

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу **машинске зграде** на кат.парцели бр. 3195/2 КО Висока; **бране са таложницом** на кат.парцелама бр. 3195/1 и 2311/2 КО Висока; **цевовода под притиском** на кат.парцелама бр. 2311/1, 2311/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1 КО Висока, „**грађевине за заштиту обала** на кат.парцелама бр. 3195/1 КО Висока (није могућа изградња у складу са поднетим захтевом за објекат МХЕ „Висока“)

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-138 - 9795/2018) од 19.12.2018.године издаје следеће податке:

КО Висока

Површина катастарске парцеле број:

- 3195/2-грађевинска парцела, површине 0.05.00 ха;
- 3195/1-река, површине 18.35.57 ха;
- 2311/1-шума 6.класе, површине 1.55.42 ха;
- 2311/2-шума 6.класе, површине 0.16.80;
- 2309/2-шума 6.класе, површине 0.50.47 ха;
- 1187-шума 6.класе, површине 4.56.40 ха;
- 1142/4-шума 6.класе, површине 1.22.81 ха;
- 1142/3-шума 6.класе, површине 4.21.62 ха;
- 1142/2-шума 6.класе, површине 0.08.03 ха;
- 1142/1-шума 7.класе, површине 0.29.30 ха;
- 1145/8-шума 7.класе, површине 0.05.00 ха.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број 956-01-712/2018) од дана 29.06.2018.године утврђено је да на катастарским парцелама 3195/2, 3195/1, 2311, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 КО Висока, општина Ариље, нема евидентираних инсталација.

2. Класа и намена објекта:

Машинска зграда на катастарској парцели 3195/2 КО Висока, општина Ариље. Слободностојећи објекат – Објекти и опрема за производњу електричне енергије – хидроелектране. Објекат са једном станом, спратност објекта - П+0. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 230201.

Водозахват и таложница на катастарским парцелама број 3195/1 и 2311/2 КО Висока, општина Ариље. Инжењерски објекат - бране и сличне конструкције за задржавање воде за потребе хидроелектрана. Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215201.

Цевовод на катастарским парцелама бр. 2311/1, 2311/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1 КО Висока, општина Ариље. Линејски инфраструктурни објекат – Хидротехнички објекат (цевовод под притиском). Категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215302.

Грађевине за заштиту обала у зони акумулације на катастарској парцели бр. 3195/1 КО Висока, општина Ариље. Насипи, грађевине за заштиту обала, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 215202.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Машинска зграда

Димензије објекта:

- Укупна површина парцеле 3195/2 : 500 м²;
- Укупна БРГП надземно: 118.75 м²;
- укупна бруто изграђена површина: 237,50 м²;
- укупна нето површина: 89.50 м²;
- површина приземља: 118,75 м²;
- површина земљишта под објектом-заузетост: 118,75 м²;
- спратност (надземних и подземних етажа): П+0;
- висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) : 6.45 м;
- апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) : 632.15 м;
- спратна висина : 4 м;
- број функционалних јединица/број станова: 1;
- број паркинг места: 0;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: Малтерисана фасада;
- оријентација слемена: СЗ-ЈИ;
- нагиб крова: 10° (20,00 %);
- материјализација крова: ТР лим.

Процент зелених површина : 38,75%;

Индекс заузетости: 20.58 %;

Индекс изграђености: 0,2 до макс. 0,5 (према ППО Ариље);

Друге катактеристике: Нема потребе за прикључењем на водоводну и канализациону мрежу.

Водозахват и таложница

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле бр. 3195/1: 183 557 м²
парцеле бр. 2311/2: 1680 м²
- укупна БРГП надземно : 443.25 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 443.25 м²;
- површина земљишта под објектом/заузетост : 443.25 м²;
- хидрауличка висина бране бране: 4,00 м;
- дужина бране у круни: 20 м.

Материјализација објекта:

- тип бране (према материјалу) : Армиранобетонска брана;
- тип прелива: „Кригеров прелив“ тип 2 (прелив практичног профила).

Цевовод

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле/парцела 311142 м² ;
парцела број 3195/1- 183557 м²;
парцела број 2311/2- 1680 м²;
парцела број 2311/1- 15542 м²;
парцела број 2309/2 - 5047 м²;
парцела број 1142/4- 12281 м²;
парцела број 1142/3 - 42162 м²;
парцела број 1142/2- 803 м²;
парцела број 1142/1-2930 м²;
парцела број 1145/8-500 м²;
парцела број 1187-45640 м² .
- укупна БРГП надземно : 0 м²;
- укупна БРУТО изграђена површина: 3240,00 м²;
- дужина цевовода: ≈ 1350 м;

- пречник цевовода: 1600 мм.

Грађевине за заштиту обала у зони акумулације

Димензије објекта:

- укупна површина парцеле број 3195/1- 183557 м² ;
- укупна БРУТО изграђена површина: 12,00 м².

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом Општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) и урбанистички су разрађене кроз Урбанистички пројекат за изградњу мини хидроелектране „Висока“ са припадајућом браном на водотоку Велики Рзав, општине Ариље (01 број. 350-64/13) од 18.08.2014.године.

Правила градње су дефинисана Урбанистичким пројектом.

5.Услови за пројектовање, прикључење и заштиту

Услови превентивне заштите:

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу (број предмета: 217-9119/18) од дана 12.07.2018 издаје услове заштите од пожара:

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта МХЕ "Висока" на реци Велики Рзав, у селу Висока, општина Ариље, инсталисане снаге 928kW, са објектима на следећим катастарским парцелама:

- Машинска зграда: КО Висока КП бр. 3195/2;
- Брана са таложницом: КО Висока КП бр. 3195/1 и 2311;
- Цевовод под притиском: КО Висока КП бр.2311/1, 2311/2,2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1,

У предметном документу **потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:**

- 1) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 2) Безбедносне појасеве између предметног и најближих суседних објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 3) Могућност евакуације и спашавања људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У смислу члана 33. став 1. тачка 15. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност** на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката (чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара), који су урађени у складу са прописима **који су важећи и на снази у тренутку предаје истих надлежном органу МУП-а Р. Србије на сагласност.**

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015, 77/2015 и

96/2016), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

У техничкој документацији је потребно применити и предвидети мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да је, између осталих мера заштите од пожара, у техничкој документацији, потребно предвидети и/или правилно дефинисати:

-Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила. Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;

- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;

- Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;

- Утврдити потребу за извођењем инсталација хидрантске мреже за гашење пожара за предметни објекат у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара.

-Предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:

- степена отпорности према пожару (СОП) конструкције објеката;

- пожарних сегмената и пожарних сектора;

- основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: Проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објеката са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објеката или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

-Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе евентуалних пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

- Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење пожара.

- Уколико буду предвиђени радови на спољашњим зидовима објекта, применити одредбе важећег Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда.

- Уколико буду предвиђени радови на кровном покривачу објекта, могу се употребити само негориви материјали.

- У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, инвеститор је дужан да одреди лице за вршење стручног надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара, које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара;

У смислу члана 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведене објекте, не прибавља се решење, којим се утврђује подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Напомена: У овом случају, подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објеката.

Такса за овај захтев, у износу од 16.570,00 динара, сходно тарифном броју 46а. Закона о републичким административним таксма („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн.,

45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017 и 113/2017- усклађени дин. изн.), наплаћена је у корист жиро рачуна број 840-742221843-57.

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре

За локацију МХЕ „Висока“ издати су Локацијски услови бр. 350-02-00970/2017-14 од 06.02.2018. за изградњу саобраћајног прикључка некатегорисаног пута на кп. Бр. 1153/1 КО Висока на државни пут II А реда бр. 196.

Услови завода за заштиту природе:

Завод за заштиту природе Србије Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91(LU-35/18, 25.12.2018.године) од дана 10.01.2019. године издаје решење:

Одбацује се: Захтев за издавање решења о условима заштите природе за пројектовање и прикључење новопланираног објекта МХЕ „Висока“ на реци Велики Рзав, и то: Машинска зграда на кат. парц. бр. 3195/2; Брана са таложницом на кат. парц. бр. 3195/1 и 2311/2; Цевовод под притиском на кат. парц. бр. 2311/1, 2311/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1; Грађевине за заштиту обала на кат. парц. бр. 3195/1, све К.О. Висока, који је поднела Општина Ариље, Општинска управа – Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, због тога што је о овој управној ствари већ правноснажно одлучено.

Образложење

Општина Ариље, Општинска управа–Одељења за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, поднела је Заводу за заштиту природе Србије дана 26.12.2018. године захтев заведен под 03 број 020-3583/1 за издавање услова заштите природе за пројектовање и прикључење новопланираног објекта МХЕ „Висока“ на реци Велики Рзав, општина Ариље, на кат. парцелама ближе означеним у диспозитиву овог решења.

У поступку утврђивања испуњености услова за вођење овог поступка, утврђено је да је поводом истог захтева од 03.07.2018. године, дана 18.07.2018. године Завод донео Решење 03 број 020-1778/2, којим је већ правноснажно одлучено о захтеву странке, те је на основу члана 92. став 1. тачка 5. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 470,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

Услови завода за заштиту споменика културе Краљево:

Завод за заштиту споменика културе Краљево (број предмета: 836/2) од дана од 09.07.2018.године издаје следеће услове за предузимање мера техничке заштите:

1. Локацијски услови за изградњу „МХЕ Висока“, на кат. парцелама бр. 2311/1, 2311/2, 3195/2, 3195/1, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1 и 1145/8 све у КО Висока, општина Ариље, могу се издати на основу следећих услова:

- увидом археолога на подручју водозавхвата и машинске зграде није утврђено постојање археолошког материјала на површини трена,
- током копања темеља за машинску зграду обезбедити надзор стручног лица – археолога,
- уколико се наиђе на археолошки материјал приликом извођења земљаних радова на траси цевовода и машинске зграде Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите,
- извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз неби био уништен и оштећен,
- трошкове ископавања и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор,
- о извођењу свих земљаних радова на трасирању делова МХЕ неопходно је обавестити Завод најмање 7 дана пре почетка радова због организовања стручног надзора,

-уколико дође до било каквих промена у положају делова МХЕ обавестити Завод и затражити промену услова,

-уколико радови на постављању МХЕ захтевају пробијање нових путних праваца обавестити Завод и затражити допуну услова.

2. Инвеститор је у обавези да о почетку и завршетку радова благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево, како би се увидом на лицу места извршила провера да ли се радови изводе у складу са овим Условима.

Водни услови

Јавно водопривредно предузеће „Србија воде“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ (број предмета 6364/1) од дана 17.07.2018.године издаје водне услове:

У поступку припреме техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије мале хидроелектране (МХЕ) „Висока“, на реци Велики Рзав, на кат.парц. бр. 2311/1, 2311/2,3195/2, 3195/1, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 све КО Висока, општина Ариље.

Водни услови су саставни део локацијских услова као јавне исправе.

Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму или угрозити животну средину.

Техничка документација за изградњу МХЕ „Висока“ треба да испуни следеће УСЛОВЕ:

1. Опште услове за пројектовање хидроелектрана, прописане Законом о водама:

- да се захваћена вода после искоришћења енергије (проласка кроз турбине) врати у водоток;
- да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
- да се не умањи степен заштите од штетног дејстава воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите;
- да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине;
- да се обезбеди вишенаменско коришћење објеката, са обавезном наменом за заштиту од поплава.

2. На основу предходних истражних радова, мишљења, планских подлога и урбанистичких услова, израдити техничку документацију на нивоу пројекта за грађевинску дозволу. Пројекат за грађевинску дозволу за МХЕ „Висока“ треба урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи и усагласити са следећим планским документима:

- Водопривредном основом Републике Србије;
- Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012. до 2018. године (Уредба о утврђивању општег плана објављена је у „Службеном гласнику РС“, број 23/12);
- Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава;
- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“ бр. 3/2017).

НАПОМЕНА: Потребно прибавити Информацију о локацији. Ранији локацијски услови били су издати 09.09.2015. године, чија је важност била 12 месеци, бр.353-10/15, су истекли;

Није прибављено Мишљење ЈП за водоснабдевање „Рзав“, Ариље, да ли изградња МХЕ у било ком погледу утиче на њихов рад;

3. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа воде у зони утицаја МХЕ, режим рада МХЕ, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке карактеристике објеката и опреме

4. Хидрауличке прорачуне и димензионисање свих објеката и опреме у саставу МХЕ треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја за реку Велики Рзав, на које је прибављено мишљење Републичког хидрометеоролошког завода (РХМЗ), број 92-І-1-262/2011 од 28.03.2011. године и за прописани режим управљања акумулацијом.

Меродавни протицаји реке Велики Рзав на профилу водозахвата (по методи јединичног синтетичког хидрограма):

- Површина слива на профилу бране $F = 157,0 \text{ km}^2$
- хиљадугодишња велика вода $Q_{0,1\%} = 474,0 \text{ m}^3/\text{s}$
- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 227,0 \text{ m}^3/\text{s}$
- педесетогодишња велика вода $Q_{2\%} = 176,0 \text{ m}^3/\text{s}$
- средње воде (средњи годишњи протицај) $Q_{\text{ср}} = 2,40 \text{ m}^3/\text{s}$
- минимални средњи месечни проток обезбеђености 95% $Q_{\text{min}95\%} = 0,295 \text{ m}^3/\text{s}$

5. При коришћењу водних снага за производњу електричне енергије на профилу бране „Висока“, не сме се због одржавања успора вршити акумулисање воде у маловодним периодима, већ у реци треба одржавати минимално одрживи протицај, за заштиту квалитета воде и екосистема у речном току и приобаљу. Узимајући у обзир хидролошки режим Великог Рзава, минимални одрживи протицај за очување квалитета воде и екосистема у реци низводно од водозахвата требало би да у летњем периоду износи 25% $Q_{\text{ср}}$ (средњегодишњег протока) или $0,625 \text{ m}^3/\text{s}$, а у хладнијем периоду може се смањити до 15% $Q_{\text{ср}}$ или $0,375 \text{ m}^3/\text{s}$. Инвеститор се обавезује да не омета друге кориснике да захватају и користе воду за водоснабдевање или наводњавање пољопривредног земљишта. Процењује се да у топлом делу године минимални одрживи протицај реке Велики Рзав треба да износи најмање $0,295 \text{ m}^3/\text{s}$, што значи да сви протицаји реке Велики Рзав, исти или мањи од наведеног, морају да се пропусте кроз речно корито;

6. Техничком документацијом предвидети на месту преграде изградњу рибље стазе;

7. Узводно од водозахвата потребно је пројектовати мерни профил са опремом за мерење и регистровање протицаја у реци, а на водозахвату треба мерити количину захваћене воде за рад МХЕ и количину воде која се низводно од преграде пропушта у речни ток;

8. Објекат машинске зграде и опрема требало би да буду заштићени од великих вода реке, ранга $Q_{1\%}$. У том смислу у Пројекту за грађевинску дозволу, треба приказати карактеристичне попречне профиле и подужни протицајни профил реке са уцртаним линијама нивоа великих вода;

9. Инвеститор, односно будући корисник је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат мале хидроелектране, такав да се не погоршавају постојећи услови трансформације поплавног таласа. У случају наилаaska поплаве, рад МХЕ треба да се одвија у складу са одлукама и инструкцијама Руководиоца одбране од поплава за водно подручје Морава;

10. Не смеју се погоршавати услови санитарне заштите и негативно утицати на стање животне средине. Уколико постоји било каква употреба нафте и њених деривата, потребно је предвидети мере заштите да не дође до загађења водотока и посебно захваћене количине воде која се користи за водоснабдевање;

11. Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи катастарско топографски план са положајем објеката и заузећем водног земљишта;

12. Потребно је извршити процену продукције и проноса речног наноса на локацији бране МХЕ и предвидети техничка решења и мере за заштиту од засипања наносом и за елиминисање негативних утицаја;

13. На техничку документацију треба прибавити техничку контролу, којом се проверава усклађеност пројекта са законима и другим прописима, техничким нормативима и стандардима и испуњеност локацијских услова, укључујући и испуњеност водних услова; 14. На техничку документацију инвеститор је обавезан да прибави водну сагласност, односно извештај ЈВП „Србијаводе“ да су грађевинска дозвола и пројекат за грађевинску дозволу урађени у складу са водним условима;

15. Коришћење водних снага за производњу електричне енергије на МХЕ врши се у складу са условима утврђеним водном дозволом или концесионим уговором. Уколико ово право није остварио путем концесије, Инвеститор је обавезан да за хватање воде и коришћење водотока за рад МХЕ прибави водну дозволу;

Ови водни услови евидентирани су у водној књизи, у Уписнику водних услова за водно подручје „Морава“, под редним бројем 511 од 17.07.2018. године.

Напомена: Законом о водама прописано је да се :

- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп правним лицима, предузетницима и физичким лицима за намене утврђене чланом 10. истог закона, а решење о давању у закуп и уговор о закупу водног земљишта у јавној својини доноси, односно закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10а);
- водно земљиште у јавној својини може дати у закуп у поступку јавног надметања или прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања (члан 10б);
- на водном земљишту и водном објекту у јавној својини може установити право стварне службености за изградњу линијских инфраструктурних објеката, постављање цевовода, подземних и надземних водова, оптичких каблова и других инсталација, колектора, водозахвата/преграде у кориту водотока, као и право службености пролаза, а да уговор којим се установљава право стварне службености на водном земљишту и водном објекту у јавној својини закључује јавно водопривредно предузеће (члан 10ђ).

Образложење

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта за производњу електричне енергије, мале хидроелектране „Висока“ на реци Велики Рзав, инвеститора Привредно друштво 4 „DVC ЕССО“ д.о.о. Београд, ул. Пожешка бр.7, 11000 Београд, Општинска управа Ариље, одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове која спроводи поступак у обједињеној процедури (РОП-АРИ-17052-ЛОС-1/2018 од 03.07.2018. године) електронским путем је, кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре у поступцима за издавање аката у остваривању права на изградњу и употребу објеката (ЦИС) доставило захтев ЈВП „Србијаводе“, као имаоцу јавних овлашћења, ради издавања водних услова. Водни услови се издају у поступку припреме техничке документације за изградњу објекта за производњу електричне енергије, мале хидроелектране (МХЕ) „Висока“, на реци Велики Рзав, на кат.парц. 2311/1, 2311/2, 3195/2, 3195/1, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 све КО Висока, општина Ариље.

Списак катастарских парцела за МХЕ „Висока“:

- Машинска зграда на кп. бр. 3195/2 КО Висока
- Водозахват (брана са таложницом) на реци Велики Рзав на кп. бр. 3195/1 и 2311/2 КО Висока • Цевовод од водозахвата на реци Велики Рзав до машинске зграде на кп. бр. 2311/1, 2311/2, 3195/1, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 КО Висока
- Грађевине за заштиту обала на реци Велики Рзав на кат.парц. бр. 3195/1 КО Висока

На основу достављене документације кроз ЦИС, ЈВП „Србијаводе“, издаје водне услове, који су саставни део локацијских услова као јавне исправе, на основу члана 117. став 1. тачка 21) и став 2. и члана 118. став 2. Закона о водама.

Чланом 117. став 1. тачка 21) Закона о водама утврђено је да се водни услови издају за изградњу, доградњу, односно реконструкцију објеката, извођење радова, израду планских докумената, и то за хидроелектрану снаге до 10 MW.

Мала хидроелектрана спада у водне објекте за коришћење вода, у складу са поделом водних објеката према намени утврђеној у члану 14. став 1. тачка 4) Закона о водама. Такође, према члану 18. став 1. тачка 3) истог закона, МХЕ спада у објекте за производњу електричне енергије и друге намене.

Најближи водоток: река Велики Рзав, подслив Западна Морава, водно подручје Морава (чл.27. Закона о водама) и Одлуке о одређивању граница водних подручја („Сл.гласник РС“ 75/2010).

Река Велики Рзав сврстана је у воде I реда, према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Сл. гласник РС", бр. 83/2010). Категорија водотока је дата у списку водотока са категоријама наведеним у Уредби о категоризацији водотока ("Сл. гласник СРС", бр.5/1968). Максималне количине опасних материја у водама су дате Правилником о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр.

31/1982). Пречишћене отпадне воде које се испуштају у реципијент морају испунити услове граничних вредности емисије за одређене групе загађујућих супстанци, према Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/2012);

Сходно Правилнику о утврђивању водних тела површинских и подземних вода ("Сл.гласник РС" бр.96/2010), дата је дужина, категорија и шифра водног тела (редни бр. 238 река Велики Рзав, река, дужина 21,31 km, шифра водног тела VRZ_3, водно подручје Морава);

Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 5/11) предвиђена је мала хидроелектрана МХЕ "Висока" на реци Велики Рзав на наведеној локацији. На основу Просторног плана издати су Локацијски услови као полазни документ са подацима о локацији, о могућностима и ограничењима градње на кат.парц.бр. 3195/2 КО Висока.

У достављеној техничкој документацији –МХЕ „Висока“, дато је следеће: МХЕ "Висока" спада у групу деривационих проточних електрана, која у свом саставу има низ хидрограђевинских и грађевинских објеката који служе за транспорт воде или смештај опреме у којима се врши трансформација енергије, у овом случају из механичке у електричну.

Основни параметри и карактеристике МХЕ "Висока" су следећи:

Водоток река - Велики Рзав

Кота горњег нивоа воде - 648 mnm

Кота доњег нивоа воде - 622 mnm

Средњи проток годишње - 2,5 m³/s

брuto пад Hbr = 26 m

нето пад Hinst = 23,3 m

инсталирани проток Qi = 4,927 m³/s

инсталисана снага Pinst = 928 kW

број агрегата n = 2

тип турбине – Каплан

МХЕ „Висока“ у свом саставу има:

Водозахват који - обухвата више објеката који заједно чине целину. У склопу водозавата дати су следећи објекти: преливни праг са слапиштем, доводни канал са таложником и рибља стаза. Евакуациона способност водозавата је 227 m³/s . Водозахват је АБ праг са криволинијском преливом типа „Кригер“. Изабрана таложница спада у једнокоморне са периодичним испирањем наноса и налази се у склопу водозавата. Рибља стаза је лоцирана у склопу објекта за хватање воде реке Велики Рзав. Лоцирана је са леве стране на коти прелива 647.70 mnm. Изабран је најједноставнији тип рибље стазе коју чине правоугаони базени, међусобно одвојени наизменичним "праговима"

-бетонска гравитациона брана

- висина..... h=6,00 m

-дужина бране у круни..... B=26,10 m

Доводни цевовод. Цевовод је ГРП, пречника ДН 1600mm, дужине 1350m, са бруто падом од 26m. Цевовод се протеже десном обалом, пратећи природни ток реке, кроз коридор приближне ширине 3m, који ће се користити и као сервисни пут.

- Дужина.....L~1350 m

- Пречник.....Ø1600 mm

Машинска зграда - је објекат спољних димензија 9,5x12,5 m спратне висине 4m, са спратности О+П. Кота слемена је 632,15 mnm. Кота пода је на коти 625,70m. Фундира се на армирано бетонској темељној плочи која је у исто време и темељ турбине. Из објекта излази АБ одводни канал. Локација на којој се гради машинска зграда је површине P= 0,05 ha уз десну обалу реке Велики Рзав.

- Локација машинске зграде: на десној обали реке Велики Рзав на коти 351,5 mnm

Водни услови за изградњу објекта за производњу електричне енергије, мале хидроелектране „Висока“ на реци Велики Рзав, сачињени су у складу са Законом о водама и Законом о планирању и изградњи.

Услов број 1. се односи на основна правила и ограничења при пројектовању објекта и уређаја за коришћење водних снага, сагласно члану 85. Закона о водама.

Услов број 2. се односи на планску документацију у области управљања водама, која пројекат МХЕ треба да испуни.

Услов број 3. прописује садржај пројекта МХЕ, односно објекте који су саставни део мале хидроелектране, хидроенергетске карактеристике електране и простор који треба обухватити планском и урбанистичко техничком документацијом, сагласно члану 18. Закона о водама.

Услов број 4. дефинише меродавне хидролошке параметре за израду техничког решења и пројектовање хидроенергетских параметара и капацитета електране. У пројекту треба користити меродавне протицаје реке на профилу бране и водозавхвата, на које је прибављено мишљење РХМЗ-а.

Услов број 5. се односи на обавезу пропуштања минимално одрживог протицаја низводно од бране и водозавхвата, сагласно члану 81. Закона о водама.

Услов број 6. се односи на обавезу изградње рибље стазе на местима преграде да би се омогућила миграција риба дуж тока, што спада у домен општих услова заштите животне средине, а део је и техничког решења за пропуштање минимално одрживог протицаја низводно од водозавхвата за МХЕ.

Услов број 7. се односи на обавезу континуираног мерења количина захваћене воде за МХЕ и количине воде која се пропушта низводно од водотока због одржавања минимално одрживог протицаја, у складу са одредбом члана 74. уз доставу података Министарству и Јавном водопривредном предузећу, једанпут месечно.

Услов број 8. прописује критеријуме за заштиту од негативних утицаја МХЕ на режим вода сагласно Стратегији управљања водама.

Услов број 9. је у вези са чланом 55. Закона о водама, који прописује обавезу правних лица да донесу оперативни план заштите од поплава објекта изложених поплавама и да заштите своју имовину од поплава.

Услов број 10. односи се на забрану погоршања услова санитарне заштите и заштиту квалитета воде у водотоку, у складу са члановима 92. и 97. Закона о водама.

Услов број 11. се односи на садржај пројекта за грађевинску дозволу, у коме треба дати катастарско – топографски план, са положајем објекта МХЕ и приказом заузећа водног земљишта, који је основа за закључење уговора о коришћењу водног земљишта.

Услов број 12. се односи на пројекат одукције и проноса наноса дуж тока реке Велики Рзав. У складу са наведеним, у техничкој документацији треба пројектовати редовно чишћење и уклањање пливајућег наноса из водозавхвата.

Услов број 13. се односи на обавезу вршења техничке контроле, у складу са чланом 129. Закона о планирању и изградњи.

Услов број 14. се односи на обавезу прибављања водне сагласности на техничку документацију, у смислу члана 119. Закона о водама.

У услову под редним бројем 15. предвиђено је да је за коришћење водних снага реке Велики Рзав за потребе МХЕ „Висока“ обавезно прибављање водне дозволе, у смислу члана 127. Закона о водама или закључење концесионог уговора, у складу са чланом 84. и 122. Закона о водама.

На основу члана 130. Закона о водама ови водни услови уписују се у водну књигу, у складу са Правилником о садржини и начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“, број 86/10).

Услови ЈП за водоснабдевање „Рзав“ Ариље

Јавно предузеће за водоснабдевање „Рзав“ Ариље (број предмета:107) од дана 21.01.2019.године констатује следеће:

Не може, издати услове и дати сагласност, за пројектовање новопланираних објеката МХЕ „Висока“, на реци Велики Рзав и то:

- Машинске зграде: КО Висока кп. бр. 3195/2 ;
- Брана са таложницом: КО Висока кп. бр. 3195/1 и 2311/2;
- Цевовод под притиском: КО Висока кп. бр. 2311/1, 2311/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1142/2, 1142/1, 1145/8 и 3195/1;
- Грађевина за заштиту обала: КО Висока кп. бр. 3195/1.

Образложење

За предметну локацију постоји више ограничења, у погледу већ донетих Закона, подзаконских аката, Просторних планова, Водне дозволе, који ограничавају издавање Услова за пројектовање, односно изградњу напред наведених објеката.

-Просторни план изворишта водоснабдевања, регионалног подсистема Рзав, усвојен од стране Владе Републике Србије 05 бр. 110-7782/2004-001, од 25. новембра 2004. године, обухвата предметну локацију за коју се траже Услови. Између осталог, у наведеном Просторном плану, као Општи и Посебни циљеви његовог доношења наводе се: Обезбеђење трајне заштите и унапређење квалитета површинских и подземних вода, за потребе одрживог, избалансираног и праведног коришћења; Успостављање зона заштите и зона техничке заштите и утврђивање режима заштите, коришћења и уређења тих простора.

-Сви планирани објекти налазе се у зони „Превентивног надзора“, према Решењу Министарства здравља Републике Србије, којим су утврђене зоне Санитарне заштите изворишта Регионалног водосистема за прву фазу и прву етапу на отвореном водотоку реке Рзав у зони привременог водозавхвата бујичарске преграде „Шевељ“ “ број 530-01-590/2014-10 од 11.06.2015.године. Саставни део решења је Елаборат о зонама санитарне заштите који је урађен у Институту за водопривреду "Јарослав Черни" из Београда. Зона превентивног надзора формирана је пре свега у циљу спречавања загађења површинских-текућих вода, које гравитирају ка водозахватном објекту, привременог водозавхвата „Шевељ“.

-У Решењу о издавању Водне дозволе, коју је издало Министарство пољопривреде и заштите животне средине, Републичка дирекција за воде Број:325-04- 0116/2016-07, од 03.06.2016. године, између осталих услова, наведена је и обавеза ЈП „Рзав“, редовну контролу других активности уз реку, ради обезбеђивања одговарајућих услова очувања режима вода, као и редовно спровођење санитарних мера и ограничења у зонама санитарне заштите изворишта.

Услед свега напред изнетог, ЈП „Рзав“ не може издати Услове и сагласност за пројектовање новопланираних објеката МХЕ „Висока“, ближе описане у достављеном захтеву, пре свега у циљу очувања квалитета вода које гравитирају ка водозавхату „Шевељ“, са кога се водом за пиће снабдева преко 200000 хиљада становника Златиборског и Моравичког округа.

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-17052-LOC-1-HPAP-8/2018) од дана 16.07.2018.године констатује да :

Не постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу.

Објекат за који се подноси захтев се не може прикључити на постојећу водоводну инфраструктуру без додатних радова на проширењу. Наиме, поменути објекат је удаљен од постојеће водоводне мреже преко 5 km и без додатног пројектовања и извођења недостајуће мреже, није могуће

прикључење објекта. Алтернативно, водом за пиће и прехранбене технолошке намене може се напајати и са локалних изворишта, каптажа и бунара, али и таква вода подлеже обавези контролисања, прегледа и дезинфекције према Правилнику о хигијенској исправности воде за пиће и Правилнику о дезинфекцији и прегледу воде за пиће.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета:ROP-ARI-17052-LOC-1-HPAP-8/2018) од дана 16.07.2018.године констатује да:

Не постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу.

Објекат за који се подноси захтев се не може прикључити на постојећу канализациону инфраструктуру без додатних радова на проширењу. Наиме, поменути објекат је удаљен од постојеће канализационе мреже преко 5 km и без додатног пројектовања и извођења недостајуће мреже, није могуће прикључење објекта. Алтернативно, канализациони извод из објекта могуће је изградити према Правилнику о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору и другим прописима.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на јавну саобраћајницу:

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље (заводни број упп 29/18) од дана 19.07.2018.године издаје услове:

Објекат: Машинска зграда, брана са таложницом, цевовод под притиском, грађевине за заштиту обале на кп.2311/1, 2311/2, 3195/2, 2309/2, 1187, 1142/4, 1142/3, 1143/2, 1142/1, 1145/8 све у КО Висока. [REDACTED]

Подносилац захтева у њихово име је пуномоћник [REDACTED] Прикључак ових парцела (Машинска зграда, брана са таложницама, цевовод под притиском, грађевине за заштиту обале на кп.бр.2311/1,2311/2,3195/2,2309/2,1187,1142/4,1142/3,1142/2,1142/1,1145/8 све у КО Висока) је идиректан и то на Регионални пут II А- 196 (Љетине – Висока).

Пошто Регипнални пут II А- 196 (Љетине – Висока) није у надлежности овог одељења тржене услове подносилац захтева мора прибавити од Републичке Дирекције за путеве.

6.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

7.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

Како су имаоци јавних овлашћења (Завод за заштиту природе Србије, ЈП за водоснабдевање и ЈКП Зелен) издали негативне услове за пројектовање и прикључење, овај орган издаје негативне локацијске услове – није могућа изградња у складу са поднетим захтевом.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове –може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева и услови добијени од имаоца јавних овлашћења.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
Број предмета:ROP-ARI-17052-LOC-3/2018
01 бр. LU-35/18 , 22.01.2019.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ружица Николић Василић**