

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву

на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ надземног мешовитог вода 10 и 0,4кВ на кат.парцелама број 5414, 6417, 5422/1, 4411, 5421, 5439/2, 5419, 5417, 5416, 5449/1, 5449/2, 5456, 5455/2, 5384/2, 5386, 5390, 5391, 5378/2, 5376, 5375, 5370, 6383, 5345, 5346, 5347/1, 5343/3, 5348, 5340, 5339/1, 5392, 5371/2, 5350, 4988/2, 4990, 4989, 4993/1, 4992, 5172, 5170, 5169, 5168, 5165, 5163, 5176, 5177 и 5178 КО Добраче

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-19/2016) од 13.06.2016.године:

- катастарска парцела број **5414 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 209, воћњак 4.класе –износи 0.08.10 ха.
- катастарска парцела број **6417 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 365, земљиште под зградом –износи 0.28.07 ха.
- катастарска парцела број **5422/1 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 1247, остало вештачки створено неплодно –износи 0.33.05 ха.
- катастарска парцела број **4411 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 472, шума 5.класе –износи 0.89.98 ха.
- катастарска парцела број **5421 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 592, шума 4.класе –износи 0.16.61 ха.
- катастарска парцела број **5439/2 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 208, воћњак 4.класе –износи 0.15.64 ха.
- катастарска парцела број **5419 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 209, воћњак 4.класе –износи 0.01.04 ха.
- катастарска парцела број **5417 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 208, воћњак 4.класе –износи 0.10.16 ха.
- катастарска парцела број **5416 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 210, воћњак 4.класе –износи 0.03.04 ха.
- катастарска парцела број **5449/1 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 622, воћњак 4.класе –износи 0.07.96 ха, земљиште под зградом 0.00.42ха, земљиште уз зграду 0.05.00ха
- катастарска парцела број **5449/2 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 592, воћњак 4.класе –износи 0.17.61 ха, земљиште под зградом 0.00.50ха, земљиште под зградом 0.00.24ха земљиште под зградом 0.00.15ха
- катастарска парцела број **5456 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 210, њива 6.класе –износи 0.20.45 ха
- катастарска парцела број **5455/2 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 456, воћњак 5.класе –износи 0.00.35 ха
- катастарска парцела број **5384/2 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 456, њива 6.класе –износи 0.40.61 ха
- катастарска парцела број **5386 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 211, њива 6.класе –износи 0.16.01 ха
- катастарска парцела број **5390 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 220, њива 6.класе –износи 0.23.47 ха, земљиште под зградом 0.00.55ха
- катастарска парцела број **5391 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 220, воћњак 5.класе –износи 0.08.02 ха

- катастарска парцела број **5378/2 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 529, воћњак 5.класе –износи 0.45.18 ха
- катастарска парцела број **5376 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 457, ливада 5.класе –износи 0.65.01 ха
- катастарска парцела број **5375 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 457, воћњак 5.класе –износи 0.11.02 ха
- катастарска парцела број **5370 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 457, њива 2.класе –износи 0.28.02 ха
- катастарска парцела број **6383 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 364, поток–износи 04.95.22 ха
- катастарска парцела број **5345 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 220, њива 6.класе –износи 0.20.49 ха
- катастарска парцела број **5346 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 211, ливада 5.класе –износи 0.50.95 ха
- катастарска парцела број **5347/1 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 622, ливада 5.класе –износи 0.62.83 ха
- катастарска парцела број **5343/3 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 457, њива 6.класе –износи 0.31.67 ха
- катастарска парцела број **5349/1 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 839, шума 4.класе –износи 0.07.73 ха
- катастарска парцела број **5384/2 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 456, њива 6.класе –износи 0.40.61 ха
- катастарска парцела број **5378/2 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 529, њива 5.класе –износи 0.45.18 ха
- катастарска парцела број **5375КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 457, воћњак 5.класе –износи 0.45.18 ха
- катастарска парцела број **5376 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 457, ливада 5.класе –износи 0.65.01 ха
- катастарска парцела број **5370 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 457, њива 5.класе –износи 0.28.02 ха
- катастарска парцела број **5348 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 213, ливада 5.класе –износи 0.45.18 ха
- катастарска парцела број **5340 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 957, ливада 6.класе –износи 01.31.03 ха
- катастарска парцела број **5339/1 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 839, ливада 6.класе –износи 0.64.28 ха
- катастарска парцела број **5392 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 637, њива 6.класе –износи 0.31.24 ха
- катастарска парцела број **5371/2 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 216, ливада 5.класе –износи 0.16.65 ха
- катастарска парцела број **5350 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 364, поток–износи 0.27.81 ха
- катастарска парцела број **4988/2 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 219, њива 5.класе –износи 01.009.01 ха, земљиште под зградом 0.00.36ха
- катастарска парцела број **4990 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 841, ливада 6.класе –износи 0.26.27 ха
- катастарска парцела број **4989 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 839, пашњак 6.класе –износи 0.67.31 ха
- катастарска парцела број **4993/1 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 219, њива 7.класе –износи 0.36.12 ха

- катастарска парцела број **4992 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 867, воћњак 5.класе –износи 0.24.00 ха, ливада 6.класе 0.24.87ха
- катастарска парцела број **5172 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 147, ливада 7.класе –износи 0.29.27 ха
- катастарска парцела број **5170 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 148, њива 6.класе –износи 0.25.79 ха, њива 7.класе 0.25.79ха
- катастарска парцела број **5169 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 149, ливада 7.класе –износи 0.16.44 ха
- катастарска парцела број **5168 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 149, воћњак 6.класе –износи 0.16.44 ха
- катастарска парцела број **5165 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 536, ливада 7.класе –износи 0.52.33 ха
- катастарска парцела број **5163 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 147, њива 7.класе –износи 0.68.17 ха
- катастарска парцела број **5176 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 149, њива 6.класе –износи 0.24.06 ха
- катастарска парцела број **5177 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 149, воћњак 5.класе –износи 0.10.44 ха, земљиште под зградом 0.00.40ха, земљиште уз зграду 0.05.00ха
- катастарска парцела број **5178 КО Добраче** уписана у лист непокретности бр. 536, воћњак 5.класе –износи 0.05.77 ха, земљиште под зградом 0.00.39ха, земљиште под зградом 0.00.27ха, земљиште уз зграду 0.05.00ха

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-19/2016) од 13.06.2016.године – на катастарским парцела број 5414, 6417, 5422/1, 4411, 5421, 5439/2, 5419, 5417, 5416, 5449/1, 5449/2, 5456, 5455/2, 5384/2, 5386, 5390, 5391, 5378/2, 5376, 5375, 5370, 6383, 5345, 5346, 5347/1, 5343/3, 5348, 5340, 5339/1, 5392, 5371/2, 5350, 4988/2, 4990, 4989, 4993/1, 4992, 5172, 5170, 5169, 5168, 5165, 5163, 5176, 5177 и 5178 КО Добраче нема снимљених водова и подземних објеката.

2. Класа и намена објеката:

Надземни мешовити вод 10 и 0,4 кВ - категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222410 (локални електрични надземни или подземни водови).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Дужина далековода представљена је на графичком прилогу Ситуација трасе која је саставни део Идејног решења.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су у обухвату Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11). Брдско планинска зона.

Правила грађења за електро-енергетска мрежу и објекте:

Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за

одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објект потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објект потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани **заштитни појас трасе** и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана и то за далеководе 10 kV по 3 м од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м² изузев за следеће намене:

За индустријске објекте - 1200 м².

За трафостанице – 50м².

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

⋮

Објекат прикључити на инфраструктурну мрежу у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.184/16 од 1.07.2016.г. издатим од ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље.

- Објекат који се гради је надземни линијски објекат (локални мешовити електроенергетски вод 10 и 0,4кВ, класе Г- локални електрични водови, локалне трансформаторске станице и подстанице; класификациона ознака је 222410- локални електрични надземни или подземни водови.
- Ширина заштитног појаса у коме не могу да се подижу далеководи и стубне трафостанице код укрштања далековода са општинским и некатегорисаним путем износи најмање висину стуба далековода, односно стубне трафо-станице, а код паралелног вођења најмање 10 метара од границе путног појаса општинског и некатегорисаног пута (члан 19. став 2 општинске Одлуке о путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009. године).

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, установљено нема објеката назначених за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

8. Обавеза инвеститора – За добијање Решења о одобрењу извођења радова, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015) потребно је поднети и доказ о

одговарајућем праву у складу са чланом 135.овог закона, идејни пројекат и одговарајућу административну таксу.

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог- идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

Општина Ариље
-Општинска Управа-
ROP-ARI-10671-LOCH-2/2016
01 број 353-15/16, 4.07.2016.год

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ружица Николић Василић