

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву **Александра Кубата, "КРИП-ИНЖЕЊЕРИНГ" доо из Београда, у име "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" А.Д. Београд**, 01 бр. 353-11/15 од 30.04.2015.г., за издавање локацијских услова за изградњу локалног телекомуникационог вода - носача антене и опреме са мобилну телефонију на крову објекта Услужног центра Ариље, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), а у складу са чланом 130. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 132/14), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За постављање носача антене и опреме за мобилну телефонију на крову објекта Услужног центра Општинске управе општине Ариље, на кат. парцели бр. 162/8 КО Ариље, потребни за израду пројекта за решење о одобрењу извођења радова, у складу са чланом 130. став 6. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 132/14) и Обавештења "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекције за технику, Функција за планирање и развој мреже и сервиса бр. 149608/1-2015 од 23.04.2015.г. о планираној изградњи базне станице мобилне телефоније Телеком Србије на локацији УЕУ130 - Ариље 2 (Општина) УМТС.

НАМЕНА ОБЈЕКТА: локални телекомуникациони вод

КАТЕГОРИЈА: Г

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 222431

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Постојеће стање:

Локација се налази у грађевинском подручју, централна градска зона, са наменом за објекте јавних намена - администрација. Парцела се може сматрати изграђеном јер се на њој налазе 2 објекта са таквом наменом - административно-пословна зграда ЈП "Дирекције за изградњу", спратности сут+П+2 грађена 80-их година прошлог века и зграда Услужног центра, спратности П+1+Пот, грађена 2007./08. г.

Планирана намена:

Намена земљишта и објеката остаје за јавне намене.

Правила градње:

Зона грађења - положај објеката и правила за њихову изградњу

Зграда Услужног центра Општинске управе општине Ариље (објекат бр. 2 у копији плана РГЗ СКН Ариље), тј. равни кровни део, је предмет лоцирања носача антена и опреме за мобилну телефонију "Телеком Србија" ад.

Спратност објекта - задржава се постојећа.

Постављање опреме на крову не сме угрозити функционалност објекта, приступ постојећој опреми, као ни конструктивне делове истог.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да:

- висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m,
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m;

- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;

Антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова.

Огради и заштити простор око базне станице и на видном месту постави упозорење о забрани приступа неовлашћеним лицима.

Дизајн и боју антенског система изабрати у складу са објектом на који се поставља и у складу са окружењем на ком се врши његова инсталација, а па по потребе/неопходности, маскирати базну станицу.

III УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Приступ парцели - прикључак на јавну саобраћајницу

Прилаз објекту је планиран директно са улице Браће Михајловић, одакле се протеже интерна саобраћајница између објеката администрације до улице Светог Ахилија.

Водоводна мрежа

Парцела је прикључена на водоводну мрежу.

Канализациона мрежа

Парцела је прикључена на канализациону мрежу.

Електроенергетска мрежа

Електроенергетски услови:

Инсталисана снага: 22,5 kW

Одобрена вршна снага: 17,25 kW

Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 25 А

Технички услови:

Потребно је изградити:

У ТС 10/0,4 kV "Дистрибуција" оформити посебан извод за потребе прикључења антене и опреме за мобилну телефонију. На спољном зиду зграде "Услужног центра", поред постојећег измештеног мерног ормана, уградити нови измештени мерни орман (ИМО) за своје потребе. Од ТС, до ИМО, уградити кабал ПП 00-А 4x95 мм².

Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

Место прикључења објекта: Посебан извод у ТС

Врста прикључка: ТРОФАЗНИ

Начин прикључења: подземни

удаљеност од система: 10m, тип и пресек прикључка: РР00-А4x95мм²

тип КПК-КРК- Тип2, 3x250/95(ТР-13)

унутрашњи део прикључка: РР00-А4x16мм², дужине 20m

Место везивања прикључка на систем: извод ПРАЗАН, шифра 6АР-Дистрибуција, шифра 812620

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Известити систем од напона додира и напона корака: ТТ систем са заштитним уређајем диференцијалне струје ЗУДС, темељни

уземљивач и мере изједначавања потенцијала, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

Остали услови садржани су у Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак) које је издала "Електросрбија" д.о.о. Краљево, ОДС Огранак Ужице, ЕД Ужице Погон Ариље, бр. 23/07/2015 од 29.05.2015.г., а који су саставни део овога акта.

Рок важења техничких услова: до истека важења локацијске дозволе.

Телекомуникациона мрежа

Објекат је већ прикључен на ТК мрежу.

Услови заштите од пожара

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сматра се да су основни захтеви заштите од пожара из става 1. овога члана испуњени уколико су спроведени захтеви заштите од пожара:

- 1) утврђени посебним прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија;
- 2) утврђени проценом ризика од пожара, којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима.

IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКОНИТИ ПРЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА

Нема објеката које је потребно уклонити пре почетка грађења.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите животне средине:

Код Општинске управе општине Ариље, тј. надлежног органа за заштиту животне средине, покренути поступак одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину планираног објекта.

Уколико се утврди да је потребна израда студије о процени утицаја на животну средину, сагласност на исту се мора доставити приликом подношења пријаве радова.

Инжењерско-геолошки услови:

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације, или да искористи евентуално постојеће резултате истражних радова.

Пре издавања дозволе, неопходно је извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објекта (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објекта.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

Мере сеизмичке превентиве: сеизмички хазард у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

НАПОМЕНА:

1. Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.
2. Обавезује се инвеститор да пре подношења захтева за издавање решења којим би се одобрило извођење радова, изврши легализацију и упис постојећих грађевинских и употребних дозвола у РГЗ СКН Ариље.
3. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова, достави:
 - идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања решења;
 - доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о одобрењу извођења радова;
 - доказ одговарајућег права, у складу са чланом 135. овог закона Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
 - уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји;
 - сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту, или објекту, које је у сувласништву више лица.
4. Ради стварања техничких услова за прикључак будућег објекта на дистрибутивни систем, потребно је пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе извршити закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења. Закључивање овог уговора је претходни услов за издавање решења о одобрењу извођења радова и он се доставља приликом подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова.
5. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
6. На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Прилози:

Саставни део овога акта је Идејно решење РБС локација "Ариље 2 (Општина)" - УЕУ130 Ариље, урађено од "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" доо Београд, Трнска бр. 4, број дела пројекта А11/СП РЕВ02, од априла 2015.г.; Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 23/07/2015 од 29.05.2015.г., издати од "Електросрбија" д.о.о. Краљево, ОДС Огранак Ужице, ЕД Ужице Погон Ариље, као и Обавештење "Телеком Србија" а.д. Београд, Дирекције за технику, Функција за планирање и развој мреже и сервиса бр. 149608/1-2015 од 23.04.2015.г. о планираној изградњи базне станице мобилне телефоније Телеком Србије на локацији УЕУ130 - Ариље 2 (Општина) УМТС.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

01 број 353-11/15, 05.06.2015.год.

поступак водио:
самостални стручни
сарадник за урбанизам
Радојевић Зоран, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ

Доставити:

1. "КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о.,
Трнска бр. 4, 11000 Београд
2. Архиви