

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Број предмета: ROP-ARI-27359-LOCAN-8/2024

Заводни број: LU-7/24

Датум: 11.04.2024. године

Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за измену локацијских услова (усаглашен захтев) за изградњу објекта 1 – фаза 1 – бунгало за одмор, објекта 2 – фаза 2 – бунгало за одмор, објекта 3 – фаза 3 – бунгало за одмор, објекта 4 – фаза 4 – бунгало за одмор и објекта 5 – фаза 5 – бунгало за одмор на катастарској парцели број 2674 КО Радошево, издаје:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED] за измену локацијских услова за изградњу објекта 1 – фаза 1 – бунгало за одмор, објекта 2 – фаза 2 – бунгало за одмор, објекта 3 – фаза 3 – бунгало за одмор, објекта 4 – фаза 4 – бунгало за одмор и објекта 5 – фаза 5 – бунгало за одмор на катастарској парцели број 2674 КО Радошево из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] поднео је усаглашени захтев за измену локацијских услова за изградњу објекта 1 – фаза 1 – бунгало за одмор, објекта 2 – фаза 2 – бунгало за одмор, објекта 3 – фаза 3 – бунгало за одмор, објекта 4 – фаза 4 – бунгало за одмор и објекта 5 – фаза 5 – бунгало за одмор на катастарској парцели број 2674 КО Радошево, а преко пуномоћника [REDACTED]

Усаглашен захтев је примљен у ЦИС-у дана 4.4.2024. године у 14:25:56 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-27359-LOCAN-8/2024. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-7/24.

Уз усаглашен захтев за издавање измене локацијских услова достављена је следећа документација:

- Остала документа ([Spisak katastarskih parcela.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([Локацијски услови \(2\).pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([Saglasnost komsije.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Идејно решење ([rh IDR \[REDACTED\] 2674 Radosevo isp.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Идејно решење ([vna sveska \[REDACTED\] 2674 Radosevo.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Идејно решење ([1 arh IDR \[REDACTED\] 2674 Radosevo.dwg](#)) ([Сертификат](#));
- Идејно решење ([vna sveska \[REDACTED\] 2674 Radosevo.dwg](#)) ([Сертификат](#));

- Пуномоћје ([Пуномоћје.pdf](#)) ([Сертификат](#));

- Геодетски снимак постојећег стања ([Геодетски снимак постојећег стања.pdf](#)) ([Сертификат](#));

- Геодетски снимак постојећег стања ([Геодетски снимак постојећег стања.dwg](#)) ([Сертификат](#)).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да исти нису међусобно усаглашени као и да није поступљено у свему према издатом акту од стране Општинске управе општине Ариље (број предмета: ROP-ARI-27359-LOCA-7/2024 од дана 11.3.2024). Није поступљено по следећем:

- Током прегледа документације утврђено је да захтев, Геодетски снимак као и Идејно решење нису усаглашени у делу навођења постојећих објеката на парцели. У захтеву се наводи да на предметној парцели имају 2 објекта која се задржавају, док на Геодетском снимку и на графичкој документација – Ситуациони план приказан један објекат, исто је потребно усагласити. Потребно је јасно и недвосмислено дефинисати напред наведено као и да Геодетски снимак постојећег стања мора бити ажуран.

-Уколико је предвиђен објекат за уклањање, табелу Главне свеске Идејног решења-Општи подаци о објекту и локацији је потребно допунити са бројем катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају (означити на којој се катастарској парцели се налазе објекти, као и број и назив објеката како је уписан у листу непокретности).

### **Напомена:**

Поред напред наведених формалних недостатака, приликом прегледа достављене документације установљено је да положај септичке јаме није у складу са планским документом. Такође је потребно дефинисати да ли је начин снабдевања водом као и септичка јама предмет овог или другог Идејног решења.

- На графичкој документацији – Ситуациони план са синхрон планом инсталација утврђено је да је септичка јама испројектована на мањем одстојању од планом прописаном. Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11) за зону у којој се налази предметна парцела, односно за зону пољопривредног земљишта дефинисано је да септичке јаме не смеју бити лоциране ближе међи од 5 м.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Како је подносилац је искористио право на усаглашен захтев у складу са чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) у случају подношења новог захтева потребно је приложити сву потребну документацију за издавање локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 86-004 а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

**Општина Ариље**

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-27359-LOCAN-8/2024

LU-7/24, 11.4.2024. године

Овлашћено лице НО

Руководилац Одељења за урбанизам,

изградњу и инспекцијске послове

**Ружица Николић Василић**