

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 15. Правилника о поступку сповођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу моста на реци Велики Рзав на катастарским парцелама број 3575, 3568/1, 1836, 1835, 3561 и 1542 КО Радошево**

#### **1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље(број: 952-04-138-6993/2019) од дана 27.05.2019.године издаје следеће податке:

КО Радошево

Површина катастарске парцеле број :

- 3575-река, површина 15.89.15 ха;
- 3568/1 –земљиште под зградом, површине 0.79.57 ха;
- 1836-њива 5.класе, површине 0.30.90ха;
- 3561-земљиште под зградом , површине 2.05.56 ха;
- 1542-остало природно неплодно, површине 1.16.28 ха;
- 1835-њива 5.класе, површине 0.45.91 ха

Према Уверењу РГЗ-Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-4012/2019) од дана 21.05.2019.године увидом у Копију катастарског плана водова на катастарском парцелама нема евидентираних инсталација.

#### **2. Класа и намена објекта:**

Мост на реци Велики Рзав у Радошеву-инжењерски мост , категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 214101(друмски и железнички мостови-метални, армирано-бетонски или од др.материјала и вијадукти).

#### **3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:ж**

Армирано бетонски мост, једнораспонска конструкција са претходно напрегнутим главним носачима.

Димензије објекта:

Укупна дужина моста је 33,75 м;

Укупна ширина моста: 6,82 м;

Ширина коловоза: 5,00 м.

#### **4. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметне катастарске парцеле су у обухвату Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11). Према Просторном плану општине Ариље, задржава се постојећа намена изграђеног простора на локацији. Катастарске парцеле на којим се планира изградња представљају некатегорисани пут, речно корито и остало природно неплодно тло па као такве нису посебно третиране у Просторном плану општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11), осим кроз општа павила грађења и уређења (постоји могућност реконструкције постојећих некатегорисаних путева и путних објеката и извођења радова на регулацији река и заштити од великих вода).

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

##### **Услови прикључења на јавну саобраћајну површину**

**Одељење за инвестиције јавне набавке и развоје пројекте Општинске управе општине Ариље** (број предмета:УПП 35/19 од дана 04.06.2019.године издаје следеће:

1. Објекат : Мост на Великом Рзаву у Радошеву.

2. Инвеститор објекта [REDACTED]

3. Објекат који се гради је инжењерски објекат – мост .Категорије Г; класификациона ознака је

214101- друмски мост.

4. Парцеле на којима се врши реконструкција моста су 3575, 3568/1,1836, 1835, 3561 и 1542 све у КО Радошево.

5. Укупна реконструисана дужина моста је 33,75 м, укупна ширина моста је 6,82 м док је ширина коловоза на мосту 5,00 м.

6. Мост је армирано бетонски, једнораспонске конструкције са предходно напрегнутим носачима.

7. Пошто подужна осовина моста задржава постојећу трасу општинског пута ОП 125, дефинисати полупречнике кривина тако да наилазци на мост ( са обе стране ) буду безбедни за све учеснике у саобраћају, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност.

8. Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције моста омогућити подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према реци или отвореном путном каналу.

9. Саобраћајна сигнализација мора бити у складу са режимом саобраћаја који ће се одвијати после извршене реконструкције моста.

10. Издати услови имају рок важења 1 годину од дана издавања.

#### **Водни услови**

**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар “Морава” Ниш, Секција „Ужице“** (број предмета:5820/1), од дана 06.06.2019.године да основу чл. 115., 116.,117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и и 31/2019), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Општинске управе општине Ариље - Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове - 31230 Ариље (МБ: 07254628), бр. ROPARI-28215-LOCA-6/2019 од 31.05.2019 год., за издавање водних услова за израду техничке документације за изградњу новог објекта (мост) на Великом Рзаву у Радошеву, општина Ариље, ЈВП "Србијаводе" Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, **обавештава** следеће:

**ЈВП „Србијаводе“ остаје при већ раније издатим Водним условима, бр. 2-07-6028/3 од 06.10.2017. године и нема других услова по поднетом захтеву бр. 5820. од 31.05.2019. године.**

**Водни услови(под редним бројем 194, од дана 06.10.2017.године)** се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они могу бити евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава";

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

1.4. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објекта и водни резим.

Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна водотока и непроменљиви хидраулички параметри режима течења, уз поштовање услова који произилазе из

карактеристика водотока, режима течења, преноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд

1.5. Да приликом извођења радова не дође до смањивања протицајног профила испод моста, да приликом извођења земљаних радова (ископ и насипање на обалама приликом изградње), одреди место одлагања материјала, које не сме бити на обалама и у кориту водотока. За време извођења радова забрањује се постављање скела и других препрека у водоток;

1.6. У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед радова на одржавању или хаварије на мосту, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку.

1.7. Да се у пројектној документацији нумерички и графички прикажу протицаји у зони моста преко Великог Рзава. У пројектој документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати утицај намераваног објекта на режим вода као и утицај вода на објекат.

1.8. Кота доње конструкције новог моста мора бити најмање за 0,7 м виша од стогодишње велике воде у зони моста на Великом Рзаву.

1.9. У појасу регулације на обалама водотока обезбедити слободан простор ширине мин. 3м за потребе одржавања регулације.

2. Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла и клизање терена услед извођења радова и експлатације објеката.

3. Надлежни орган који издају грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања услађености техничке документације са издатим водним условима;

4. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе. Наведени услови имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Према достављеној документацији, уклања се постојећи мост на некатегорисаном путу преко реке Велики Рзав, и на његовом месту се гради нови мост.

#### **7. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Посебни услови:**

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и одговарајућу административну таксу.
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог-Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

**Напомена:** Према члану 15. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл. гл. РС бр.72/0218), пројекат за грађевинску дозволу може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене

врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-28215-LOCA-6/2019

LU-14/19, 10.06.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
Ружица Николић Василић**