

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу хладњаче-прерада са лагером, спратности П+0, на катастарској парцели 1458/1 КО
Трешњевица

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-7290/2019) од 30.05.2019.године издаје следеће податке:

КО Трешњевица

Површина катастарске парцеле:

- 1458/1-земљиште под зградом, површине 0.17.29 ха
- земљиште под зградом, површине 0.03.67 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.93 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.86 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.07 ха;
- земљиште уз зграду, површине 0.05.00 ха;
- њива 3.класе, површине 0.45.43 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-4439/2019) од дана 30.05.2019. године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметне катастарске парцеле нема евидентираних инсталација.

2. Класа и намена објекта:

Објекат у прекинутом низу - Хладњача – прерада са лагером, спратности П+0, У у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији В, класификационе ознаке 125223 – затворена складишта-хладњаче (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина перцеле/парцела: 7.325,00 м²;
- Укупна БРГП надземно: 3.484,06 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 2.686,00 м²;
- Укупна НЕТО површина новог објекта: 377,18 м²;
- Укупна БРУТО површина новог објекта: 404,06 м²;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 2.686,00 м²;
- Спратност (надземних и подземних етажа): П+0;
- Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: мах 11,74 м
- Апслотна висинка ката(венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:Објекат 356,09+11,74=376,83 мнв;
- Спратна висина :-прерада.....6.0 и 8.3 метара;
- Број функционалних јединица/број станова: Две функционалне јединице-простор за прераду; простор за складиштење робе;
- Број паркинг места: 13 паркинг места на саобраћајним површинама на парцелама;

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: Тримо ПИР панели на складишним просторима и на преради;
- Оријентација слемена: исток-запад;
- Нагиб крова: 10°;
- Материјализација крова: Ал трапезасти лим на челочној подконструкцији;

-Процент зелених површина: 20 %;

-Индекс заузетости: 36,67 %;

-Индекс изграђености: 0,47.

Објекат је у прекинутом низу са другим складишним објектима на парцели и са њима чини једну

технолошку целину.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарска парцеле 1458/1 КО Трешњевица је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/2011). Катастарска парцела 1458/1 КО Трешњевица је била предмет урбанистичко архитектонске разраде. Урађен је и потврђен Урбанистички пројекат за изградњу објекта хладњаче - на кат.парцелама 1457/4, 1457/6, 1457/8, 1458/1, 1458/3, 1458/5 и 1458/6 све у КО Трешњевица, општина Ариље (IV 03 број.350-6/19 од 01.02.2019.године).

Правила уређења и грађења прописана Урбанистичким пројектом

Планирана намене парцела

Катастарске парцеле бр. 1457/4, 1457/6, 1457/8, 1458/1, 1458/3, 1458/5 и 1458/6 КО Трешњевица се према Просторном плану општине Ариље налазе у грађевинском подручју у оквиру формираних центара насеља.

Све ове парцеле, заједно са објектима који су на њима изграђени, чине пословни круг фирме „Југотрејд“ доо Трешњевица чија је основна делатност откуп, замрзавање, складиштење, прерада и продаја јагодичастог воћа (малине, јагоде, вишње).

На делу парцеле 1458/1 КО Трешњевица, уз постојећи објекат хладњаче, инвеститор је планирао изградњу новог објекта ХЛАДЊАЧЕ- коморе са прерадом, са следећим садржајима:

- комора за дубоко замрзавање воћа са температурним режимом од -20 °Целзијуса, и
- прерада, са температурним режимом од +5 °Целзијуса.

Осим површина намењених за изградњу објекта на парцели/парцелама су предвиђене и адекватне површине за колско-пешачки и мирујући саобраћај, манипулативне као и зелене површине.

Остали објекти који су у оквиру пословног круга Југотрејда а који немају одговарајуће грађевинске и употребне дозволе су ушли у поступак озакоњења и у процедури су прибављања потребне документације.

Регулација и нивелација

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и парцелацију и постојеће трасе саобраћајница, а према захтеваној функционалности саобраћајне мреже. Услови за изградњу саобраћајница дефинисани су правилима за изградњу саобраћајница и општинских путева, а растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајница, односно инфраструктуре. Дефинише се као хоризонтална, вертикална, наменна и подземна регулација.

Регулациона линија према општинским путевима остаје постојећа.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија за општинске путеве је 5,0 метара од спољње ивице путног појаса.

Правила грађења

Минимално одстојање главних објеката од међе суседне парцеле износи 2,5 метра.

Прописана минимална одстојања могу бити и мања уз сагласност међаша, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 метра.

Минимално одстојање економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од објеката од општег значаја (школе, обданишта...) мора износити најмање 20 метара.

Минимално одстојање економских објеката и објеката са расхладним инсталацијама од постојећих стамбених објеката мора износити најмање 10 метара.

За изграђене и новопланиране објекте који су међусобно удаљени мање од 3 метра не могу се на суседним странама предвиђати ни задржавати отвори насупроти стамбеним просторијама. Ово правило морају поштовати објекти (или делови објеката) направљени или планирани после изградње старијег објекта, док старији објекат задржава право првенства (стечено право), тј. задржавања постојећих отвора.

Индекси

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или

планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле. Бруто развијена изграђена површина свих нацетних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС.УЦ2.100. Највећи дозвољени индекс заузетости: 60%
Највећи дозвољени индекс изграђености: 2,5

Спратност

Највећа дозвољена спратност је:

П+3 за пословне објекте

П+1 за економске објекте у функцији пољопривреде.

Висина надзетка поткровља износи највише 1,60 м.

Грађевинска парцела је најмања земљишно-просторна јединица на којој се може градити. Грађевинска парцела, по правилу, треба да има површину и облик који омогућава изградњу објеката у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима. Минимална величина грађевинске парцеле износи:

- За индустријске објекте-1200м²
- За трафостанице-50м².

Минимална ширина фронта нове грађевинске парцеле (фронт до саобраћајнице) износи 12,0 метара.

Мирујући саобраћај

Паркинг место је минималне величине 2,5*5,0 метара, а манипулативни простор минималне ширине 5,0 метара. Паркирање на парцели је решено параметрима датим у Информацији о локацији и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник РС", бр. 50/2011).

Број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место, на следећи начин:

- За паркирање возила за сопствене потребе, власници нових објеката свих врста по правилу обезбеђују манипулативни простор и паркинг или гаражна места на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, а по следећем нормативу односа потребних паркинг или гаражних места и корисног простора.

Пословање.....70м² корисног простора

Администрација.....150м² корисног простора.

- Минимална површина простора за паркирање који се мора обезбедити је 1 паркинг место на 4 радника, уз два паркинг места за службена возила (овај параметар важи за паркирање у индустријској и сервисно-радној зони).

- Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Службени гласник РС", бр. 22/2015. године код производних, магацинских и индустријских објеката потребно је једно паркинг место, тј. 1 ПМ на 200 м² корисног простора.

Укупан број паркинг места који је усвојен :13.

Комунална инфраструктура:

На основу прибављених услова надлежних предузећа предвиђено је прикључење објекта хладњаке на постојећу електроенергетски, водоводну и канализациону мрежу.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу

Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31број 217-8486/19) од дана 11.06.2019.године у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спроводњења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решавајући у предмету обједињене процедуре број ROP-ARI-

13533- LOC-1/2019 и по захтеву број LU-15/19 од 03.06.2019. године поднетог од стране Општине Ариље, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а у име инвеститора, [REDACTED], **издаје услове заштите од пожара:**

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење складишног објекта хладњаче (прерада са лагером-комором) у месту Ариље, на КП 1458/1 КО Трешњица, у предметном планском документу потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозије:

1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

4) Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;

2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;

4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекти за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

-Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;

- Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;

-Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим. Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

-Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара

индустријских објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;
- пожарних сектора у објекту;
- основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

- У свим осталим случајевима, а у зависности од горивости робе која се складишти и/или горивости амбалаже која се користи у поступку складиштења, предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара складишних објеката;

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току извођења радова, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018).

Такса за овај захтев у износу од 16.750,00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 28/2019 - усклађени дин. изн.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Водни услови

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш, Секција „Ужице“ (број предмета: 5890/1) од дана 13.06.2019.године **издаје водне услове** у поступку израде техничке документације за изградњу хладњаче – прерада са лагером на кат.парц.бр. 1458/1 К.О. Трешњевица, општина Ариље Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката за изградњу хладњаче – прерада са лагером на кат.парц.бр. 1458/1 К.О. Трешњевица, општина Ариље. Намеравани објекат је категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+0. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, за израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 891 од 13. 6. 2019. године.

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

1.4. Водоснабдевање пројектовати са јавног водовода за насеље према условима надлежног ЈКП, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, предузимања мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће, обезбеђења техничке исправности уређаја на водоводној мрежи. У пројектној документацији приказати потребе за водом (за санитарне и технолошке потребе) за постојећи и нови објекат;

1.5. Уколико се за водоснабдевање погона за прераду воћа користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање за потребе погона, према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом. Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:

- 1.) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акватичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;
- 2.) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;
- 3.) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;
- 4.) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;
- 5.) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде;

1.6. За одводне цевоводе санитарних и технолошких отпадних вода, за уређаје за третман санитарних и технолошких отпадних вода, извршити све потребне хидрауличке прорачуне и димензионисање истих;

1.7. Предвидети сепарациони систем канализације за технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално загађене атмосферске воде;

1.8. У техничкој документацији, дати пројектно решење за испуштање санитарних и технолошких отпадних вода. Уколико се санитарне отпадне воде из објекта испуштају у водонепропусну септичку јаму, исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним Јавним комуналним предузећем или другим правним лицем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање санитарних отпадних вода врши у септичку јаму са преливом, потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја. Уколико се испуштање врши у градску канализацију, прикључење извршити према условима надлежног ЈКП;

1.9. При испуштању отпадних вода у реципијент придржавати се:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012).

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016);

Предвидети места за узорковање отпадних вода и постављање уређаја за регистровање количине захваћене и испуштене воде, а добијене податке достављати Јавном водопривредном предузећу;

1.10. Третман отпадног муља из септичке јаме, односно уређаја за пречишћавање вршити према условима Закона за заштиту животне средине; Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично мерење квалитета отпадних вода пре и после система за пречишћавање;

1.11. Димензионисање објеката за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Атмосферске воде се могу испуштати у зелену површину уз објекат, у одводни путни канал, атмосферску канализациону мрежи или други реципијент (поток, река....);

1.12. За атмосферске воде са манипулативних површина у кругу објекта пројектовати одговарајући таложник и сепаратор масти и уља. Након третмана атмосферске воде се могу испустити у путни канал, зелену површину или атмосферску канализацију у кругу објекта;

1.13. Да се објекти за сакупљање, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода,

одржавају у функционалном стању и редовно осматрају, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;

1.14. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних, технолошких и атмосферских отпадних вода, локацију септичке јаме санитарних и технолошких отпадних вода, локацију таложника и сепаратора масти и уља, прикључно место у реципијент – (санитарних, технолошких и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај одводног фекалног колектора, прикључно место фекалног колектора, извор за водоснабдевање (место прикључка на јавни водовод или сопствени извор водоснабдевања), прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта;

2. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

3. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Услови прикључења на ел.енергетску мрежу:

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.16.-181853-19) од дана 07.06.2019.године **издају следеће:**

објекат: Хладњача- прерада са лагером, класе 125223, бруто површина објекта 3484.06 м², ТРЕ ШЊЕВИЦА, ПОЉЕ бб. парцела број 1458/1, К.О. ТРЕШЊЕВИЦА, површина парцеле 7325м².

Овакав услов оператора дистрибутивног система електричне енергије (у датом тексту: ОДС) је резервисан за прикупљање, начин и техничко-технолошке услове прибегавања, место и начин мерења електричне енергије, рокове и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 07/2019 од 05.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови:

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 кV (прикључен)

Максимална снага: 848 kw (одобрена снага на ЕД броју 92325910389)

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

У оквиру ВН блока у МБТС 10/0,4 кV "Југотрејд" постоји мерна ћелија са три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа 10000/v3/100/v3, три струјна мерна трансформатора преносног односа 2х30/5А/А, везана 2х30/5А/А (60/5 А/А) и три високонапонска осигурача са постољем.

У орману мерног места (ОММ) уграђена мерна група за индиректно мерење бр. 21307, ЕД број 92325910389.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Планирану једновремену снагу од 80 kw, потребну за новоизграђени објекат, уклопити у одобрених 848 kw - без повећања снаге.

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од

продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем:

Постојећа вН веза на УЗ стубу 12/1000, кабловска, дВ 10 кВ за Дивљаку, из ТС 35/10 кВ "Латвица".

Опис прикључка до мерног места:

Постојећи, са УЗ стуба 12/1000, дВ 10 кВ "Дивљака", каблом ПХП 48-А 3х70 мм², до МБТС 10/0,4 кВ "Југотрејд"- 2х630 кВА.

Опис мерног места:

Постојећи МО у МБТС (на унутрашњем зиду).

Мерни уређај:

Постојећи, индиректна мерна група бр. 21307, ЕД број 92325910389.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 848 (kW) мора да буде 2х30/5 А/А, везана 2х30/5А/А (60/5 А/А), при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $10(20)/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ кВ/кВ.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај:

Итегрисан у постојећем мерном уређају.

Заштитни уређаји:

Високоучински осигурачи 12 кВ, 63 А.

Заштита од преоптерећења трансформатора: контактни термометар, биметални реле.

Заштита нисконапонских извода: високоучински топливи осигурачи 1кВ и окидачи преоптерећења на НН прекидачу.

Заштита од атмосферског пренапона: одводници пренапона 12 кВ/10 кА.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 кВ у ТС 110/(35)/10 кВ/кВ износи 250 МВА, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 кВ/10 кВ напона је ограничена на вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

-једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: РСД

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: РСД

Укупно (без обрачунатог ПДВ): РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП 02/18) од дана 18.12.2018. године издаје услове за пројектовање на јавну саобраћајницу – општински пут на кп 1474/1 КО Трешњевица:

ЈУГОТРЕЈД ДОО, Трешњевица, Ариље, обратио се овом одељењу захтевом број 04 352-116/2018 за прикључак комплекса хладњаче на општински пут који је на катастарској парцели број 1474/1 КО Трешњевица. Увидом у приложену документацију констатовано је да су услови следећи:

1. Катастарске парцеле бројеви 1458/1, 1458/3, 1458/5, 1458/6, 1457/4, 1457/6, 1457/5, 1457/7 и 1457/8, све у КО Трешњевица чине комплекс хладњаче фирме Југотрејд доо Трешњевица. Предвиђено је спајање свих ових парцела у једну грађевинску парцелу.
2. Парцеле се налазе у грађевинском подручју у оквиру формираних центара насеља (Просторни план општине Ариље (Сл. гласник општине Ариље бр. 5/11)).
3. Грађење на овим парцелама је могуће уз услове дате Информацијом о локацији, издатој од стране општинске управе Ариље, 01 број IV 03 број 350-6/18 од 18.01.2018. године.
4. На парцелама постоје изграђени објекти који имају употребне дозволе и већ дефинисане прикључке на општински пут.
5. С обзиром да је на парцелама предвиђена нова изградња дефинисане су нове прикључне тачке на постојећи општински пут (на кп 1474/1 КО Трешњевица), дате на графици која је у прилогу захтева. Увидом у графику констатовано је да су на новој прикључној тачки на општински пут испоштовани сви параметри за нови улаз/излаз пешака и возила за хладњачу.
6. Земљиште посматране локације је скоро раван терен, налази се на средњим kotaма од око 364.00 метара надморске висине.
7. Прикључак новопланиране грађевинске парцеле хладњаче се може остварити на јавну саобраћајницу (општински пут на катастарској парцели пута 1474/1 КО Трешњевица) на новопланираном месту.
8. Прикључак је директан. Инвеститор мора решити имовинске односе.

9. Потребно је у зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да се омогућити маневар одговарајућег меродавног и противпожарног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност.
10. Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључака омогућити подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према планираној атмосферској канализацији.
11. Обезбедити да се атмосферска вода са новонасталих парцела не излива на локални општински пут.

За све радове који би угрозили постојеће стање општинског пута трошкове сноси инвеститор.

Издати услови имају рок важења 1 годину од дана издавања.

Ови услови се издају подносиоцу захтева ради израде урбанистичко-техничке документације која се израђује ван поступка обједињене процедуре (Урбанистички пројекат и Пројекат парцелације и препарцелације).

Услови прикључења на водоводну мрежу

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-13533-LOC-1-HPAP-6/2019) од дана 22.03.2019.године **доноси следеће:**

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Постојећи прикључак на општинску водоводну мрежу реконструисати тако да се изведе са постојећег цевовода DN125 (према скици ситуације), цевоводом DN110 PN10 до водомерног шахта. Водомерни шахт треба пројектовати тако да буде заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и да буде водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 x 1,50 x 1,20 m са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 m и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем. Водоводни – санитарни прикључак за објекат извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: вентил 1” испред водомера, хватач нечистоћа 1”, водомер 1”, вентил са испустом 1” иза водомера, цевоводом од PEHD DN32, радног притиска од 10 бара. Постојећи унутрашњи хидрантски систем је потребно реконструисати тако да се повеже са инсталацијом у водомерном шахту, коју треба да чине водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист. Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП “Зелен” Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

Услови прикључења на канализациону мрежу

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-13533-LOC-1-HPAP-6/2019) од дана 10.06.2019.године **доноси следеће:**

Не постоје технички услови за прикључак на општинску канализациону мрежу.

Објекат за који се подноси захтев се не може прикључити на постојећу канализациону инфраструктуру без додатних радова на проширењу. Наиме, поменути објекат је удаљен од постојеће канализационе мреже преко 3 km и без додатног пројектовања и извођења недостајуће мреже, није могуће прикључење објекта.

Алтернативно, канализациони извод из објекта може се увести у постојећи таложник система за пречишћавање отпадних вода, израђен за потребе постојећих објеката истог предузећа а према Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору и другим прописима.

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160 (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту (таложник), пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Предузеће за телекомуникацију Телеком Србија а.д. (деловодни број: 262837/2-2019) од дана 05.06.2019.године на основу захтева Општинске управе Ариље - Одељење за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове од 03.06.2019.год. за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу хладњаче-прерада са лагером на кат. парцели 1458/1 КО Трешњевица, чији је инвеститор [REDACTED], увидом на лицу места и у техничку документацију постојећег стања приступне ТК мреже, а сходно одредбама Закона о планирању и изградњи, обавештавају да **нема промена у техничким условима**, које смо издали - број предмета: 223143/3-2018 ВР од 05.06.2019.

Важност наведених техничких услова је годину дана од дана издавања. По истеку овог рока затражите нову сагласност / услове или продужење истих.

Предузећа Телеком Србија а.д. (деловодни број: 223143/3-2018 ВР) **издаје следеће:**

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова, за израду техничке документације за доградњу постојећег објекта хладњаче на катастарској парцели 1458/1 КО Трешњевица, на подручју општине Ариље, чији сте ви инвеститор налазе подземни телекомуникациони каблови.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојечем каблу ради евентуалних интервенција.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србије“ а.д. (контакт особа: Мирко [REDACTED])

[REDACTED] извршити индентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

За прикључење планираног објекта (доградња хладњаче) на ТК мрежу постоје техничке могућности са АТЦ Дивљака по постојећем каблу, при чему је потребна доградња разводне мреже. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6е. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зид или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени. До сваке пословне јединице планирати 2x4 ФТП/УТП кабл у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

Прилог: - рачун

- ситуациони приказ ТК мреже

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у достављену Копију плана, Идејно решење достављено уз захтев постојећи објекти се задржавају.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон) и одговарајућу административну таксу.

- У складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон)пре издавања грађевинске дозволе потребно је сповести поступак промене начина коришћења и катастарске класе (њива 3.класе).
- Студију о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни су део документије која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења пројекта а све у складу са чл.18 Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2014 и 36/2009).
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.
- Регулисати недостајућу инфраструктуру-прикључење на канализациону мрежу и доставити кроз пројекат за грађевинску дозволу једну од две понуђене алтернативе јавног комуналног предузећа.
- На основу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, прибавља се сагласност, на техничку документацију (Пројекти за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундаирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/2018).

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-13533-LOC-1/2019

LU-15/19, 19.06.2019.год.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ