

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу погона за прераду воћа - производно занатство са складиштем и административним садржајима, приземље + спрат, на кат. парцели број 18/3 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Катастарска парцела и катастарска општина објекта је 18/3 КО Ариље, место објекта: Ариље. Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-9374/2018) од 10.12.2018.године издаје следеће податке:

Катастарска парцела број 18/3 КО Ариље

- земљиште уз зграду, површине 0.19.79 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.23.64 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.62 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.00.10 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-1425/2018) од дана 11.12.2018. године увидом у планове и операт катастра водова, утврђено је да преко кат.парцели 18/3 КО Ариље, општина Ариље, пролази електровод.

2. Класа и намена објекта:

Слободно стојећи објекат - погон за прераду воћа - производно занатство са складиштем и административним садржајима, спратности П+1.

Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији А и класификационе ознаке 125231 (27%) - наткривена складишта - до 1500 м², категорији Б - класификационе ознаке 125221 (29%) - затворена складишта до 1500 м² и П+1 и 122011(12%) - пословне зграде до 400 м² и П+2, категорији В и класификационе ознаке 125103 (32%) - индустријске зграде - све осим радионице.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 7.415,00 м²;
- Укупна БРГП надземно: 3.486,12 м²;
- укупна бруто изграђена површина новог објекта: 3.414,12 м²;
- укупна нето површина новог објекта : 3.326,68 м²;
- површина приземља новог објекта: 3.248,17 м²
- површина земљишта под објектом – свим објектима / заузетост: 3.320,17 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): приземље + спрат;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) : 9,42 м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.): 329;
- спратна висина: Прерада Н=600 цм
Надстрешница Н=430 цм
Администрација Н=270 цм
- број функционалних јединица/број станова:
2-јединице, 1-Прерада, 2-Администрације
- број паркинг места: 18

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Зидни панели са испуном од минералне вуне и полиуретана;

- оријентација слемена: исток-запад;
- нагиб крова: 17,63 %;
- материјализација крова: Пластифицирани лим-трапезни.

-Процент зелених површина: 20%;

-Индекс заузетости : под затвореним објектима - 32,54%, за отворене маманипулативне и надкривене површине - 12,23 %

-Индекс изграђености: 0,47.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). **Катастарска парцела 18/3 КО Ариље се налази у радно-пословној зони.**

Регулационе и грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се налази на 10 м од регулационе линије од државног пута I б реда.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти.

Индекси:

Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс заузетости у радној зони:

- под затвореним објектима –макс- 40%,
- отворене манипулативне и надкривене површине макс 40%,

-Минимални проценат зелених површина- мин 20%.

Спратност:

- производни део: П приземље са технолошки потребном висином,
- изузетно производни део: П+1 уколико то дозвољава технолошки процес, при чему је максимална висина коте венца објекта 10м,
- административно-управни део: макс- П+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Положај објеката на парцели:

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

- Минимална удаљеност објекта од бочних граница парцела:
- 3,5 м – мин за формирање протипожарног пута,

- Уколико је намена суседне парцеле становање било ког типа, минимално растојање објекта границе парцеле износи 10,0 м.

Приступ и паркирање на парцели:

Смештај возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, изградњом паркинга или гаража уз услов који је дат за сваку намену посебно.

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину или посредно преко приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5+1,5).
- Паркирање обезбедити унутар парцеле уз услов:
 - 1 ПМ / 200 m бруто површине.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета:ROP-ARI-36495-LOC-1-HPAP-2/2018) од дана 13.12.2018.године доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак извести из постојећег водоводног водомерног шахта (ВШ - према ситуацији у прилогу), истог власника, са азбест цементног цевовода АСС DN150 а пре постојеће мерне групе, цевоводом од PEHD димензије DN110 и радног притиска од 10 бара ка новом водомерном шахту, који треба изградити на погодном месту на парцели 18/3. Нови водомерни шахт је заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 x 1,50 x 1,20 m са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 m и одговарајућим ливгвозденим шахт поклопцем.

Водоводни – санитарни прикључак за објекат извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: вентил 1” испред водомера, хватач нечистоћа 1”, водомер 1”, вентил са испустом 1” иза водомера, цевоводом од PEHD DN32, радног притиска од 10 бара.

Хидрантски прикључак, такође, извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине: водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN110, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП “Зелен”. Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета:ROP-ARI-36495-LOC-1-HPAP-2/2018) од дана 13.12.2018.године доноси следеће:

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на постојећи канализациони колектор (КК – према ситуацији у прилогу) преко канализационог шахта који је неопходно изградити за потребе новопроектваног објекта (на погодном месту према избору пројектанта).

Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објеката, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. $\varnothing 200$, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на нови шахт, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахтова, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на ел. енерг. мрежу:

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Регионални центар Електросрбија, Огранак Електродистрибуција Ужице, погон Ариље(број предмета: 8М.1.0.0-Д-09.20.-366050-18) од дана 14.12.2018.година издаје следеће:

објекат: ПРОИЗВОДНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 125101, бруто површина објекта 3486.12м², АРИЉЕ, Светолика Лазаревића бб, парцела број 18/3, К.О. АРИЉЕ, површина парцеле 7415 м².

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у Идејно решење бр. ИДР 07/2018 од 12.2018, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови:

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 10 кV

Максимална снага: 300 kW

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Мерни орман (МО) поставити у просторији за расклопну опрему ТС.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе везане за ову градњу

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите.

Високонапонски високоучински осигурачи 12 кв, 30 А.

Заштита од преоптерећења трансформатора: контактни термометар или термостат.

Заштита нисконапонских извода: високоучински топлјиви осигурачи 1 кV и окидачи преоптерећења на прекидачу.

Заштита од атмосферског пренапона: одводници пренапона 12кV; 10кА.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: Постојећи кабл вода 10 кV ХНЕ 49А 3x240 мм² од ТС 110/35/10 Ариље-ТС Задруга 3.

Опис прикључка до мерног места:

1. Изградити ТС 10/0,4 кВ Задруга 4, грађевински 1x1000 кВА, електромонтажно 400 кВА, ВН постројење опремити са 3 водне + 1 мерна + 1 трафо ћелијама.
2. Прикључак извести пресецањем постојећег кабл вода 10 кВ ХНЕ 49А 3x240 мм² од ТС 110/35/10 Ариље-ТС Задруга 3 и настављањем спојницама и увођењем у нову ТС по систему улаз-излаз.

Опис мерног места: Мерни орман (МО) поставити у простору за расклопну опрему ТС.

Мерни уређај: Индиректна мерна група, вишефункцијско електронско бројило са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и ГПРС модемом и функцијом чувања обрачунских података.

За мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мери се активна електрична енергија, реактивна електрична енергија и вршно оптерећење бројилом активне електричне енергије најмање класе тачности 0,5 S, односно индекса класе С и бројилом реактивне електричне енергије најмање класе тачности 3.

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 300 (kW) мора да буде 2x30 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа $10(20)/\sqrt{3}/0.1/\sqrt{3}$ кВ/кВ.

Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Управљачки уређај: интегрисан у мерни уређај

Заштитни уређаји: Високонапонски високоућински осигурачи са ударном иглом од 30 А

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

- | | |
|--|------------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 4,914,082.00 РСД. |
| 2. <u>Део трошкова система насталих због прикључења објекта:</u> | <u>665,823.00 РСД.</u> |
| Укупно (без обрачаног ПДВ): | 5,579,905.00 РСД. |

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора. У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само у целисти, у истовентној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11.Значење појединих израза:

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Прилози :

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

Услови прикључења на јавну саобраћајну површину:

Прикључак на јавну саобраћајну површину оствариће се фирмирање посредног приватног пролаза минималне ширине 6,5 м (5 м+1,5 м) преко катастарске парцеле 18/2 КО Ариље, у корист катастарске парцеле 18/3 КО Ариље, све у циљу приступа до улице Светолика Лазаревића (Изјава Доо за производњу и трговину ██████████ бр.3749 од 05.12.2018.године).

Услови заштите од пожара

Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу Одсек за превентивну заштиту (број предмета 217-18956/18) од дана 17.12.2018.године издаје следеће:

У поступку издавања локацијских услова за изградњу **индустријског објекта – погон за прераду воћа (производно занатство са складиштењем и административним садржајима)**, на катастарској парцели 18/3 КО Ариље општина Ариље, потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 3) Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 4) Могућност евакуације и спасавања људи;

Приликом пројектовања и изградње објеката, који се граде према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање;

У смислу члана 33. став 1. тачка 7. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност**, на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно члану 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/15 и 96/16) и члану 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Републике Србије на сагласност.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 72/2018), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

- Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара.

Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до свих делова објекта;
 - Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
 - Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном правилнику;
- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара, у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара;

- Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим техничким прописима, стандардима и другим актима којима су уређене грађевинске и техничке мере заштите од пожара индустријских објеката. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објекта;
- пожарних сектора у објекту;
- основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објекта са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објекта или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

- Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора;

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско откривање, дојаву и гашење пожара;

- Приликом пројектовања и извођења спољних зидова објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда;

- Приликом пројектовања и извођења кровних покривача, могу се употребити само негориви материјали;

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. став 2. тачка 9. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за објекат, **прибавља се решење**, којим се утврђује подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објекта за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објекта. Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити, у писаној или електронског форми, овом Одељењу у складу са чланом 138. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Такса за овај захтев у износу од 16.750,00 динара сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр. и 50/2018 - усклађени дин. изн.) наплаћена је у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Услови прикључења на јавну телефонску мрежу:

Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д (број предмета : 545306/3 -2018 БТ) од дана 24.12.2018.године издаје следеће:

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова за израду локацијских услова за новопланирани објекат погон за прераду воћа-производно занатство са

складиштем и административним садржајем на кат. парцели 18/3 КО Ариље, чији је инвеститор „[REDACTED]“, увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже установили смо да се на простору поменутих радова не налази телекомуникациона инфраструктура.

За прикључење планираног објекта на телекомуникациону мрежу постоје техничке могућности са АТЦ Ариље, кабл No5, извод 27, доградњом самоносивог телекомуникационог кабла, потребног капацитета и дужине. Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на дограђену мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Инсталацију планирати FTP/UTP кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су пројектом објекта предвиђени. До сваке пословне јединице планирати FTP/UTP кабл, у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Ови технички услови **важе годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова. Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је [REDACTED] задужен за приступну мрежу у Ариљу и [REDACTED] Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев установљено је да на катастарској парцели 18/3 КО Ариље део постојећег објекта/објеката се задржава а део се уклања. Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања 2364,0 (м²) а бруто развијена грађевинска површина која се задржава 72,0 (м²). Поступак рушења/уклањања спровести према Закону о државном премеру и катастру и подзаконским актима које дефинишу овај поступак.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018) и одговарајућу административну таксу.
- Студија о процени утицаја и сагласност на студију о процени утицаја, односно одлука да није потребна процена утицаја на животну средину, саставни су део документације која се прилаже уз захтев за издавање одобрења за изградњу или уз пријаву почетка извођења пројеката а све у складу са чл.18. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр.135/2014 и 36/2009).
 - У Пројекту за грађевинску дозволу потребно је дефинисати и графички представити 18 паркинг места предвиђених Идејним решењем на предметној катастарској парцели.
 - До подношења захтева за грађевинску дозволу потребно је у РГЗ СКН Ариље укњижити право службености проласка до прве јавне саобраћајне површине.
- Ако до грађевинске дозволе инвеститор остане при захтеву за прикључење на телекомуникациону мрежу, потребно је да достави потписан уговор са имаоцем јавног овлашћења о изградњи недостајеће инфраструктуре.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним

објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара. Планом генералне регулације није предвиђена висина и ширина уласка у блок парцеле али иако за овај тип стамбеног објекта није прописана обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, обавезује се пројектант да се придржава горе наведеног.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета: ROP-ARI-36495-LOC-1/2018

01 бр. LU-33/18, 27.12.2018.год.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић