

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гл.РС”, бр.113/2015) и члана 58. и 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и („Сл.гл.РС“, бр.30/2010), поступајући по захтеву [REDACTED] у поступку издавања локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, Пр+1, бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 153 м² и бруто развијене грађевинске површине која се задржава 189 м², категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели бр.213/8 КО Ариље, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, Пр+1, бруто развијене грађевинске површине дограђеног дела 153 м² и бруто развијене грађевинске површине која се задржава 189 м², категорије А, класификациони број 112211, на катастарској парцели бр.213/8 КО Ариље, преко пуномоћника [REDACTED].

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 02.06.2016 у 20:02 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-11822-LOC-1/2016. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље и додељен Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове 03.06.2016.године под бројем 01 број 353-18/16-01.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози (.dwg),
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова (уплатница),
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова (Накнада за цеоп.пдф),
- Доказ о уплатама (Уплатнице.пдф),
- Идејно решење (Идејно решење [REDACTED] спрат.пдф),
- Идејно решење (Изглед са југа .dwg),
- Идејно решење (Пресек А .dwg),
- Идејно решење (Ситуација .пдф),
- Идејно решење (Изглед са запада .пдф),
- Идејно решење (Изглед са истока .пдф),
- Идејно решење (Пресек А .пдф),
- Идејно решење (Идејно решење [REDACTED] приземље.пдф),
- Идејно решење (Изглед са истока . dwg),
- Идејно решење (Изглед са запада . dwg),
- Идејно решење (Прилог 01 основни садржај главне свеске.пдф),
- Идејно решење (Изглед са југа .пдф),
- Идејно решење ([REDACTED] приземље . dwg),
- Идејно решење ([REDACTED] спрат . dwg),
- Потврда о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Пуномоћје (овлашћење.pdf).
- Сепарат измена пројекта (изјава о сагласности .пдф),
- Сепарат измена пројекта (употребна дозвола .пдф),

Увидом у приложеноу документацију, овај орган је установио да документација Идејног решења није урађена према издатим Информацијама о локацији за катастарску парцелу бр. 213/8 КО Ариље, 01 број 350-24/14 од дана 08.05.2014.године, односно није у складу са планским документом.

Ако инвеститор одлучи да накнадно поднесе усаглашени захтев, потребно је да достави уредно Идејно решење у складу са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и издатом Информацијом о локацији:

1. Степен искоришћености земљишта је према издатим Информацијама о локацији максимално 40% а увидом у достављено Идејно решење тај индекс износи приближно 49%.
2. Према издатим Информацијама о локацији код слободностојећих објеката одстојање од суседних граница парцела мора бити 1,5м и 2,5м тако да удаљење између објеката износи 4м. На приложеној ситуацији Идејног решења, удаљење дограђеног дела стамбеног објекта од суседног објекта на катастарској парцели број 202/5 КО Ариље износи 2,25м.

Усаглашен захтев се може поднети у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, уз који се не доставља документација поднета уз овај захтев, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Овај орган налази да нису испуњени формални услови за даље поступање по поднетом захтеву, па је донет закључак као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље преко Општинске управе Ариља – Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове.

Општина Ариље

-Општинска Управа-

Број предмета: ROP-ARI-11822-LOC-1/2016

Заводни број 01 број 353-18/16, 7.06.2016.год

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ