

Општинска управа општине Ариље, поступајући по [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стубне трафостанице 10/0,4 kv на катастарској парцели број 2030/1 КО Крушчица, са припадајућим 10 kv подземним водом на катастарским парцелама број 2029/2, 2030/1 КО Крушчица за напајање РБС локације „KG3405_01 UE_Kruščica“ на катастарској парцели 2048/2 КО Крушчица

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-8076/2018) од 15.11.2018.године издаје следеће податке:

Површина катастарске парцеле:

-2029/2 КО Крушчица -њива 8 класе, површине 0.21.20 ха;

-2048/2 КО Крушчица -остало вештачки створено неплодно земљиште, површине 0.62.43 ха;

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-10446/2019) од 17.07.2019.године издаје следеће податке:

-2030/1 КО Крушчица -шума 6.класе, површине 0.08.61 ха.

-Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-1307/2018) од дана 16.11.2018.године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметних катастарских парцеле 2029/2 и 2048/2 КО Крушчица нема евидентираних инсталација, као ни према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-6283/2019) од дана 17.07.2019.године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметне катастарске парцеле 2030/1 КО Крушчица.

2. Класа и намена објекта:

Стубна трафостаница 10/0,4 kv са припадајућим 10 kv подземним водом – Локални електрични надземни или подземни водови/Локалне електричне трансформаторске станице и подтанице. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г, класе 222410 (локални електрични надземни или подземни водови) и 222420 (трансформаторске станице и подстанице).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

-Укупна бруто изграђена површина стубне трафостанице је 3,15 м x 3,15 м= 9,92 м²

-Укупна дужина трасе далековода 10 KV (подземно) је 40 м.

-Место прикључења је постојећи далеководни стуб 12/315, далековода Орловача-Зимоњићи-Гуреша. На овом стубу уградити растављач, и од растављача до будуће СТС 10/0,4 KV изградити кабловски вод 10 KV ХНЕ 49-А 3x1x70 мм. Потребно је изградити нову стубну трафостаницу 10/0,4 KV, 50 KVA на новом АВ стубу, 11 м/1600. Мерно разводни орман са трофазним бројилом и лимитаторима 25 А/С, поставити на стубну трафостаницу.

-Траса подземних водова ће бити прописано обележена бетонским стубићима.

-Напон напајања опреме на локацији је 3 x 230/400 V, 50 Hz,

-Укупна инсталисана снага је $P_i=22,2$ Kw,

-Једновремена вршна снага је $P_j=17,3$ Kw,

-Начин полагања кабла је слободно полагање у ров, дубине 0,8 м и одговарајуће ширине, између два слоја постељице кабла од песка, дебљина слоја од по 10 цм. За механичку заштиту кабла примењен је PVC штитник који се поставља изнад другог слоја песка разастртог преко кабла. Пошто кабловска траса пролази регулисаним тереном, изнад кабла се постављају једна упозоравајућа PVC трака на 0,4 м изнад кабла.

-Материјализација трафостанице: Стубна трафостаница.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Предметне катастарске парцеле број 2030/1, 2029/2 и 2048/2 КО Крушчица се налазе у зони шумског земљишта.

Правила грађења за електроенергетску мрежу:

-Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

-За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

-Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

-У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

-Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

-Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

-За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

-Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

-До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

-Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопати у околини амбијент.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

-На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

-Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним

површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани заштитни појас трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана то за далеководе 10 kV по 3 м од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м² изузев за следеће намене:

-За трафостанице – 50 м²

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови ел. енерг. мреже:

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Регионални центар Електросрбија, Огранак Електродистрибуција Ужице, Погон Ариље (број предмета: 8М.1.0.0.-D-09.16.-2318511-19) од дана 06.08.2019. године доноси услове за укрштање и паралелно вођење за изградњу СБТС 10/0,4 kV И 10 kV КАБЛОВСКИ ВОД, КРУШЧИЦА, БИЉЕГА бб, Орловача парцеле број 2029/2 и 2030/1, КО Крушчица.

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом 10kV КАБЛОВСКИ ВОД и СБТС 10/0,4 kV, КРУШЧИЦА, БИЉЕГА бб, Орловача парцела број 2029/2 и 2030/1, КО Крушчица, а власништво су [REDACTED]

За потребе прикључења Радио базне станице у издатим условима за пројектовање и прикључење број Д.09.16.-341880-18 од 01.12.2018 год. предвиђена је изградња СБТС 10/0,4 kV [REDACTED] (250/50 kVA), и њеног напојног 10 kV кабл. вода, што представља део прикључка самог објекта.

Прикључак ТС је предвиђен изградњом кабловског вода 10 kV ХНЕ 49А 3x1x70 мм², од растављача СН стуба 12/315 (у траси дв-а Орловача – Зимоњићи - Гуреша), до будуће СТС 10/0,4 kV дужине 15 (40 м). Будућа ТС је део прикључка АНТЕНСКОГ СТУБА СА РАДИО-БАЗНОМ СТАНИЦОМ, са мерењем на ниском напону 0,4 kV, са потребном максималном једновременом снагом 17,25 kW.

Напојни 10 kV кабл. вод, СБТС 10/0,4 kV, мерни орман са мерним уређајем су власништво ОДС.

Место разграничења власништва ОДС-а и странке је мерни орман, иза мерног уређаја.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Обезбедити сталан и несметан прилаз и приступ ТС, уз формирање приступног пута (за камионски прилаз) и одговарајућег манипулативног простора.

Решити имовинско-правне односе везано за изградњу прикључка. Прибавити одговарајућу пројектну документацију, све потребне сагласности за изградњу ТС 10/0,4кV и напојног 10 кV кабл. вода.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Потребно је испоштовати Техничку препоруку ЕПС број1а, број 3 и остале техничке препоруке, Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ", бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78, "Службени лист СРЈ", бр. 37/95), Закон о планирању и изградњи и Закон о енергетици.

МЕЂУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА (Техничка препорука бр.3-тачка 18):

Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења (тачка и табела 24.9а), примењене кабловске постелице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 м (сл.10.8в, тачка и табела 24.5). Потребно је да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 м. Полагање у исти ров најмање два кабла 110 кV, као и полагање више НН и/или СН каблова у више нивоа (на пример: на изласку из трансформаторске станице) мора посебно да се анализира (пројектује).

Испоштовати и остале услове који се односи на приближавање и укрштање енергетских каблова са осталим инсталацијама (водовод, канализација, телекомуникациони кабови и др.), путем и остало.

2.1. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање 0,5 м за каблове 1кV и 10кV.

2.2 Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши се на вертикалном размаку од најмање 0,5 м.

Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла. Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90°.

2.3. Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 1.1. и 1.2, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3 м.

2.4. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

2.5 . Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектене документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Услови одељења за инвестиције, јавне набавке и развоје пројекте:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП УПП 48/19) од дана 23.07.2019.године издаје следеће:

1.Објекат: Локални електрични надземни или подземни водови /Локалне трансформаторске станице и подстанице.Стубна трафостаница 10/0,4 кв на К.П. 2030/1, К.О. Крушчица и нискионапонским подземним водом 0,4кв на К.П.2029//2, 2030/1, К.О. Крушчица за напајање локације КГ3405_01_УЕ Крушчица на.кат,пар.бр. 2048/2 у КО Крушчица

2.Објекат који се гради је подземни линијски објекат класе Г-локални електрични водови, локалне трансформаторске станице и подстанице; класификациона ознака је 222410/222420. Ширина заштитног појаса у коме не могу да се подижу далеководи и стубне трафо-станице код укрштања далековода са општинским и некатегорисаним путем износи најмање висину стуба далековода, односно стубне трафо-станице, а код паралелног вођења најмање 10 метара од границе путног појаса општинског и некатегорисаног пута (члан 19. став 2 општинске Одлуке о путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009. године).

3.Ров за полагања кабла мора бити удаљен најмање 3,5 м' (од осовине постојећих путева I и II реда) и на најмањој дубини од 1 м', док би се прелази преко пута извршио искључиво са подбушивањем трупа коловоза. Затрпавање рова извести у свему према нормама предвиђеним за ову врсту радова. Сви радови који се изводе морају се извести тако да не оштете постојећи пут. Услови за пројектовање издати су у складу са члан 17. став 2 општинске Одлуке о путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009. године.

4.Прикључак на пут је посредан преко парцела које нису у надлежности овог одељења тако да подносилац захтева мора решити све имовинско правне односе и сносити све евентуалне штете настале приликом извођења радова на постављању вода.

Приликом прикључка на пут подносилац захтева ни у чему не сме пореметити постојеће стање на терену тако да се обавезује да евентуално све штете исправи о свом трошку.

Услови су у складу са издатим условима ROP-ARI-27902-LOC- 2/2018 од 3.12.2018. године

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење достављено уз захтев, нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

-За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

-Сходно члану 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), објекти трансформаторских станица (10/0,4 kv) могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

-Приликом подношења захтева за издавање Решења о извођењу радова, службеност проласка наведених парцела до прве јавне саобраћајне површине мора бити спроведена у Републичком геодетском заводу.

-Обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-27902-LOC-5/2019

LU-20/19 , 09.08.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ