и мере за заштиту од засипања наносом и за елиминисање негативних утицаја;

13. На техничку документацију треба прибавити техничку контролу, којом се проверава усклађеност пројекта са законима и другим прописима, техничким нормативима и стандардима и испуњеност локацијских услова, укључујући и испуњеност водних услова; 14. На техничку документацију инвеститор је обавезан да **прибави водну сагласност**, односно извештај ЈВП „Србијаводе“ да су грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу урађени у складу са водним условима;

15. Коришћење водних снага за производњу електричне енергије на МХЕ врши се у складу са условима утврђеним водном дозволом или концесионим уговором. Уколико ово право није остварио путем концесије, Инвеститор је обавезан да за захватање воде и коришћење водотока за рад МХЕ прибави водну дозволу;

Ови водни услови евидентирани су у водној књизи, у Уписнику водних услова за водно подручје „Морава“, под редним бројем 511 од 17.07.2018. године.

Напомена: Законом о водама прописано је да се :

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чланом 10. истог закона, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10а);

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (члан 10б);

- на водном земљишту и водном објекту у јавној својини може установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање ценовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10ђ).

Образложење

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије, мале хидроелектране „Висока“ на реци Велики Рзав, инвеститора Привредно друштво 4 „DVC ECCO“ д.о.о. Београд, ул. Пожешка бр.7, 11000 Београд, Општинска управа Ариље, одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове која спроводи поступак у обједињеној процедури (ROP-ARI-17052-LOC-1/2018 од 03.07.2018. године) електронским путем је, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката (ЦИС) доставило захтев ЈВП „Србијаводе“, као имаоцу јавних овлашћења, ради издавања водних услова. Водни услови се издају у поступку припреме техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије, мале хидроелектране (МХЕ) „Висока“, на реци Велики Рзав, на кат.парц. 2311/1, 2311/2, 3195/2, 3195/1, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 све КО Висока, општина Ариље.

Списак катастарских парцела за МХЕ „Висока“:

- Машинска зграда на кп. бр. 3195/2 КО Висока

- Водозахват (брана са таложницом) на реци Велики Рзав на кп. бр. 3195/1 и 2311/2 КО Висока • Цевовод од водозахвата на реци Велики Рзав до машинске зграде на кп. бр. 2311/1, 2311/2, 3195/1, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 КО Висока
- Грађевине за заштиту обала на реци Велики Рзав на кат.парц. бр. 3195/1 КО Висока

На основу достављене документације кроз ЦИС, ЈВП „Србијаводе“, издаје водне услове, који су саставни део локацијских услова као јавне исправе, на основу члана 117. став 1. тачка 21) и став 2. и члана 118. став 2. Закона о водама.

Чланом 117. став 1. тачка 21) Закона о водама утврђено је да се водни услови издају за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената, и то за хидроелектрану снаге до 10 MW.

Мала хидроелектрана спада у водне објекте за коришћење вода, у складу са поделом водних објеката према намени утврђеној у члану 14. став 1. тачка 4) Закона о водама. Такође, према члану 18. став 1. тачка 3) истог закона, МХЕ спада у објекте за производњу електричне енергије и друге намене.

Најближи водоток: река Велики Рзав, подслив Западна Морава, водно подручје Морава (чл.27. Закона о водама) и Одлуке о одређивању граница водних подручја („Сл.гласник РС“ 75/2010).

Река Велики Рзав сврстана је у воде I реда, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС", бр. 83/2010). Категорија водотока је дата у списку водотока са категоријама наведеним у Уредби о категоризацији водотока ("Сл. гласник СРС", бр.5/1968). Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/1982). Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012);

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/2010), дата је дужина, категорија и шифра водног тела (редни бр. 238 река Велики Рзав, река, дужина 21,31 km, шифра водног тела VRZ_3, водно подручје Морава);

Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11) предвиђена је мала хидроелектрана МХЕ "Висока" на реци Велики Рзав на наведеној локацији. На основу Просторног плана издати су Локацијски услови као полазни документ са подацима о локацији, о могућностима и ограничењима градње на кат.парц.бр. 3195/2 КО Висока.

У достављеној техничкој документацији –МХЕ „Висока“, дато је следеће: МХЕ "Висока" спада у групу деривационих проточних електрана, која у свом саставу има низ хидрограђевинских и грађевинских објеката који служе за транспорт воде или смештај опреме у којима се врши трансформација енергије, у овом случају из механичке у електричну.

Основни параметри и карактеристике МХЕ "Висока" су следећи:

Водоток река - Велики Рзав

Кота горњег нивоа воде - 648 mnm

Кота доњег нивоа воде - 622 mnm

Средњи проток годишње - 2,5 m³/s

бруто пад Hbr = 26 m

нето пад Hinst = 23,3 m

инсталисани проток Qi = 4,927 m³/s

инсталисана снага Pinst = 928 kW

број агрегата n = 2

тип турбине – Каплан

МХЕ „Висока“ у свом саставу има:

Водозахват који - обухвата више објеката који заједно чине целину. У склопу водозахвата дати су следећи објекти: преливни праг са слапиштем, доводни канал са таложником и рибаља

стаза. Евакуациона способност водозахвата је $227 \text{ m}^3/\text{s}$. Водозахват је АБ праг са криволинијском преливом типа „Кригер“. Изабрана таложница спада у једнокоморне са периодичним испирањем наноса и налази се у склопу водозахвата. Рибља стаза је лоцирана у склопу објекта за захватање воде реке Велики Рзав. Лоцирана је са леве стране на коти прелива 647.70 mnm . Изабран је најједноставнији тип рибље стазе коју чине правоугаони базени, међусобно одвојени наизменичним "праговима"

-бетонска гравитациона брана

- висина..... $h=6,00 \text{ m}$

-дужина бране у круни..... $B=26,10 \text{ m}$

Доводни цевовод. Цевовод је ГРП, пречника ДН 1600mm , дужине 1350m , са бруто падом од 26m . Цевовод се протеже десном обалом, пратећи природни ток реке, кроз коридор приближне ширине 3m , који ће се користити и као сервисни пут.

- Дужина..... $L\sim 1350 \text{ m}$

- Пречник..... $\varnothing 1600 \text{ mm}$

Машинска зграда - је објект сполњих димензија $9,5 \times 12,5 \text{ m}$ спратне висине 4m , са спратности О+П. Кота слемена је $632,15 \text{ mnm}$. Кота пода је на коти $625,70\text{m}$. Фундира се на армирано бетонској темељној плочи која је у исто време и темељ турбине. Из објекта излази АБ одводни канал. Локација на којој се гради машинска зграда је површине $P= 0,05 \text{ ha}$ уз десну обалу реке Велики Рзав.

- Локација машинске зграде: на десној обали реке Велики Рзав на коти $351,5 \text{ mnm}$

Водни услови за изградњу објекта за производњу електричне енергије, мале хидроелектране „Висока“ на реци Велики Рзав, сачињени су у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи.

Услов број 1. се односи на основна правила и ограничења при пројектовању објекта и уређаја за коришћење водних снага, сагласно члану 85. Закона о водама.

Услов број 2. се односи на планску документацију у области управљања водама, која пројекат МХЕ треба да испуни.

Услов број 3. прописује садржај пројекта МХЕ, односно објекте који су саставни део мале хидроелектране, хидроенергетске карактеристике електране и простор који треба обухватити планском и урбанистичко техничком документацијом, сагласно члану 18. Закона о водама.

Услов број 4. дефинише меродавне хидролошке параметре за израду техничког решења и пројектовање хидроенергетских параметара и капацитета електране. У пројекту треба користити меродавне протицаје реке на профилу бране и водозахвата, на које је прибављено мишљење РХМЗ-а.

Услов број 5. се односи на обавезу пропуштања минимално одрживог протицаја низводно од бране и водозахвата, сагласно члану 81. Закона о водама.

Услов број 6. се односи на обавезу изградње рибље стазе на местима преграде да би се омогућила миграција риба дуж тока, што спада у домен општих услова заштите животне средине, а део је и техничког решења за пропуштање минимално одрживог протицаја низводно од водозахвата за МХЕ.

Услов број 7. се односи на обавезу континуираног мерења количина захваћене воде за МХЕ и количине воде која се пропушта низводно од водотока због одржавања минимално одрживог протицаја, у складу са одредбом члана 74. уз доставу података Министарству и Јавном водопривредном предузећу, једанпут месечно.

Услов број 8. прописује критеријуме за заштиту од негативних утицаја МХЕ на режим вода сагласно Стратегији управљања водама.

Услов број 9. је у вези са чланом 55. Закона о водама, који прописује обавезу правних лица да донесу оперативни план заштите од поплава објеката изложених поплавама и да заштите своју имовину од поплава.

Услов број 10. односи се на забрану погоршања услова санитарне заштите и заштиту квалитета воде у водотоку, у складу са члановима 92. и 97. Закона о водама.

Услов број 11. се односи на садржај пројекта за грађевинску дозволу, у коме треба дати катастарско – топографски план, са положајем објеката МХЕ и приказом заузећа водног земљишта, који је основа за закључење уговора о коришћењу водног земљишта.

Услов број 12. се односи на пројекат одводњавања и проноса наноса дуж тока реке Велики Рзав. У складу са наведеним, у техничкој документацији треба пројектовати редовно чишћење и уклањање пливајућег наноса из водозахвата.

Услов број 13. се односи на обавезу вршења техничке контроле, у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи.

Услов број 14. се односи на обавезу прибављања водне сагласности на техничку документацију, у смислу члана 119. Закона о водама.

У услову под редним бројем 15. предвиђено је да је за коришћење водних снага реке Велики Рзав за потребе МХЕ „Висока“ обавезно прибављање водне дозволе, у смислу члана 127. Закона о водама или закључење концесионог уговора, у складу са чланом 84. и 122. Закона о водама.

На основу члана 130. Закона о водама ови водни услови уписују се у водну књигу, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

Услови прикључка на електроенергетску мрежу:

Услови прикључка на електроенергетску мрежу су предмет посебног пројекта према захтеву инвеститора а захтев је у складу са чланом 14. Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017).

Услови ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље

Јавно предузеће за водоснабдевање „Рзав“ Ариље (број предмета:107) од дана 21.01.2019. године констатује следеће:

Не може, издати услове и дати сагласност, за пројектовање новопланираних објеката МХЕ „Висока“, на реци Велики Рзав и то:

- Машинске зграде: КО Висока кп. бр. 3195/2 ;
- Брана са таложницом: КО Висока кп. бр. 3195/1 и 2311/2;
- Цевовод под притиском: КО Висока кп. бр. 2311/1, 2311/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1;
- Грађевина за заштиту обала: КО Висока кп. бр. 3195/1.

Образложење

За предметну локацију постоји више ограничења, у погледу већ донетих Закона, подзаконских аката, Просторних планова, Водне дозволе, који ограничавају издавање Услови за пројектовање, односно изградњу напред наведених објеката.

-Просторни план изворишта водоснабдевања, регионалног подсистема Рзав, усвојен од стране Владе Републике Србије 05 бр. 110-7782/2004-001, од 25. новембра 2004. године, обухвата предметну локацију за коју се траже Услови. Између осталог, у наведеном Просторном плану, као Општи и Посебни циљеви његовог доношења наводе се: Обезбеђење трајне заштите и унапређење квалитета површинских и подземних вода, за потребе одрживог, избалансираног и праведног коришћења; Успостављање зона заштите и зона техничке заштите и утврђивање режима заштите, коришћења и уређења тих простора.

-Сви планирани објекти налазе се у зони „Превентивног надзора“, према Решењу Министарства здравља Републике Србије, којим су утврђене зоне Санитарне заштите изворишта Регионалног водосистема за прву фазу и прву етапу на отвореном водотоку реке Рзав у зони привременог водозахвата бујичарске преграде „Шевељ“ број 530-01-590/2014-10 од 11.06.2015.године. Саставни део решења је Елаборат о зонама санитарне заштите који је урађен у Институту за водопривреду "Јарослав Черни" из Београда. Зона превентивног надзора формирана је пре свега у циљу спречавања загађења површинских-текућих вода, које гравитирају ка водозахватном објекту, привременог водозахвата „Шевељ“.

-У Решењу о издавању Водне дозволе, коју је издало Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде Број:325-04- 0116/2016-07, од 03.06.2016. године, између осталих услова, наведена је и обавеза ЈП „Рзав“, редовну контролу других активности уз реку, ради обезбеђивања одговарајућих услова очувања режима вода, као и редовно спровођење санитарних мера и ограничења у зонама санитарне заштите изворишта.

Услед свега напред изнетог, ЈП „Рзав“ не може издати Услове и сагласност за пројектовање новопланираних објеката МХЕ „Висока“, ближе описане у достављеном захтеву, пре свега у циљу очувања квалитета вода које гравитирају ка водозахвату „Шевељ“, са кога се водом за пиће снабдева преко 200000 хиљада становника Златиборског и Моравичког округа.

Општинско веће општине Ариље је својим Решењем II број 353-1/19 од 22.03.2019.године је констатовало да се ЈП „Рзав“ позива на ППП изворишта водоснабдевања регионалног подсистема „Рзав“ („Сл.гласник РС“ бр. 131/04). План је усвојен 2004.године и његов временски хоризонт је 10 година што значи да је 2014. године истекао.

Наводи да изградња МХЕ Висока није у складу са планом вишег реда нису основани из разлога што је ППО Ариље усвојен 2011.године и предметна локација је била предвиђена а у поступку усвајања план је достављен надлежном Министарству на проверу усклађености са плановима вишег реда (Дана 07.09.2011. године Министар животне средине, рударства и просторног планирања је дао сагласност на Просторни план општине Ариље).

ЈП за водоснабдевање „Рзав“ није имало примедбе на јавном увиду Нацрта ППО Ариље као ни приликом јавне презентације УП за МХЕ „Висока“.

ЈП за водоснабдевање се позива на „Зона превентивног надзора“ према Решењу Министарства здравља РС, којим су утврђене зоне Санитарне заштите изворишта Регионалног водосистема за прву фазу и прву етапу на отвореном водотоку реке Рзав у зони привременог водозахвата бујичарске преграде „Шевељ“ број 530-01-590/2014-10 од 11.06.2015.године. Просторни план је усвојен 2011.године и након тога није усвојена ни једна измена ни допуна.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-17052-LOC-1-HPAP-8/2018) од дана 16.07.2018.године констатује да:

Не постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Објекат за који се подноси захтев се не може прикључити на постојећу водоводну инфраструктуру без додатних радова на проширењу. Наиме, поменути објекат је удаљен од постојеће водоводне мреже преко 5 km и без додатног пројектовања и извођења недостајуће мреже, није могуће прикључење објекта. Алтернативно, водом за пиће и прехранбене технолошке намене може се напајати и са локалних изворишта, каптажа и бунара, али и таква вода подлеже обавези контролисања, прегледа и дезинфекције према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће и Правилнику о дезинфекцији и прегледу воде за пиће.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета:ROP-ARI-17052-LOC-1-HPAP-8/2018) од дана 16.07.2018.године констатује да:

Не постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Објекат за који се подноси захтев се не може прикључити на постојећу канализациону инфраструктуру без додатних радова на проширењу. Наиме, поменути објекат је удаљен од постојеће канализационе мреже преко 5 km и без додатног пројектовања и извођења недостајуће мреже, није могуће прикључење објекта. Алтернативно, канализациони извод из објекта могуће је изградити према Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору и другим прописима.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на јавну саобраћајницу:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (заводни број упп 29/18) од дана 19.07.2018.године издаје услове:

Објекат: Машинска зграда, брана са таложницом, цевовод под притиском, грађевине за заштиту обале на кп.2311/1, 2311/2, 3195/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1143/2, 1142/1, 1145/8 све у КО Висока. Подносилац захтева је [REDACTED].

Подносилац захтева у њихово име је пуномоћник [REDACTED]. Прикључак ових парцела (Машинска зграда, брана са таложницама, цевовод под притиском, грађевине за заштиту обале на кп.бр.2311/1,2311/2,3195/2,2309/2,1187,1142/4,1142/3,1142/2,1142/1,1145/8 све у КО Висока) је идиректан и то на Регионални пут II А- 196 (Љетине – Висока).

Пошто Регипнални пут II А- 196 (Љетине – Висока) није у надлежности овог одељења тржене услове подносилац захтева мора прибавити од Републичке Дирекције за путеве.

Услови заштите животне средине:

За наведену локацију издато је решење Општине Ариље, бр. 501-26/2013. од 29.08.2013. да није потребна израда Студије о процени утицаја на животну средину којом су одређени минимални услови заштите животне средине, којих се инвеститор дужан придржавати, како у фази изградње, тако и у фази експлоатације МХЕ „Висока“.

6.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

1. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање грађевинске дозволе, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015,96/2016, 120/2017)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- Пројекат за грађевинску дозволу у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.
- Обавеза инвеститора да достави грађевинску дозволу издату од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре а за изградњу саобраћајног прикључка некатегорисаног пута на кп. бр. 1153/1 КО Висока на државни пут II А реда бр. 196.
- На основу члана 135. став 9. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије” бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), а у складу са чланом

30. став („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014) уз захтев за издавања грађевинске дозволе инвеститор доставља и енергетску дозволу.

- Обавезује се инвеститор да у потпуности испоштује услове добијене од ималаца јавних овлашћења (на противпожарне и водне услове се прибавља сагласност) и реши све имовинске односе и прописане накнаде за коришћење односно закуп.
- Локацијски услови за изградњу објекта се могу издати за више катастарских парцела. Инвеститор је обавезан да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, а све у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр 72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) .

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове – може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева као и услови добијени од имаоца јавних овлашћења, Изјашњења ималаца јавних овлашћења на приговор и Решење Општинског већа општине Ариље (II број 353-1/19 од 22.03.2019.године).

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета:ROP-ARI-17052-LOC-5/2019
LU-8/19 , 03.05.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ружица Николић Василић**