

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ број 68/19) и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу разводног постројења 35 KV „РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље на кп. Број 1910/5 КО Ступчевићи, све у општини Ариље

#### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број предмета:952-04-138-18619/2019) од 25.11.2019.године издаје следеће податке:

1910/5-површине 0.37.65 ха;

Према Копији катастарског плана водова, Одељење за катастар водова Ужице(број предмета:956-01-307-11229/2019) од дана 26.11.2019.године преко предметне катастарске парцеле 1910/5 КО Ступчевићи прелази ПТТ вод.

#### 2. Класа и намена објекта:

Локална трансформаторска станица у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г, класе 222420 - трансформаторске станице и подстанице (100%).

#### 3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

##### -Димензије објекта:

-Укупна површина парцеле/парцела: 3765 м<sup>2</sup>

-Укупна БРГП надземно: 60.18 м<sup>2</sup>;

-Укупна БРУТО изграђена површина: 60.18 м<sup>2</sup>;

-Укупна НЕТО површина: 49.20 м<sup>2</sup>;

-Површина приземља: бруто/нето: 60.18/49.20;

-Површина земљишта под објектом/заузетост: 60.18 м<sup>2</sup>;

-Спратност(надземних и подземних етажа): П+0;

-Висина објекта(венац, слеме, повучени спрат и др.): 6/4 м;

-Апсолутна висинска кота(венац, слеме, повучени спрат и др.): 374.15/372.15 м;

-Спратна висина: 5/3 м;

Број функционалних јединица/број станова: 1;

-Број паркинг места: 0;

##### Материјализација објекта:

-Материјализација фасадних зидова: Демит фасада;

-Оријентација слемена: југозапад-североисток;

-Нагиб крова 12 %;

-Материјализација крова: ФЕ ТР лим.

#### 4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћене Просторним планом општине Ариље ( „Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Предметна катастарска парцела се налази у зони магистралног пута и реке Моравице, у зони грађевинског земљишта у оквиру формираних центара насеља.

##### Правила грађења за електроенергетску мрежу:

-Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

-За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

-Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

-У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

-Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

-Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

-За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

-Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

-До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

-Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

-На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

-Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

#### НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани заштитни појас трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана то за далеководе 35 kV по 6 м од осе далековода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м<sup>2</sup> изузев за следеће намене:

-За трафостанице – 50 м<sup>2</sup>.

##### **5. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење**

###### **Услови за укрштање и паралелно вођење Телекома:**

**Телеком Србија, Предузеће за телекомуникацију а.д.** (број предмета: 530148/3 -2019 ЕХ од дана 05.12.2019.године) на основу захтева за издавање услова за укрштање и паралелно вођење за изградњу разводног постројења 35 kV „РП Брусник“ у Ступчевићима, Ариље на к.п. број 1910/5 КО Ступчевићи општина Ариље и увидом у постојећу техничку документацију, установили смо да на поменутој парцели постоје подземне ЕК инсталације. Будући изграђени објекат могуће је прикључити ваздушним приводом у дужини 100 м каблом ТК ДСЛ (30) 2x2x0.4 УМ К2 са извода бр 11 АТЦ Дивљака. Сви каблови су геодетски снимљени.

Сходно томе издајемо локацијске услове за пројектовање и изградњу;

1.Пројектант, је у обавези да поштује важеће техничке прописе за пројектовање а у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација (ЕК) и важеће прописе за пројектовање а у вези постављања, укрштања и везивања ЕК инсталација са инсталацијама друге намене (енергетских, водоводних, гасних и сл.). Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација. У оквиру важећих техничких прописа за ЕК инсталације посебно се треба придржавати следећих правила;

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90 °,
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1kV и 10kV; 1м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: -у насељеним местима: најмање 30 °, по могућности што ближе 90 °, -ван насељених места: најмање 45°
- Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0.3м, размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,
- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м
- Дубина полагања каблова у рову не сме бити мања од 0,80м и 0,3м за мини ров,
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

2.Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ а.д. (контакт особа: [REDACTED])

[REDACTED]), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

3.Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања

- нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих предметних објеката.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, потребни ископи и сл).
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а. д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаде губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију траселокације предметног објекта, инвеститор/извиђач радова је у обавези да промени, пријави и затражи измену услова.
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.
9. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“, неопходно је да инвеститор у име Телекома Србије покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи. Телеком Србија ће у својству инвеститора измештање/изградње инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Телеком Србија, о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати уговором.
10. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“, треба доставити обрађивачу услова ради верификације.
11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и предходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.
12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.
14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За не поступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д, надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над

радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације “Телеком Србија” а.д.

17.По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже, да су радови за које су услови тражени, завршени.

18.По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19.Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

#### **Услови прикључења на јавну саобраћајницу:**

**Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље** (број предмета:71/19 од дана 13.12.2019.године) **издаје следеће:**

1. Објекат : Кабловски вод 35/Кв „ РП БРУСНИК“ на кп бр 1910/5 КО Ступчевићи.

Подносилац захтева је „ [REDACTED] а преко пуномоћника [REDACTED]

2.Прикључак се може остварити на кп.бр.1947 КО Ступчевићи.

3.Планирани линијски објекти Морају се водити тако да не угрожавају постојеће стање путних објеката(морају бити постављени ван коловоза и банкина).

Приликом укрштања водова са путном инфраструктуром прелаз подземних водове искључиво извршити подбушивањем, док надземни водови морају задовољавати све потребне услове дефинисане законом за предвиђене радове.

4.За парцеле наведене у захтеву које су у приватном власништу инвеститор мора решити све имовинско правне односе и сносити све еветуалне штете настале приликом извођења радова на постављању вода.

#### **Услови заштите од пожара:**

**Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације**(број предмета: 09.31 број 217-18094/19 од дана 09.12.2019.године) у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон), чланом 16. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/15 и 117/2017) и чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/2019), решавајући у предмету обједињене процедуре број ROP-ARI-35769-LOC-1-NPAP-4/2019 и по захтеву поднетом од стране Општине Ариље, Општинска управа, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, а у име инвеститора, [REDACTED], издаје услове заштите од пожара:

У поступку издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу разводног постројења 35kV „РП Брусник“ у Ступчевићима, општина Ариље, на КП 1910/5 КО Ступчевићи, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

1)Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

2)Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

3)Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

4)Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 8. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведене објекте, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 73/2019), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

-Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;

- Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;

-Утврдити потребу за извођењем инсталација хидрантске мреже за гашење пожара за предметни објекат у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

-За објекат „РП Брусник“, предвидети мере заштите од пожара у складу са одредбама важећег "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" као и свим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степен отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;

- пожарних сектора у објекту;

- основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

-Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматску дојаву и гашење пожара;

-Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних

сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

-Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објеката, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;

-Приликом пројектовања и извођења кровних покривача, могу се употребити само негориви материјали;

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објеката, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 10. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекте, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон).

Такса за овај захтев, у износу од 17.270,00 динара, је наплаћена сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев и Идејно решење достављено уз захтев, нису назначени објекти за уклањање.

#### **7. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Посебни услови:**

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 68/19) и чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон).
- Сходно члану 69. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), за постављање оваквог објекта могуће је формирати грађевинску парцелу која одступа од површине или положаја превиђених планским документом, под условом да постоји приступ том објекту, односно уређајима ради одржавања и откањања кварова или хаварија на њима.
- У складу са чланом 69.става 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон) предметни објекат се може градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, без потребе прибављања

сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

- Приликом подношења захтева за издавање Решења о одобрењу извођења радова, у Републичком геодетском заводу мора бити споредена службеност проласка кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.
- Обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења.

#### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

#### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

**Геолошке карактеристике:** за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од јавних овлашћења.

#### **ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-35769-LOC-1/2019

LU-40/19, 19.12.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ**