

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-7658-LOC-1/2024
Заводни број: LU-13/24
Датум: 27.03.2024. године
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу линијских инфраструктурних водова система за наводњавање малине у заштићеном простору на катастарским парцелама број 560 и 561 КО Богојевићи издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу линијских инфраструктурних водова система за наводњавање малине у заштићеном простору на катастарским парцелама број 560 и 561 КО Богојевићи из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднела је захтев за издавање локацијских услова за изградњу линијских инфраструктурних водова система за наводњавање малине у заштићеном простору на катастарским парцелама број 560 и 561 КО Богојевићи, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 18.3.2024. године у 12:43:45 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-7658-LOC-1/2024. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-13/24.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (OPSTINSKA TAKSA p.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (APR TAKSA p.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (APR TAKSA p.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (IDR SVESKA 1 arh_e u p.pdf) (Сертификат);
- Остала документа (RESENJE GAZDINSTVO (1).pdf) (Сертификат);
- Остала документа (FASADE.dwg) (Сертификат);
- Остала документа (PRESECI (1).dwg) (Сертификат);
- Остала документа (OSNOVE (1).dwg) (Сертификат);
- Остала документа ([REDACTED]Bogojevici 1103.dwg) (Сертификат);
- Остала документа ([REDACTED]Bogojevici 1103.dwg) (Сертификат);
- Пуномоћје (Ovlascenje [REDACTED]_potpisano (1).pdf) (Сертификат);

- Геодетски снимак постојећег стања (██████████ Geometarski Plan.dwg) (Сертификат);
- Идејно решење (IDR SVESKA 3 OS.pdf) (Сертификат);
- Идејно решење (IDR SVESKA 0 OS.pdf) (Сертификат).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није међусобно усаглашена као ни уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

-На основу Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) сходно члану 3. став 3. техничка документација се доставља у dwf или dwg формату, потписаном, у складу са прописом који уређује садржину, начин и поступак израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а ако тај формат није потписан, иста документација се доставља и у pdf формату, потписаном у складу са ставом 1. овог члана. Прегледом документације утврђено је да Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози није достављен у пдф формату. Исти је потребно и да буде оверен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом.

- Достављену документацију у dwg формату није могуће отворити, потребно је снимити у нижој верзији AutoCAD-а (2010) ради бољег сагледавања.

- Сходно члану 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта. У оквиру достављене документације исто није достављено.

- Целокупну документацију је потребно уподобити и позивати се на последње измене и допуне Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023).

- Увидом у достављену документацију утврђено је да иста није међусобно усаглашена и то:

- Захтев, Идејно решење и пуномоћје нису усаглашени у делу навођења врсте објекта која се изводи на предметним парцелама, исте је потребно уподобити.
- Потребно је све делове Идејног решења „Система за наводњавање малине у заштићеном простору“ (Главну свеску, Архитектуру и Хидротехничке инсталације) међусобно усагласити.
- У захтеву као подносилац захтева наведена је ██████████, док се у достављеном Идејном решењу наводи да је инвеститор ██████████, исто је потребно усагласити.
- Увидом у захтев у оквиру система Цеоп и Идејног решења установљено је да површина новопланираног објекта није усаглашена, исто је потребно усагласити.

-Увидом у достављену документацију установљено је да Идејно решење не садржи нумеричку документацију, сходно чланом 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) дефинисано је да Идејно решење чини и нумеричка документација. Чланом 39. истог правилника дефинисан је садржај нумеричке документације Идејног решења.

- Потребно је јасно и недвосмислено дефинисати и графички представити шта је предмет планиране изградње (један или више објеката) и сходно томе допунити Идејно решење, као и усагласити са подацима који се наводе у захтеву и целокупној документацији. Достављену документацију – Идејно решење – Главна свеска - Основни подаци о објекту и локацији потребно је уредити сходно Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр 96/2023) - прилог 1. Исту је потребно допунити са подацима који су неопходни за издавање локацијских услова. **Ако је предметним Идејним решењем планирана изградња више објеката, оно мора садржати Табеле за сваки од објеката, уз навођење класификационе ознаке као и категоризације објекта.**

-Главну свеску –Основни подаци о објекту и локацији је потребно допунити на начин како је дефинисано правилником са свим неопходним подацима за издавање локацијских услова (паркинг место, проценат зелених површина, површину водозавхвата-металног резервоара, дужину цеви, дефинисати да ли је цевовод подземни или надземни, као и дефинисати на којој дубини се цевовод укопава уколико је подземни и друго).

-Како је у предвиђена изградња на две катастарске парцеле потребно је да обе парцеле буду урачунате у укупној површини катастарске парцеле. Уколико је предмет изградње више објеката потребно је да сви објекти буду урачунати у индекс заузетости и индекс изграђености и друго.

- У оквиру Идејног решења није наведен начин комуналне опремљености за водоводну и канализациону мрежу, исто потребно је јасно дефинисати да ли је за предмезни објекат планирано прикључење на водоводну и канализациону мрежу као и усагласити , како би овај орган имао тачне и недвосмислене податке а на основу истих се прибавили услови имаоца јавних овлашћења.

- Потребно је јасно дефинисати да ли је предмет ових локацијских услова изградња септичке јама, као и начин решавање довода водом или је исти предмет другог пројекта. Уколико јесте потребно је допунити текстуалну (технички опис као и Главна свеска-Основни подаци о објекту и локацији) и графичку документацију сходно намени планиране изградње са свим неопходним подацима за издавање локацијских услова, исто је потребно како би се извршила и услађеност са планским документом, као и прибављање услова од имаоца јавних овлашћења.

- Графичку документацију је потребно допунити, сходно члану 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) који је дефинисао да је потребно да сваки цртеж садржи легенду која представља упутство за приказе на цртежу као и да сваки цртеж основе и ситуационог приказа односно плана, који приказује положај објекта у простору, садржи ознаку севера.

-Графичку документацију Идејног решења је потребно уредити на начин ако је дефинисано чланом 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) и то по правилу и то допунити ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним

габаритом, димензијама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200), са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.

- Достављена графичка документација не садржи ни представљено паркинг место, зелене површине (исто није садржано ни у табеларном приказу) стога је потребно је исту уредити на начин како је дефинисано чланом 25. став 8, исто је потребно уподобити са текстуалним делом. Графички прилози зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери, са приказаним положајем и габаритом објекта, који садрже јасно означене границе и бројем катастарске парцеле на којој се објекат налази, као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљености од суседних парцела и суседних објекта, карактеристичне апсолутне и релативне коте. И то по правилу у форми следећих приказа:

1. ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висини објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ) и апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
2. ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена и апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
3. ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут са називом, ознаком и категоријом пута, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту и апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (ако гаража постоји);
4. ситуациони план израђен на катастарској подлози, са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ постојећих инсталација, а нарочито инсталација које је, у складу са условима ималаца јавних овлашћења, потребно заштитити односно изместити, и начин прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка;
5. потребне основе и карактеристичне пресеке етажа.

Садржај приказа наведен у члану 25. ставу 8. тачки 1) – 5) може се комбиновати искључиво на начин који омогућава прегледан приказ и сагледавање свих наведених цртежа.

-Како је у непосредној близини поток који је у власништву Републике Србије, у оквиру поступка прибавиће се и водни услови, сходно томе потребно је уредити Идејно решење на начин како је дефинисано Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) - прилог 10.

Напомена: Како документација није комплетна овај орган није могао извршити проверу усклађености према планском документу. Потребно је да Идејно решење буде испојектовано на начин како је дефинисао плански документ. За предметне парцеле је издата Информација

о локацији од стране Општинске управе општине Ариље под бројем предмета IV 03 број 350-161/22, 27.12.2022.год

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-7658-LOC-1/2024

LU-13/24, 27.3.2024. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић