

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву предузећа "VSP ENERGY" ДОО **Лучани**, за издавање локацијских услова за изградњу мале хидроелектране, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 120/2017), чланова 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), а у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11) и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ "Јовановићи" на реци Пањици у Добрачама (овера бр. 350-88/17 од 29.08.2017.г.) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу мале хидроелектране "ЈОВАНОВИЋИ" на реци Пањици у Добрачама инсталисане снаге 517 kW, на кат. парцелама број 3022/1, 3672, 3673, 3674, 3676, 3678/2, 3679/1, 3680, 3683, 3684, 3686/1, 3687, 3688, 3689/2, 3689/1, 3693/1, 3694/1, 3695/1, 3695/4, 3696/1, 3696/2, 3697/1, 3699/1, 3703, 6382, 6408/1, 6411 и 6434, све у К.О. Добраче на територији општине Ариље, потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу, у складу са Просторним планом општине Ариље и Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ "Јовановићи" на реци Пањици у Добрачама, општина Ариље (овера бр. 350-88/17 од 29.08.2017.г.).

НАМЕНА ОБЈЕКТА: електрана - објекат за производњу електричне енергије

КАТЕГОРИЈА: Г

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 230201

Појединачни класификациони бројеви: 215201 - водозахват-преграда захвата са рибљом стазом и прелазним шахтом; 230201 - Доводни ГРП цевовод Ø800/1bar, L=189m, од водозавхвата до таложнице; 215201 - таложница са бочним преливом; 230201 - доводни притисни ГРП цевовод Ø900/10 bar и Ø800/10 bar, од таложнице до машинске зграде; 230201 - машинска зграда МХЕ; 222410 - прикључни кабловски вод 10 kV.

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА: 105 м² (машинска зграда), док су остало линијски и инжењерски објекти, без бруто развијене грађ. површине.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Постојеће стање:

Предметне кат. парцеле су неизграђене, налазе се са леве и десне стране реке Пањица, или су део речног корита, у ненасељеном делу села Добраче, општине Ариље.

Планирана намена:

Парцеле су, према ППО Ариље, у зони вода и водног земљишта.

Према ППО Ариље на овом земљишту могу се, између осталог, градити мини акумулације и електране, објекти који служе за одбрану од поплава или уређење бујица, као и регулација водотока, али уз претходну израду урбанистичког пројекта. Локација МХЕ није предвиђена катастром МХЕ, али је предвиђена кроз ППО Ариље (топонимом "Јовановићи").

Локација МХЕ "Јовановићи" је предвиђена кроз ППО Ариље на реци Пањица, са максималном висином бране 5 м и максималном снагом од 0,517 MW.

Урбанистичким пројектом за изградњу МХЕ "Јовановићи" са припадајућом браном на водотоку реке Пањица, општина Ариље детаљно је регулисана изградња планираног комплекса и објеката.

Предмет ових локацијских услова је изградња новог објекта за производњу електричне енергије.

Комплекс МХЕ је проточно-деривационо постројење, што значи да водозахватна грађевина не служи за формирање акумулационог језера, већ само за одвајање дела тока реке (формирање деривације). Простор се дели на простор за изградњу водозавхвата са доњом решетком и

сабирним каналом, прелазним шахтом и "рибљом стазом"; доводни ГРП цевовод од водозавата до бочног прелива; бочни прелив са таложницом; доводни ГРП цевовод од таложнице до машинске зграде и на крају комплекс машинске зграде са одводним каналима ка Пањици.

Правила градње:

За зону вода и водопривредног земљишта, према ППО Ариље, предвиђени су следећи параметри:

- индекс заузетости парцеле - до 30%
- индекс изграђености парцеле - до 0,5
- спратност до - П+Пк. Висина назитка поткровља износи највише 1,6 м.

Зона грађења - положај објеката и правила за њихову изградњу

Грађевинска линија за предметне објекте је слободна, тј. положај објеката је оквирно одређен према условима локације и технологије објекта (слободностојећи објекти), хидролошких и геофизичких услова.

1. Водозахват (I ФАЗА)

1.1 Преграда водозавата са доњом решетком и сабирним каналом

Водозахват лоцирати у кориту реке Пањица (к.п. бр. 6382) и на делу кат. парцеле бр. 3022/1 КО Добраче (лева обала реке Пањице).

Максимална "хидрауличка" висина водозавата 5 м.

Меродавни капацитет водозавата је 900 l/s.

Преграда водозавата је армирано-бетонска конструкција са кривлонијском доњом решетком типа "Коанда С" (Coanda).

Круну узводног зида водозавата планирати на коти 469,80 mnm, а круну низводног зида на коти 468,84 mnm. Водозахват пројектовати да линија испуста узводног ребњака (на око 100м узводно) није под утицајем успора од преграде водозавата. Слапиште, тј. додатна заштита речног корита, није потребно, с обзиром да је дно реке Пањице усечено у стенски масив.

1.2 Прелазни шахт

Саставни део преграде водозавата, лоциран према десној обали реке Пањице и у њему се поставља ГРП цев Ø800/1 бар на коти 467,30 mnm, за транспорт воде од краја сабирног канала до бочног прелива са таложницом.

У прелазном шахту, грађевини светлог отвора 3м x 0,85м, налази се табласти затварач димензија 900 x 1000 мм.

При струјању воде од 0,9 m³/s, струјање воде у одводу је без притиска.

Кота дна прелазног шахта је 467,20 mnm, док је кота горње плоче 470,30 mnm.

1.3 Левообални крилни зид

Левообални крилни зид повезује преграду са основном стенском масом на левој обали. Зид је константне дебљине 0,5 м са круном на коти 470,30 mnm. Гради се на к.п. бр. 3022/1 КО Добраче.

1.4 Деснообални крилни зид

Деснообални крилни зид повезује преграду са основном стенском масом на десној обали. Зид је константне дебљине 0,5м са круном на коти 470,30 mnm. Гради се на к.п. бр. 6382 КО Добраче.

1.5 Уређење водотока испред захвата

Предвиђен је ископ речног дна на коти 468,60 mnm. Лева и десна обала водотока се задржавају у природном стању.

2. Рибља стаза (I ФАЗА)

Налази се диспозиционо у склопу објекта за хватање водног потенцијала реке Пањице. Лоцирана је на левој обали са котом круне 470,30 mnm. Налази се на к.п. бр. 3022/1 КО Добраче.

У току експлоатације кроз рибљу стазу се пропушта 66 l/s (захтевани биолошки минимум).

Рибљу стазу фундирати на здравој основној стени.

3. Таложница са бочним преливом (I ФАЗА)

Објекат таложнице са бочним преливом лоцира се на десној обали реке Пањице. Гради се на к.п. бр. 6382 КО Добраче.

3.1 Бочни прелив

Овај део таложнице дугачак је укупно 4,3 м. Бочни прелив је преко прелазне бетонске грађевине дужине 0,8 м повезан са доводним гравитационим ГРП цевоводом Ø800/1 бар.

Бочни прелив је монолитна арм.-бетонска конструкција, без дилатационих спојница на целој дужини грађевине. Бочни прелив је монолитно спојен са таложницом са којом чини једну целину.

Овим објектом се евакуише вишак протока захваћен на водозахвату, са циљем да максимални доток који улази у таложницу буде што блиђи вредности од 0,9 m³/s.

Довод од водозавхвата до бочног прелива је ГРП цев називног прелника 800 мм, укопана у терен. Дно довода на улазу у бочни прелив је на коти 467,10 mnm. Доводна цев је убетонирана у прелазну грађевину. На бочном преливу се постављају два прелива на коти 467,60 mnm. Кота прелива је 5 цм изнад радне коте таложнице од 467,55 mnm.

Преливене количине воде усмерити да отичну преко преливне ивице низ камену косину - шкарпу нагиба 1:5 на десној обали, у корито реке Пањице.

3.2 Таложница

Таложница се наставља на бочни прелив и на овој локацији таложница неће бити поплављена ни при протоцима стогодишње воде. Таложница (сви њени делови) је АБ грађевина на целој дужини, без дилатационих спојница, монолитно спојена са бочним преливом.

Сврха таложнице је да се у њој исталоже сва зрна наноса од 0,5 мм и крупнија.

Ниво воде у таложници на коти 457,55 mnm, одређен је на основу пада енергетског нивоа при захватању и транспорту воде до таложнице.

Таложница има једну комору капацитета 0,9 m³/s. Процес таложења честица до 0,5 мм и крупнијих, одвијаће се у простору између кота 467,55 mnm и 466,15 mnm.

Таложница се директно наставља на бочни прелив са комором за таложење наноса, системом за испирање наноса, излазним делом из коморе и улазом за довод воде са прелазном грађевином за улаз у доводни цевовод. На излазу из таложнице је прелазна грађевина дужине 1 м у којој је убетонирана ГРП цев Ø900/10 бар.

4. Цевовод за довод воде од водозавхвата на реци Пањици до машинске зграде (I ФАЗА)

Доводни цевовод повезује водозахват на реци Пањици са машинском зградом. Овим системом транспортоваће се проток од 0,9 m³/s. Доводни цевовод је пројектован на терену на десној обали реке Пањице, ван корита за велику воду.

4.1 ГРП цевовод Ø800/1 бар, као довод без притиска, ће се градити на деоници од водозавхвата до таложнице, у дужини од 39,6 м, на к.п. бр. 6382 и 3672, обе КО Добраче.

4.2 ГРП цевовод Ø900/10 бар, као доводни цевовод под притиском, у дужини 696,60 м и доводни цевовод под притиском ГРП Ø800/10 бар, у дужини од 657 м, на деоници од таложнице до машинске зграде, се гради преко к.п. бр. 6382 (парцела реке Пањице), 3672, 3673, 3674, 3678/2, 3679/1, 3680, 3683, 3684, 3686/1, 3687, 3688, 3689/1, 3689/2, 3693/1, 3694/1, 3695/1, 3695/4, 3696/1, 3697/1, 3699/1 и 3703, све у КО Добраче

4.3 Анкер блокови на траси доводног цевовода - на сваком прелому већем од 3 је предвиђен одговарајући ГРП лук са бетонским анкер блоком. Димензионисање извршити према скретним угловима и радном притиску.

5. Машинска зграда (I ФАЗА)

Лоцира се на кат. парцели бр. 3703 КО Добраче (са десне стране реке Пањице).

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је мин. 5 м.

Одстојање објекта од суседних међа мин. 5 м, према ППО Ариље. Међутим, кроз одобрени Урбанистички пројекат дозвољен је слободан систем изградње са одстојањима од међа мањим од прописаних.

Одобреним Урбанистичким пројектом

Спратност објекта Под+П+0. Габарити објекта 14x7,5 м.

Фасаду уклопити са постојећим окружењем како не би нарушила амбијенталну целину.

Отворе на фасади планирати већих димензија због уноса опреме, као и прозоре за вентилацију и дневно осветљење машинске хале.

За одвод воде из машинског постројења предвидети изливну ваду.

Поред зграде предвидети плато са могућношћу постављања трафоа за трансформацију и пренос ел. енергије. Положај трафоа не сме ометати несметано кретање противпожарног возила.

Ограђивање парцеле оградом (зиданом или транспарентном) висине до 2,2 м. Сви делови ограде постављају се унутар парцеле која се ограђује. Врата и капија на огради не сме се отворати ван парцеле која се ограђује.

6. Прикључни кабловски вод 10 kV (II ФАЗА)

Прикључни кабловски вод 10 kV за МХЕ "Јовановићи" на реци Пањици планира се од 10 kV стуба на локацији постојеће СТС 10/0,4 kV "Јовановићи" на к.п. бр. 6411 КО Добраче, преко к.п. бр. 6411, 6408/1, 3696/2, 6434, 3699/1 и 3703 КО Добраче до доводне ћелије 10 kV у разводном постројењу МХЕ "Јовановићи" на к.п. бр 3703 КО Добраче, Ариље.

Вод се полаже подземно у кабловском рову, у дужини од око 1 км.

Регулација и нивелација

На парцели се успоставља ново саобраћајно решење, усвојено Урбанистичким пројектом. Нивелацију извршити тако да се воде са саобраћајних и манипулативних површина прикупљају и одводе ка реципијенту, уз евентуални претходни третман.

Површинске воде са слободних површина не смеју се усмеравати ка суседним парцелама.

III УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

Услови су прибављени увидом у Урбанистички пројекат за изградњу МХЕ "Јовановићи" на реци Пањици у Добрачама, општина Ариље, као и кроз поступак обједињене процедуре, непосредно од ималаца јавних овлашћења.

Приступ парцели - прикључак на јавну саобраћајницу

Прикључак МХЕ "Јовановићи" врши се индиректно на јавну саобраћајницу - општински пут Добраче (Клисура) - Бјелуша, ознаке ОП 3.

Водозахвату и његовим грађевинама се приступа индиректно преко к.п. бр. 3673, 3672 КО Добраче.

Машинској згради се приступа индиректно преко к.п. бр. 3696/1, 3695/1, 3695/4, 3697/1, 3699/1 и 3703 КО Добраче.

Приступне саобраћајнице градити у минималној ширини 3,5 м за једносмерни прилаз возилима, са окретницом на крају трасе. Ове саобраћајнице ће служити уједно и за приступ грађевинске механизације приликом извођења радова на изградњи цевовода.

За пројектовање елемената кривина и падова саобраћајница, као меродавно возило узето је двоосовинско теретно возило, према чијим су возним и манверским карактеристикама одрђени елементи за пројектовање приступних саобраћајница.

Геометрију, одводњавање, застор, односно коловозну конструкцију и остале елементе приступног пута ускладити са карактеристикама и елементима општинског пута.

Унутар парцеле машинске зграде предвидети саобраћајне површине и манипулативни плато за унутрашњи саобраћај (мирујући и покретни). Поштовати графичко решење саобраћаја из Урбанистичког пројекта (граф. прилог бр. 5).

Општинска управа општине Ариље, Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте издало је УСЛОВЕ за пројектовање , прикључење, укрштање и паралелно вођење линијске инфраструктуре (ROP-ARI-33012-LOC-1/2017, 01 бр. LU-34/17, Заводни број 18/17 од 30.11.2017.г.).

- Прикључак машинске зграда и водозахватне грађевине које се налазе на парцелама број 6382 и 3703 КО Добраче налазе се у зони општинског пута првог реда (Клисуре –Бјелуша) и реке Пањице). Улаз и излаз се може остварити на јавну саобраћајницу (општинског пута првог реда (Клисуре – Бјелуша), и то на позицијама које су дефинисане на графици уз захтев. Прикључци су индиректни. С обзиром да је на парцели планирана изградња МХЕ „ ЈОВАНОВИЋ „ потребно је у зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да се омогућити маневар одговарајућег меродавног и противпожарног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност.
- Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључка омогућити подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према постојећем отвореном путном каналу или реци Пањици.
- Планирани линијски објекти морају се водити тако да не угрожавају постојеће стање путних објеката (морају бити постављени ван коловоза и банкина). Приликом укрштања водова са путном инфраструктуром прелаз подземних водова искључиво извршити подбушивањем, док надземни водови морају задовољавати све потребне услове дефинисане законом за предвиђене радове.

Водоводна мрежа

Не постоје услови за прикључење објекта на јавну градску водоводну мрежу. Пошто је рад у електрани (машинској згради) аутоматизован, без сталне радне снаге, то није предвиђен канцеларијски простор са санитарним блоком. Предвидети резервоар за техничку воду са санитарне потребе.

Канализациона мрежа

Не постоје услови за прикључење објекта на јавну градску канализациону мрежу. Пошто је рад у електрани (машинској згради) аутоматизован, без сталне радне снаге, то није предвиђен канцеларијски простор са санитарним блоком. За одвођење евентуалних санитарних отпадних вода из објекта изградити водонепропусну септичку јаму, удаљену мин. 3 м од међе, са котом дна изнад коте великих вода (стогодишњих). Пражњење исте уговорити са надлежним комуналним предузећем.

Електроенергетска мрежа

ОДС "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, Огранак Електродистрибуције Ужице издали су Мишљење о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије бр. 01.3.0.0.- Д.09.01.-268147/1-17 од 10.10.2017.г., рема којем се предметна електрана **може прикључити на ДСЕЕ**.

Основна намена објекта: Постројење за производњу електричне енергије.

Објекат се састоји из дела за производњу електричне енергије (електране) и инсталација остале потрошње објекта.

Врста електране у погледу примарног извора: хидроелектрана.

Остали технички подаци:

- планирана одобрена снага електране: 515 kW

- број генератора у електрани: 2
- технички подаци генератора
- врста: синхрони
- активна снага: 270 kW
- номинални напон: 0,4 kV

Фактор снаге електране у време вршног опетерећења или у времену трајања вишег тарифног става је 0,99

Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ је: 515 kW

Максимална снага електране приликом преузимања енергије из ДСЕЕ је: 5 kW

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

1.2. Напон на који се прикључује електрана: 10 kV

1.3. У електрани обезбедити регулацију напона на крајевима генератора. Номинални фактор снаге генератора мора бити 0,8. Регулација напона се мора обављати у опсегу снаге од 0,95 за надпобуђени режим до 0,95 за подпобуђени режим. Фактор снаге у режиму преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$)

1.4. Опис прикључка електране на ДСЕЕ:

1.4.1. Објекат места прикључења (у даљем тексту: ОМП) је:

У непосредној близини СТС 10/0,4 kV Јовановићи изградити нови грађевински објекат (уз демонтажу СТС 10/0,4 kV Јовановићи) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране на ДСЕЕ (објекат места прикључења-ОМП) и антенски стуб.

Постојећи стуб на коме се налази СТС 10/0,4 kV Јовановићи опремити са вертикалним растављачем снаге и одводницима пренапона.

1.4.2. Наведени ОМП мора имати засебан улаз којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10 kV разводног постројењу и опреми овлашћеним лицима ОДС-а. То разводно постројење је део ДСЕЕ и садржи место прикључења електране на ДСЕЕ.

1.4.3. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити: изградити 10 kV кабл вод ХНЕ 3x1x95мм² од вертикалног растављача снаге на СТС 10/0,4 kV Јовановићи до новог разводног постројења унутар ОМП. На овај начин је остварена веза између електране и ДСЕЕ.

1.4.4. У непосредној близини ОМП-а из тачке 1.4.1 поставити нови антенски стуб који ће служити за монтажу антене ради комуникације са надређеним диспечерским центром, а који се повезује са даљинском станицом унутар ОМП-а.

1.4.5. У ОМП се уграђује ново префабриковано 10 kV разводно постројење. Наведено 10 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране и инсталација остале потрошње објекта на ДСЕЕ у оквиру које су између осталог: једно доводно-одводна ћелија предвиђена за прикључење инсталација остале потрошње објекта ("В_{оп}"), једна мерна ћелија предвиђена за мерење остале потрошње објекта ("М_{оп}"), једна доводно-одводна ћелија предвиђена за повезивање 10 kV разводног постројења са ДСЕЕ ("В_{ДСЕЕ1}"), једна мерна ћелија ("М_{ел}") предвиђена за мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ и једна доводно-одводна ћелија предвиђена за прикључење прикључног вода електране ("В_{ел}"). Конфигурација наведеног 10 kV разводног постројења је следећа: В_{оп}-М_{оп}-В_{ДСЕЕ1}-М_{ел}-В_{ел}. Доводно-одводне ћелије ће бити опремљене троположајном

склопом - растављачем. У једну доводно-одводну ћелију, "испред" мерне ћелије, ће бити уграђени напонски мерни трансформатори за напајање сопствене потрошње 10 kV разводног постројења, осветљења унутар грађевинског објекта из тачке 1.4.1 и система даљинског надзора и комуникације. Мерна ћелија ће бити опремљена мерним трансформаторима за мерење електричне енергије и осталих величина од интереса. Ново префабриковано 10 kV разводно постројење се уграђује у ОМП описан у тачки 1.4.1 .

1.4.6. У ОМП се уграђује даљинска станица и остала опрема за увођење места прикључења у систем даљинског надзора и управљања ОДС. Расклопни апарати у ОМП треба да буду даљински управљиви.

1.4.7. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. Инвеститор прикључка је ОДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева.

1.4.8. Подносилац захтева је у обавези да реши имовинско правне односе са власницима парцела предвиђених за изградњу објекта (описаних у тачки 1).

1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабла у мерну ћелију у ОМП, које се које је описано у тачки 1.4.4.

1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке:

1.6.1. Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 5.) потребно је обезбедити 10 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

1.6.1. Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 10 kV напонском нивоу. Подносилац захтева је дужан да одговарајућим енергетским трансформатором прилагоди напон електране напону прикључења.

1.6.1. Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом.

Ови услови нису коначни и морају се у посебном поступку, ван обједињене процедуре, прибавити посебни електроенергетски услови и енергетска дозвола.

IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКОНИТИ ПРЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА

Нема објекта које је потребно уклонити пре почетка грађења.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови

ЈВП "Србијаводе" Београд, ВЦ "Морава" Ниш, издали су Водне услове у поступку обједињене процедуре 2 број: 07-8095/3 од 12.01.2018.

Водни услови за израду техничке документације за изградњу мале хидроелектране (МХЕ) "Јовановићи" на реци Пањици, општина Ариље

Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при изради техничке документације за изградњу МХЕ "Јовановићи" на реци Пањици, на кат. парцелама бр. 6382, 3022/1 (водозахват); 6382, 3672, 3673, 3674, 3678/2, 3679/1, 3680, 3683, 3684, 3686/1, 3687, 3688, 3689/2, 3689/1, 3693/1, 3694/1, 3695/1, 3695/4, 3696/1, 3697/1, , 3699/1 и 3703 (цевовод); 3703 (машинска зграда); 3703, 3699/1, 6434, 3696/2, 6408/1 и 6411 (прикључни енергетски кабл); све у КО Доброче.

Ови водни услови евидентирани су у водној књизи, у Уписнику водних услова за водно подручје "Морава", под редним бројем 298 од 12.01.2018.

Техничка документација за МХЕ "Јовановићи" треба да испуни следеће услове:

1. Опште услове за пројектовање хидроелектрана, прописане чланом Закона о водама:

- да се захваћена вода после искоришћења енергије (проласка кроз турбине) врати у водоток;

- да се не умањи количина воде и не спречава коришћење воде за потребе других корисника, посебно за водоснабдевање;
- да се не умањи степен заштите од штетног дејства воде у зони објекта и не отежава спровођење мера заштите;

- да се не погоршавају услови санитарне заштите и не утиче негативно на стање животне средине.

2. Техничку документацију треба урадити у свему према техничким прописима, стандардима и нормативима за ову врсту радова, у складу са Законом о водама и Законом о планирању и зградњи и усагласи са следећим планским документима:

- Водопривредном основом Републике Србије за период од 2010. до 2020. године ("Службени лист РС" број 3/2017);

- Просторним планом Републике Србије за период 2010. до 2020. године ("Службени гласник РС" број 88/10);

- Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС" број 3/2017);

- Општим планом за одбрану од поплава за период од 2012. до 2018. године (Уредба о утврђивању општег плана објављена је у "Службеном гласнику РС" број 23/12);

- Оперативним планом за одбрану од поплава и техничком документацијом за одбрану од поплава;

- Просторним планом општине Ариље ("Сл. гласник општине Ариље" бр. 5/11)

3. Хидрауличке прорачуне и димензионисање свих објеката и опреме у саставу МХЕ треба извршити на основу хидролошких прорачуна, односно меродавних вредности протицаја реке Пањице, за коју је у поступку издавања локацијских услова прибављено Мишљење РХМЗ бр. 922-209/2017 од 05.01.2018.г. Меродавни карактеристични протицаји реке Пањице на профилу водозахвата будуће МХЕ према мишљењу РХМЗ-а су:

- хиљадугодишња велика вода	$Q_{0,1\%}$	= 150,00 m ³ /s
- стогодишња велика вода	$Q_{1\%}$	= 75,60 m ³ /s
- педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%}$	= 57,50 m ³ /s
- просечан вишегодишњи протицај	$Q_{\text{ср}}$	= 0,609 m ³ /s
- минимални средње месечни протицај 98% _{обезб.}	$Q_{\text{мин}98\%}$	= 0,062 m ³ /s

4. Техничком документацијом треба обухватити све објекте МХЕ и то: машинску зграду са опремом, преградом у речном кориту, водозахватом, доводним и одводним каналима и цевоводима, заштитним регулационим грађевинама у речном кориту. Техничком документацијом треба дефинисати: режим нивоа у зони утицаја МХЕ, режим рада МХЕ, количине воде које се захватају, капацитете и планирану производњу електричне енергије, положај и техничке карактеристике објеката и опреме. У пројектној документацији, у графичким прилозима, потребно је дефинисати положај свих објеката у ситуационом плану, дати попречне и подужне пресеке и детаље од значаја за стабилност и функционалност објеката МХЕ.

5. Низводно од водозахвата мале хидроелектране мора да се обезбеди минимални одрживи протицај у водотоку, за потребе очувања квалитета воде и екосистема у речном току и за низводне кориснике. Према хидролошким прорачунима минимални средњи месечни проток обезбеђености 95% износи $Q_{\text{мин} 95\%} = 0,062 \text{ m}^3/\text{с}$. Поред тога, инвеститор се обавезује да омогући домаћинствима у приобаљу реке Пањице, од водозахвата до машинске зграде МХЕ, несметано захватање и коришћење воде за водоснабдевање домаћинства и наводњавање пољопривредног земљишта. С тим у вези, неопходно је да се преко прелива водозахвата по потреби пропусти и допунске количине воде потребне за водоснабдевање домаћинства у зони деривације МХЕ. На месту изградње водозахвата, преградни праг треба пројектовати тако да минимални одрживи протицај никада не буде угрожен захватањем воде за МХЕ. Техничком документацијом предвидети на месту преграде изградњу стазе за рибе.

6. Узводно од водозахвата потребно је пројектовати мерни профил са опремом за мерење и регистровање протицаја у реци, а на водозахвату треба мерити количину захваћене воде за рад МХЕ и количину воде која се низводно од преграде пропушта у речни ток.
7. При изради техничке документације треба предвидети пројектна решења која ће обезбедити заштиту и стабилност речног корита и водних објеката у зони утицаја рада МХЕ. За довод воде од водозахвата до машинске зграде треба пројектовати деривациони цевовод или канал, уз избор оптималне трасе, имајући у виду геолошки састав терена, евентуалне препреке, стабилност обале или других објеката. Траса доводног цевовода се не може пројектовати и градити дуж тока реке у речном кориту за велику воду, које је одређено урезом стогодишње велике воде.
8. Доводни цевовод треба пројектовати са одговарајућом арматуром и осигурањима, тако да се обезбеди његова функционалност и стабилност за усвојени инсталирани проток и падове - притиске.
9. На местима укрштања цевовода са мањим потоцима, канлаима и јаругама, ката горње ивице укопаног цевовода мора бити на минималној дубини од 1,5 м од коте дна корита потока, уз потребно осигурање прелаза.
10. Техничком документацијом треба обухватити све објекте и радове на заштити приобаља од негативних утицаја успора. У техничкој документацији треба приказати карактеристичне попречне и подужне профиле реке са уцртаним линијама нивоа великих вода. Заштиту приобаља од негативних утицаја МХЕ треба пројектовати у складу са критеријумима датим у Стратегији управљања водама. Објекат машинске зграде и опрема, требало би да буду заштићени од великих вода реке, ранга Q1%.
11. Техничком документацијом предвидети привремене локације за одлагање материјала из ископа. Уколико се депоновање врши на водном земљишту треба водити рачуна да депоније не утичу негативно на отицање вода и стабилност речног корита.
12. Инвеститор, односно будући корисник МХЕ је обавезан да изради и донесе оперативни план за одбрану од поплава за објекат МХЕ, такав да се не погоршају постојећи услови трансформације поплавног таласа. У случају наиласка поплаве рад МХЕ треба да се одвија у складу са одлукама и инструкцијама Руководиоца одбране од поплава за сливно подручје Мораве.
13. Техничком документацијом треба дати решење пропуштања и евакуације наноса низводно од преграде или повремено чишћење и одвоз исталоженог наноса у зони преграде и водозахвата МХЕ.
14. Потребно је предвидети санитарно опремање зграде МХЕ и мере заштите да не дође до загађења водотока због употребе нафте и нафтних деривата.
15. Техничком документацијом предвидети начин изградње и експлоатације објеката МХЕ тако да се не утиче негативно на водне објекте за снабдевање водом насеља и да се не погоршају санитарни услови и квалитет воде у реци. То значи да се у насељима не могу градити деривациони доводни цевоводи за МХЕ.
16. Коришћење водних снага за производњу електричне енергије на МХЕ врши се у складу са водном дозволом, којом се утврђују услови, начин и обим захватања воде за производњу електричне енергије на МХЕ. У случају да се коришћење водних снага врши по основу концесије, водна дозвола је саставни део концесионог уговора.
17. У току коришћења водних снага надлежно Министарство може, у складу са чланом 69. Закона о водама, ограничити право на коришћење воде за производњу електричне енергије. По престанку права коришћења водних снага, утврђеног водном дозволом или концесионим уговором, корисник, односно ималац права је дужан да објекте МХЕ уклони са водног земљишта, сагласно члану 70. Закона о водама.
18. За коришћење МХЕ Јовановићи обавезно је прибављање водне дозволе.
19. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави ЈВП ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

Ово су главни услови из Водних услова, док је све остало описано и прописано у главном документу, који је саставни део ових Локацијских услова.

Услови заштите од пожара

МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту, издали су УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА У ПОСТУПКУ ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА 09/32 број: 217-15916/17 од 28.11.2017. године

У поступку издавања локацијских услова за изградњу објекта МХЕ „Јовановићи“, снаге 515 kW, на реци Пањици, општина Ариље, на кат. парцелама бр. 3022/1, 3672, 3673, 3674, 3676, 3678/2, 3679/1, 3680, 3683, 3684, 3686/1, 3687, 3688, 3689/2, 3689/1, 3693/1, 3694/1, 3695/1, 3695/4, 3696/1, 3696/2, 3697/1, 3699/1, 3703, 6382, 6408/1, 6411 и 6434, све у К.О. Добраче, општина Ариље, у предметном документу потребно је предвидети следеће услове заштите од пожара и експлозија:

- 1) Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
- 2) Безбедносне појасеве између предметног и најближих суседних објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 3) Могућност евакуације и спашавања људи

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) Очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) Спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) Спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У смислу члана 33. став 1. тачка 15. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведени објекат, **прибавља се сагласност** на техничку документацију (Пројекат за извођење са Главним пројектом заштите од пожара) у погледу мера заштите од пожара, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

Главни пројекат заштите од пожара мора бити израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015). У смислу члана 69. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ број 23/2015, 77/2015 и 96/2016), Пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

Приликом израде Главног пројекта заштите од пожара, поред општих мера заштите од пожара, дефинисаних у члану 31. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), предвидети, применити и правилно дефинисати и следеће мере заштите од пожара:

○ Ширину коловоза, радијус кривина и нагибе успона улица и приступних путева у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила („Сл. лист СРЈ“ број 8/95). Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасног дома до објекта;
- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту;
- Минималне слободне ширине коловоза и радијус кривина по наведеном правилнику;
- За објекат машинске зграде, предвидети мере заштите од пожара у складу са важећим правилницима и стандардима. Посебну пажњу обратити на правилно дефинисање:
 - степена отпорности објеката према пожару (СОП) односно одређивање отпорности према пожару конструкције објекта;

- пожарних сектора у објекту (предвидети пожарно издвајање предмета доградње у односу на постојећи део објекта јавне намене - непокретно културно добро великог значаја);
- основних архитектонско - грађевинских перформанси објеката потребних за успешно гашење и евакуацију људи у случају пожара;

Напомена: проверити усклађеност СОП-а пројектованих основних конструкција објеката са дефинисаним СОП-ом и извршити, евентуалну, заштиту основних конструкција објеката или избор другог материјала или опреме да би се постигао дефинисани степен отпорности према пожару истих.

○ Правилно дефинисати места продора машинских и електро инсталација кроз границе евентуалних пожарних сектора и врсту и начин заштите од преноса пожара, преко поменутих инсталација, кроз границе пожарних сектора.

○ Урадити процену ризика од пожара и експлозије, према одговарајућим техничким прописима и стандардима, којом се утврђује потреба за уградњом система за аутоматско гашење пожара.

○ Уколико буду предвиђени радови на спољашњим зидовима објекта, применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“ број 59/2016).

○ Уколико буду предвиђени радови на кровном покривачу објекта, могу се употребити само негориви материјали.

У смислу члана 80. став 2. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), у току изградње објекта, **инвеститор је дужан да одреди лице за вршење надзора над грађењем објекта са аспекта заштите од пожара а које испуњава услове за вршење стручног надзора у складу са прописима о планирању и изградњи и има одговарајуће лиценце из области заштите од пожара.**

НАПОМЕНА: Надзор над грађењем објеката са аспекта заштите од пожара обухвата:

1) контролу да ли се грађење врши према овереним главним пројектима, главном пројекту заштите од пожара и главним пројектима посебних система и мерама заштите од пожара;

2) контролу и проверу квалитета извођења свих врста радова и примену прописа, стандарда на које се технички прописи позивају и техничких норматива из области заштите од пожара; проверу да ли постоје докази о квалитету материјала, опреме и инсталација који се уграђују, према овереним главним пројектима, главном пројекту заштите од пожара и главним пројектима посебних система и мера заштите од пожара; давање упутства извођачу радова; сарадњу са пројектантом ради обезбеђења технолошких и организационих решења за извођење радова и решавање других питања која се појаве у току извођења радова.

У смислу члана 36. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), за наведене објекте, не прибавља се решење, којим се утврђује подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији, од стране надлежног органа Министарства унутрашњих послова Републике Србије.

НАПОМЕНА: У овом случају, подобност објеката за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених у техничкој документацији утврђује лице, са одговарајућом лиценцом из области заштите од пожара, које се мора налазити у саставу Комисије за технички преглед објеката.

Услови заштите животне средине

Кроз техничку документацију морају се предвидети и при изградњи и коришћењу објекта поштовати мере заштите животне средине. Циљеви заштите који се намећу на овом подручју су очување биолошке разноврсности мешовитих шумских састојина, очување репрезентативних геолошких, геоморфолошких и хидрографских феномена гео-наслеђа. Имајући у виду аспект локације пројекта, као регенеративни капацитет природне средине, негативни утицај пројекта на животну средину биће занемарљив.

У сарадњи са корисником рибарског подручја, потребно је обезбедити мониторинг стања живог света реке, посебно ихтиофауне, како би се пратио даљи развој рибљег насеља у току експлоатације.

До подношења пријаве радова потребно је прибавити сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, тј. одлуку да није потребна израда студије.

Услови заштите природе

Кроз израду Урбанистичког пројекта уграђени су услови Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 020-3154/3 од 20.02.2014. путем Решења о условима заштите природе. Инвеститор је дужан поштовати исте, а уколико у року од 2 године од дана достављања истих не отпојне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

Услови заштите културног наслеђа

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Установа културе од националног значаја, издала је Решење са мерама техничке заштите за пројектовање МХЕ Јовановићи на реци пањици бр. 1832/3-2013 од 27.02.2014.г. и исти су имплементирани у Урбанистички пројекат. Услови су следећи:

Извршити реконструкцију редовничке сеоске воденице села Добраче према пројекту за који је неопходно прибавити услове и сагласност овог Завода.

Уколико се приликом било каквих земљаних радова наиђе на непокретне или покретне остатке археолошког порекла, инвеститор или извођач дужни су да обуставе даље радове. Стручно лице археолог има право да, када се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања. Даље извођење земљаних и грађевинских радова и промене облика терена дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза.

Извођач/инвеститор је у обавези да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

Трошкове истраживања, конзервације, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.

Инвеститор је дужан да сачини пројектну документацију са уграђеним мерама техничке заштите у свему према издатим условима, и на исти прибави сагласност овог Завода. Један примерак пројектне документације задржава овај завод.

Ово решење важи годину дана од дана издавања.

Инжењерско-геолошки услови:

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Ископе темељних јама, по правилу, изводити у сушном периоду, косине штитити израдом потпорних зидова са функционалним дренажама, контролисано одвођење површинских и подзмених вода до локалног реципијента, регулација потока и јаруга и др.

Пре издавања грађевинске дозволе, неопходно је извођење инжењерскогеолошких истраживања, којима би се дефинисали услови безбедне изградње објеката (стабилност, дозвољено оптерећење и дозвољено слегање). На тај начин би се на најмању меру свела могућност погоршања својстава терена, услед намераване изградње објеката.

Неопходно је, сходно законским прописима, за сваки конкретан објекат одговарајућим прорачунима доказати геотехничку и сеизмичку сигурност објекта (израда одговарајућих елабората, као саставног дела техничке документације сваког објекта).

Мере сеизмичке превентиве: сеизмички хазард у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Мере енергетске ефикасности:

Сви нови објекти морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС" бр. 69/13).

Посебни услови приступачности:

Објекти намењени за јавно коришћење, као и прилази до истих, морају бити урађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС" бр. 22/15)

Фазност изградње:

Сви објекти који су поменути овим Локацијским условима (водозахват, рибља стаза, таложница са бочним преливом, цевовод за довод воде од водозавата на реци Пањици до машинске зграде и машинска зграда) спадају у прву фазу реализације пројекта, док је прикључење на енергетску мрежу планирано за другу фазу.

НАПОМЕНА:

- 1. Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.**
- 2. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави:**
 - извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
 - пројекат за грађевинску дозволу израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе;
 - доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи;
 - доказ одговарајућег права на земљишту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
 - уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји;
 - сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту које је у сувласништву више лица.
- 3. Пошто у тренутку издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта, у складу са поднетим захтевом, закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења су претходни услов за издавање грађевинске дозволе.**

У овом случају то је прикључење на електродистрибутивну мрежу.
- 4. Доставити енергетску дозволу издату од надлежног органа.**
- 5. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима. Имати у виду да ће се документација по службеној дужности достављати одређеним имаоцима јавних овлашћења на сагласност.**
- 6. Изградњи објеката 2. фазе може се приступити по добијању решења о одобрењу за извођење радова, а по претходно прибављеним енергетским условима ван поступка обједињене процедуре. За ову фазу мора се поднети захтев за нове локацијске услове.**

Прилози:

Саставни део овога акта, поред Урбанистичког пројекта за изградњу МХЕ "Јовановићи" на реци Пањици у Добрачама, општина Ариље (овера бр. 350-88/17 од 29.08.2017.г.), је Идејно решење

МХЕ "Јовановићи", урађено од стране "ENHY GROUP" доо Чачак (ИДР-2/17 од децембра 2017.г.), као и сва документација прибављена или у поступку израде Урбанистичког пројекта, или кроз поступак обједињене процедуре, а претходно описана у овим Локацијским условима.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

ROP-ARI-33012-LOCH-2/2017

заводни број: LU-34/17-2

25.01.2018.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ