

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву "АГРО-НИК" доо из Ступчевића, 01 бр. 353-24/15 од 06.11.2015.г., за издавање локацијских услова за изградњу трансформаторске станице, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр. 22/15), а у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу стубне трансформаторска станице 10/0,4 kV, на кат. парцели број 275 КО Ступчевићи, површине 5.974м², на територији општине Ариље, потребни за израду идејног пројекта, у складу са Просторним планом општине Ариље. Идејно решење објекта урађено је од стране "КВАДЕР" доо Ариље, главни пројектант Лазар М. Марјановић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 7671 04 (ИДР 16/2015).

НАМЕНА ОБЈЕКТА: трансформаторска станица

КАТЕГОРИЈА: Г

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ: 221420

БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА: стубна трафо станица, нема површину

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Постојеће стање:

Предметна кат. парцела се налази ван урбаног подручја Ариља, у насељеном делу села Ступчевићи. Парцела је изграђена и на њој се налазе 2 катастарски евидентирана објекта као и 2 катастарски неевидентирана објекта (на основу ситуације приложене уз идејно решење).

Планирана намена:

Предметна парцела се налази у зони претежног становања у оквиру зоне ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1), у оквиру које се могу градити. између осталог и: индивидуални или двојни стамбени; мешовити стамбено-пословни; пословни; економски објекти у функцији пољопривреде (без расхладних уређаја); хладњаче површине до 150 м² и спратности до П+0.

Правила уређења:

Успостављена је **регулациона линија** према локалном некатегорисаном путу.

Правила градње:

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве 5 м од спољне ивице путног појаса.

Лоцирање објекта:

Минимално одстојање објекта од међе износи 3 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Појединачни надземни делови се лоцирају као **слободностојећи објекти**, уз поштовање ограничавајућих фактора (границе грађења, грађевинске линије, одстојања од међа и објекта на суседним парцелама, зоне опасности и сл.).

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Заштитни појас:

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објекта, супротно закону,

техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи 10 м за напонски ниво 1 kV до 35 kV.

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, за напонски ниво 1 kV до 35 kV, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Прикључак на електроенергетску мрежу

Прикључак на електроенергетску мрежу реализовати у складу са Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на средњем или високом напону), издатим од ЕПС Дистрибуција доо Београд - Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-Огранак Ужице, ЕД Ужице Погон Ариље (бр 09.03.0./242717/1/2015 од 30.11.2015.г.), који су саставни део овога акта.

Електроенергетски услови:

- Инсталисана снага: 250 kW
- Одобрена вршна снага: 250 kW
- Гранична дозвољена вредност фактора снаге: $\cos \varphi = 0,95$

Технички услови:

Потребно је изградити:

За потребе напајања ел.енергијом, изградити стубну трафостаницу, у складу са техничким препорукама бр. 1в "Стубна трансформаторска станица 10/0,4, 20/0,4 и 35/0,4 снаге 100 kVA, 250 kVA и 400 kVA" издате марта 2001.г. од стране Техничког савета ЕПС-а Дирекције за дистрибуцију.

СТС лоцирати на парцели подносиоца захтева, уз услов да се омогући лак прилаз ради монтаже и замене опреме, као и да мора бити сталан приступ радницима ЕД.

Прикључење СТС предвидети са огранка ДВ-а 10 kV "Дивљака", изградњом надземног ВН вода од новоуграђеног стуба у кп. бр. 253 КО Ступчевићи, до предметне СТС.

Услови за изградњу ВН вода нису предмет ових Техничких услова, већ се за исти морају издати нови услови, у оквиру нове Обједињене процедуре.

Напон прикључења објекта: 10 kV

Место прикључења објекта: СТУБ СН ВОДА

Врста прикључка:

Начин прикључења: Надземни

Остали услови су у прилогу.

Накнада за издавање услова износи 6588 дин.

Ови услови важе до истека важења локацијских услова.

IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКОНИТИ ПРЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА

Нема евидентираних објеката које је потребно уклонити пре почетка грађења.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара:

Применити све мере заштите од пожара утврђене Законом и подзаконским актима.

НАПОМЕНА:

1. Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења решења којим се одобрава извођење радова, издатог у складу са овим условима.
2. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави:
 - доказ одговарајућег права на земљишту у смислу Закона (члан 135.), осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
 - идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања решења о одобрењу за извођење радова;
 - доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о одобрењу за извођење радова;
 - уговор између инвеститора и финансијера, за изградњу недостајуће инфраструктуре (надземни ВН вод, спој између планиране ТС и огранка ДВ-а 10 kV "Дивљака");
 - сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту које је у сувласништву више лица.
3. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
4. На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Прилози:

Саставни део овога акта су услови прибављени у току поступка: услови ЕПС, као и извод из катастра подземних и надземних инсталација.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа -
01 број 353-24/15, 07.12.2015.год.

поступак водио:
самостални стручни
сарадник за урбанизам
Радојевић Зоран, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ

Доставити:

1. АГРО-НИК доо Ступчевићи
2. Архиви