

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу хладњаче за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем, спратности Пр+1 на катастарској парцели број 1062 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-6589/2019) од 21.05.2019.године издаје следеће податке:

КО Ариље

Површина катастарске парцеле:

- 1062-земљиште под зградом, површине 0.05.70 ха
- земљиште под зградом, површине 0.00.74 ха;
- земљиште уз зграду, површине 0.21.82 ха

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-3993/2019) од дана 21.05.2019. године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметне катастарске парцеле нема евидентираних инсталација.

2. Класа и намена објекта:

Слободностојећи објекат - хладњача са административним садржајем, спратности Пр+1 у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији В, класификационе ознаке 125223 - хладњаче (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина перцеле/парцела: 2.826,00 м²;
- Укупна БРГП надземно: 1.267,27 м²;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 1.267,27 м²;
- Укупна НЕТО површина новог објекта: 1.184,05 м²;
- Површина приземља новог објекта: 1.141,14 м²;
- Спратност (надземних и подземних етажа): Приземље Пр+1;
- Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: 10,78 м;
- Апсолутна висинка кота(венац, слеме, повучени спрат ид р.) према локацијским условима: 339,19 м;
- Спратна висина :-прерада.....Н=400 цм
 - тунели.....Н=330 цм
 - простор за раднике на приземљу.....Н=260 цм
 - Коморе.....Н=600 цм
 - Надстрешница..Н=450 цм
 - Спрат.....Н=260 цм
- Број функционалних јединица/број станова: Две јединице: 1.Производни простор
2.Простор за раднике и администрацију

-Број паркинг места: Десет паркинг места;

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: Демит фасада-стиропор Д=12 цм;
- Пластифицирани лим трапезни-полиуретански панели;
- Оријентација слемена: север-југ;
- Нагиб крова: 17,63 °;
- Материјализација крова: Пластифицирани лим-трапезни;

-Процент зелених површина: 25 %;

-Индекс заузетости: 40%;

-Индекс изграђености: 0,45.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарска парцеле 1062 КО Ариље је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17). За катастарску парцелу 1062 КО Ариље је урађен и потврђен Урбанистички пројекат за изградњу објекта хладњаче на катастарској парцели 1062 КО Ариље, у Ариљу (IV 03 бр.350-47/2019, од дана 17.05.2019.године). Обавзује се инвеститор да спроведе предложену парцелацију и формира парцелу онако како је прописано урбанистичким пројектом.

Правила грађења прописана Урбанистичким пројектом

Предлог Парцелације

Услови формирања грађевинске парцеле, парцелације и препарцелације одређени Планом су да се на већем броју катастарских парцела може образовати једна или више грађевинских парцела, на основу препарцелације. На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на основу парцелације.

Сврха спровођења парцелације катастарске парцеле бр. 1062 КО Ариље је формирање 2 нове парцеле, а у складу са Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“, бр. 1/17).

Циљ парцелације, поред формирања нових парцела, јесте и увођење истих у катастарски операт.

Новоформирана грађевинска парцела бр. 1 формира се за потребе изградње објекта хладњаче и настаје од матичне парцеле бр. 1062 КО Ариље, у оквиру постојећих геодетских тачака и нових геодетских тачака ознаке 1, 2, 3, 4, 5 и 6, оријентационе површине 2695,34 м².

Новоформирана катастарска парцела бр. 2 која се припаја путу, настаје од матичне парцеле бр. 1062 КО Ариље, у оквиру постојећих геодетских тачака и нових геодетских тачака ознаке 1, 2, 3, 4, 5 и 6, оријентационе површине 137,50 м².

Аналитичко геодетски подаци нових тачака:

Геодетска тачка	Y	X
1	7 428 015.27	4 846 072.02
2	7 428 016.58	4 846 078.09
3	7 428 023.07	4 846 109.30
4	7 428 023.21	4 846 111.78
5	7 428 022.55	4 846 114.38
6	7 428 021.34	4 846 116.39

Урбанистички показатељи, правила грађења објеката и правила уређења простора на грађевинској парцели

Целина у којој се налази предметна локација припада Урбанистичкој подцелини 1.6 - Зона градње: Радно пословна зона и део за јавне саобраћајне површине. Под радним зонама подразумевају се површине намењене за производне индустријске погоне, малу привреду, занатство, складишта, трговину, сервисе, пословне и пратеће садржаје.

Постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу, у погледу планиране намене, величине, облика, као и приступа саобраћајници. Испуњени су услови за грађевинску парцелу у делу регулисања прикључења на приступни пут, као и неопходним нивоом опремања инфраструктурном мрежом и објектима.

На грађевинској парцели, важе правила изградње и уређења простора, у складу са поменутом планском регулативом, односно издатој Информацији о локацији.

Грађевинска линија је дефинисана у односу на планирану регулацију, односно аналитичко геодетским подацима који су дати у табели бр. 3.

Геодетска тачка	Y	X
А	7 427 992.38	4 846 082.99
Б	7 428 004.74	4 846 117.91
В	7 427 975.71	4 846 128.19
Г	7 427 963.34	4 846 093.27

Табела бр. 4: Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:

Грађевинска парцела је у границама већег дела постојеће катастарске парцеле бр. 1062 КО Ариље, у оквиру постојећих геодетских тачака и нових тачака ознаке 1, 2, 3, 4, 5 и 6.

Површина парцеле: Парцела 1 = 2695,34 м²; Парцела 2 = 137,50 м²

Површина матичне парцеле бр. 1062 КО Ариље је по подацима из катастарске евиденције 2826 м², а према подацима из Урбанистичког пројекта 2832,84 м².

Категорија објекта – В;

Класификациона ознака: 125223;

Тип објекта: слободностојећи;

Намена: Хладњача за замрзавање, лагер и прераду воћа и поврћа са административним садржајем;

Габарит објекта: Објекти су у основи у оквиру мера: Хладњача: 30.80 x 37.05 м;

Површина под објектима: Хладњача: 1141,14 м²;

БРГП: Хладњача 1267,27 м²;

Спратност објекта: -Хладњача: П+1,

Индекс заузетости парцеле: 40%.

Индекс изграђености парцеле: 0,45.

Предвиђене инсталације - водовод, канализација, електро и друге инсталације које се раде, како у објекту, тако и на граници са јавним, односно са могућношћу прикључка на спољну мрежу.

Мере заштите: Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица.

Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

Димензије и распоред просторија су усклађени према намени и габаритима објекта, водећи рачуна о међусобној повезаности и функционалности.

Производни део објекта је приземни, док је административни садржај објекта спратни.

Објекат који се гради би имао: прераду, две плусно минусне коморе, подхладу, два тунела за замрзавање, надстрешницу са утоварно-истоварном рампом и просторије за смештај и исхрану радника са пратећим канцеларијама и мокрим чворовима чиме добијамо простор који чини јединствену функционалну целину.

Све просторије су пројектоване према функционалним захтевима и стандардима за ову врсту објеката.

Саобраћајна инфраструктура:

Имајући у виду да се катастарска парцела број 1062 КО Ариље, на којој се гради објекат хладњаче, граничи са Улицом Мића Матовића, означена као катастарска парцела број 251/1 КО Ариље, приступ поменутом комплексу планиран је непосредно са улице Мића Матовића, на месту где већ постоји колски прилаз.

Улица истовремено представља постојећи државни пут IIА реда број 196 означен као катастарска парцела број 251/1 КО Ариље, који се граничи са предметном локацијом са источне стране.

За одређивање ширине улаза и елемената саобраћајних површина, као меродавно возило узето је двоосовинско теретно возило и противпожарно возило, према чијим су возним и маневарским карактеристикама, одређени облик и структура саобраћајних површина.

Саобраћајне површине унутар комплекса чине, радно-манипулативни плато, који служи за регулисање и усмеравање саобраћајних токова унутар комплекса и паркинг простор према карактеристикама и габаритима возила која се задржавају унутар комплекса.

Преглед и завршна обрада саобраћајних површина унутар грађевинске парцеле:

Манипулативни плато –асфалтни застор-површине (м²) 806,32.

Паркинг простор-асфалтни застор-површине(м²) 101,70.

Наведене површине, пројектоване су тако да омогућавају несметано и комфорно коришћење планираног објекта, као и заштиту објекта од пожара и других елементарних непогода.

Паркирање:

Према условима датим у Информацији о локацији, број IV 03број 350-153/18 од 18. 12. 2018. године, издатој од стране општинске управе Општине Ариље, паркирање возила, која се задржавају у комплексу хладњаче, обезбеђено је унутар грађевинске парцеле, према следећем критеријуму:

- пословање: 1 паркинг место на 200 м² бруто површине објекта.

Основна намена комплекса хладњаче је замрзавање, складиштење и чување замрзнутих

пољопривредних производа, што подразумева да се теретна возила не задржавају дуго унутар комплекса, па за исте није потребно обезбедити посебна паркинг места, тако да се потребан паркинг простор димензионише према захтеваном броју паркинг места за путничке аутомобиле.

Услови за зелене површине и партерно уређење:

У оквиру локације, слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре процентуалног учешћа површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

Терен око објекта уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту, и засађивањем површина нискорастућим дрвећем и украсним жбунастим шибљем.

Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано благим слободним падом према путу и околном терену.

Приликом грађења, објекат извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту рада.

Услови за паркирање лица са посебним потребама

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гласник РС, бр.22/2015) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Сл. гласник РС“, бр. 33/06 и 13/16).

Прикљупљање и евакуација комуналног отпада

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће мање количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа, или у договору са њим.

Сакупљање комуналног отпада вршити у контејнеру који се смешта на простору погодном за ту намену, до којег је обезбеђен приступ. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу

Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (09.31 број 217-7877/19) од дана 22.05.2019.године на основу извршеног прегледа захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, ██████████, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), за изградњу објекта хладњаче у месту Ариље, на КП 1062 КО Ариље, и утврдило да, за изградњу предметног објекта, није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за изградњу предметног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим

припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара наведене у Мишљењу 09.31 број 217-4027/19 од 13.03.2019. године издатом од стране овог органа МУП-а Р Србије као и остале мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Водни услови

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар“ Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ (број предмета: 6077/1) од дана 13.06.2019. године издаје водне услове у поступку израде техничке документације за изградњу хладњаче за замрзавање, лагер и прераду воћа са административним садржајем на кат.парц.бр. 1062 К.О. Ариље Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката изградњу хладњаче за замрзавање, лагер и прераду воћа са административним садржајем на кат.парц.бр. 1062 К.О. Ариље, општина Ариље. Намерава се објекат је категорије В, класификационе ознаке 125223, спратности П+1. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, за израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 890 од 13. 6. 2019. године.

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

1.4. Водоснабдевање хладњаче за воће и пољопривредне производе пројектовати тако да квалитет воде мора да буде према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ" бр.42/98 и 44/99) уз обавезу плаћања накнаде за захваћене воде према Уредби о висини накнаде за воде („Сл. гласник Р.Србије" бр. 36/17).

Водоснабдевање пројектовати са јавног водовода за насеље према условима надлежног ЈКП, уз обавезу постављања уређаја за мерење количине захваћене воде, предузимања мера за обезбеђење здравствене исправности воде за пиће, обезбеђења техничке исправности уређаја на водоводној мрежи. У пројектној документацији приказати потребе за водом (за санитарне и технолошке потребе) за нови објекат хладњаче;

1.5. Уколико се за водоснабдевање хладњаче користи сопствени бунар, коришћење подземних вода за водоснабдевање за потребе хладњаче је према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом. Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:

1.) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акватичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;

2.) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;

3.) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;

4.) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;

5.) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде;

1.6. У техничкој документацији дати пројектно решење за испуштање санитарних и технолошких отпадних вода. Уколико се санитарне отпадне воде из објекта испуштају у

водонепропусну септичку јаму исту је неопходно периодично празнити помоћу ауто цистерни на основу уговора са овлашћеним Јавним комуналним предузећем које ће садржај из септичке јаме одвозити на постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода. У случају да се испуштање санитарних отпадних вода врши у септичку јаму са преливом потребно је обезбедити пречишћавање отпадних вода до прописаних граничних вредности емисије загађујућих материја. Уколико се испуштање врши у градску канализацију, прикључење извршити према условима надлежног ЈКП;

1.7. За одводне цевоводе санитарних и технолошких отпадних вода, за уређаје за третман санитарних и технолошких отпадних вода извршити све потребне хидрауличке прорачуне и димензионисање истих;

1.8. Предвидети сепарациони систем канализације за технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално загађене атмосферске воде;

1.9. При испуштању отпадних вода у реципијент придржавати се:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016).

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012).

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016);

1.10. За одлагање продукта технолошког процеса – припреме воћа и пољопривредних производа, у кругу објекта предвидети одговарајуће контејнере за прихват истих ради евакуације на локацију одређену од стране надлежног санитарног органа или у одговарајућу фабрику за прераду;

1.11. Димензионисање објекта за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Атмосферске воде се могу испуштати у зелену површину уз објекат, у одводни путни канал, атмосферску канализациону мрежи или други реципијент (поток, река....);

1.12. За атмосферске воде са манипулативних површина у кругу објекта пројектовати одговарајући таложник и сепаратор масти и уља. Након третмана атмосферске воде се могу испустити у путни канал, зелену површину или атмосферску канализацију у кругу објекта;

1.13. Да се објекти за сакупљање, каналисање, пречишћавање и испуштање отпадних вода, одржавају у функционалном стању и редовно осматрају, како би се обезбедио поуздан рад и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;

1.14. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних, технолошких и атмосферских отпадних вода, локацију септичке јаме санитарних и технолошких отпадних вода, локацију таложника и сепаратора масти и уља, прикључно место у реципијент – (санитарних, технолошких и атмосферских вода) са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати положај одводног фекалног колектора, прикључно место фекалног колектора, извор за водоснабдевање (место прикључка на јавни водовод или сопствени извор водоснабдевања) , прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта и начин одвођења отпадних вода из објекта;

2. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

3. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Услови прикључења на ел.енергетску мрежу:

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М-1.0.0-D-09.16.-167150-19) од дана 24.05.2019.године (услови стигли 14.06.2019.године) издају следеће:

Објекат:Хладњача за замрзавање, лагер и прераду воћа са административним садржајем, класе 125223, бруто површина објекта 1267.27 м², Ариље Миће Матовића, бр.бб., Транзит-преко пута [REDACTED] парцела 1062 КО Ариље, површина парцеле 2826 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије(у даљем тексту:ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и треошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 02/2019 од 05.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 кV

Максимална снага: 380 kW

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

У оквиру ВН блока МБТС 10/0,4 кв „Бомбина“ уградити мерну ћелију са три једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа 10000/V3/100/ V3 три струјна мерна трансформатора преносног односа 2x30/5A/A и три високонапонска осигурача са постољем.

У орману мерног места(ОММ)уградити мерну групу за индиректно мерење.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли(РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел.инсталације објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели накнадно напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални.

Карактер прикључка: трајни.

Место прикључења објекта:

Мерна ћелија.

Место везивања прикључка на систем:

МБТС 10/0,4 кв „Земљорадничка задруга 4“водна (слободна)ћелија 10 кв.

Опис прикључка до мерног места:

Изградити кабл вод 10 кв , ХНЕ 49 А 3x1x150 мм² од МБТС 10/0,4 кв „Земљорадничка задруга 4“ до будуће МБТС 10/0,4 Кв „Бомбина“ дужине 150 м.

Изградити МБТС „Бомбина“, грађевинско и електромонтажно 630 кВА.

Опис мерног места:

Имо на спољном зиду МБТС.

Мерни уређај: Вишефункционално електронско трофазно бројило-мерна група за индиректно мерење са интегрисаним функцијама-двотарифног мерења активне енергије кл. 0,5 са показивачем максималне 15 мин.средње снаге, двотарифног мерења реактивне енергије кл 2, функцијом управљачког уређаја ГСМ/ГПРС модул уграђен у бројило, и које у свему мора да испуњава ислове које је усвојио Стручни савет ЕПС у материјалу Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kw на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршмо опретећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 s, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 380 (KW) мора да буде 30/5 А/А, при чему морају да задовље прописану термичку и динамичку струју.Класа тачности

трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kw на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5 а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kw најмање класе 0,2.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $10(20)/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ kv/kv.

Класа тачности трансформатора за мерење количине електричне енергије са одобреном снагом до 1600 kw најмање класе 0,2.

Управљачки уређај:

Интегрисан у бројилу.

Заштитни уређаји:

Високоучински осигурачи 12 кв, 30 А.

Заштита преоптерећења трансформатора: контактни термометар или термостат.

Заштита нисконапонских извода: високоучински топливи осигурачи 1 кв и окидачи преоптерећења на НН прекидачу.

Заштита од атмосферског пренапона: одводници пренапона 12 кв/10 Ка.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: Мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Максимално дозвољена стубранзијентна (S_k) снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kv у T110/(35)/10 kv/ kv износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 20 kv/10 kv напона је ограничена вредност 300 А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

-једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачују емисионе нивое дозволене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључака: 2,898,440.00 РСД,

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 843,375.80 РСД,

Укупно (без обрачуинатог ПДВ): 3,741,815.80 РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора. У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01);
- Упутство.

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину

На основу захтева за прикључак хладњаче (објекат за складиштење воћа и поврћа) на катастарској парцели број 1062 КО Ариље на приступни регионални пут(односно улицу Миће Матовића на катастарској парцели број 251/1 КО Ариље) **Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље**(број предмета:04 352-36/19 од дана 08.05.2019.године) на основу члана 17. Уредбе о локацијским условима(„Службени гласник РС бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017) констатује да су услови следећи:

1. На парцели 1062 КО Ариље се планира изградња објекта хладњаче(објекат за складиштење воћа и поврћа). Прикључак је директан.
2. Објекат који се гради је економски објекат(хладњача). Класе Б; класификациона ознака је 125223.
3. Потребно је у зони прикључка на Ул.Миће Матовића на кп број 251/1 КО Ариље обезбедити адекватну прегледност са радијусима кривина којима се омогућава несметани улазак свих меродавних возила а све важећим прописима.
4. Обезбедити да се атмосферска вода са новонастало прикључка неизлива на Ул.Миће Матовића на кат.парцели 251/1 КО Ариље).

За све штете настале радовима, који би угрозили постојеће стање Ул.Миће Матовића на катастарској парцели 251/1 као и околним парцелама сноси инвеститор.

Услови прикључења на општински систем за снабдевање водом и прикључак на канализациону мрежу су издати од ЈКП „Зелен“ (број предмета:84/4) од дана 22.03.2019.године

Постоје технички услови за прикључај на канализациону мрежу.

Прикључак известина постојећи канализациони колектор \varnothing 1000(према ситуацији у прилогу).

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. \varnothing 200, са минималним нагибом 1,5 %(1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев зобетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахти, а пре затрпавања ровова позвати службу водовода и канализацију ЈКП „Зелен“ ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ пд 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упуству.

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак се може извести са постојећег цевовода АСС DN 110(према ситуацији у прилогу), цевоводом РЕНД димензије DN63 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту који треба изградити на парцели 906/1.

Водомерни шахт мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,20 x 0,80 x 1,00 м са обезбеђеним отвором \varnothing 0,60м и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Мерна група у вdpмерном шахту мора се састојати из следећих елеменета: вентил 2" испред водомера, хватач нечистоћа 2", водомер 2", вентил са испустом 2" иза водомера.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водомерном шахту могу извести само овлашћени радници ЈКП“Зелен“.

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имопвинско-правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ пд 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упуству.

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Предузеће за телекомуникацију Телеком Србија а.д. (деловодни број:129190/3-2019 БТ) од дана 25.03.2019.године увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже установили су да на простору поменутих радова **не налазе** се подземне телекомуникациона инфраструктура.

Уколико у току важења ових услованастану промене које се односе на ситуацију трасе и локацију предметног објекта, инвеститор/извођач је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Постоји техничка могућност прикључења на телекомуникациону мрежу, ваздушним каблом са извода 3, кабл No2 Ариље.

Изградња унутрашњих инсталација којима ће се пословни објекти повезати на постојечу мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Инсталације планирати FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати цев у зиду или техничком каналу уколико се пројектом објекта предвиђени. До сваке пословне јединице планирати FTP/UTP кабл, у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.

Контакт особа у име „Телеком Србије“ а.д. је Миро Разић, телефон 031-894-484, моб.064-653-1561, задужен за приступну мрежу у Ариљу.

Трошкове оздавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

Прилог-Предрачун.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у достављену Копију плана, Идејно решење достављено уз захтев назначена су два објекта за уклањање (један бруто површине од 570 м² а други од 74 м²).

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон) и одговарајућу административну таксу.
- Обавезује се инвеститор да спроведе предложену парцелацију и формира парцелу онако како је прописано урбанистичким пројектом.
- Са **типским потписаним Уговором** за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије (број предмета: 8М.1.0.0-D-09.16.-167150-19), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).
- Извршити издвајање јавног од осталог земљишта односно формирати грађевинску парцелу у складу са овереним Урбанистичким пројектом.
- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објекта и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објекта;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фондирању објекта.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018).

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза

инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-13221-LOC-1/2019

LU-13/19 , 18.06.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ