

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТУБНЕ ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ
10/0,4кВ, снаге 400кВА на кат.парцели бр. 1905/5 КО Радошево**

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле
Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-26/2016) од 15.07.2016.године

- површина катастарске парцеле број **1905/5 КО Радошево** уписане у лист непокретности број 402 КО Радошево износи:
- земљиште под зградом 0.09.27ха
- земљиште под зградом 0.00.07ха
- воћњак 6.класе 0.14.01 ха
- остало вештачки створено 0.00.50 ха

Према Копији катастарског плана водова (број 152-04-26/2016) на катастарској парцели 1905/5 КО Радошево не постоје снимљени водови и подземни објекти.

2. Класа и намена објеката:

Стубна трансформаторска станица, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 221420.

3. Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:

Објекат трафостанице је површине 2,0 м².

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је у обухвату Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11). Брдско-планинска зона.

Зона градње: зона грађевиског подручја изван формираних центара насеља.

Правила грађења за електро-енергетска мрежу и објекте:

Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на

предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и конфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани **заштитни појас трасе** и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана и то за далековода 10 kV по 3 м од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м² изузев за следеће намене:

- За индустријске објекте - 1200 м².
- За трафостанице – 50м².

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Прикључење извести у складу са условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на средњем или виоком напону), које је издало „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд –ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ, ЕД УЖИЦЕ, ПОГОН АРИЉЕ, број Д.09-16-195891/1/2016 од 27.07.2016.године, место Ариље.

Према Условима:

- инсталисана снага: 520 kW
- одобрена вршна снага: 400 kW
- гранична дозвољена вредност фактора снаге: $\cos \varphi = 0,95$
- годишња потрошња ел.енергије: kWh

Технички услови за прикључак:

Потребно је изградити:

Изградити стубну трафостаницу у складу са Техничким препорукама бр. 1в „Стубна трансформаторска станица 10/0,4, 20/0,4 и 35/0,4, снаге 100 kVA, 250 kVA и 400 kVA издате марта 2001. Године, од стране Техничког савета ЕПС-а Дирекције за дистрибуцију.

СТС лоцирати у траси ДВ 10 KV“Шевељ-Радобуђа“, на месту првог стуба од СТС „Радошево“ ка СТС „Висока“ који се налази на парцели подносиоца захтева. Омогућити лак прилаз СТС ради монтаже и замене опреме, као и да мора бити омогућен сталан приступ радницима ЕД.

Прикључење СТС предвидети надземно са ДВ 10 KV „Шевељ – Радобуђа“.

Непосредно иза растављача са одводницима пренапона, а испред енергетског трансформатора у смеру тока снаге, предвидети уградњу склопа за тросистемско обрачунско мерење, које се састоји од:

-3 једнополна носача ВН осигурача са ВН осигурачима

-3 једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа (10000/1,73)/(100/1,73) класе тачности 0,5

-3 струјна мерна трансформатора изолационог напона 20 KV, преносног односа 25/5, класе тачности 0,5-индиректне тросистемске комплетне мерне групе у посебном орману на самој СТС.

Начин прикључења: надземни, удаљеност од система: м, тип и пресек прикључка: Al/Fe (uze)4x50mm², тип КПК - унутрашњи део прикључка: РР00-А, дужине 50 м

Место везивања прикључка на систем: Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака и заштиту од пренапона. За мерење утрошене електричне енергије уградити мерне уређаје, оверене и пломбиране од стране овлашћене организације са овером не старијом од 2 године, следећих карактеристика:

- За мерење утрошене електричне енергије уградити електронску мултифункционалну мерну групу за ИНДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу;“Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип мерне групе морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

- Струјни мерни трансформатори 3 струјна мерна трансформатора изолационог напона 20 KV, преносног односа 25/5, класе тачности 0,5.

- Напонски мерни трансформатори 3 једнополно изолована напонска мерна трансформатора преносног односа (10000/1,73)/(100/1,73), класе тачности 0,5. За управљање тарифама уградити управљачи уређај Интегрисан у бројилу.

Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на средњенапонску мрежу и мерно разводних ормана. Мерно разводни орман сместити у ТС.

Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 10 KV. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницима: 250 MVA при напону 10 KV, 500 MVA при напону 20 KV, односно 700 MVA при напону 35 KV. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 400 KVA.

Остали услови:

Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система. Придржавати се у свему посебно текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта. Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Оператор дистрибутивног система је утврдио учешће објекта у плановима хитног и дуготрајног ограничења испоруке електричне енергије и врсте и начина прикључења.

Оператор дистрибутивног система, у функцији управљања дистрибутивним системом, захтева уградњу одговарајуће опреме која ће омогућити комуникацију и надзор над објектом или делом објекта корисника дистрибутивног система.

Оператор дистрибутивног система ће обезбедити, инсталирати и одржавати даљинску станицу преко које ће се вршити надзор и размена потребних података. Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање $\cos \varphi = 0,95$.

Рок важења техничких услова: Ови услови важе до истека важења локацијских услова.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, установљено нема објеката назначених за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

8. Посебни услови:

Пројектну документацију радити у складу са условима ЕПС „ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА“ ДОО, ОГРНАК УЖИЦЕ, прописима који регулишу пројектовање овог типа објеката уз поштовање урбанистичких параметара датих кроз овај акт.

9. Обавеза инвеститора – За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015) потребно је поднети и доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135.овог закона, идејни пројекат и одговарајућу административну таксу.

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог- идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

Општина Ариље
-Општинска Управа-
ROP-ARI-13951-LOCH-2/2016
01 број 353-21/16, 3.08.2016.год

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић