

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију, адаптацију и енергетску санацију објекта Основне школе „Стеван Чоловић“, на катастарској парцели 189 и 172/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-8755/2019) од 21.06.2019.године издаје следеће податке:

КО Ариље

-Површина катастарске парцеле 189 КО Ариље је 0.68.59 ха;

-Површина катастарске парцеле 172/1 КО Ариље је 0.21.53 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-5314/2019) од дана 21.06.2019. године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметних катастарских парцела прелази електовод.

2. Класа и намена објекта:

Слободностојећи објекат у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији В, класификационе ознаке 126321 –зграде основних школа-зграде за основно образовање (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Укупна површина парцеле/парцела: 6.859,00 м²;

-Укупна БРГП надземно: 5.118,96 м²;

-Укупна БРУТО изграђена површина: 5.879,43 м²;

-Укупна НЕТО површина: 5.118,96 м²;

-Површина приземља: нето: 2019.73 м², бруто: 2251.48 м²

-Површина земљишта под објектом/заузетост: 2019.73 м²;

-Спратност (надземних и подземних етажа): Су+П+2;

-Висина објекта(слеме): 12.90 м (15.36 м од коте тротоара);

-Спратна висина: сутерен=3.74 м, приземље=3.75 м;

-Број функционалних јединица: 1-школа;

-Број паркинг места: 20;

Материјализација објекта:

-Материјализација фасаде: силикатни малтер;

-Оријентација слемена: СИ-ЈЗ и СЗ-ЈИ;

-Нагиб крова: 8.50%, 11.50% и 43%;

-Материјализација крова: пластифицирани трапезасти лим;

-**Процент зелених површина:** 20%;

-**Индекс заузетости:** сви објекти на парцели: 29,45 %;

-**Индекс изграђености:** сви објекти на парцели 0.86.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле 189 и 172/1 КО Ариље су обухваћене Планом Генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/2017). Намена катастарских парцела је **образовање-основно образовање**. Картом спровођења Плана генералне регулације није остављена обавеза разраде кроз план детаљне регулације ни урбанистички пројекат.

Правила уређења:

У наредном планском периоду у области школства, за постојеће и планиране објекте, потребно је обезбедити виши степен опремљености, односно већи стандард у складу са важећим нормативима за објекте ове намене, а у циљу подизања нивоа образовања и постизања неопходних услова за одвијање савременог наставног рада у овим објектима.

Реформе у систему школства, захтевају и реструктурирање у домену основних и средњих школа, повећање потреба за школским простором, што ће се решавати у наредном планском периоду, са реорганизацијом целокупног образовног система.

Постојећи проблеми у функционисању основног образовања на градском подручју (недовољна површина комплекса у односу на број ученика, просторна ограниченост за даље ширење и недовољна уређеност комплекса) планом су предвиђени да се реше кроз проширење постојећег комплекса О.Ш.“Стеван Чоловић“, уз реконструкцију објекта, доградњу и адаптацију, опремање савременим средствима и уређење слободног простора у комбинацији зелених и поплочаних површина, и обезбеђење паркинг простора.

У објектима основног образовања предвидети део намењен предшколском образовању, а у оквиру комплекса отворене и затворене садржаје намењене спорту и рекреацији.

Основне површине које школско двориште треба да обухвата сем објеката су:

- отворене површине за спорт и рекреацију
- слободне зелене површине
- школскодвориште и
- економско двориште.

Слободне површине школског дворишта уредити комбинацијом зелених и поплочаних површина, уз обезбеђење простора за паркирање.

Неоходно је заштити школско двориште зеленим појасом и физички га одвојити од суседних намена.

Правила грађења:

-Намена: објекти у функцији основног образовања;

-Положај грађевинске линије: у складу са графичким прилогом „Карта урбанистичке регулације“: -Грађевинска линија се налази на 10 метара од регулационе линије Градске саобраћајнице I реда(Ул.војводе Мишића);

-Грађевинска линија се налази на 10 метара од приступне саобраћајнице(Улица Браће Михаиловић).

-Потребна површина школског простора: 8 м²/ученику;

-Потребна површина комплекса: 20-25 м²/ученику;

-Максимална спратност: По+П+2;

-Максималан индекс заузетости парцеле: 40%;

-Максимална висина коте венца крова : 12м;

-Приступ комплексу предвиђен је са јавне саобраћајнице;

-Обезбедити довољан број паркинг места у складу са условом 1ПМ/1учионица;

-Избор материјала за изградњу и обликовање треба да буде у складу са наменом простора и окружењем;

-Кровови треба да буду обавезно у нагибу, са максималним нагибом од 45%;

-Ограђивање комплекса извршити транспарентном оградом до висине 1.60 м;

-При пројектовању придржавати се свих важећих прописа за пројектовање ове врсте објеката.

Обавезна израда геомеханичког елабората. Условне и начин фондирања прилагодити резултатима детаљних геолошких истраживања

-При пројектовању морају се испоштовати сви услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица

-Врсте зеленила које се саде у дворишту школе не смеју да буду крте (врба, бреза и сл.), бодљикаве и отровне врсте. Корисне саднице за ове комплексе су оне са ниском крошњом. Препоручују се фитоцидне здраве врсте (најчешће четинари).Високо дрвеће не треба садити на јужној страни.

-За потребе формирања грађевинске парцеле извршити парцелацију, односно препарцелацију у складу са законом.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови заштите од пожара:

Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације , Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09.31 број 217-9582/19) од дана 24.06.2019.године

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), решавајући у предмету обједињене процедуре број ROPARI-16575-LOC-1/2019 и по захтеву бр. LU-17/19 од 21.06.2019. године поднетог од стране Општине Ариље, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а у име инвеститора, Општинска управа општине Ариље, издаје следеће услове заштите од пожара:

У поступку издавања локацијских услова за реконструкцију, адаптацију и енергетске санације објекта [REDACTED], на катастарској парцели 189 и 172/1 КО Ариље, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта; 3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

4) Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;

2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;

4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;
- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара;

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;
- пожарних сектора у објекту;
- основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора;

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско откривање, дојаву и гашење пожара;

- Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;

- Приликом пројектовања и извођења кровних покривача, могу се употребити само негориви материјали;

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току реконструкције објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 4. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекат, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронског форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018).

Такса, за овај захтев, није наплаћена, сходно тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.).

Услови прикључења на ел.енергетску мрежу:

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.16.-203328-19) од дана 02.07.2019.године **издаје услове за пројектовање и прикључење:**

Објект: ШКОЛА, класе 126321, бруто површина објекта 231.76 м², АРИЉЕ, БРАЋЕ МИХАЈЛОВИЋА бр.8, [REDACTED] парцела 189 К.О. АРИЉЕ, површина парцеле 6859 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС)

одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ИДР- 208/19 од 05.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови :**

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 кВ (прикључен)

Максимална снага: 117.49 kW Називна струја главних осигурача: 0 А

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојећи МО, на унутрашњем зиду , у ТС 10/0,4 Кв „Дом здравља“.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН систем заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 95 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (Н) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

Постојећи, сабирнице 0,4 кВ, у ТС 10/0,4 кВ "Дом здравља", снага трансформатора 630 кВА.

Опис прикључка до мерног места:

Постојећи, сабирцима са главног НН прекидача , до СМТ 3x 200/5.

Опис мерног места:

Постојећи МО у ЗТЦ 10/0,4 кв „Дом здравља“ (на унутрашњем зиду).

Мерни уређај:

Постојећи, полуиндиректна мерна група бр. 3080, ЕД број 92324692050.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 117.99 (kW) мора да буде 250/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај:

Итегрисан у постојећем мерном уређају.

Заштитни уређаји:

Високоучински топљиви осигурачи 1кВ.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим

корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: РСД.
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ): РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Није потребан Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Није потребано подношење Захтева за прикључење.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Нема додатних услова.

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље(број предмета: УПП 41/19) од 05.07.2019.године **издаје следеће услове:**

Објекат који се гради : Реконструкција, адаптација и енергетска [REDACTED] на катастарској парцели 189 и 172/1 КО Ариље. Подносилац захтева је „Општинска управа општине Ариље, Светог АХИЛИЈА 53, а преко свог пуномоћника „ FORING GROPU „ д.о.о. Београд , Булевар Михаила Пупина број 10 улаз Ж, број стана 55.

Прикључак парцела Основне школе у Ариљу на катастарској парцели 189 и 172/1 КО Ариље извршити на садашњем приступном месту у улици Војводе Мишића а све према приложеном идејном решењу.

Услови прикључења на водоводну мрежу и канализациону мрежу

ЈКП „Зелен“ (број предмета:ROP-ARI-16675-LOC-1-HPAP-6/2019) од дана 01.07.2019.године **издаје следеће:**

Постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

Обзиром да се ради о извођења радова реконструкције, адаптације и енергетске санације објеката у комплексу [REDACTED], сагласни смо да се, према идејном решењу пројектанта, за прикључење реконструисаних, адаптираних и санираних објеката у комплексу Основне школе у Ариљу користе постојећи водоводни и канализациони прикључци који су већ реализовани на парцели 189 и 172/1 КО Ариље.

Обзиром да се ради о реконструкцији, адаптацији и енергетској санацији постојећих објекта који су већ повезан за општински систем водовода и канализације, није потребна накнада за издавање ових техничких услова.

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Предузеће за телекомуникацију Телеком Србија а.д. (деловодни број: 294316/3-2019 БТ) од дана 03.07.2019.године **издаје следеће:**

Постојећи надземни самоносиви кабл који се налазе на кат. парцели бр. 189 КО Ариље, ако је потребно може се привремено демонтирати у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је: [REDACTED] и преспојити да би били у функцији до завршетка градње и тада одрадити привод у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих телекомуникационих објеката и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећем каблу ради евентуалних интервенција.

Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих телекомуникационих објеката. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.

По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење приложено уз захтев нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- За извођење радова на објекту потребно је да објекат има употребну дозволу или да буде озакоњен у складу са Законом о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“ бр. 96/2015 и 83/2016).
- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова** поред електронског захтева потребно је доставити одговарајућу документацију и административну таксу у складу са чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).
- Објекат школе се налази на две катастарске парцеле (већим делом на 189 КО Ариље, а мањим делом на 172/1 КО Ариље) - Локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела а све у складу са чланом 53а. става 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).
- У смислу члана 33. став 1. тачка 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекте, прибавља се сагласност, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.
- У Идејном пројекту потребно је дефинисати и графички представити паркинг места, како је правилима градње прописано - 1ПМ/1 учионица.
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/2018).

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-16575-LOC-1/2019

LU-17/19 , 15.07.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ