

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу СБТС 10/0,4kV "ИТРОКОП" са 1kV прикључним кабловским водовима за објекат на катастарској парцели број 1550 КО Трешњевица

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-3843/2018) од 05.09.2018.године издаје следеће податке:

КО Трешњевица

Површина катастарске парцеле:

- 1550-земљиште под зградом, површине 0.16.00 ха;
- земљиште под зградом, површине 0.02.90 ха;
- остало вештачки створено, површине 0.32.40 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-1015/2018) од дана 05.09.2018.године увидом у Копију Катастарског плана водова преко предметне катастарске парцеле 1550 КО Трешњевица прелази водовод.

2. Класа и намена објекта:

СБТС 10/0,4kV "ИТРОКОП" са 1kV прикључним кабловским водовима - Локални електрични надземни или подземни водови, трансформаторске станице. Катергорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222410 (10%) – локални електрични надземни или подземни водови (10%) и 222420 - трансформаторске станице (90%).

Трафостаница се прикључује преко новог СН вода ХНЕ 48/О-А 3х(1х50)+50 мм² са СБТС 10/0,4 kv „Трешњевица поље“, а прикључак кабловског вода 1kv „ИТРОКОП“ Трешњевица.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Површина темеља СБТС : 2 м²;

Висина трафостанице : 10 м;

Пројектована снага СБТС : 250 kVA;

Тип стубова: U11/1500, U12/1600;

Обрачунски мерни сколоп: 10 kv;

Дужина трасе кабловског вода 1 Kv: 3х25 м;

Тип проводника 1 Kv: РОО/А 4х150 мм²;

Начин полагања кабла: директно полагање у ров.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Предметна катастарска парцела се налази у зони грађевинског земљишта у оквиру формираних центара насеља као и зони пољопривредног земљишта.

Правила грађења за електроенергетску мрежу:

-Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 kV могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 kV се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

-За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање

(изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

-Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

-У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

-У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

-Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

-Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

-За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објект потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објект потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

-Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

-До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

-Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

-Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

-На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

-Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани заштитни појас трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана то за далеководе 10 kV по 3 м од осе

далеководна.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м² изузев за следеће намене:

-За трафостанице – 50 м²

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови за укрштање и паралелно вођење инфраструктуре:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-25516-LOC-1-HPAP-2/2018) од дана 20.09.констатује следеће:

Обзиром да се ради о подземном воду и да постоји могућност приближавања и укрштања са цевима водовода, потребно је придржавати се следећих услова:

-Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању.

-Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 м.

-Енергетски кабл при укрштању може бити положен изнад водоводне или канализационе цеви, на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев.

-На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву ров се копа ручно (кат. парц. бр.без употребе механизације).

-Обзиром да је у путу који пролази поред парцеле КП 1550, укопана водоводна линија PE DN 90 и да је из водоводног шахта ВШ2 цевовод даље разведен кроз наведену парцелу (кат. парц. бр.оријентациони положај дат у ситуацији која је прилог ових техничких услова), поменути трасу је неопходно изводити уз повећану пажњу и координацију са водоводном службом ЈКП „Зелен“ Ариље.

-За прецизније положаје водова користити податке из катастра подземних инсталација.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према упутству.

Услови прикључења на ел. енерг. мрежу:

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета :8M.1.0.0-D-09.16-260295-18) од дана 12.10.2018.године издаје следеће услове за пројектовање и прикључење:

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту :ОДС) одређује место прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у Идејно решења број t18-051-4 од 08/2018, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова издају се **ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа**

без испуњења додатних услова:

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „ЕПЦ Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради постављања и приступа електроенергетским објектима: прикључни СН СКС-А 10 кВ и СТБС 10/0,4 Кв „Итро кооп“ на парцели бр. 1550 КО Трешњевица, власника послужног добра.

2. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења ОДС "ЕПЦ Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван и у оквиру обухвата важећег планског документа потребно је изградити кабловски вод 10 кВ ХНЕ 49А 3Х1Ц70 мм² од растављача наведеног стуба до будуће СТС 10/0,4 Кв, дужине 260 м.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат: 10 кВ

Максимална снага: 200 kW

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Испорука и монтажа на стубу СТС комплетног типског мерног ормара за један мерни уређај и садржи тросистемску мултифункционалну мерну групу за индиректно мерење 3x10.000/100В; 5А; 50ХЗ са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију. Струјни и напонски мерни трансформатори за спољну монтажу монтирају се на мерном склопу изнад трансформатора.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључака: Странка о свом трошку, а у име и за рачун инвеститора ОДС "ЕПЦ Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у складу са чланом 141. Закона о енергетици, прибавља решење о извођењу радова надлежног органа (члан 145. Закона о планирању и изградњи).

Купац електричне енергије је дужан да реши имовинско-правне односе са власницима земљишта које је потребно за изградњу прикључка.

Демонтирати два постојећа прикључка објекта: нисконапонске прикључке у категорији „широка потрошња“ – остала потрошња, ед број 92324688467-број бројила 6048384 и ед број 92325746759 – број бројила 354575.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

ТН систем заштите са темељним уземљивачем, мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

Високо напонски високоуочински осигурачи 12 кВ, 30 А.

Заштита од атмосферског пренапона: одводници пренапона 12 кВ; 10 кА.

Услови постављања инсталација у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређеје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до (РТ) у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 2x4x150 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутролног (N) проводника. Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел.инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом обавезне блокада од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: посебан случај (има два постојећа прикључка у категорији „Широка потрошња-остала потрошња, по 17,25кВВ).

Карактер прикључка: трајни.

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја- Мерни склоп.

Место везивања прикључка на систем:

Постојећи дВ стуб УЗБ 12/1000 у траси одвојка за СТС 10/0,4 кВ Трешњевица поље- 10кВ извод Дивљака- из ТЦ 35/10,4 кВ Латвица.

Опис прикључка до мерног места:

На постојећем дВ стубу УЗБ 12/1000, испред СТС 10/0,4 кВ Трешњевица поље, монтирати вертикални (бочни) растављач 12/24 кВ, 400 А и уземљење са одводницима пренапона.

Изградити кабл вод 10кВ ХНЕ 49А 3х1х70 мм² од растављача наведеног стуба до будуће СТС 10/0,4 кВ, дужине 260м.

Изградити СТС 10/0,4 кВ, 1х250кВА, са мерним склопом на срењем напону (место примопредаје-разграничење у испоруци ел. Енергије са СН).

Опис мерног места:

Мерни орман са индиректном мерном групом урадити на СТС, а струјни и напонски мерни трансформатора спољу монтажу монтирају се у мерном склопу изнад трансформатора.

Мерни уређај:

Индиректна мерна група вишефункцијско електронско бројило са могућношћу даљинске комуникације ДЛМС протоколом и GPRS модемом и функцијом чувања обрачунских података која садржи:

- Активно трофазно, двотарифно бројило 3х100 V , 5А са показивачем мах. снаге
- Реактивно трофазно, двотарифно бројило 3х100 V , 5А
- Уклопни сат.

Класа тачности активног бројила је 0,5, а класа тачности реактивног бројила је 3.

Мерну групу напојити преко три струјна трансформатора односа 2х15/5 А/А класе тачности 0,5 и три једнополно изолована напонска мерна трансформатора 10/У3/0,1/У3 кV, 15ВА класе тачности 0,5.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до отерећења од 200 (кW) мора да буде 2х15/5 А/А ,при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобеном снагом до 1600 кW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Напонски мерни трансформатори су преносног односа 10/У3/0,1/У3 кV.

Управљачки уређај:

Заштитни уређаји:

Високо напонски високоучински осигурачи 12кV, 30А.

Заштита од преоптерећења трансформатора: контактни термометар или термостат.

Заштита нисконапонских извода: високоучински топливи осигурач 1 кV и окидачи преоптерећења

на прекидачу.

Заштита од атмосферског пренапона: одводници пренапона 12кВ, 10кА.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: Тросистемски мерни склоп.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

За елеминисање пролазног земљоспоја примењује се:

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („ Сл. Гласник РС“ бр.109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Трошкови прикључка: | 5,184,860,000 РСД. |
| 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: | 368,449.09 РСД |

Укупно (без обрачунатог ПДВ): 5,553,303.09 РСД.

6. Рок за изградњу прикључка:

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз захтев доставља документацију из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје се одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначан обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прологу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног уговора о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијање пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обрати „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог уговора којим ће бити дефинисана

међусобна права и обавезе, а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекс Уговора.

Прикључење објеката на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ/Анаксом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достаљања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објеката (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацојски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до важења грађевинске дозволе.

10. Ови услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и индетичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединачних израза

Место прикључења објеката на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења уз власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је таљчка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергијудо најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Услови одељења за инвестиције, јавне набавке и развоје пројекте:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (број предмета: УПП 31/18) од дана 19.09.2018.године издаје следеће:

1. Објекат који се гради : СБТС 10/04 Кв [REDACTED] „са прикључком на постојећу СБТС 10 кВ „Трешњевица поље“ извод „Дивљака“ из ТС 35/10 Кв „Латвица“ преко новог СН вода 10 Кв по постојећој мрежи ниског напона. Место изградње СБТС је на катастарској парцели број 1550 КО Трешњевица.

Подносилац захтева је „ [REDACTED] [REDACTED]

2. Инвеститор је [REDACTED]

3. Објекат који се гради је надземни линијски објекат (локални електрични надземни или подземни водови, трансформаторске станице) ; класе Г- ; класификациона ознака је 222410- локални електрични надземни или подземни водови (10 %) и 222420 – трансформаторске станице (90%). Површина темеља СБТС је 2 м2.

4. Ширина заштитног појаса у коме не могу да се подижу далеководи и стубне трафостанице код укрштања далековода са општинским и некатегорисаним путем износи најмање висину стуба далековода, односно стубне трафо-станице, а код паралелног вођења најмање 10 метара од границе путног појаса општинског и некатегорисаног пута (члан 19. став 2 општинске Одлуке о

путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009. године).

5. За парцеле наведене у захтеву које су приватно инвеститор мора решити све имовинско правне односе и сносити све евентуалне штете настале приликом извођења радова на постављању вода.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у електронску базу РГЗ и Идејно решење достављено уз захтев, установљено је да на катастарским парцелама нема објеката за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

-Обавеза инвеститора да у потпуности испоштује услове имаоца јавних овлашћења, посебно обратити пажњу на додатне услове. За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015) потребно је поднети и доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135.овог закона, идејни пројекат и одговарајућу административну таксу.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана Генералне регулације се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64.

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева као и услови добијени од ималаца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета:ROP-25516-LOC-1/2018

LU-23/18, 02.11.2018.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић