

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/2018. 31/19 и 37/19), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и доградњу објекта складишта П+0 на катастарској парцели 1169/6 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Катастарска парцела објекта је 1169/6 КО Ариље, место објекта: Ариље.

Према Уверењу РГЗ СКН Ариље број 952-04-138-14938/2019 од 24.09. 2019.године, кат.парцела бр. 1169/6 КО Ариље има површину од 0.55.29 ха.

2. Класа и намена објекта:

Складиште, спратности П+0 – Затворена складишта. Категорија објекта је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији В – Резервоари, силоси и складишта. Класификациона ознака је 125221 – специјализована складишта затворена са најмање три стране зидовима или преградама (100%).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела: 5529,00 м²;
- укупна БРГП надземно-постојеће: 193,00 м²;
- укупна БРУТО дограђена површина: 165,00м²;
- укупна НЕТО површина новог дограђеног објекта: 144,48,00 м²;
- површина приземља нето укупно:322,71 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 358,00 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): Приземље
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат /Венац /;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: Објекат 336,03;
- спратна висина: 2,80;
- број функционалних јединица/број станова доградње: 2функционалне јединице: складиште и просторија за раднике;
- број паркинг места: 8 паркинг места.

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Демит фасада;
- оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
- нагиб крова: /;
- материјализација крова: Трапезасти лим;

-процент зелених површина: 40.00%

-индекс заузетости: (Максимално) – 15,19 %

-индекс изграђености: 0.15.

Друге карактеристике објекта: Објекат је приземни, са три видљиве фасаде. Наслоњен је на постојећи објекат хладњаче. У објекту су две целине: складиште и просторије за раднике.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Катастарска парцеле број 1169/6 КО Ариље се налазе у **радној**

зони.

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

За предметну парцелу постоји више грађевинских линија. Грађевинска линија према зеленом појасу до реке Моравице је на 3 м од регулационе линије. Грађевинска линија према новопланираној улици 80а је на 5 односно 10м од регулационе линије.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти.

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима –макс- 40%,
- отворене манипулативне и надкривене површине макс 40%,
- Минимални проценат зелених површина- мин 20%.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,
- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10м,
- административно-управни део: макс- П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објекта на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:
- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута,
- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Услови за постојеће објекте:

- Постојећи објекти се могу реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима.
- Постојећи објекти могу бити добрађени уз поштовање планираних урбанистичких параметара.
- Постојеће објекте који се налазе у појасу регулације планираних саобраћајница уклонити приликом привођења земљишта планираној намени.
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију линију, задржавају се уз услов да се доградња врши у складу са планираном грађевинском линијом.

Приступ и паркирање на парцели:

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5+1,5).
- Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов:
 - 1 ПМ / 200 м бруто површине.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

1) МУП- СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ Одељење за ванредне ситуације у Ужицу

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу је извршило преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, [REDACTED] у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), за реконструкцију и доградњу објекта складишта у Ариљу, на КП 1169/6 КО Ариље, и утврдило да, за реконструкцију и доградњу предметног објекта, није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима. Иако за реконструкцију и доградњу предметног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања, реконструкције и доградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законом, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

2) Јавно комунално предузеће „Зелен“ Ариље

Након разматрања Вашег захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну и канализациону мрежу за реконструкцију и доградњу складишта, спратности П+0, место изградње: Општина Ариље, КП. број 1169/6 КО Ариље, [REDACTED] ЈКП „Зелен“ доноси следеће: Постоје технички услови за прикључак на водоводну и канализациону мрежу. Обзиром да су у постојећем објекту изведене водоводне и канализационе инсталације које задовољавају потребе, а за проширење планирано доградњом није пројектовано ширење интерне водоводне и канализационе мреже, не постоје нови или додатни или измењени технички услови за водовод и канализацију у односу на постојеће стање. На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према упутству.

3) Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље

На захтев Општине Ариље, Општинска управа, Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове ROP-ARI-27744-LOC-1/2019, LU-32/19, а на основу увида у достављену документацију и у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018) , чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ број 22/15, 89/15, и 120/17) у складу са Планом Генералне Регулације Ариље („Сл. гласник општине Ариље“ број 01/2017) као ималац јавних овлашћења Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље издаје следеће: Објекат који се гради: Складиште П+0, на кат.парцели број 1169/6 КО Ариље. Инвеститор: „[REDACTED]“. Објекат који се гради је класе Б-; класификациона ознака је 125221- специјализована складишта затворена најмање са три стране зидовима или преградама (100 %). Према приложеној документацији Идејно решење- ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат прикључује на улицу на катастарској парцели број 1169/14 КО Ариље. У току је процесна радња за испуњеност услова за покретање поступка експропријације за наведену катастарску парцелу 1169/14 КО Ариље за изградњу улице планирану према важећем Плану Генералне Регулације Ариље –улица Ариље 80а. Планирана улица Ариље 80а је планирана као приступна

саобраћајница, ширине 8,00м (1,5м тротоар, 5,0м коловоз, 1,5м тротоар). Прикључак на планирану улицу Ариље 80а извести на начин да не нарушава прегледност и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз планиране улице.

4) **ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“, Ужице** је издала водне услове у поступку израде техничке документације за реконструкцију и доградњу складишта П+0 на кат.парц. број 1169/6 КО Ариље, општина Ариље.

Одређују се технички и други захтеви, у поступку припреме и израде техничке документације која мора бити урађена у складу са прописима који уређују израду пројеката за реконструкцију и доградњу складишта, објекат категорије Б, класификационе ознаке 1252221, спратности П+0.

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, за израду планских докумената, извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму и они су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 989 од 07.10.2019. године.

За израду техничке документације потребно је усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

1.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом техничке документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

1.2. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе за ангажовање земљишта, на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

1.3. На техничку документацију прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима; 2/5

1.4. Техничку документацију урадити на основу урбанистичке и планске документације; 1.5. Предвидети сепарациони систем канализације за евентуалне санитарно фекалне отпадне воде, технолошке отпадне воде, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

1.6. При испуштању отпадних вода у реципијент-површинску воду придржавати се: - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016). - Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/2012). - Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/2016),

1.7. Условно чисте атмосферске воде усмерити на зелене површине, манипулативне површине или површински водоток;

1.8. За објекте водовода, канализације и пречишћавања извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати. Прикључак на водоводну и канализациону мрежу извршити прма условима надлежног ЈКП;

1.9. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

2. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

3. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове општине Ариље, у име инвеститора, [REDACTED] а преко свог пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове бр. ROP-ARI-27744- LOC-1/2019 од 24.09.2019 год. ради добијања водних услова за израду техничке документације за реконструкцију и доградњу складишта П+0 на кат.парц. број 1169/6 КО Ариље, општина Ариље.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Катастарско-топографски план постојећег стања на кат.парцели бр.1169/6 КО Ариље, израђен од стране геодетске агенције „Гео пројект“ Ариље;

- 0 - Главна свеска, Идејно решење, пројектанта „[REDACTED]“ техничке документације ИДР-04/19, Ариље, септембар 2019;

- 1 – Пројекат архитектуре, Идејно решење, пројектанта „[REDACTED]“ техничке документације ИДР-04/19, Ариље, септембар 2019;

- Пуномоћје од 16.09.2019. године, на име [REDACTED] процедуре;

- Копија плана за кат.парц.бр. 1169/6 КО Ариље, бр. 952-04-138-14363/2019. од 17.06.2019. године, издата од стране РГЗ СКН Ариље, размера 1:2500;

- Уверење о површини кат.парцеле 1196/6 КО Ариље, издато од РГЗ СКН Ужице, одсек Ариље;

- Захтеви општине Ариље ROP-ARI-27744-LOC-1/2019 год упућени:

- РГЗ СКН Ариље;
- МУП СВС Одељење за ванредне ситуације у Ужицу;
- Одељењу за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте;
- ЈКП „Зелен“ Ариље;
- ЕПС-Електродистрибуција Ариље;
- ЈВП „Србијаводе“.

На основу преузете и расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за који се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе. Инвеститор [REDACTED] планира реконструкцију и доградњу складишта П+0 на кат.парц. број 1169/6 КО Ариље, општина Ариље. На наведеној кат.парцели, постоји изграђен објекат, спратности П+0, бруто површине 193,00 m². Планира се проширење постојећих капацитета нето површине 144,48 m², спратности П+0. Објекат који се изграђује предвиђа две функционалне јединице: складиште и просторију за раднике. У оквиру ове доградње предвиђен је и паркинг са 8 паркинг места. Објекат је приземни, са три видљиве фасаде. Наслоњен је на постојећи објекат хладњаче. Парцела се налази у радној зони у источном делу града (насеље Требежине), у непосредној близини коридора реке Моравице, на њеној левој страни. Између ове парцеле и реке предвиђена је зона заштитног зеленила. Приступ овој парцели, а која по прописима задовољава карактеристике грађевинске парцеле, је са постојеће улице (улица нема назив, у ПГР-у је дефинисана као „Ариље80“). Терен саме локације је готово раван – просечна надморска висина износи око 331,00 мнм, са благим падом ка реци.

На парцели постоје три објекта:

1. помоћни објекат-складиште П+0 (површина под објектом је 193,00 m²)
2. хладњача П+0 (површина под објектом је 424,00 m²)
3. помоћна зграда П+0 (површина под објектом је 165,00 m²)

У оквиру новог дела објекта предвиђена је доградња следећих садржаја:

1. женска гардероба
2. мушка гардероба
3. мушки санитарни чвор
4. женски санитарни чвор
5. трпезарија са чајном кухињом
6. котларница
7. остава
8. ходник

Постојећи објекат је неправилног облика- правоугаоне форме постојећих магацина су допуњене са помоћним просторијама које се уклапају у облик постојеће хладњаче на коју се објекат сладишта наслања.

Постојећи објекат складишта је делом зидани, а делом монтажни. Просторије магацина су зидане бетонским блоковима, а кровну конструкцију чине дрвени биндери покривени трапезастим лимом. Кров је двоводни. Помоћне просторије су формиране зидним и плафонским панелима од пластифицираног челичног лима са ПУ испуном. Кровна конструкција је конзолни решеткасти носач од челичних профила. Кровни систем је једноводни.

Дограђени део објекта је планиран као масивни конструктивни систем који чине зидани зидови. Темељи су тракасти армирано-бетонски, и прате носеће зидове. Кровне равни се делимично уклапају у постојеће и планирана је кровна конструкција од дрвених биндера. У објекту су предвиђене следеће инсталације:

- **Водоснабдевање дограђеног дела** објекта санитарно исправном водом за пиће биће изведено са постојећег прикључка на воду који се налази на парцели 1169/6 КО Ариље.

- Дограђени део поседује унутрашњи развод фекалне канализације. **Фекалне отпадне воде** ће се прикупити системом канализације и прикључиће се на градски канализациони систем преко постојећег прикључка на канализацију који се налази на парцели 1169/6 КО Ариље.

- **Атмосферске воде** са косих кровних површина се одводе слободним падом кроз олучне вертикале ка зеленим површинама.

Најближи водоток локацији на којој се планира реконструкција и доградња складишта П+0 је река Моравица која је удаљена око 70 m¹. Река Моравица (Сагласно чл. 6. Закона о водама) а по Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Службени гласник РС“, број 83/10) се убраја у воде I реда.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: бр. 1.1.-1.9., техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу, у складу са одредбама Закона о водама водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Сл. гласник РС", број 3/2017), смерницама из Водопривредне основе Републике Србије - Уредба ("Сл. гласник РС", број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), уз обавезне прилоге: - доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната, - технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, ...).

Услов број 2. дат је у складу са чл. 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

Услов број 3. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге ("Сл. гласник РС", број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова.

5) ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице

ОДС „ЕПС Дистрибуција“ ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 8М-1.0.0-Д-09.16.-308614-19) од дана 03.10.2019. године издаје следеће услове за пројектовање и прикључење:

објекта: Затворено складиште, реконструкција и доградња, без повећања снаге постојећег прикључка, класе 125221, бруто површина објекта 358 м², Ариље, [REDACTED] Требежине, парцела бр. 1169/6 КО Ариље, површина парцеле 5529 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. 04/19 ИДР од 09.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови:**

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 130 kW Називна струја главних осигурача:0A

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојеће мерно место, у ГРО,СБТС 10/0,4 кВ Требежине 3.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТТ систем заштите са темељним уземљивачем и спроведеним мерама изједначавања потенцијала, а од преоптерећивања и пренапона по избору пројектанта, а у складу са важећим техничким прописима.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 150 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај

Карактер прикључка: трајни,

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем:

НН сабирница у ГРО, СБТС 10/01,4 к-в «Требежине 3 – Богутово» шифра (812624), снага трансформатора 160кВа.

Опис прикључка до мерног места:

У ГРО 0,4 кВ, СБТС 10,04 кВ «Требежине 3 – Богутово» после главног НН прекидача, постављена три СМТ 200/5 А/А, са ПМГ.

Опис мерног места:

Полуиндиректна мерна група у ГРО 0,4 кВ, СБТС 10/01,4 «Требежине 3 – Богутово» (у делу за ел. мерење).

Мерни уређај:

Постојећи ПМФ бр.40784, ЕД бр.92324812038.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе Б, 3х230/400 V, 5А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 130 (kW) мора да буде 200/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану тремичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Управљачки уређај:

Интегрисан у мерном уређају.

Заштитни уређаји:

Главни НН прекидач, одговарајући високоучински осигурачи, као и одговарајући ЗДУС и аутоматски осигурачи на разводној табли.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења објекта:

1. Тропкови прикључка: 6 394.00 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 0.00 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 6,394.00 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити «ЕПС Дистрибуција» д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене

организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11.Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) и одговарајућу административну таксу.
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број поступка:ROP-ARI-27744-LOC-1/2019
ЛУ-32/19, 10.10.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић