

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора

, на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ВОДА 10кВ ЗА на кат.парцелама бр. 2000/2, 2000/1, 1999, 2011, 1976/4, 1976/3, 1978, 1979, 1980, 1981, 1993, 1992/3, 1992/4, 1992/2, 1949, 1948, 1947, 1910/4, 1910/3, 1910/5 и 1875/1 КО Ступчевићи, СА РАЗВОДНИМ ПОСТРОЈЕЊЕМ 10кВ –МБТС на кат.парцели бр. 1910/5 КО Ступчевићи

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-15/2016) од 31.05.2016.године, површина катастарске парцеле број:

- 2002/2 лист непокретности број 928, пашњак 4.класе 00.19.91 ха
- 1999 лист непокретности број 794, пашњак 4.класе 00.35.71 ха
- 2011 лист непокретности број 366, земљиште под зградом 07.12.90 ха
- 1910/4 лист непокретности број 560, воћњак 3.класе 00.09.96 ха
- 1976/4 лист непокретности број 231, воћњак 4.класе 00.32.08 ха
- 1976/3 лист непокретности број 231, пашњак 4.класе 00.52.24 ха
- 1910/3 лист непокретности број 231, њива 3.класе 00.21.12 ха
- 1910/5 лист непокретности број 231, њива 3.класе 00.37.65 ха
- 1978 лист непокретности број 257, ливада 5.класе 00.28.47 ха
- 1979 лист непокретности број 549, ливада 5.класе 00.27.27 ха
- 1993 лист непокретности број 543, пашњак 2.класе 00.55.79 ха
- 1980 лист непокретности број 879, ливада 5.класе 00.27.27 ха
- 1981 лист непокретности број 879, воћњак 4.класе 00.14.44 ха
- 1992/3 лист непокретности број 196, пашњак 4.класе 00.40.24 ха
- 1992/4 лист непокретности број 196, остало пр,неплодно 00.03.37 ха
- 1992/2 лист непокретности број 196, пашњак 4.класе 00.20.25 ха
- 2000/1 лист непокретности број 196, ливада 4.класе 01.94.82 ха и пашњак 4.класе 0.31.66ха
- 1875/1 лист непокретности број 196, земљиште под зградом 00.00.61 ха, земљиште под зградом део 00.00.20 ха, њива 2.класе 00.32.30ха и њива 3.класе 01.76.56 ха
- 1947 лист непокретности број 145, земљиште под зградом 00.27.18 ха
- 1948 лист непокретности број 67, воћњак 4.класе 00.32.97 ха
- 1949 лист непокретности број 738, њива 5.класе 00.20.38 ха

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-15/2016) од 31.05.2016.године – на катастарским парцела број 1981, 1993, 2011, 1949, 1948, 1947, 1910/4, 1910/3, 1910/5 и 1981 све у КО Ступчевићи има снимљен ТТ кабл, а на катастарској парцели број 1875/1 КО Ступчевићи уснимљен је електро бакл.

2. Класа и намена објеката:

Прикључни вод 10кВ за са разводним постројењем 10 кВ -МБТС - категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222420 (локалне трансформаторске станице и подстанице) као и прикључни вод – категорија Г, класа 222410 (локални електрични надземни или подземни водови).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Укупна дужина подземног кабла 1417 мхе-рп+ 23 рп-тс т

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су у обухвату Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11). Зона државног пута првог реда и реке Моравице.

Правила грађења за електро-енергетска мрежу и објекте:

Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 кВ могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 кВ граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 кВ (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 кВ у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 кВ уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 кВ гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 кВ у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 кВ и 10 кВ - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 кВ и 10 кВ полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљавава се следећи обострани **заштитни појас трасе** и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана и то за далеководе 10 kV по 3 м од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м² изузев за следеће намене:

За индустријске објекте - 1200 м².

За трафостанице – 50м².

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

⋮

Објекат прикључити на инфраструктурну мрежу у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.166/16 од 01.07.2016.г. издатим од ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље.

- Објекат трафостанице МБТС 10кВ предвиђен је за изградњу на катастарској парцели број 1910/5 КО Ступчевићи.
- Прикључак парцеле к.п. број 1910/5 КО Ступчевићи се може остварити на јавну саобраћајницу (локални некатегорисани пут на катастарској парцели пута 1947 КО Ступчевићи).

- Прикључак на јавну саобраћајницу је посредан, а преко суседних парцела за које инвеститор реши имовинске односе (установљено право службености пролаза преко кат.парц.бр. 1910/3, 1910/4 и 1910/5.
- Ширина приступа парцеле 1910/5 јавној саобраћајној површини 1947 КО Ступчевићи не може бити мања од 2.5 м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 м.
- У зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да се омогући безбедан маневар одговарајућег меродавног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност.
- Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључка омогућити подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према планираном отвореном путном каналу. Вода са парцеле се не сме одвести на јавну саобраћајницу.
- Објекат прикључни вод 10 кВ за ██████████ прелази преко парцела број 2000/2, 2000/1, 1999, 2011, 1976/4, 1976/3, 1978, 1979, 1980, 1981, 1993, 1992/3, 1992/4, 1992/2, 1949, 1948, 1947, 1910/4, 1910/3, 1910/5 и 1875/1 КО Ступчевићи.
- За овај објекат, тј. део који прелази преко општинске парцеле број 1947 КО Ступчевићи дефинисан је споразум о конституисању стварне службености број 198/11 од 02.09.2011.године.
- Ширина заштитног појаса у коме не могу да се подижу далеководи и стубне трафо-станице код укрштања далековода са општинским и некатегорисаним путем износи најмање висину стуба далековода, односно стубне трафо-станице, а код паралелног вођења најмање 10 метара од границе путног појаса општинског и некатегорисаног пута (члан 19. став 2 општинске Одлуке о путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009. године).

⋮

Услови за пројектовање издати су од ЈП „Путеви Србије“ Београд, број Д.К.-953-13480, од дана 29.06.2016.године за потребе изградње линијског инфраструктурног локалног 10 кВ електричног далековода, поред и испод (укрштај) државног пута 1Б реда број 21 деонице ИД 021132, од почетног чвора 2130 Ариље до завршног чвора 2131 Прилике (оквирне стационаже код км 231+310 и код км 232+790 у заштитној цеви одговарајућег пречника, прописане дужине и дубине на делу к.п.бр. 2011 КО Ступчевићи).

Предметне инсталације могу се планирати и пројектовати поред, испод предметног пута уз испуњење следећих услова:

1. Општи услови за постављање предметних инсталација поред, испод предметног пута:

- Усагласити трасу предметне инсталације са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл.гласник бр. 50/2011) и другим тех.прописима или са планском документацијом.

- Траса предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и планираних инсталација.

2. Услови за паралелно вођење предметних инсталација поред државног пута:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не

ремеди режим одводњавања коловоза) државног пута првог или другог реда или у складу са планском документацијом

- на местима где није могуће задовољити услове из претходних ставова, инсталације планирати максимално удаљење од спољне ивице коловоза предметног пута уз саму ивицу катастерске парцеле која припада предметном путу и испројектовати адекватну заштиту трупа предметног пута тако да не ремеди режим одводњавања коловоза

- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката.

- не дозвољава се вођење предметних инсталација по банкинама, потпорним и обложним зидовима

- постављене инсталације по путним објектима планирати качењем носача о конзолу пешачке стазе, који мора бити удаљен од главног носача објекта и конзоле мин. 10цм ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина

- није дозвољено постављање инсталација анкерисањем на главни носач моста- пренапрегнути носач

- у случајевима да објекат нема конзолу инсталацију планирати бочним качењем за носач конструкције који мора бити удаљен од главног носача објекта мин 10цм ради одводњавања и проветравања, са заштитним поцинкованим лимом ради заштите од падавина

- постављањем инсталација испод моста, не сме се угрозити статичка сигурност истог и онемогућити одржавање истог

3. Услови за укрштање предметних инсталација са предметним путем:

- предметна инсталација мора бити пројектована испод предметне деонице државног пута, у заштитној цеви, дужине најмање (труп пута+земљишни појас са обе стране пута). Неопходно је да се предвиди двострано проширење предметног пута на прописану ширину коловоза са ивичним тракама. Укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају. Заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем трупа пута и земљишног појаса (није дозвољено раскопавање државног пута). Темелне јаме за бушење морају бити удаљене најмање на ивицу земљишног појаса, односно минимално 3м од крајње тачке попречног профила. Пројектована дубина заштитне цеви мора бити минимално 1,50м од коте коловозне конструкције односно минимално 1,2м испод дна јарка.

- укрштај предметне инсталације мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама.

- уколико се начини штета на наведеним објектима приликом полагања предметне инсталације инвеститор је дужан да надокнади причињену штету, власницима тих објеката као и овом ЈП „Путеви Србије“ као носиоцу права на објекту и управљачу предметног државног пута

- мерни ормани за постројења предметне инсталације забрањено је постављати у зони регулационе линије, они могу да се поставе само у заштитном појасу државног пута

Пројектна документација мора бити пројектована тако да предметна инсталација не угрожава стабилност државног пута и обезбеђује услове за несметано одвијање саобраћаја на државном путу и да не омета одржавање предметне деонице пута.

Техничка документација треба да садржи:

1. Ситуациони план за изградњу, односно постављање предметних инсталација урадити на катастарско-топографском плану у складу са Законом о државном премеру и катастру
2. Да техничку документацију за изградњу предметних инсталација у складу са чланом 126. Закона о планирању и изградњи сачини привредно друштво, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објекта и које има запослена лица са лиценцом одговорног пројектанта који имају одговарајуће резултате у изради тех. документације за ту врсту и намену објекта
3. Техничка документација за изградњу предметних инсталација мора бити сачињена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта
4. Катастарске парцеле које припадају предметном путу и користе се за постављање предметних инсталација утврдити на основу копије плана прибављених од стране Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода или од геодетске организације са решењем издатим од Републичког завода
5. Геодетски снимљене попречне профиле предметног пута на почетку и крају паралелног вођења предметних инсталација, на месту укрштаја на месту промена пречника инсталација, на местима уласка и изласка предметних инсталација у/из конструкције моста, на местима уласка и изласка предметних инсталација из катастарских парцела које припадају предметном путу са свим елементима пута и границама парцела на којима се налази пут, у размери 1:100/100 и то са уцртаним положајем инсталација и растојањем у односу на крајње тачке попречног профила пута, као и све неопходне техничке детаље полагања (стационажа пута, пречник инсталације и др.)
6. Технички опис којим се дефинише траса инсталације са свим својим елементима као и опис технологије извођења радова
7. Табеларни преглед постављања предметних инсталација, поред, испод предметног пута, који мора бити сачињен у складу са подацима наведеним у пројекту и оверен печатом и потписом одговорног пројектанта
8. Тачне стационаже предметних инсталација поред, испод предметног пута утврдити директним мерењем на терену у односу на познате стационаже чворних тачака (координате чворних тачака налазе се на сајту ЈП „Путеви Србије“)

Упућује се инвеститор да пре почетка извођења радова за предметну изградњу са ЈП „Путеви Србије“ уреди односе у складу са чланом 17.став 1.тачка 10. Закона о јавним путевима (Сл.Гласник РС бр.101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13) и Одлуком о висини накнада за употребу државног пута (Сл.Гласник РС бр.16/2009) а према достављеној техничкој документацији.

За постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закуп дела земљишног појаса предметног пута, у складу са Одлуком о висини накнада за употребу државног пута („Сл.Гласник РС“ бр. 16/2009). (члан 6.- За постављање водовода, канализације, електричних, телефонских и телеграфских водова и сл. (у даљем тексту инсталација) на државном путу, плаћа се накнада у висини од 24,00 динара по метру постављених инсталација пречника (ширине) до 0,01м, а за инсталације већег пречника накнада се сразмерно повећању пречника линеарно увећава. Накнада из става1. овог члана плаћа се једнократно, приликом закључења уговора).

Ови услови имају важност годину дана или до истека Локацијских услова/ Решења о одобрењу извођења радова и могу се користит искључиво у сврху израде техничке документације предметне градње.

Надлежно предузеће „Телеком Србија“ издало је техничке услове за укрштање и паралелно вођење прикључног 10кВ вода за [REDACTED] и телекомуникационог кабла, под бројем 171-219756/2-2016 од 16.6.2016.године.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационих и електроенергетских каблова у поретку један поред другог.

При приближавању или укрштању трасе кабла са енергетским каблом до 10кВ, треба се придржавати растојања 0,5м уколико то дозвољавају теренски услови. Ако се ова удаљеност не може одржати на тим местима, електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви а телекомуникационе ПВЦ или ПЕ цеви.

Хоризонтална удаљеност од најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона до 10кВ мора да износи најмање 50цм на деоници приближавања.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови икрштају, угао укрштања треба, по правилу да буде 90° али не сме бити мањи од 45°.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи 30цм за електроенергетске каблове напона до 250в према земљи, а 50цм електроенергетске каблове напона преко 250в.

Ако се вертикална удаљеност од 50цм не може одржати, каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2 до 3м. И у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 30цм.

При проласку близу уземљивача електроенергетског кабла, трафо станице 10/0,4кВ ТК кабл мора бити удаљен најмање 2м.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је у сарадњи са надлежном службом „ Телеком Србија“ извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова(помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси) како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите ТК каблова.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, установљено нема објеката назначених за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

8. Посебни услови:

Пројектну документацију радити у складу са условима ЕПС „ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА“ ДОО, ОГРНАК УЖИЦЕ, прописима који регулишу пројектовање овог типа објеката уз поштовање урбанистичких параметара датих кроз овај акт.

9. Обавеза инвеститора – За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015) потребно је поднети и доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135.овог закона, идејни пројекат и одговарајућу административну таксу.

10. Потреба достаљања Доказа о промени намене земљишта из пољопривредног у земљиште на коме је дозвољена изградња или постављање раздвојног постројења 10кВ - МБТС на кат.парцели број 1910/5 КО Ступчевићи.

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог- идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

Општина Ариље
-Општинска Управа-
ROP-ARI-14110-LOC-1/2016
01 број 353-22/16, 6.07.2016.год

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ружица Николић Василић