

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019 и 37/2019-др.закон), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу моста преко реке Велики Рзав са уређењем корита и пројектом приступних саобраћајница улице Драгише Лапчевића и Трг братства и јединства

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-12075/2019) од 12.08.2019.године издаје следеће податке:

КО Ариље

Површина катастарске парцеле:

- 231/7- земљиште под зградом површине 0.01,57 ха;
 - земљиште под зградом, површине 0.01.43 ха;
 - земљиште под делим зграде, површине 0.00.01 ха;
 - земљиште уз граду, површине 0.02.25 ха;
- 48/30- земљиште под зградом, површине 0.00.76 ха;
 - земљиште уз зграду, површине 0.03.34 ха;
- 48/49-земљиште уз зграду површине 0.00.49 ха;
- 46/1-земљиште под зградом, површине 0.02.21 ха;
- 46/13-земљиште уз зграду, површине 0.00.08 ха;
- 231/15-земљиште уз зграду, површине 0.03.94 ха;
 - земљиште под зградом, површине 0.00.95 ха;
- 252/1-река, површине 11.69.50 ха;
- 46/12-земљиште уз зграду, површине 0.03.66 ха;
 - земљиште под зградом, површине 0.01.09 ха;
- 47/1-земљиште под зградом, површине 0.77.90 ха;
- 231/15-земљиште под зградом, површине 0.00.95 ха;
 - земљиште уз зграду, површине 0.03.94 ха;
- 231/6-остало вештачки створено земљиште, површине 0.04.15 ха;
- 231/1-земљиште под зградом , површине 0.10.68 ха;
- 231/2-земљиште под зградом, површине 0.12.81 ха;
- 538/1-пашњак 3.класе, површине 1.14.09 ха;
- 537/2-јаз, површине 0.05.25 ха;
- 506/20-пашњак 1.класе, површине 0.19.67 ха;
- 506/22- остало вештачки створено земљиште, површине 0.04.86 ха;
- 506/21-остало вештачки створено земљиште, површине 0.06.70 ха;
- 506/12-земљиште уз зграду, површине 0.04.90 ха;
- 506/10-земљиште уз зграду, површине 0.04.82 ха;
- 537/1-јаз, површине 0.06.67 ха;
- 536/1-земљиште под зградом, површине 0.00.46 ха;
 - земљиште под зградом, површине 0.00.38 ха;
 - земљиште под зградом, површине 0.00.19 ха;
 - земљиште уз зграду, површине 0.04.62 ха;
- 536/11- земљиште уз зграду, површине 0.03.83 ха;
- 506/10-земљиште уз зграду, површине 0.03.98 ха;
- 506/11-земљиште уз зграду, површине 0.06.74 ха;
- 536/9-земљиште под делом зграде, површине 0.00.13 ха;
 - остало вештачки створено земљиште, површине 0.05.08 ха;
- 531/10-земљиште под зградом, површине 0.22.88 ха;
- 506/14-земљиште под зградом, површине 0.09.35 ха;

506/2-земљиште под зградом, површине 0.00.51 ха;
-земљиште уз зграду, површине 0.04.76 ха;
506/13-остало вештачки створено земљиште, површине 0.00.28 ха;
531/9-остало вештачки створено земљиште, површине 0.00.10 ха;
506/3-остало вештачки створено земљиште, површине 0.03.10 ха;
531/11-остало вештачки створено земљиште, површине 0.02.82 ха;
526/1-остало вештачки створено земљиште, површине 0.27.55 ха;
536/2-земљиште под зградом, површине 0.1.87 ха;
-земљиште под зградом, површине 0.00.22 ха;
-остало вештачки створено земљиште, површине 0.04.36 ха;
510-земљиште под зградом, површине 0.00.96 ха;
-земљиште под зградом, површине 0.01.42 ха;
-остало вештачки створено земљиште, површине 0.00.16 ха;
-земљиште уз зграду, површине 0.05.00 ха;
531/1-њива 3.класе, површине 0.36.27 ха;
531/7-њива 3.класе, површине 0.00.45 ха;
531/6-њива 3.класе, површине 0.00.70 ха;
531/3-њива 3.класе, површине 0.00.63 ха;
531/2-њива 3.класе, површине 0.00.33 ха;
531/8-земљиште под делом зграде, површине 0.00.25 ха;
-њива 3.класе, површине 0.00.12 ха;
516-земљиште под зградом, површине 0.00.54 ха;
-земљиште уз зграду, површине 0.05.17 ха;
521-земљиште под зградом, површине 0.00.93 ха;
-земљиште уз зграду, површине 0.04.83 ха;
533/5-земљиште под зградом, површине 0.59.08 ха;
531/12-остало вештачки створено земљиште, површине 0.00.26 ха;
531/13-остало вештачки створено земљиште, површине 0.01.88 ха;
531/14-остало вештачки створено земљиште, површине 0.00.27 ха;
526/6-остало вештачки створено земљиште, површине 0.05.81 ха.
Према Копији катастарског плана водова (број предмета : 956-01-307-7147/2019 од дана 13.08.2019.године) преко предметних парцела прелази водовод, ПТТ вод и електовод.

2. Класа и намена објекта:

Саобраћајница са инфраструктуром - категорија објекта је у складу са Правилника о класификацији објеката („Службени гласник“ број 22/15) и припада категорији Г - класификационе ознаке 214101 - друмски и железнички мостови (метални, армирано бетонски или од других материјала) и вијадукти и класификационе ознаке – 212101 - остали путеви и улице-улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоских и шумских путева на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бицикличке и јахачке стазе.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта

Рапон моста /ширина коловозне плоче моста-мост са три поља, управног распона између осовина стубова 10,0+20,0+10,0 м . Укупна дужина моста износи 40,0 м.

Попречни профил корита-Ширина дна корита/ висина корита/нагиб срана корита-Двогубо корито, први ниво 14,0 м ширина; висина 2,0 м; нагиб 1:1;

Други ниво: 7,0 м ширина; висина 2,5 м, нагиб 1:1

Приступни пут дужина/ширина: 480м; 6 м;

Ширина пешачке стазе: 3 м;

Материјализација објекта

Мост: Мостовска конструкција је континуални армирано бетонски рам преко три поља;

Корито: Камен у цементном малтеру;

Пут: Асфалт.

Технички опис конструкције моста:

Мост је пројектован са три поља, управног распона између осовина стубова $10,0+20,0+10,0=40$ м, статичког система; континуални рам на три поља.

Ширина моста износи 12,0 м, 6 м коловоза и по 3 м пешачке стазе са обе стране, а осовина моста заклапа угао од $\approx 86^\circ$ са осом регулисаног корита реке Велики Рзав. Горњи слој мостовске конструкције са стубовима чини крут рамовски систем. Попречни пад коловоза на мосту је 2,5 %.

Технички опис регулације корита:

Пројектом је предвиђена регулација корита у циљу заштите моста и околног терена од ерозије обала током великих вода. Комплетна регулација са облагањем је пројектована на неких 50 м испред и 50 м иза моста.

Технички опис улице до моста:

Улицу Драгише Лапчевића са леве стране реке Рзав од Ул.Светозара Марковића до планираног моста у дужини од 300 м и укупној ширини од 12 м (коловоз 6 м и две пешачке стазе 3 м).

Улицу Трг Братства и Јединства са десне стране реке Рзав од Улице Хероја Шоше до планираног моста у дужини од 55 м и укупној ширини од 12 м (коловоз 6 м и две пешачке стазе по 3 м), Ширина коловоза износи 6 м, са проширењем у кривини од 25 цм за једну коловозну траку а укупно за обе коловозне траке проширење износи 50 цм.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле за које се издају локацијски услови се налазе у оквиру Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17) као и у оквиру Плана детаљне регулације за мост у Вранама, општина Ариље („Службени гласник општине Ариље“ 18/19).

Катастарске парцеле број 231/7, 48/30, 48/49, 46/1, 46/13, 231/15, 252/1, 46/12, 47/1, 231/5, 231/6, 231/1, 231/2, 538/1, 537/2, 506/20, 506/22, 506/21, 506/12, 506/10, 537/1, 536/1, 536/11, 536/10, 536/9, 506/9, 506/11, 531/10, 506/14, 506/2, 536/13 су обухваћене Планом детаљне регулације за мост у Вранама, општина Ариље, остале катастарске парцеле су разрађене кроз План генералне регулације Ариље.

Укупна површина Плана детаљне регулације представља грађевинско подручје, односно планирану површину јавних намена и обухвата земљиште планирано за саобраћајнице, инфраструктуру, уређено зеленило и водно земљиште. У оквиру плана не постоје објекти и површине осталих намена.

Саобраћајне површине:

ПЈН бр. 1: део к.п. бр. 531/10, 536/13, 506/2, 506/14, 506/11, 506/10, 506/12, 506/21, 506/22, 537/1, 536/1, 536/11, 536/10, 536/9, 536/2, 537/2, 538/1 све у К.о. Ариље, површине 18,20 ар;

ПЈН бр. 2: део к.п. бр. 231/6, 231/5, 47/1, 46/12, 46/13, 46/1, 48/49, 48/50, 48/30, све у К.о. Ариље, површине 10,71 ар;

ПЈН бр. 3: део к.п. бр. 231/2, 231/7 све у К.о. Ариље, површине 1,10 ар;

Зеленило:

ПЈН бр. 4: део к.п. бр. 538/1, 537/1, све у К.о. Ариље, површине 5,18 ар;

ПЈН бр. 5: део к.п. бр. 538/1, 537/2, 506/20, 506/22, 506/21, 536/1, све у К.о. Ариље, површине 5,28 ар;

ПЈН бр. 6: део к.п. бр. 231/15, 231/6, 231/5, 47/1, све у К.о. Ариље, површине 3,37 ар;

Водно земљиште:

ПЈН бр. 7: део к.п. бр. , све у К.о. Ариље, површине 17,87 ар;

ПЈН бр. 8: део к.п. бр. , све у К.о. Ариље, површине 17,87 ар;

Планом детаљне регулације предвиђена је Зона I-зона моста, у оквиру које је планиран мост и пратећа инфраструктура. Објекти и површине јавне намене у граници Плана детаљне регулације представљају целине и функције намењене за општу / јавну употребу, за које се по

правилу утврђује јавни интерес и обухватају јавне површине и системе (саобраћајне и инфраструктурне).

Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница и мреже јавне комуналне инфраструктуре

Саобраћајна инфраструктура

Концепт саобраћајног решења заснован је на смерницама Плана генералне регулације „Ариље“ („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17).

Изградња планираног моста и пратеће инфраструктуре у планском обухвату, има за циљ омогућавање саобраћајне везе између леве и десне обеле реке Велики Рзав, као и повезивање водоводне и телекомуникационе инфраструктуре.

Целовита улична мрежа насеља се дели на две функционалне групе : примарну и секундарну.

Према терминологији преузетој из Плана генералне регулације „Ариље“, у примарну уличну мрежу спадају: главна градска саобраћајница, градске саобраћајнице I реда и градске саобраћајнице II реда (које одговарају рангу сабирних улица), док секундарну уличну мрежу чине приступне улице.

Примарна улична мрежа

Примарну уличну мрежу планског подручја чине следеће улице :

-Улица хероја Шоше;

-Улица Драгише Лапчевића;

-Улица Трга братства и јединства;

Највиши ранг у планском обухвату има Улица хероја Шоше (планирана градска саобраћајница I реда), која је границама планског подручја обухваћена само у зони прикључка Улице Трга братства и јединства. Улица хероја Шоше, јужно од предметног прикључка, планирана је као градска саобраћајница I реда, док је северно планирана као градска саобраћајница II реда (ранга сабирне улице).

Планирани геометријски попречни профил Улице хероја Шоше, као градске магистрале I реда (јужно од предметног прикључка) , састоје се од:

-две саобраћајне траке ширина 3.0 м (ширина коловоза износи 6.0 м);

-два тротоара ширина по 2,7 м;

-две разделне траке ширина по 2,3 м.

Укупна ширина геометријског попречног профила износи 16,0 м.

Планирани геометријски попречни профил Улице хероја Шоше, као градске магистрале I реда (северно од предметног прикључка) , састоје се од :

-две саобраћајне траке ширина 3.0 м (ширина коловоза износи 6.0 м);

-два тротоара ширина по 3,0 м.

Укупна ширина геометријског попречног профила износи 12,0 м.

У планском обухвату се налази деоница Улице Драгише Лапчевића, дужине око 95,0 м, као и деоница Улице Трга братства и јединства, дужине око 80,0 м.

Планирани геометријски попречни профили улица Драгише Лапчевића и Трга братства и јединства, састоје се од по две саобраћајне траке ширина 3.0 метара (ширине коловоза су по 6.0 метара), и тротоара ширина по 3,0 метара (ширина тротоара Улице Драгише Лапчевића, у северозападном делу планског подручја, уз катастарску парцелу број 536/2 је, у дужини око 18,5 m променљива и своди се са 3,0 м на 2,25 м, што је, као ситуационо решење преузето из Идејног пројекта моста, имплементираног у овај План). Укупне ширине геометријских попречних профила ових сабирних улица, износе по 12.0 метара. Геометријски попречни профил моста, који спаја предметне улице, има исте димензије.

У ситуационом плану, трасе улица Драгише Лапчевића и Трга братства и јединства је могуће повезати, тако да ове улице са Улицом браће Вукотић, формирају јединствену саобраћајницу (од Улице Светозара Марковића до Улице Светолика Лазаревића). На тај начин оформљена саобраћајница, имаће дужину од око 800 м и као градска саобраћајница II реда (назив, у смислу ранга преузет из ПГР „Ариље“), омогућила би континуалну саобраћајну везу између већ изграђених градских саобраћајница I реда (улице : Светозара Марковића, Стевана Чоловића и

Светолика Лазаревића). Поред тога, на предметну саобраћајницу планирани су прикључци улица секундарне уличне мреже и то су, на левој обали Великог Рзава, приступне улице : Његошева, Јована Дучића, Ариље 14 (радни назив) и Момчила Недељковића, а на десној обали, приступне улице : Кеј хероја, Ариље 37 (радни назив), Бошка Савовића и Краља Драгутина.

У циљу формирања планиране градске саобраћајнице II реда, неопходна је изградња моста преко реке Велики Рзав, који ће омогућити саобраћајну везу између улица: Драгише Лапчевића и Трга братства и јединства.

Планско подручје се простире правцем исток-запад, од стационаже км 0+318,60 до стационаже км 0+487,32 (у референтном систему планиране градске саобраћајнице II реда, са почетном стационажом у тачки О1 (осовински пресек улица : Светозара Марковића и Драгише Лапчевића) и крајњом стационажом км 0+563,43 (на осовини Улице Трг братства и јединства).

Секундарна улична мрежа

У планском обухвату се на планирану градску саобраћајницу II реда прикључују следеће улице секундарне саобраћајне мреже :

- Јована Дучића (приступна улица, на стационажи км 0+237,38);
- Његошева (приступна улица, на стационажи км 0+311,26);
- Кеј хероја (приступна улица, на стационажи км 0+419,91),

док се предметна саобраћајница (II реда) прикључује на Улицу хероја Шоше (планирана градска саобраћајница I реда - јужно од прикључка, односно планирана градска саобраћајница II реда – северно од прикључка).

Приступне улице у планском обухвату, садрже променљиву ширину елемената геометријских попречних профила :

- Улица Кеј хероја и Улица Његошева : укупно две саобраћајне траке, ширина по 2,5 м и обостране тротоаре, ширина по 1,5 м (укупна ширина профила износи 8,0 м);
- Улица Јована Дучића : укупно две саобраћајне траке, ширина по 2,5 м и обостране тротоаре, ширина по 2,0 м (укупна ширина профила износи 9,0 м).

Пешачки саобраћај

Пешачки саобраћај се одвија тротоарима у оквиру регулација улица. Тротоари се изводе са стране коловоза, по правилу као обострани, издигнути у односу на коловозну површину за висину ивичњака.

Бициклички саобраћај

Како нису планиране бицикличке стазе (у складу са имплементираним Идејним пројектом моста и Планом генералне регулације „Ариље“), предвиђено је да се бициклички саобраћај одвија десном страном коловоза, у односу на смер кретања.

Одводњавање

Генерално, у недостатку слободних коридора, кишна канализација се мора градити у оквиру регулације постојећих и планираних улица градске саобраћајне мреже.

Попречним и подужним падовима саобраћајних површина неопходно је обезбедити ефикасну евакуацију атмосферске воде. Попречни пад коловоза треба да износи минимално 2,5% (усмерен ка унутрашњој страни кривине), док планирани подужни пад коловоза моста и улица Драгише Лапчевића и Трга братства и јединства износи 0,5%.

Планирани систем кишне канализација се улива у предвиђени реципијент-колектор, на обали реке, након пречишћавања у сепараторима.

Мост

Мост је предвиђен за двосмерни моторни и пешачки саобраћај, са обостраним издигнутим тротоарима. Попречни профил моста се састоји од следећих елемената :

- коловоз (ширине 6.0 м);
- две саобраћајне траке (ширине по 3.0 м);
- два тротоара (ширине по 3.0 м).

У склопу моста је предвиђен простор за постављање планиране водоводне и телекомуникационе инфраструктуре.

У План је имплементирано Идејно решење моста.

Диспозиционим решењем планиран је мост са три поља, управног распона између осовина

стубова 10,0+20,0+10,0 м, тако да предвиђена укупна дужина моста укључујући и крилне зидове износи 49,17 м. Попречни пад коловоза на мосту је 2.5%.

Ситуационо решење улице је пројектовано на основу Генералног урбанистичког плана али су елементи осовине улице измењени на делу моста како би највећи део моста био у правцу, чиме би се олакшало извођење пројектованог моста, уз мања финансијска улагања.

Подужни нагиб нивелете моста износи 0.5%.

Димензионисање темеља, дубину и начин фундирања је неопходно радити у складу са Геотехничким елаборатом.

Решење моста је потребно да буде такво да својом доњом котом мостовске конструкције не утиче негативно на проток реке. За сва укрштања водотокова са саобраћајницама спровести хидраулички прорачун за велике воде вероватноће појаве Q1% и превидети зазор $h=1,0\text{m}$ (од коте велике воде до доње ивице конструкције). Нивелета пута на мосту се одређује тако што се на коту стогодишње воде са успором ($H/100 + \text{успор}$) дода заштитна сигурносна висина и конструктивна висина распонске конструкције моста. Сигурносна висина је слободна висина између коте ($H/100$) стогодишње велике воде ($Q1/100$) са успором услед стубова моста и најниже доње ивице распонске конструкције моста. Код мостова на путевима нижег ранга сигурносна висина се може одредити као Q1/20 или Q1/30.

У поступку израде пројектне документације за изградњу моста, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности. Вођење инсталације (водовод, птт и сл.) у склопу конструкције моста мора се решити тако да не смањује протицајни профил или успорава протицање велике воде.

При прорачуну и димензионисању конструкција и делова конструкције моста, у свему се треба придржавати одредба Правилника о техничким нормативима за одређивање величина оптерећења мостова („Сл.лист СФРЈ“ бр.1/91), или европских норми ЕН 1991-2, као и Правилника о техничким нормативима за бетон и армирани бетон-БАБ 87 („Сл.лист СФРЈ“ бр.07-719/1).При сеизмичкој анализи користити придржавати се одредба Правилника о техничким нормативима за пројектовање и прорачун инжењерских објеката у сеизмичким подручјима (ЈЗС 1986.год.), или европски правилник за сеизмику ЕН 1998-1 (2).

Јавне зелене површине

Уређено зеленило, дато графички као посебна намена, површине 0,034 ха, односи се на уређене зелене површине, забрањене за градњу, уз планирани приступни пут на мост.

Могуће је уз водоток, уредити шеталиште са могућношћу постављања урбаног мобилијара (дрвених столова, клупа, справа за игру деце).

У оквиру ове намене забрањена је било каква изградња, осим инфраструктурних објеката.

Водно земљиште

У обухвату Плана је део водотока реке Велики Рзав који је у овом делу неуређене регулације. Планом је дата регулација реке која је преузета из плана вишег реда тј. из ПГР Ариља. Планом вишег реда је дат појас водног земљишта који је резервисан за израду ПДР-а регулације Рзава. Овим ПДР-ом је обухваћен само део око планираног моста и самим тим није могуће детаљније описати регулацију реке на овако кратком потезу, што ће се детаљније решити прописаним ПДР-ом регулације Рзава.

Река Рзав на профилу кроз Ариље (профил привременог водозахвата „Шевељ“)

- Хиљадугодишња велика вода $Q_{0,1\%} = 475 \text{ m}^3/\text{сек}$
- Стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 278 \text{ m}^3/\text{сек}$

Река Рзав је 07.11.2009.године достигла прелив на привременом водозахвату Шевељ од 420 цм што представља протицај од 370-400 $\text{m}^3/\text{сек}$, док је 07.03.2016.год. ниво прелива био 390 цм што представља протицај од 350 $\text{m}^3/\text{сек}$.

Привремени водозахват Шеваљ је димензионисан за максимални проток од 280 $\text{m}^3/\text{сек}$.

Идејним решењем моста је предвиђена регулација корита Великог Рзава у циљу заштите моста и околног терена од ерозије обала током великих вода. Регулација је пројектована са следећим елементима:

- траса регулисаног корита је усвојена на тај начин да у што већој мери прати постојеће корито потока,

- пад нивелете је одређен из услова да у што већој мери прати постојећи пад потока, и усвојен је пад од $I=3.57\%$, и $I=0.3\%$, где

- протикајни профил је усвојен као двогубо корито трапезног облика, ширине у дну од $B=14\text{m}$, нагиба косина $1:1$, дубине $H=2\text{ m}$, а други ниво ширине $B=7\text{ m}$ и са леве и са десне стране, нагиба косине $1:1$, дубине $H=2.5\text{ m}$.

- облога је усвојена од камена у цементном малтеру на слоју од шљунка.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

За разраду и спровођења Плана обавезна је примена одредби Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Да би лица са посебним потребама у простору имала услов да се крећу тротоарима, пешачким стазама, трговима, шеталиштима, паркинг површинама, ове површине морају имати максимални нагиб од 5% (изузетно 8.3%).

Ради несметаног кретања особа у инвалидским колицима ширина тротоара и пешачких стаза треба да износи 180 cm изузетно 120 cm , док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm . Ове површине треба да су чврсте, равне и отпорне на клизање.

У пешачким коридорима се не постављају стубови, рекламни панои или друге препреке, док се постојаће препреке видно обележавају. Делови зграда као што су балкони, еркери, доњи делови крошњи и сл, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину којом се пешаци крећу.

Место пешачких прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара. Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару. Пешачке прелазе треба опремити и светлосном и звучном сигнализацијом. За савладавање висинске разлике између коловоза и тротоара могу се користити закошени ивичњаци, ширине 45 cm са максималним нагибом закошеног дела од 20% ($1:5$).

Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза, а најмање 180 cm и дужине најмање 150 cm , односно у ширини пешачког острва.

За савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да :

- Да нагиб рампе није већи од $1:20$, изузетно $1:12$
- Најмања чиста ширина рампе за једносмерни пролаз треба да је 90 cm .
- Рампе треба да су заштићене ивичњацим висине 5 cm , ширине $5-10\text{ cm}$.
- Рампа треба да је чврста, равна и отпорна на клизање.

Степенице и степеништа прилагођавају се коришћењу лица са посебним потребама у простору тако да :

- Најмања ширина степенишног крака треба да буде 120 cm
- Најмања ширина базишта 30 cm , а највећа дозвољена висина степеника је 15 cm .
- Чела степеника у односу на површину базишта требало би да буду благо закошена, без избочења и затворена.
- Површина чела степеника треба да је у контрастној боји у односу на базишта
- Између одморишта и степеника у дну и врху степеника постоји контраст у бојама
- Приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада степеника треба да спроводи услове који омогућавају безбедно кретање особама са посебним потребама.

Савладавање висинских препрека од и преко 90 cm , када не постоји могућност савладавања ове висине рампама, степеницама врши се покретним рампама.

Знакови за оријентацију треба да су читљиви, видљиви и препознатљиви. Ти знакови су:

- Знакови за оријентацију (скице, планови, макете)
- Путокази
- Функционални знакови којима се дају обавештења о намени простора (гараже,

лифтови, санитарне просторије)

Целокупно подручје плана планирано као саобраћајни коридор са датом инфраструктурном опремљеношћу (водоводна мрежа, фекална канализација, атмосферском канализацијом и потребном ТТ и гасном мрежом).

Планом детљне регулације је дата парцелације грађевинског земљишта које је планирано за јавне површине.

Општа правила парцелације и препарцелације:

Грађевинска парцела је утврђена границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама које су дефинисане аналитичко-геодетским подацима.

Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши под следећим условима:

- подела се врши у оквиру граница парцеле
- приступ на јавну површину новоформираних парцела може се обезбедити и са сукорисничких површина

Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

На основу пројекта препарцелације на већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

Спајање две или више постојећих парцела ради формирања једне парцеле се врши под следећим условима:

- спајање се врши у оквиру граница целих парцела;

- спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и тип блока се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини. Због боље организације и искоришћености простора он може бити већи од збира појединачних капацитета спојених парцела;

- спајањем се формира парцела на којој тип изградње без обзира на величину парцеле треба да буде у складу са непосредним окружењем, а у заштићеним подручјима у складу са условима заштите.

На захтев власника, односно закупца катастарске парцеле врши се исправка границе парцеле, припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове грађевинске парцеле, на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле

За грађење, односно постављање инфраструктурних, електроенергетских и електронских објеката или уређаја, може се формирати грађевинска парцела мање или веће површине од површине предвиђене планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

ОПШТА ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

За постојеће саобраћајнице у обухвату Плана које имају дефинисан коридор, тј парцелу, задржавају се постојећи елементи регулације, односно постојеће парцеле. За постојеће саобраћајнице које немају у потпуности формиране коридоре, односно спроведене парцеле, парцела улице ће се формирати у складу са правилима одређеним овим Планом.

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација,

ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

Појаси регулације се утврђују за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топоводи и сл.).

Напомена: За правила за парцелацију, регулацију и изградњу која нису одерђена овим ПДР-ом примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС број 22/15).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОПШТА ПРАВИЛА

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електро мрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако је сукорисничка или приватна својина.

Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама.
- укрштај са путем врши се постављањем инсталације кроз прописано димензионисану заштитну цев, постављеном подбушивањем управно на осу пута у складу са условима надлежног управљача пута;
- паралелно вођење са путем се утврђује у складу са условима надлежног управљача пута.

За све што није дефинисано у плану посебним правилима, важе општа правила урбанистичке регулације из важећег општег Правилника ("Службени гласник РС" бр.22/2015).

Приступне саобраћајнице Трг братства и јединства и улица Драгише Лапчевића су у оквиру Плана генералне регулације Ариље („Службени гласник Ариље“ број предмета 1/17) и делом су обухваћене Планом детаљне регулације за мост у Вранама општине Ариље („Службени гласник Ариље“ број 18/19).

Планом генералне регулације ове улице су предвиђене као Градске саобраћајнице II реда.

Правила за изградњу мреже и објеката саобраћајне инфраструктуре

Регулациона и нивелациона решења:

Планом је аналитички дефинисана граница у оквиру које је дато техничко решење трасе. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења трасе, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану (у оквиру дефинисане границе) у циљу побољшања саобраћајних ефеката, инфраструктурних решења и рационализације трошкова изградње планиране саобраћајнице.

Урбанистичко решење саобраћајних површина, односно регулационе ширине и нивелациони елементи, као и попречни профили за постојеће и планиране саобраћајнице приказани су у графичком прилогу „Карта саобраћајне инфраструктуре“, са аналитичко-геодетским и свим осталим елементима неопходним за изграду техничке документације за саобраћајнице.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

Инжењерско-геолошке карактеристике терена захтевају примену адекватних санационих мера при изградњи саобраћајница. Тачну диспозицију потпорних зидова (димензије, врста, нагиб) димензионисати кроз израду детаљних геолошких истраживања за потребе саобраћајница.

Коловозну конструкцију одредити према инжењерско-геолошким карактеристикама тла и очекиваном саобраћајном оптерећењу.

Геометрија планираних и постојећих раскрсница и саобраћајних прикључака

предвиђених за реконструкцију (ситуационо и нивелационо) прецизно ће бити дефинисана у току израде пројектно техничке документације на основу Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. Гласник РС“ бр.50/2011) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу предмету материју.

За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцелу пута) потребно је да се обрати надлежном управљачу пута, за државне путеве ЈП “Путеви Србије” за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације и постављање истих.

Раскрнице је могуће фазно реализовати до коначне реализације планом предвиђене геометрије.

Регулација:

Градска саобраћајница II реда

Градска саобраћајница другог реда (Улица другог реда) без ивичног разделног острва): саобраћајне траке 2x3,0 м и тротоари 2x2,7 м; укупно 11,4 м.

Код градских саобраћајница I и II реда усвојени попречни профили прилагођени су очекиваним карактеристикама саобраћаја; кретању возила и интензивним пешачким кретањима (препоруча у односу на величину насеља – подручја ПГР-а и просторног распореда битних садржаја). Ове саобраћајнице имају вишеструку планирану намену, транзитну и приступну. У погледу саобраћајне пропусне моћи улица и првог и другог реда, оне су исте. Примена ивичних разделних трака са високим и партерним зеленилом условљена је готово искључиво просторним могућностима. Усвојена ширина ивичне разделне траке од 2,3 м мотивисна је могућношћу комбиновања подужног паркирања (у профили улице) са високим зеленилом у ивичним разделним тракама. У том случају растојање између стабала и зелених садржаја у ивичној траци треба да буде 6,0-7,0 м (минимално 5,0 м). Улице првог и другог реда чине највећи део примане уличне мреже ПГР-е. Препорука је да променљивост попречног профила иду првенствено на терет ивичних разделних трака до минималне ширине 1,2 м када треба укинути ивичну разделну траку и проширити тротоар. Примену подужног паркирања комбиновану са зеленилом у ивичној разделној траци не треба вршити када је ивична разделна трака ужа од 2,0 м. Коловозну конструкцију ових улица пројектовати као конструкцију савременог (асфалтног) типа, а на основу података о карактеристикама терена и средње саобраћајно оптерећење. Оивичење радити од стандардних камених или бетонских ивичњака. Одводњавање вршити преко сливника и система атмосферске канализације. Конструкцију тротоара радити асфалтирањем или поплочавањем. Код новопланираних деоница ових саобраћајница у деловима када се пружају преко терена сложенијих топографских карактеристика даје се могућност проширења регулације, што је приказано у графичком прилогу.

Нивелација:

Нивелету саобраћајница радити на основу кота датих у графичким прилозима, а које треба третирати као оријентационе приликом пројектовања. С обзиром да је у питању надоградња и модернизација постојеће уличне мреже, као и пројектовање нових саобраћајница, потребно је водити рачуна о постојећим котама, како саобраћајница, тако и о котама улаза у парцеле и објекте приликом комплетирања мреже.

Нивелацију земљишта, односно парцела које нису јавног карактера усагласити са висинским решењем саобраћајница утврђених као јавне површине.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима крштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

У нивелационом смислу, код потврђивања траса постојећих саобраћајница задржане су углавном постојеће висинске коте. Највећа одступања планирана су у зонама постојећих мостова чије коте доње ивице конструкције не задовољавају захтеване минималне висине доње ивице конструкције (у овом ПГР-у усвојена висина конструкције је 1,2 м.) У сваком случају пре дефинисања диспозиције (висине доње ивице конструкције, распона, броја стубова у кориту) мостова треба извршити прорачуне протицаја меродавних вода испод мостова. У

зонама планираних мостова дате су могућности проширеног појаса регулације за 10 м обзиром на потребу да се могу сместити доста високи приступни насипи као последица подизања конструкција мостова на безбедну висину обзиром на коте меродавне воде у водотоцима.

Максимални подужни нагиби у зависности од ранга саобраћајнице износе за:

- градску саобраћајницу II реда..10%

Настојало се да максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже буде до 10%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима.

Услови приступачности за несметано кретање деце, старих, особа са отежаним кретањем и особа са инвалидитетом

Код изградње јавних саобраћајница, пешачких стаза и тротоара, као и код прилаза објектима јавне намене, морају се применити одредбе Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) и то:

- тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, места за паркирање и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу лица са посебним потребама у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и санагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12)

- највиши попречни нагиб тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%

- за савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног од 20% (1:5)

- прилаз до објеката предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен

- пројектовати свуда уз степенишне просторе и денivelације партера и одговарајуће рампе са максималним нагибом од 15%.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Приликом пројектовања јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и објеката (стамбених, објеката за јавно коришћење и др.), као и посебних уређаја у њима поштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006), у смислу члана 13, Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) којима се обезбеђује несметано кретање лица са посебним потребама у простору.

Посебна правила, услови и ограничења уређења јавних саобраћајних површина

У регулацији улица није дозвољена изградња подземних и надземних делова зграда и других објеката (подземни темељи, еркери, магацински простор, резервоари и др)., изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои, жардињере, корпе и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Обавезно физичко раздвајање (постављањем оgrade, граничника, адекватног ивичњака и сл.) између коловоза и зелених трака; коловоза и бициклических стаза у циљу раздвајања немоторизованог кретања од осталог динамичког саобраћаја.

Одвод атмосферских вода са свих јавних саобраћајних површина решити затвореном канализацијом путем сливника. Изузетно, дозвољава се површинско одводњавање деоница јавних саобраћајница примарне мреже до 600m², односно секундарне мреже до 1.000m² затворене уличне површине. У овим случајевима минимални падови морају бити већи од 2,5%.

У циљу унапређења нивоа услуге и безбедности на државним путним правцима, неопходно је суседне парцеле прикључити на примарну путну мрежу посредством секундарне.

Како се секундарна путна мрежа ослања на примарну, потребно је усвојити принцип фазне градње, од вишег ранга саобраћајница ка нижем. Такође, до реализације појединих сегмената планиране путне мреже, неопходно је дозволити приступ и појединачним суседним парцелама на одговарајуће постојеће саобраћајнице, уз услов да буду прикључене на планирану секундарну путну мрежу након њене реализације. Овај принцип није прихватљив у случају постојећег и измештеног (планираног) ДП ІБ реда бр.21.

Принцип контроле приступа главној градској саобраћајници и градским саобраћајницама І и ІІ реда не важи за објекте као што су станице за снабдевање моторних возила горивом, мотели и слични објекти који су намењени корисницим пута. Такође је оправдано не испоштовати поменути принцип контроле приступа градским саобраћајницама у случајевима значајних просторних или других ограничења са веома високим процентом ивичне изграђености, а без могућности прикључка појединих суседних парцела на секундарну путну мрежу.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови прикључења на водоводну мрежу и канализациону мрежу

ЈКП „Зелен“ (број предмета: ROP-ARI-22991-LOCH-1-HPAP-3/2019) од дана 16.08.2019.године захтева за издавање техничких услова за потребе пројектовања у поступку издавања локацијских услова за потребе пројектовања у поступку издавања локацијских услова за изградњу моста преко реке Велики Рзав са уређењем корита и пројектом приступних улица Драгише Лапчевића и Трг братства и јединства, на локацији за катастарске парцеле 231/7, 48/30, 48/49, 46/1, 46/13, 231/15, 252/1, 46/12, 47/1, 231/5, 231/6, 231/1, 231/2, 538/1, 537/2, 506/20, 506/22, 505/21, 506/12, 506/10, 537/1, 536/1, 536/11, 536/10, 536/9, 506/11, 531/10, 506/14, 506/2, 536/13, 531/9, 506/3, 536/2, 531/11, 531/1, 526/1, 531/8, 510, 531/7, 531/6, 516, 521, 531/3, 531/12, 531/13, 531/14, 531/2, 526/6, 533/5, КО Ариље, **констатује следеће:**

Обзиром да постоји могућност приближавања и укрштања са цевима канализације и ризик оштећивања и хаварије цеви канализације, потребно је придржавати се следећих услова: Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 м, - до гасовода 1,00 м, - до електричних и телефонских каблова 0,50 м.

Хоризонтални растојање између водоводне или канализационе цеви и зграда, дрворда и других објеката не сме бити мање од 2,5 м. На местима паралелног вођења или укрштања са водоводном или канализационом цевима, пожељно је да се ров копа ручно (без употребе механизације).

Положај канализационе инсталације у дефинисаној зони је канализациони колектор пречника Ø800 који је постављен на десној страни речног корита Рзава од насеља Шевељ ка таложнику у Саставцима.

Поменути колектор је назначен на цртежу који је прилог овог дописа искључиво за приказивање ПРИБЛИЖНОГ положаја.

У прилогу се налази одговарајући цртеж. Напомињемо да учртано није географски референцирано и служи само за приказивање оријентационог положаја Општина Ариље Светог Ахилија 53 Ариље канализационог колектора. За прецизније податке можете контактирати Катастар напокретности - подземних инсталација.

Поменути трасу је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље.

Прилози: 1. Цртеж

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Предузеће за телекомуникацију Телеком Србија а.д. (деловодни број: 171-369886/ - 3/2019 БТ) од дана 29.08.2019.године захтева за издавање техничких услова за изградњу новог објекта-инфраструктурни објекат - мост преко реке Велики Рзав и приступне улице У Вранама, Ариље, а за потребе издавања локацијских услова, чији је инвеститор Општина Ариље, стручна служба ИЈ Ужице увидом у техничку документацију доставља вам **следеће техничке услове**

1. На парцелама на којима је планирана изградња налази се део ТК инфраструктуре коју

чине ТК кабловска канализација кроз коју су провучени каблови приступне мреже (бакарни каблови), каблови транспортне мреже (оптички каблови) и други ТК објекти (као што је приказано на изводу из катастра вода), које је потребно заштитити или изместити изван грађевинске линије планираног објекта, на безбедну трасу.

2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

3. Пре почетка извођења радова потребно је обавезно, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа: [REDACTED]

[REDACTED] а за транспортну мрежу [REDACTED]

[REDACTED]) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања.

4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

5. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).

7. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

9. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

10. Пошто предметна изградња условљава измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештања/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором.

11. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.

12. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања

имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

13.Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

14.Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

15.Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

16.Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

17.„Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

18.По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести надлежну Службу за планирање и изградњу мреже. да су радови за које су услови тражени, завршени.

19.По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

20.Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Трошкове издавања техничких услова сносиће подносилац захтева, према приложеном рачуну.

Услови прикључења на ел.енергетску мрежу

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета:8м-1.0.0.0-D-09.16.-2583201-19 од дана 19.08.2019.године **издаје следеће услове за укрштање и паралелно вођење:**

За изградњу МОСТ-а, АРИЉЕ, ул. ДРАГИШЕ ЛАПЧЕВИЋА- ул. ТРГ БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА, Река Велики Рзав- мост Ариље - Вране (парцеле бр. 231/7, 48/30, 48/49, 46/1, 46/13, 231/15, 252/1, 46/12, 47/1, 231/5, 231/6, 231/1, 231/2, 538/1, 537/2, 506/20, 506/22, 506/21, 506/12, 506/10, 537/1, 536/1, 536/11, 536/10, 536/9, 506/11, 531/10, 506/14, 506/2, 536/13, 531/9, 506/3, 536/2, 531/11, 531/1, 526/1, 531/8, 510, 531/7, 531/6, 516, 521, 531/3, 531/12, 531/13, 531/14, 531/2, 526/6, 533/5, КО Ариље).

На датој локацији постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом МОСТ-а, АРИЉЕ, ул. ДРАГИШЕ ЛАПЧЕВИЋА- ул. ТРГ БРАТСТВА И ЈЕДИНСТВА, Река Велики Рзав- мост Ариље - Вране (парцеле бр. 231/7, 48/30, 48/49, 46/1, 46/13, 231/15, 252/1, 46/12, 47/1, 231/5, 231/6, 231/1, 231/2, 538/1, 537/2, 506/20, 506/22, 506/21, 506/12, 506/10, 537/1, 536/1, 536/11, 536/10, 536/9, 506/11, 531/10, 506/14, 506/2, 536/13, 531/9, 506/3, 536/2, 531/11, 531/1, 526/1, 531/8, 510, 531/7, 531/6, 516, 521, 531/3, 531/12, 531/13, 531/14, 531/2, 526/6, 533/5, КО Ариље), а власништво су „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

За потребе изградње моста преко реке Велики Рзав у издатим Условима за урбанистички пројекат број Д.09.16.-350250-18, наведено је да нема наменски изграђених електро енергетских објеката за прикључење планираног објекта. Околно подручје зоне је углавном

насеље индивидуалне стамбене градње, тако да је постојећа електро енергетска мрежа малих капацитета.

Домаћинства се напајају из мреже 0,4 кВ која је мешовита: подземно-надземна.

Постојећа средњенапонска мрежа 10 кВ је подземна кабловска.

Услови изградње (правила грађења) за електроенергетску инфраструктуру:

Изградња електроенергетских објеката на планском подручју може се вршити на основу одобрене инвестиционо техничке документације и прибављених одговарајућих решења и дозвола сагласно Закону о планирању и изградњи и Закона о енергетици.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има ширине:

- 1) За напонски ниво 1 кВ до 35 кВ:
 - за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- 2) За напонски ниво 35 кВ, 15 метара;
- 3) За напонски ниво 110 кВ, укључујући и 110 кВ, 25 метара;
- 4) За напонски ниво 220 кВ и 400 кВ, 30 метара

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице бетонског канала:

- 1) За напонски ниво 1 кВ до 35 кВ, укључујући и 35 кВ, 1 метар;
- 2) За напонски ниво 110 кВ, 2 метра;
- 3) За напонски ниво изнад 110 кВ, 3 метра.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 1) За напонски ниво 1 кВ до 35 кВ, 10 метара;
- 2) За напонски ниво 110 кВ и изнад 110 кВ, 30 метара.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Електроенергетски кабловски водови се могу полагати уз услов да су обезбеђени потребни минимални размаци у односу на друге врсте инсталација објеката који износи:

0,4 м у односу на цеви водовода и канализације

0,5 м у односу на телекомуникационе каблове и у односу на локалне и сервисне саобраћајнице

0,6 м од спољне ивице канала за топловод

0,8 м у односу на гасовод у насељу

Ако се потребни размаци не могу обезбедити, енергетски каблови се полажу у заштитну цев, дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином код паралелног вођења, при чему најмањи размак не може бити мањи од 0,3 м.

Није дозвољено код паралелног вођења, полагање енергетског кабла изнад или испод цеви водовода и канализације, гасовода и топловода.

Код укрштања са телекомуникационим каблом енергетски кабл се полаже испод истог, а угао укрштања треба да је најмање 30°, што ближе 90°.

На прелазу преко саобраћајница енергетски кабл се полаже у заштитну цев на дубини минимално 0,8 м испод коловоза.

Трасе за каблове 0.4 кВ и каблове јавног осветљења биће одређиване кроз појединачна одобрења за прикључење и кроз услове за изградњу објеката појединачних потрошача, а према динамици њихових потреба.

Приликом планирања будућих објеката придржавати се свих техничких прописа за изградњу објекта.

Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских објеката ЕД Ужице. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕД Ужице поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање, електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

- Изнад магистралних, регионалних, локалних или прилазних путева који се користе као путеви за јавну употребу, сигурносна висина износи 6,0 м.

- Код укрштања са магистралним, регионалним, локалним или прилазним путем, стубови се могу постављати уз саму ивицу путног појаса.
- Код приближавања или паралелног вођења са путним појасом, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 2,0 м.
- С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ЕЕ водова, и да су исти под напоном.
- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водом сноси инвеститор, односно извођач радова.

Потребно је предвидети испод пешачких стаза моста изградњу кабловских канала или цеви за будућу освету моста и постављање дистрибутивних водова. Ови канали (цеви) не смеју да служе за одвод атмосферске воде, а мора да буде омогућено природно хлађење каблова.

На местима прелаза енергетских каблова са челичне конструкције моста на обалне ослонце моста, као и на прелазима преко дилатационих делова моста, треба предвидети одговарајућу резерву кабла.

При томе се морају поштовати и други услови дефинисани „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кВ до 400 кВ („Сл.лист.СФРЈ бр.65/88“ и „Сл.лист СРЈ бр.18/92“).

Надземни нисконапонски водови могу се градити, према „Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских водова („Сл.лист СФРЈ бр.6/92).

- **Инвеститор је у обавези да поштује следеће:**

Потребно је испоштовати Техничку препоруку ЕПС број1а, број 3 и остале техничке препоруке, Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ", бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица ("Службени лист СФРЈ", бр. 13/78, "Службени лист СРЈ", бр. 37/95), Закон о планирању и изградњи и Закон о енергетици. МЕЂУСОБНО ПРИБЛИЖАВАЊЕ И УКРШТАЊЕ ЕНЕРГЕТСКИХ КАБЛОВА (Техничка препорука бр.3-тачка 18):

Међусобни размак НН и СН енергетских каблова при паралелном вођењу у истом кабловском рову одређује се на основу дозвољеног струјног оптерећења (тачка и табела 24.9а), примењене кабловске постељице и броја каблова, али не сме да буде мањи од 0,07 м (сл.10.8в, тачка и табела 24.5). Потребно је да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, дуж целе трасе се између каблова поставља низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1 м. Полагање у исти ров најмање два кабла 110 кВ, као и полагање више НН и/или СН каблова у више нивоа (на пример: на изласку из трансформаторске станице) мора посебно да се анализира (пројектује).

Испоштовати и остале услове који се односи на приближавање и укрштање енергетских каблова са осталим инсталацијама (водовод, канализација, телекомуникациони каблови и др.), путем и остало.

1.1. Хоризонтална удаљеност енергетског кабла и електронских комуникација мора износити најмање 0,5м за каблове 1кВ и 10кВ.

1.2. Укрштање енергетског кабла и водова електронских комуникација врши са на вертикалном размаку од најмање 0,5м.

Водови електронске комуникације се на месту укрштања постављају изнад енергетског кабла.Угао укрштања по правилу треба да је што ближи 90о.

1.3. Уколико не могу да се постигну размаци према тачкама 1.1. и 1.2, на тим местима енергетски кабл мора бити положен у заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од **0,3м.**

1.4. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

1.5. Инвеститор је у обавези да заштити постојеће кабловске водове у складу са одредбама

Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Уице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.

2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Уице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.

4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.

5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.

6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

Услови прикључења на гасоводну мрежу

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад, Сектор за развој (број предмета: ОР437/19(954/19) од дана 23.08.2019.године обавештава следеће:

У зони планиране изградње тј.у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у Вашој документацији.

Рок важности овог документа је годину дана од дана издавања.

Водни услови

Јавноводопривредно предузеће "СРБИЈАВОДЕ" Београд Водопривредни центар "Морава" Ниш Секција "Ужице" Ужице (број предмета: 7901/1) од дана 27.08.2019.године на основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Општинске управе општине Ариље - Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове-31230 Ариље (МБ: 07254628), бр. ROP-ARI -22991-LOC-1/2019 од 14.08.2019. год., за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе"Београд, ВПЦ „Морава"Ниш, Секција „Ужице“ из Ужица, **издаје водне услове** у поступку израде техничке документације за пројектовање за изградњу моста преко реке Велики Рзав са уређењем корита и пројектом приступних улица Драгише Лапчевића и Трг братства и јединства, општина Ариље.

Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројекта за изградњу моста на реци Велики Рзав и приступних улица Драгише Лапчевића и Трг братства и јединства на к.п. 231/7; 48/30; 48/49; 46/1; 46/13; 231/15; 252/1; 46/12; 47/1; 231/5; 231/6; 231/1; 231/2; 538/1; 537/2; 506/20; 506/22; 506/21; 506/12; 506/10; 537/1; 536/1; 536/11; 536/10; 536/9; 506/11; 531/10; 506/14; 506/2; 536/13; 531/9; 506/3; 536/2; 531/11; 531/1; 526/1; 531/8;

510; 531/7; 531/6; 516; 521; 531/3; 531/12; 531/13; 531/14; 531/2; 526/6; 533/5; 231/2; 231/1, све КО Ариље, Општина Ариље. Изградња моста и приступних путева, је објект категорије Г, класификационог броја 214101;

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, за израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 965 од 27.08.2019. године.

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.1.Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави изградом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

1.2.Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

1.3.На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

1.4.Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим. Планираним радовима мора се обезбедити стабилност обала и дна водотока и непроменљиви хидраулички параметри режима течења, уз поштовање услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса, евентуалних ерозивних процеса, итд;

1.5.Да приликом извођења радова не дође до смањивања протицајног профила испод моста, да приликом извођења земљаних радова (ископ и насипање на обалама приликом изградње), одреди место одлагања материјала, које не сме бити на обалама и у кориту водотока. За време извођења радова забрањује се постављање скела и других препрека у водоток;

1.6.У случају да дође до негативних утицаја на режим вода услед радова на одржавању или хаварије на мосту, инвеститор је дужан да предузме хитне мере и санира сву насталу штету о свом трошку;

1.7.Да се у пројектној документацији нумерички и графички прикажу протицаји у зони моста преко Великог Рзава. У пројектној документацији у графичким прилозима потребно је учртати ситуациони план, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати утицај намераваног објекта на режим вода као и утицај вода на објекат;

1.8.Кота доње конструкције новог моста мора бити најмање за 1.1 м виша од стогодишње велике воде у зони моста на Великом Рзаву; 1.9.У појасу регулације на обалама водотока обезбедити слободан простор ширине мин. 3-5 м за потребе одржавања регулације;

2. Предвидети одговарајуће радове и мере којима ће се спречити ерозија тла и клизање терена услед извођења радова и експлоатације објекта;

3. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

4. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП 44/19) од дана 15.08.2019.године на захтев [REDACTED] ROP-ARI-22991-LOC- 1/2019, LU-21/19, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-

одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15, 89/15, и 120/17) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 01/2017) и Планом детаљне регулације за мост у Вранама општине Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 18/2019) као ималац јавних овлашћења Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље издаје следеће:

Објекат који се гради : Мост преко реке Велики Рзав са уређењем корита и пројектом приступних улица Драгише Лапчевића и Трг братства и јединства на КП број 231/7, 48/30, 48/49, 46/1, 46/13, 231/15, 252/1, 46/12, 47/1, 231/5, 231/6, 231/1, 231/2, 538/1, 537/2, 506/20, 506/22, 506/21, 506/12, 506/10, 537/1, 536/1, 536/11, 536/10, 536/9, 506/11, 531/10, 506/14, 506/2, 536/13, 531/9, 506/3, 536/2, 531/11, 531/1, 526/1, 531/8, 510, 531/7, 531/6, 516, 521, 531/3, 531/12, 531/13, 531/14, 531/2, 526/6, 533/5 КО Ариље.

Инвеститор: [REDACTED]. Објекат који се гради је класе Г; класификациона ознака је 214101 и 211201 (100 %).

Према важећем Плану Генералне Регулације Ариље планирани мост преко реке Велики Рзав са уређењем корита и пројектом приступних улица Драгише Лапчевића и Трг братства и јединства прикључује се на јавну саобраћајницу Драгише Лапчевића која је планирана као саобраћајница II реда, ширине 12,0 м (тротоар 3,0 м, коловоз 6,0 м, тротоар 3,0 м) и улицу Трг братства и јединства која је планирана као саобраћајница II реда, ширине 12,0 м (тротоар 3,0 м, коловоз 6,0 м, тротоар 3,0 м).

Према важећем Плану детаљне регулације за мост у Вранама општине Ариље, предвиђена је ширина моста од 12,0м (тротоар 3,0 м, коловоз 6,0 м, тротоар 3,0 м) који се прикључује на горе поменуте саобраћајнице II реда улицу Драгише Лапчевића и Трг братства и јединства.

Потребно је обезбедити прегледност улица и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење приложено уз захтев нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и одговарајућу административну таксу.
- Локацијски услови за изградњу линијских инфраструктурних објекта и објекта комуналне инфраструктуре се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање катастарских парцела, а све у складу са чланом 53а. става 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр 72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-пдлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).
- Обавеза инвеститора је да спроведе предложену парцелацију и формира парцелу онако како је Планом прописано.
- У поступку израде пројектне документације за изградњу моста, обавезна је израда синхрон плана инсталација, сарадња са надлежним институцијама на прикупљању података и услова, као и сарадња у вези прибављања водопривредних услова и сагласности. Вођење инсталације (водовод, птт и сл.) у склопу конструкције моста мора се решити тако да не смањује протицајни профил или успорава протицање велике воде.

- Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;
- По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.
- У складу са чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исп., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) пре издавање грађевинске дозволе за предметне парцеле чија намена није грађевинска парцела, потребно је спровести поступак промене намене земљишта и катастарске класе. На основу става 7. истог закона накнада за промену намене пољопривредног и шумског у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објекта од значаја за Републику Србију, као и за изградњу објекта јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, као и јавна предузећа чији су оснивачи Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.
- Обавезује се инвеститор да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења као и реши све имовинске односе.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објекта и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објекта.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018).

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-22991-LOC-1/2019
LU-21/19 ,04.09.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ