

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СБТС 10/0,4 kV „ПЛАНОЈЕВИЋИ“ на кат.парцели бр. 526 КО Миросаљци са прикључним водом 10 kV и припадајућом мрежом ниског напона на катастарским парцелама број 373/2, 372/2, 476/1, 477, 475, 474, 481/1, 480/3, 470/1, 472, 481/2, 508, 509, 511, 504/3, 1603, 523/2, 526, 504/1, 527 КО Миросаљци

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-4352/2018) од 14.09.2018.године издаје следеће податке:

КО Миросаљци

Површина катастарске парцеле:

- 373/2- њива 7.класе, површине 1.74.01 ха;
- 372/2- шума 6.класе, површине 0.39.06 ха;
- 476/1- шума 5.класе, површине 0.44.15 ха;
- 477- њива 6.класе, површине 1.07.75 ха;
- 475- њива 6.класе, површине 0.92.11 ха;
- 474- земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.66 ха;
-земљиште уз зграду-објекат, површине 0.05.00 ха;
-воћњак 4.класе, површине 0.56.64 ха;
- 481/1- земљиште под зградом-објектом, некатегорисан пут, површине 0.10.97 ха;
- 480/3- воћњак 4 класе, површине 0.41.35 ха;
- 470/1- воћњак 4.класе, површине 1.19.04 ха;
- 472- воћњак 4.класе, површине 0.76.77 ха;
- 481/2- земљиште под зградом-објектом , некатегорисан пут, површине 0.36.11 ха;
- 508- воћњак 4.класе, површине 0.49.07 ха;
- 509- њива 7.класе, површине 1.13.86 ха;
- 511- пашњак 6.класе, површине 1.15.22 ха;
- 504/3- њива 6.класе, површине 0.28.98 ха;
- 1603- земљиште под зградом-објектом, површине 1.26.04 ха;
- 523/3- воћњак 4.класе, површине 0.28.98 ха;
-њива 6.класе, површине 0.84.47 ха;
- 526- шума 5.класе, површине 0.84.61 ха;
- 504/1- њива 6.класе, површине 0.31.42 ха;
- 527- воћњак 6.класе, површине 0.60.59 ха.

На основу Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-1055/2018) од дана 14.09.2018.године увидом у Копију Катастарског плана водова постоји уцртан водовод.

2. Класа и намена објекта:

СБТС 10/0,4 kV „ПЛАНОЈЕВИЋИ“ са ДВ 10 kV и припадајућом МНН у Миросаљцима - Локални електрични надземни или подземни водови, трансформаторске станице. Категорија објекта је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222410-Локални електрични надземни или подземни водови (70 %) и 222420-Трансформаторске станице (30%).

Трафостаница је прикључена далеководом извод 10 kV „Водовод“ огранак „Миросаљци“, а ваздушни водови 1 kV (МНН) са ТС „ПЛАНОЈЕВИЋИ“ се прикључују у НН орману ТС.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Дужина трасе вода 1 kV по постојећим стубовима МНН: 2745 м;

Дужина трасе вода 10 Kv по постојећим стубовима МНН : 881 м;
Површина темеља СБТС: 2 м²;
Висина трафостанице : 10 м;
Пројектована снага СБТС: 250 kVA;
Тип стубова: U11/1500, U12/1600, N9/250, U9/1000, U9/1600 ;
Тип проводника за ДВ: Средњенапонски СКС 10 Kv, ХНЕ 48/0-А, 3x(1x50)+50 мм²;
Тип проводника за МНН: НН СКС 3x70+54,6 мм², 3x35+54,6 мм², 4x 16 мм²

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Катастарске парцеле се налазе у зони пољопривредног земљишта и зони грађевинског земљишта изван формираних центара насеља.

Правила грађења за електроенергетску мрежу:

-Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

-За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

-Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

-У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

-Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

-Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

-За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

-Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

-До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

-Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м,

ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

-На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

-Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани заштитни појас трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана то за далеководе 10 kV по 3 м од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м² изузев за следеће намене:

-За трафостанице – 50 м²

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-26825-LOC-1-HPAP-2/2018) од дана 01.10.2018.године констатују следеће:

Обзиром да се пројектована траса делимично преклапа са постојећом водоводном мрежом (оријентациони положај дат у ситуацији која је прилог ових техничких услова), евентуално копање на траси је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље. За прецизније положаје водова користити податке из катастра подземних инсталација.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према упутству.

Услови одељења за инвестиције, јавне набавке и развоје пројекте:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП 32/18) од дана 03.10.2018.године констатује следеће:

1. Објекат који се гради: СБТС 10/04 Кв „ПЛАНОЈЕВИЋИ,, са прикључним водом 10 kv и припадајућом мрежом ниског напона на кп.бр 373/2, 372/2, 476/1, 477, 475, 474, 481/1, 480/3,

470/1,472,481/2,508,509,511,504/3,1603,523/ 2,526,504/1,527; СБТС 10/04 Кв „ ПЛАНОЈЕВИЋИ“ на КП број: 526.

2. Инвеститор је [REDACTED].

3. Објекат који се гради је надземни линијски објекат (локални електрични надземни или подземни водови, трансформаторске станице); класе Г; класификациона ознака је 222410- локални електрични надземни или подземни водови (70 %) и 222420 – трансформаторске станице (30%).

Дужина трасе вода 1 Кв по постојећим стубовима МНН 2745 м. Дужина трасе вода 10 кВ по постојећим стубовима МНН 881 м. Површина темеља СБТС 10/04 Кв „ ПЛАНОЈЕВИЋИ на КП број: 526 је 2 м².

4. Ширина заштитног појаса у коме не могу да се подижу далеководи и стубне трафостанице код укрштања далековода са општинским и некатегорисаним путем износи најмање висину стуба далековода, односно стубне трафо-станице, а код паралелног вођења најмање 10 метара од границе путног појаса општинског и некатегорисаног пута (члан 19. став 2 општинске Одлуке о путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009. године).

5. За парцеле наведене у захтеву које су приватно власништво инвеститор мора решити све имовинско правне односе и сносити све евентуалне штете настале приликом извођења радова на постављању вода.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, установљено је да подносилац није навео да има објеката за уклањање. Како идејно решење нема легенду, констатује се се у складу са поднетим захтевом.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

-Обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења – За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015) потребно је поднети и доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135.овог закона, идејни пројекат и одговарајућу административну таксу.

Обавезује се инвеститор да достави доказ о промени намене пољопривредног земљишта за све видове изградње на које се не може применити члан 69. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана Генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и финансирању

објекта.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета:ROP-ARI-26825-LOC-1/2018

LU-24/18 , 12.10.2018.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић