

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу постојећег објекта на кат.парцели. бр.458/4 КО Богојевићи (зграде стоваришта за грађевински материјал) у објекат хале за монтажу дрвених панела

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-5887/2019) од 13.05.2019.године издаје следеће податке за катастарске парцеле, све у КО Богојевићи:

-458/4 – земљиште под зградом, површине 0,02,51 ха;
- остало природно неплодно земљиште 0.31.70 ха;

- 458/8 ливада 2.класе, површине 0.06.00 ха;

- 458/7 остало природно неплодно земљиште површине 0.06.00 ха;

- 458/5 остало природно неплодно земљиште површине 0.00.95 ха;

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-307-3639/2019) од дана 13.05.2019.године увидом у Копију катастарског плана водова на кат.парцели бр. 458/7 КО Богојевићи има евидентиран електровод.

2. Класа и намена објекта:

Хала за монтажу дрних панела на кат.парцели бр. 458/4 КО Богојевићи, спратности П+1-слободностојећи објекат у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији В класификационе ознаке 125102 (100%) – надкривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу, нпр.фабрике, радионице, кланице, пиваре, хале за монтажу итд. – радионице преко 400 м².

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

-Укупна површина парцеле/парцела: 3501.83 м²

-Укупна БРГП надземно: 1130,51 м²

-Укупна БРУТО изграђена површина: 1130,51м²

-Укупна НЕТО површина: 1096,43 м²

-Површина приземља: 1096,43 м²

-Површина земљишта под објектом/заузетост: 1130,51 м²;

-Спратност (надземних и подземних етажа): приземље;

-Висина објекта(венац, слеме, повучени спрад и др.) према локацијским условима: 9,24 м;

-Кота приземља +-0.00/347.40;

-Кота слеме: 356.604(+9.204);

-Спратна висина: 6 м;

-Број паркинг места: 12.

Материјализација за објекат:

-Материјализација фасаде: пластифицирани алуминијумски лим;

-Оријентација слеме: југозапад-североисток;

-Нагиб крова: 8 °;

-Материјализација крова: пластифицирани алуминијумски лим;

Процент зелених површина: 22,35 %

Индекс заузетости парцеле: 42,19 %;

Индекс изграђености парцеле : 0.42.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела бр.458/4 КО Богојевићи је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Катастарска парцела се налази у **зони пословања** и неопходна је урбанистичка разрада. За кат.парцеле 458/4, 458/5, 458/7 и 458/8 све у КО Богојевићи је урађен и потврђен Урбанистички пројекат за доградњу пословног објекта-хале за монтажу дрвених панела (IV 03 бр. 350-40/19 од 07.05.2019. године). Обавезује се

инвеститор да спроводе предложену парцелацију и формира парцелу онако како је прописано урбанистичким пројектом.

Правила грађења прописана Урбанистичким пројектом:

Правила препарцелације

Ради стварања услова скретање и приступ противпожарног возила, са јавне саобраћајнице -општинског пута, на предметну грађевинску/катастарску парцелу 458/4, КО Богојевићи, преко постојећег приступног пута на катастарској парцели 458/7, КО Богојевићи неопходно је извести радијус кривине са минималним полупречником од 7,0 м. У том циљу, уз сагласност Инвеститора и уз сагласност власника катастарске парцеле 458/8, се предлаже, у складу са графичким прилогом бр.5, Планом препарцелације, допарцелација катастарске парцеле 458/7, на рачун суседне неизграђене катастарске парцеле 458/8, све КО Богојевићи.

На захтев и уз сагласност Инвеститора и уз сагласност власника катастарске парцеле 458/5, КО Богојевићи, предметној катастарској парцели 458/4, КО Богојевићи, у складу са графичким прилогом бр.5, Планом препарцелације, предлаже се допарцелација катастарске парцеле 458/4, на рачун суседне, неизграђене катастарске парцеле 458/5, КО Богојевићи.

Новоформирана грађевинска парцела бр.1, формирана од матичне парцеле 458/7, у оквиру постојећих аналитичко-геодетских тачака и нових аналитичко-геодетских тачака 17 и 18, оријентационе површине 217,18 м².

Новоформирана грађевинска парцела бр.2, формирана од матичне парцеле 458/8, у оквиру постојећих аналитичко-геодетских тачака и нових аналитичко-геодетских тачака 17 и 18, оријентационе површине 589,52 м².

Новоформирана грађевинска парцела бр.3, формирана од матичне парцеле 458/4, у оквиру постојећих аналитичко-геодетских тачака и нових аналитичко-геодетских тачака 20 и 21, оријентационе површине 3501,83 м².

Новоформирана грађевинска парцела бр.4, формирана од матичне парцеле 458/5, у оквиру постојећих аналитичко-геодетских тачака и нових аналитичко-геодетских тачака 20 и 21, оријентационе површине 95,95 м².

Координате нових преломних аналитичко-геодетских тачака на границама новоформираних грађевинских парцела 1 и 2 (7 429 010.45 4 842 307.57) и (7 429 003.88 4 842 308.81).

Координате нових преломних аналитичко-геодетских тачака на границама новоформираних грађевинских парцела 3 и 4:(7 428 987.99 4 842 346.80) и (7 428 944.52 4 842 334.94).

По потврђивању Урбанистичког пројекта, спровешће се парцелација путем израде Пројекта парцелације, чији ће саставни део бити Пројекат геодетског обележавања.

Урбанистичка регулација, нивелација и саобраћај

Регулациона линија је условљена је диспозицијом парцеле државног пута 1Б реда број 21 и поклапа се са делом североисточне границе катастарске парцеле број 458/4 КО Богојевићи, која је истовремено и грађевинска парцела на којој је планирана изградња надстрешнице. регулациона линија је дефинисана координатама аналитичко-геодетских тачака 1, 2 и 3. (1.7 429 032.82,4 842 355.97;2. 7 428 030.62; 4 842 365.27 и 7 429 027.07, 4 842 380.22).

Зона дозвољене градње одређена је у складу са Информацијом о локацији, којом су на основу Просторног плана Општине Ариље ("Сл. гласник Општине Ариље, број 5/11) дефинисана дозвољена одстојања објекта у односу на границу путног земљишта, државног пута 1Б реда број 21 и границе суседних катастарских парцела и дата је координатама аналитичко-геодетских тачака од 1-9: (1.7 428 939.88 4 842 368.90; 2.7 428 972.66,4 842 378.97; 3.7 429 009.28,4 842 390.37; 5.7 429 023.85,4 842 358.95;6. 7 429 006.63,4 842 354.80;7.7 428 992.05,4 842 350.83;8.7 428 991.46 4,842 352.93;9. 7 428 946.35 4 842 340.62).

Грађевинске линије објекта који се граде/постављају на грађевинској парцели, тј. на катастарској парцели 458/4 дефинисане су координатама аналитичко-геодетских тачака од 1-13 и то:

ОБЈЕКАТ 1– ХАЛА ЗА МОНТАЖУ ДРВЕНИХ ПАНЕЛА	1-6
1.	7 428 942.98 4 842 358.56
2.	7 428 986.25 4 842 371.06
3.	7 428 986.27 4 842 370.99
4.	7 429 005.71 4 842 376.62

5.	7 429 010.51	4 842 370.02
6.	7 428 947.79	4 842 341.90

Саобраћајно решење

Нивелационим решењем је праћена конфигурација терена на грађевинским парцелама (катастарске парцеле 458/4 и 458/7 КО Богојевићи), чиме је омогућено прикључење предметне грађевинске парцеле на постојећу јавну саобраћајницу- општински пут (катастарска парцела 1494, КО Богојевићи).

На парцелеи су планиране интерне асфалтиране саобраћајнице којима је омогућен колски приступ возилима до објеката, као и приступ противпожарног возила за потребе гашења пожара са две стране објекта Хале, у складу са расположивим просторним капацитетима локације.

Планираним саобраћајним решењем омогућен је једносмерни ток саобраћаја на предметној грађевинској парцели, при чему се ширина саобраћајнице креће од 3,93 м до 6,00 м.

Предметна грађевинска парцела је преко приступне саобраћајнице ширине 5,00 м (коловоз 3,50 м + тротоар 1,50 м) прикључена на општински пут (кат.парцела 1494, КО Богојевићи).

У складу са условима из Просторног плана Општине Ариље ("Сл. гласник општине Ариље", број 5/11) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Службени гласник РС", број 22/2015) на предметној парцели је предвиђено 12 паркинг места (12 за аутомобиле и 2 за теретна возила). Правилником је у чл.33, за производне магацинске и индустријске објекте предвиђено 1 паркинг место на 200 м² корисног простора.

Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора

Грађевинска парцела

Грађевинска парцела за доградњу пословног објекта - Хале за монтажу дрвених панела је у границама постојеће кат.парцеле 458/4 КО Богојевићи;

Површина грађевинске парцеле: 3 501,83 м²

НАМЕНА ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ 1 : доградња пословног објекта- Хале за монтажу дрвених панела - намењен је за извођење столарских радова за потребе производње дрвених панела.

Компатибилна намена - Пословни објекти, индустријски објекти, хладњаче и складишта са или без расхладних уређаја, пратеће услужне или занатске делатности, бензинске станице.

Категорија објекта бр. 1 (доградња) – В;

Класификациони бр. објекта – 125102;

Тип објекта-објекат у прекинутом низу;

Спратност објекта: П;

ГАБАРИТ ОБЈЕКТА

Постојеће:

- зграда стоваришта за грађевински материјал (има грађевинску дозволу и задржава се), габарита у оквиру мера 20,20 м x 12,40 м,

- нелегалне дотрајале градилишне шупе (руше се), габарита у оквиру мера 4,80 м x 2,900 м и 4,30 м x 2,30 м,

Ново:

објекат 1

(доградња) : у основи у оквиру мера 65,28 м x 17,34 м

БРГП ОБЈЕКТА

Постојеће : 250,38 м²

Доградња : 1130,51 м²

ново:

објекат 1(ДОГРАДЊА) : 1130,51 м²

У К У П Н О : 1149,26 м²

Структура површина

ПОСТОЈЕЋЕ:

- зграда стоваришта за грађевински материјал, габарита у оквиру мера(250,38 м²) - задржава се

- нелегалне дотрајале градилишне шупе - руше се (25,80) м²

- укупне зелене површине : 733.68 м² 20,95 %

Минимално растојање од граница суседних парцела

- Мин.растојање објеката од међе суседне парцеле је 3,00 м.

- Мин.растојање објеката од међе у пословној зони је 5,00 м.

- Ова растојања могу бити и мања уз сагласност међаша

-Минимални појас заштитног зеленила у контактним појасевима претежно пословне зоне са зоном претежног становања износи 3,00 м.

- Минимално растојање објекта од путног земљишта државног пута IB реда број 21 износи 10,00 м.

Минимална ширина приступних и противпожарних путева

- Минимална ширина приступног пута на јавну саобраћајницу износи 2,50 м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,00 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 м.

- обезбеђен је приступни пут коловоза ширине 3.50 м+тротоар 1,50 м, за једносмерно кретање противпожарног возила.

ИНСТАЛАЦИЈЕ У објектима су предвиђене електроинсталације, инсталације водовода и канализације и телекомуникационе инсталације.

У објекту Хале предвиђено је извођење електроинсталација и инсталација унутрашњих хидраната.

Канцеларијски контејнер садржи електро и телекомуникационе инсталације.

Санитарни контејнер садржи инсталације водовода и канализације и електроинсталације.

У партеру локације планирана је спољашња подземна хидрантска мрежа, мрежа атмосферске канализација.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ: Све радове на објекту је неопходно извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала, уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу

У поступку издавања локацијских услова за изградњу индустријског објекта за монтажу дрвених панела на кат. парцелама број: 458/4, 458/5, 458/7 и 458/8 КО Богојевићи, општина Ариље, у предметном документу, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;

2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;

3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;

4) Могућност евакуације и спашавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;

2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;

3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;

4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“

број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију (Пројекти за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је пре отпочињања поступка заутврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су

урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018), Пројекти за извођење морају бити усклађени са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

-Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаногризика од пожара. Посебно обратити пажњу на:

-Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;

-Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;

-Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;

-Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

-Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара индустријских објекта. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

-степен отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;

-пожарних сектора у објекту;

-основних архитектонско - грађевинских перформанси објекта потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

-Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора;

-Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење, откривање и дојаву пожара;

-Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;

-Приликом пројектовања и извођења кровног покривача, могу се употребити само негориви материјали;

-У случају да се за потребе технолошког процеса или грејања објекта користе запаљиве и гориве течности и/или запаљиви гасови, ускладиштени у одговарајуће резервоаре или боце, пре израде извођачких пројеката, потребно је прибавити Услове заштите од пожара за безбедно постављање наведених резервоара и/или складишта боца, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Напомена: Делови објекта у којима се, за потребе технолошки процеса, користе запаљиве течности и/или гасови морају бити одвојени од другог простора ватроотпорним зидовима који онемогућавају ширење пожара.

-У случају да се у технолошком процесу користе или јављају запаљиви гасови који са ваздухом формирају експлозивну атмосферу, пре израде техничке документације, потребно је урадити пројекат, „Елаборат о зонама опасности“, на основу ког се предвиђају (пројектују) и изводе одговарајуће електроинсталације у противексплозијској „Ех“ заштити и одговарајућа машинска инсталација (принудна вентилација). „Елаборат о зонама опасности“ доставити на сагласност надлежном органу Министарства унутрашњих послова Републике Србије, пре израде техничке документације.

Напомена: Пројекат, „Елаборат о зонама опасности“ израђује привредно друштво односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности израде техничке документације и које има овлашћење Министарства унутрашњих послова Републике Србије за израду наведеног пројекта односно посебних система заштите од пожара.

-У случају да се у технолошком процесу јавља прашина, која са ваздухом формира експлозивну атмосферу, предвидети и извести одговарајућу машинску инсталацију (принудна вентилација за отпашивање).

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, не прибавља се решење, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронској форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 29/2018).

Услови прикључења на ел.енергетску мрежу:

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 15.05.2019. године, поднетог у име “Брк и партнер” д.о.о. Ивањица, Венјамина Маринковића број 95/1 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 8.б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се услове за пројектовање и прикључење:

Објекта:Производња дрвених панела, класе 111022, брути површина објекта 1130.51 м², Богојевићи, Богојевићи бр.бб, Црепана-поред магистрале парцела број 458/4 КО Богојевићи, површина парцеле 3501.83 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. IDR 107/2018 од 01.2019, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

1. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или једнице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ради измештања постојеће дистрибутивне нисконапонске мреже, која прелази преко парцеле инвеститора.

2. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Ужице, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника

послужног добра.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kv

Максимална снага: 17.25 kW Називна струја гласвних осигурача: 25 А

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Постојећи типски ИМО 1, постављен на дистрибутивни нисконапонски стуб 12/1000.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту и уградити заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5 А. Полагање кабловског вода и ел.инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: Посебан случај

Карактер прикључка: Трајни

Место прикључења објекта:

Мерни орман, иза мерног уређаја.

Место везивања прикључка на систем:

Постојећи дистрибутивни нисконапонски стуб 12/1000, на граници власништва, МНН са ТС 10/0,4 Кв Богојевићи 1(кула), извод бр.4 - Трипковић, ваздушни Ал/Фе 4x50 мм².

Опис прикључка до мерног места:

Постојећи, са МНН, низ АБ стуб 12/1000, каблом ППОО-А 4x 25 мм², без прекида, причвршћеним уз стуб, до ИМО 1, на стубу.

Опис мерног места:

Полиестерски орман мерног места ПОММ-1 опремљен са једним директним, трофазним, једнотарифним ел.бројилом, бр.3821311 и аутоматским осигурачима-лимитаторима 3x25 А, Ц класе.

Мерни уређај:

Постојећи мерни уређај (трофазно једнотарифно бројило бр.3821311).

Управљачки уређај:

Без управљачког уређаја.

Заштитни уређаји:

Једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), карактеристике окидања Ц, прекидне моћи 10 Ка.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије:

Мери орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5.Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка: РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ) : РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услови прикључења на јавну саобраћајну инфраструктуру

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојене пројекта Општинске управе општине Ариље је у својим условима 04 352-6/2019 од 28.02.2019.године (заводни број УПП02/19) констатовало:

-на парцели број 458/4 КО Богојевићи постоји изграђен објекат Стоваришта грађевинског материјала а планира се и изградња надстрешнице за грађевински материјал.

-Парцела 458/4 КО Богојевићи може остварити прикључак на општински пут 1494 КО Богојевићи преко 458/7 КО Богојевићи који ова фирма користи као приступни пут а у њиховом власништву.

-Прикључак је директан.

-Потребно је у зони прикључка на општински пут дефинисати полупречнике кривина тако да се обезбеди адекватна прегледност.

Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључака омогући подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према планираној атмосферској канализацији.

Обезбедити да се атмосферска вода са новонастало прикључка не излива на локални општински пут.

За све штете настале радовима, који би угрозили постојеће стање општинског пута као и околних парцела трошкове сноси инвеститор.

Издати услови имају рок важења 1 годину од дана издавања.

Услови прикључења општински систем за снабдевање водом и прикључак на канализациону мрежу су издати од ЈКП „Зелен“ бр.84/1 и 84/2 од 30.01.2019.године

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак извести са постојећег цевовода PE DN125 (према скици уз прилогу) цевоводом од ПЕХД димензије DN25 и радног притиска од 10 бара ка водоводном шахту.

Мерна група мора се састојати из следећих елемената: вентил 3/4" испред водомера, хватач нечистоћа 3/4", водомер 3/4", вентил са испустом 3/4" иза водомера.

Водомерни шахт мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,20 x 0,80 x 1,00 м са обезбеђеним отвором Ø0,60 м и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП „Зелен“.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на постојећу шахту (ознака „КЏ“ на скици у прилогу) која се налази у близини парцеле. Од ревизионог шахта који мора бити поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника Ø0,160 м, са нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и завршетка радова на шахтама, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП „Зелен“ ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа на траси канализационе линије решава инвеститор.

Услови прикључења на телекомуникациону мрежу

Предузеће за телекомуникацију Телеком Србија а.д. деловодни број 71439/3-2019 БТ од 20.02.2019.године.

На основу вашег захтева у коме сте се обрадовали за издавање техничких услова за прикључење на телекомуникациону мрежу новопланирани објекат на кат.парцели бр. 458/4 КО Богојевићи, увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже установили смо да се на простору поменутих радова не налази телекомуникациона инфраструктура.

За прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу постоје техничке могућности са IPANA-а Богојевићи Ариље, кабл No3, извод б, доградњом самоносивог телекомуникационог кабла, потребног капацитета и дужине. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома обавеза је инвеститора објекта. Инсталацију планирати FTP/UTP кабловима категорије 5е или б. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени. До сваке пословне јединице планирати FTP/UTP кабл, у складу са упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Контакт у у име [REDACTED]

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

Како се одговорни урбаниста у достављеном УП изјаснио да у планираним активностима не настају никакве штетне отпадне воде осим фекалних и атмосферских а члан 19. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017) није предвидео за такав вид објекта, након усмене консултације са ЈВП „Србијаводе“, Секција Ужице, одлучено је да није потребна комуникација са овим имаоцем.

Како је УП и Идејним решењем наведено да се ради о објекту Хале за монтажу дрвених панела, референт који је надлежан за давање Мишљења о потребни израде студије о процени утицаја, након обављеног разговора о технолошком поступку са инвеститором објекта, се изјаснио да се не ради о објекту за прераду, обраду или оплемењивање па стога не спада у пројекте за које се може тражити процена утицаја на животну средину.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење достављено уз захтев установљено је да се нелегалне дотрајале градилишне шупе руше, габарита у оквиру мера 4,80 м x 2,900 м и 4,30 м x 2,30 м.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019) и одговарајућу административну таксу.
- Обавезује се инвеститор да спроводе предложену парцелацију и формира парцелу онако како је прописано урбанистичким пројектом.
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења (посебне захтеве имају ОДС и Телеком а.д.)
- Како ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, није

доставио **типски потписан Уговор** за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, потребно је са њима договорити начин потписивања истог.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса

Подручје Просторног плана општине Ариље се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/2018).

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-9601-LOCH-2/2019

LU-7/19, 20.05.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ружица Николић Василић**