

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+2, на катастарској
парцели број 402/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле:

Катастарска парцела и катастарска општина објекта је 402/1 КО Ариље, место објекта: Ариље.

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138-5211/2018) од 28.09.2018.године површина катастарске парцеле број 402/1 – остало вештачки створено неплодно земљиште је 0.05.54 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-1113/2018) од дана 28.09.2018.године увидом у планове и операт катастра водова, утврђено је да на кат.парцели 402/1 КО Ариље нема евидентираних инсталација.

- Класа и намена објекта:

Вишепородична стамбена зграда - слободно-стојећи објекат, спратност објекта је П+2. Категорија објекта је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Б и класи 112221 (100%) - Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана, као што су стамбени блокови, куће са апартманима и сл.у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак.

2. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле/парцела: 554 м²;
- Укупна БРГП надземно: 480,63 м²;
- укупна бруто изграђена површина: 480,63 м²;
- укупна нето површина: 417,23 м²;
- површина приземља бруто: 132,87 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: 173,88 м²/ 31,86 %;
- спратност (надземних и подземних етажа): П+2;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.)према локацијским условима: није наведено;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др): / ;
- спратна висина: 2.88 м;
- број функционалних јединица/број станова: 8;
- број паркинг места: 8.

Материјализација објекта:

- Материјализација фасаде: малтер;
- Оријентација слемена: север-југ;
- Нагиб крова: 17.63 % (10°);
- Материјализација крова: мембрана типа ТПО/лим;

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом генералне регулације Ариље (Службени гласник општине Ариље број 1/17) и налази се у зони пословање. Компатибилне делатности пословању су становање, производно занатство, складишта, објекти јавних намена, верски објекти

и инфраструктурни објекти.

Правила грађења

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекта на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објекта,
- доградња постојећих објекта.
- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.
- За објекте у обухвату постојећих важећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само унутар планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Тип изградње:

- Слободностојећи објекти,
- Двојни објекти,
- Објекти у низу.

Индекси:

-Индекс изграђености парцеле представља однос (количник) бруто развијене грађевинске површине и укупне површине грађевинске парцеле.

-Бруто развијена грађевинска површина је збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

-Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

-Највећи дозвољени индекс заузетости је **70%**.

Спратност:

Три надземне етаже:

- Пр+1+Пк,
- Пр+2,
- Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње

Висина надзетка поткровне етаже за објекте свих намена износи максимално 1,6м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Положај објеката на парцели:

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м;

Приступ и паркирање на парцели:

Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину;

Паркирање обезбедити унутар сопствене парцеле. Број паркинг места зависно од врсте пословања.

- 1 стан / 1 ПМ.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

5.Услови за пројектовање и прикључење на инфрструктуру:

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-28541-LOC-1-HPAP-2/2018) од дана 09.10.2018.године констатује следеће:

Постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Прикључак извести са постојећег азбест – цементног цевовода унутрашњег пречника $\varnothing 100$, АСС DN100 (према ситуацији у прилогу), цевоводом од PEHD димензије DN90 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту.

Водомерни шахт мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 x 1,00 x 1,00 m са обезбеђеним отвором $\varnothing 0,60$ m и одговарајућим ливгвозденим шахт поклопцем.

У водомерном шахту улазну цев редукovati на пречник 2“. Мерна група у водомерном шахту мора се састојати из следећих елемената: вентил 2” испред водомера, хватач нечистоћа 2”, водомер 2”, вентил са испустом 2” иза водомера.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист. Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП “Зелен”.

Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-28541-LOC-1-HPAP-2/2018) од дана 096.101.2018.године констатује следеће:

Постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Прикључак извести на постојећи канализациони шахт КШ у улици Бојовића поток (према ситуацији у прилогу). Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објеката,

канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø200, са минималним нагибом 1,5% (1,5:100).

На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност.

Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахти, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови заштите од пожара:

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 09/32 број 217-14544/18) од дана 04.10.2018.године констатује следеће:

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, извршио је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име инвеститора, Општине Ариље, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15), за изградњу вишепородичног стамбеног објекта у улици Бојовића поток у Ариљу, на кат. парцели број 402/1 КО Ариље, и утврдио да, за изградњу предметног објекта, није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за изградњу предметног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Услови за прикључење на јавну телефонску мрежу:

Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д (број предмета: 415857/3 -2018 ВР) од дана 12.10.2018.године констатује следеће:

На основу вашег захтева у коме сте се обратили за издавање техничких услова, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кат. парцели број 402/1 К.О. Ариље, у Бојовића потоку на подручју општине Ариље, чији сте ви инвеститор, увидом у техничку документацију телекомуникационе мреже и изласком на терен установили смо да се на простору поменуте парцеле не налазе телекомуникациони каблови.

Техничке могућности прикључења на телекомуникациону инфраструктуру планираног објекта постоје са са најближег извода, где је потребна доградња разводне приступне мреже у дужини од 150 метара и уградња пролазног стуба.

Изградња унутрашњих инсталација којим ће се објекат повезати на постојећу мрежу Телекома обавеза је Инвеститора објекта. Инсталацију планирати ФТП/УТП кабловима категорије 5е или 6. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или техничком каналу уколико су

пројектом објекта предвиђени. До сваке стамбене јединице планирати 2x2 или 4x2 ФТП/УТП кабл у складу са Упутством за израду телефонских инсталација ЗЈПТТ.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је [REDACTED]

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

Услови прикључења на ел. енерг. мрежу:

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Регионални центар Електросрбија, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета:8М.1.0.0-Д-09.16-287618-18) од дана 15.10.2018.године издаје следеће услове за пројектовање и прикључење:

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту :ОДС) одређује место прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у Идејно решења број 2018U039-IDR-GS од 08.2018, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова:**

1.Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређивања површина јавне намене у складу чланом 99.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре , изградња ТС 10/0,4 Кв Бојовића поток, грађевински 1x630 Кв, изградња кабл вода 10 Кв хне 49А 3x150 мм² од ТС Прогрес-ТЦ Бојовића поток , дужине 250 м.

2.Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „ЕПЦ Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради постављања и приступа електроенергетским објектима будуће ТС, кабл вода 10 Кв и кабл вода 1Кв на парцелама број 243/2, 402/4, 400/13 и 402/1 КО Ариље власника послужног добра.

3.У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

-Изградња ТЦ 10/0,4 Кв Бојовића поток, грађевински 1x630 кВА ,електромонтажно 630 Ква.

-Изградња кабл вода 10 Кв ХНЕ 49А 3x 150 мм² од ТС Прогрес-ТЦ Бојовића поток, дужине 250 м.

Закључавање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 кв

Фактор снаге: изнад 0.95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Мерно разводни ормар у ходнику зграде

Остали услови које је стране обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Прикључење објекта ће бити могуће тек након реализације Уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката, којим ће бити дефинисана изградња СН 10 кв кабловског вода и типске МБТС 10/0,4 Кв

Услови заштите од индиректног напона досира, преоптерећења и пренапона:

Од индиректног додира у становима применити TN-S систем заштите, уз обавезну уградњу заштитних уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5А на ПРТ у сваком стану. Као заштиту од преоптерећивања на ПРТ у сваком стану уградити аутоматске осигураче усклађене са осигурачима на мерном месту.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима

на мерном месту и извети у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 10 мм² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Инсталационе осигураче прилагодити главним осигурачима на мерном месту и уградити заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС) 40/0,5 А. Полагање кабловског вода и ел.инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да се обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2.Технички опис прикључка:

Врста прикључка: типски прикључак-Г32,

Карактер прикључка: трајни,

Место прикључивања објекта: мерни орман, иза мерног уређаја,

Место везивања прикључка на систем:

НН блок у будућој МБТС.

Опис прикључка до мерног места:

Прикључење извести кабловски из разводног поља НН блока будуће ТЦ 10/0.4 кв, енергетским каблом РРОО-А 4x150 мм², кога положити на дубини 0.8 м директно без прекидања д КПК на фасади објекта и од КПК до МРО. Резервно напајање објекта обезбедити полагањем, истом трасом, још једног кабла истог типа и пресека до КПК на фасади објекта. Између кабловског ормарића уградити одговарајуће везе како би се омогућило потпуно резервисање у случају квара на главном напојном воду. У МРО уградити 10 трофазних двотарифних бројила са интегрисаним уређајем за управљањем тарифама (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом), лимитаторе од 25 А испред 9 бројила и лимитаторе од 16 А испред бројила заједничке потрошње. Од сваког мерног уређаја у МРО до одговарајуће разводне табле положити кабл типа РРОО 5x10 мм² 1Кв.

Опис мерног места:

Типски мерни орман места МОММ -12 опремљен са 10 директних трофазних ел.бројила.

Табела:

Мерни уређај:

За мерење утрошне електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило са могућношћу двосмерне комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу. „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Заштити уређаји:

Нисконапонски једнополни аутоматски прекидач (осигурач), називне струје 25 А и 16 А, типа „Ц“, прекидне моћи 6 (10) Ка.

Управљачки уређај:

Интегрисан у бројилу.

3.Место испоруке електричне енергије:

Место успоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4.Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 КА.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруке електричне енергије две док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење:

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл.гласник РС“ број 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључака износи 328,354.00 РСД.
 2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта: 0 РСД
- Укупно (без обрачунатог ПДВ) 328,354.00 РСД

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спровод обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилог ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења Финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетак изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снадбевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

9. Ови услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и индентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење поједних израда

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничавања одговорности над објектима између ОДС и корисника система Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички

повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев и Идејно решење достављено уз захтев, установљено је да на катастарској парцели 402/1 КО Ариље нема објеката предвиђених за уклањање.

7.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8.Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015, 96/2016, 120/2017) - члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.
- Закључен уговор о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења „ЕПЦ Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради постављања и приступа електроенергетским објектима будуће ТС, кабл вода 10 Кв и кабл вода 1Кв на парцелама број 243/2, 402/4, 400/13 и 402/1 КО Ариље власника послужног добра.
- Закључен уговор са „Телеком Србија“ а.д. о доградњи разводне приступне мреже у дужини од 150 метара и уградњи пролазног стуба.
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије, (број предмета:8М.1.0.0-D-09.16-287618-18-UGR) потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Генералног плана се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фондирању објеката.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са

чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова, обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева као и услови добијени од ималаца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета: ROP-ARI-28541-LOC-1/2018
LU-26/18, 23. 10.2018. год.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић