

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу зграде за смештај пољопривредне механизације, спратност објекта П+0, на катастарској парцели 807/20 КО Ариље

### 1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-4/2019) од 21.01.2019.године издаје следеће податке:

#### КО Ариље

Површина катастарске парцеле:

-807/20- њива 2. класе, површине 0.06.95 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-1365/2018) од дана 27.11.2018.године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметне катастарске парцеле пролази ПТТ вод и електро вод.

### 2. Класа и намена објекта:

Зграда за смештај пољопривредне механизације - слободно стојећи објекат, спратности П+0, у складу је са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији А и класификационе ознаке 127141 - зграда за смештај пољопривредне механизације.

### 3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

#### Димензије објекта:

- Укупна површина перцеле/парцела: 695 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 150 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРУТО изграђена површина: 150 м<sup>2</sup>;
- Укупна НЕТО површина: 144,41 м<sup>2</sup>;
- Површина земљишта под објектом/заузетост: 150 м<sup>2</sup>;
- Спратност објекта(надземних и подземних) : П+0;
- Висина објекта(слеме): 6,95 м;
- Спратна висина: 5,00 м;
- Број функционалних јединица: 1;
- Број паркинг места: 2.

#### Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: термопанели;
- Оријентација слеме: североисток;
- Нагиб крова: 12°;
- Материјализација крова: пластифицирани бојени челични лим.

Индекс заузетости: 21 %;

Индекс изграђености: 0.21 %.

### 4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарска парцеле 807/20 КО Ариље је обухваћена Планом генералне регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17). Катастарска парцела се налази у **зони становање средње густине С1**.

**Регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

**Грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

*Грађевинска линија се налази на 3 метра од регулационе линије од државног пута II А реда.*

**Тип изградње:**

- Слободностојећи објекти (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле)
- Двојни објекти

**Индекси:**

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова(са облогама, парпетима и оградама).

Индекс заузетости

**Највећи дозвољени индекс заузетости је 40%.**

На постојећим изграђеним грађевинским парцелама чији је индекс заузетости већи од дозвољеног, могућа је реконструкција и пренамена постојећих објеката.

**Спратност:**

Три надземне етаже

- Пр+1+Пк,
- Пр+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе,
- Висина надзетка поткровне етаже за објекте свих намена износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

**Положај објеката на парцели:**

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

**Приступ и паркирање на парцели:**

-Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза уз следеће услове:

-Оптималне дужине 50 м и минималне ширине 3,5 м.

-Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 3,5 м и оптималне дужине до 100 м.

-Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом је 5,0 м и оптималне дужине до 200 м.

-Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

-Приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинској парцели са изграђеним објектима, може бити минималне ширине 3,0 м.

Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов

- 1 стан / 1 ПМ,
- за пословање на 70 м<sup>2</sup> / 1 ПМ, односно 1 пословна јединица / 1 ПМ.

**Минимални степен комуналне опремљености:**

- обезбеђен излаз на јавни пут,

- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,

- решено одлагање комуналног отпада.



11. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линиских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

12. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

13. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.

14. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је „Телеком Србија“ а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

15. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“, у писаној форми обратити „Телекому Србија“ а.д., надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).

16. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.

17. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити надлежну Службу за планирање и изградњу мреже да су радови за које су услови тражени, завршени.

18. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

19. Након завршетка свих активности дефинисаних Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе надлежној Служби за планирање и изградњу мреже потписан Записник.

Постоји техничка могућност прикључења на телекомуникациону мрежу, ваздушним каблом са АТЦ Ариље, кабл 10, извод 11.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се планирани објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Инсталацију планирати FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6, у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЛПТТ. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу, уколико су пројектом објекта предвиђени.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

### **Услови ЈКП „Зелен“ Ариље**

Услови прикључења на водоводну мрежу:

**ЈКП „Зелен“ Ариље**(број предмета: ROP-ARI-34663-LOCH-2-HPAP-4/2018) од дана 17.12.2018. године након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску водоводну мрежу доноси следеће:

#### **Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.**

Прикључак се може извести из постојећег шахта(ВШ - према ситуацији у прилогу) са полиетиленског цевовода називног пречника DN63, цевоводом од PEHD димензије DN25 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту.

Водомерни шахт мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,20 x 0,80 x 1,00 м са обезбеђеним отвором 00,60 м и одговарајућим лив - гвозденим шахт

поклопцем. Мерна група у водомерном шахту мора се састојати из следећих елемената: вентил 3/4" испред водомера, хватач нечистоћа 3/4", водомер 3/4", вентил са испустом 3/4" иза водомера.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен".

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

#### Услови прикључења на канализациону мрежу:

**ЈКП „Зелен“ Ариље**(број предмета:ROP-ARI-34663-LOCH-2-HPAP-4/2018) од дана 17.12.2018.године. након разматрања захтева за издавање техничких услова за прикључак на општинску канализациону мрежу доноси следеће:

#### **Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.**

Прикључак извести на постојећи канализациони шахт (ознака КШ1 према ситуацији у прилогу). Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100).

На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахти, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

#### Услови прикључења на ел.енергетску мрежу:

**ОДС „ЕПС Дистрибуција“ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице** (број предмета: 8М-1.0.0-Д-09.16.-36117-18) од дана 20.12.2018. године издаје следеће услове за пројектовање и прикључење:

**Објекта:** Зграда за смештај пољопривредне механизације, класе 111011, бруто површина објекта 150 м<sup>2</sup>, Ариље, Слободана Пенезића Крцуна бр. 66, Груда парцела број 807/20, К.О. Ариље, површина парцеле 695 м<sup>2</sup>.

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### **Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.**

На основу увида у идејно решење бр. 5/18 од 11.2018, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови**

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 кВ

Максимална снага: 13.8 Kw Називна струја главних осигурача: 20

Фактор снаге: изнад 0.95

#### **Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

ИМО-1 на постојећем прикључном стубу.

#### **Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:**

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

#### **Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:**

ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

**Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**  
Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главном осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод(водове) одговарајућег типа и пресека. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (Л1, Л2, Л3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (Н) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** типски прикључак - Т1Б

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман, иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:**

Постојећи прикључни нБ стуб 9/250

**Опис прикључка до мерног места:**

Каблом Х00-А 4х16 мм<sup>2</sup>, непрекидно кроз заштитну ребрасту цев низ постојећи стуб НН мреже до мерног ормана.

**Опис мерног места:**

Полиестерски орман мерног места ПОММ-1 опремљен са једним директним трофазним ел. бројилом

**Мерни уређај:**

За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

**Заштитни уређаји:**

Аутоматски осигурачи типа "С" 3х20 А.

**Управљачки уређај:**

Интегрисан у бројилу.

## **3. Место испоруке електричне енергије**

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

## **4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

## **5. Накнада за прикључење**

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

**Накнада за трошкове прикључења износи:**

1. Трошкови прикључка: 60,654.30 РСД.

2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 10,061.17 РСД.

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 70,715.47 РСД.

## **6. Рок за изградњу прикључка**

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок

за изградњу прикључка.

### **7. Захтев за прикључење**

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

### **8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ**

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

### **Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта(доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9.Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

**10.Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

### **11.Значење појединих израза:**

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

**Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

### **Услови одељења за инвестиције, јавне набавке и развоје пројекте:**

**Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље**(број предмета: УПП 4/19) од дана 25.01.2019.године издаје следеће:

**Објекат који се гради:** Зграда за смештај пољопривредне механизације на КП број 807/20 КО Ариље.

**Инвеститор:** [REDACTED]

Објекат који се гради је класе А - класификациона ознака је 127141 - зграда за смештај пољопривредне механизације ( 100 % ).

Према приложеној документацији Идејно решење-ИДР, у Главној свесци пројектне документације наведено је да се планирани објекат прикључује на планирану саобраћајницу „Ариље 154“, преко катастарских парцела број 807/22 и 807/23 КО Ариље за које је приложена сагласност власника катастарских парцела 807/22 и 807/23 КО Ариље([REDACTED])

Планирана саобраћајница Ариље 154 пројектована је као градска саобраћајница првог реда у ширини од 16,00 м (тротоар 2,7 м, зеленило 2,3 м, коловоз 6,0 м, зеленило 2,3 м, тротоар 2,7м). Планираним прикључком у ширини од 6,5 м (добијеним од сагласности власника парцела) до планиране улице Ариље 154 обезбедити прегледност раскрснице (улица Ариље 154 и улица Слободана Пенезића Крцуна) и регулисати површинске воде на начин да не угрожавају коловоз планиране улице Ариље 154.

- Инвеститор је уз захтев предао прибављене сагласност проласка преко катастарских парцела 807/22 и 807/23 КО Ариље (02об.број 035-0132/19), од дана 09.01.2019 и (02 об.бр035-1-33/19) преко катастарске парцеле број 807/23 КО Ариље, од дана 10.01.2019, обезбеђује се посредан пролаз у ширини 6,5 метара преко ових катастарских парцела до улице „Ариље 154“ у корист катастарске парцеле број 807/20 КО Ариље.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у електронску базу РГЗ, Идејно решење достављено уз захтев и Копију плана(број предмета: 952-04-138-8726/18) од дана 27.11.2018. године установљено је да на катастарској парцели 807/20 КО Ариље нема снимљених објеката а самим тим ни објеката за уклањање.

#### **7. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **8. Посебни услови:**

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију - **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018) и одговарајућу административну таксу. Потребно је спровести промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште у РГЗ СКН Ариље.
- Са **типским потписаним Уговором** поступити у складу са условима имаоца.
- Обавеза инвеститора је да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења.

#### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

#### **Заштита од земљотреса**

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“ број 72/2018).

**Геолошке карактеристике:**за ову локацију нема детаљних истражних радова.Обавеза инвеститора



је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

**Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог - Идејно решење приложено од стране подносиоца захтева, услови добијени од имаоца јавних овлашћења и приложене сагласности проласка до јавне саобраћајне површине.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-34663-LOCH-3/2019

LU-31/18, 31.01.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Ружица Николић Василић**