

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву ██████████, на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу улице Жртва фашизма, на кат.парцелама број 1421 и 457/9 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-42/2016) од 30.09.2016.године

– површина катастарске парцеле број 1421 КО Ариље уписане у лист непокретности број 213 КО Ариље износи 1.27.13ха

– површина катастарске парцеле број 457/9 КО Ариље уписане у лист непокретности број 213 КО Ариље износи 1.46.20ха

На основу Копије плана водова СКН Ариље (952-04-42/2016 од 30.09.2016.год.) се види да на кат.парцелама бр.1421 и 457/9 КО Ариље има снимљен ТТ вод, електровод, канализација и водовод.

2. Класа и намена објекта:

Изградња новог објекта-градска саобраћајница, улица Жртва фашизма, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 211201.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Траса пута за које је израђен пројекатод раскрснице улица Жртва фашизма и Светог Ахилија. Од те раскрснице, на једну страну, према магистралном путу Пожега-Ивањица, улица има дужину од 420,40м, а део улице Светог Ахилија који је обухваћен пројектом има дужину од 100,61м.

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена ГП „Ариље 2015.год.“ са изменом и допуном – план је преиспитан и његови поједини делови су остали на снази (Службени гласник општине Ариље број 5/03).

Грађевинске линије:

Грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом улице Жртва фашизма (к.п. 1421 КО Ариље), тј. сви радови се изводе у оквиру регулационог појаса. Спој са улицом Светог Ахилија (раскрсница са улицама Виктора Зевника и Браће Василијевић) се изводи у продужетку регулационих линија улице Жртва Фашизма.

Допуштене су корекције у главном пројекту, али у оквиру регулационих линија улице Жртва фашизма.

Лоцирање објекта:

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

⋮

ЈКП „Зелен“ Ариље констатовало је да постоје технички услови за реконструкцију водоводне мреже у улици Жртва фашизма, заведено под бројем 72/7 од дана 10.03.2014.год.

Пројектом реконструкције предвидети замену главног азбестцементног цевовода дужином улице, полиетиленским цевоводом у дужини од 385м. Место прикључка на градску водоводну мрежу је у постојећем шахту на раскрсници улица Жртва Фашизма и Пут 22 август. У датом шахту заменити постојећу водоводну арматуру новом. Нови цевовод урадити од полиетиленских цеви DNI 25mm за радне притиске од 10 бара. Пројектом предвидети још једну везу у улици Венац Победе

(Виктора Зевника), на постојећој вези предвидети и нови водоводни шахт и потребну водоводну арматуру.

Пројектом предвидети и реконструкцију постојеће секундарне мреже и потрошачких прикључака и то све до водомерног шахта. Сваки прикључак на главној дистрибутивној мрежи мора имати обујмицу са вентилом, уградбеном гарнитуром и уличном капом у нивоу саобраћајнице. Такође је потребно заменити секундарну мрежу новим полиетиленским цевима одговарајућег пречника за радне притиске од 10 бара.

◦

ЈКП „Зелен“ Ариље констатовало је да постоје технички услови за канализациону мрежу, заведено под бројем 72/7 од дана 10.03.2014.год.

Фекална канализација- постојећа канализациона мрежа остаје у функцији као фекална канализација са постојећим канализационим прикључцима постојећих објеката. Шахтови су у солидном стању и неопходно их је само довести у нивелету нове улице. Сви постојећи сливници иу зони реконструкције се укидају и њихову функцију преузимају новопроектовани сливници.

Атмосферска канализација- потребно је предвидети два колектора за прикупљање атмосферских вода, и то нови колектор из улице Жртава Фашизма и други који иде делом улице Светог Ахилија, а који је предвиђен за реконструкцију. У постојећем шахту ППШ предвиђен је прелив из постојеће каналске мреже у новопроектвану шахту. Овај колектор је предвиђен пречника $\varnothing 500\text{мм}$ јер се оставља могућност ширења система атмосферске канализације и даље раздвајање атмосферске и фекалне отпадне воде. Прикључни шахт се налази на цевоводу $\varnothing 1000\text{мм}$, општег система канализације.

Трасе главних колектора предвидети у зони тротоара, а сливнике распоредити тако да прикупе сву површинску воду. У прорачуну сливних површина узети у обзир све површине кровова постојећих и планираних објеката, површине саобраћајница, тротоара, бетонских стаза, паркинга и зелене површине.

Канализациону мрежу испројектовати од ПЕХД коругованих канализационих цеви унутрашњих пречника ИД 200, ИД 300мм, ИД 400мм и ИД 500мм.

Ревизиона окна и шахтове за канализацију поставити на свим хоризонталним и вертикалним преломима трасе. Предвидети их од армираног бетона, кружног пресека, пречника 1,00м, са поклопцем од ливеног гвожђа адекватне носивости.

Сливник треба да се састоји од уличне решетке, тела сливника, таложника и одводне цеви у колектор.

◦ ◦ ◦

Постојеће стање у улици Жртава фашизма, допис број 92-1, од дана 20.2.2014.године.

У делу улице постоји НН надземни вод на бетонским стубовима. Такође на делу раскрснице улица Жртава Фашизма и Светог Ахилија је кабловски вод 10кВ Требежине-Прогрес који је снимљен у катастру али нема додељен број мануала и учртан је на приложеној копији плана.

У зони улице није предвиђена реконструкција ЕЕО и развода.

◦

Сигас доо у овом тренутку нема изграђену гасоводну мрежу на територији општине Ариље. У улици Жртава фашизма предвиђена је изградња гасоводне мреже а на основу усвојеног Генералног пројекта ДГМ Ариље.

У поменутој улици предвиђена је полиетиленска дистрибутивна цев за гас, квалитета ПЕ 80 или ПЕ 100, пречника $\varnothing 160$ са једне стране и $\varnothing 40$ са друге стране улице. На прелазима преко улица цеви треба или положити одмах при реконструкцији улице или оставити заштитну пластичну цев већег пречника од $\varnothing 160$ и $\varnothing 40$, да би се касније могле провући предвиђене цеви.

При укрштању гасовода са осталим подземним инсталацијама потребно је обезбедити минимално

светло растојање од 0,2м при паралелном вођењу са подземним инсталацијама минимално светло растојање износи 0,4м док растојање од темеља зграде мора бити најмање 1м при паралелном вођењу. Гасовод Ø40 се полаже на дубини од 100см, ширине рова 40цм.

ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД:

У поменутој улици предвиђена је изградња и прикључних гасовода од полиетиленских цеви за гас, квалитета ПЕ 80 или ПЕ 100, пречника Ø40 и Ø25 и то је предвиђено одвајање седлом и спојницом од дистрибутивног гасовода до границе парцеле.

Прикључни гасоводи се изводе на најпогоднијем месту на делу изграђене дистрибутивне мреже и најкраћим путем до границе парцеле.

Место прикључења се трајно обележава натписном плочицом.

Прикључни гасоводи се завршавају прелазним комадима ПЕ/Ч25/3/4“ и лоптастом гасном славином ¾“ уз полагање надземног дела прикључног гасовода у заштитну челичну бешавну цев димензија 60.3x2.9 дужине 1м.

⋮

Достављени су технички услови за изградњу улице Жртава фашизма, број 171-58010/2-2014 од дана 7.3.2014.године.

У улици Жртава фашизма налазе се подземни каблови приступне ТК мреже дуж целе улице. Постојећи телекомуникациони каблови су геодетски снимљени и картирани код овлашћене установе у Ариљу за ову врсту делатности.

Дајемо вам следеће техничке услове:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничким карактеристикама постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (Надзорништво за приступну мрежу Ариље, контакт особа Мирко Разић, телефон: 031/894-484 или 064/6531561), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите, услова и начин измештања ТК каблова.
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ надокнади целокупну штету по свим основама.
7. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење/Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката/каблова у сарадњи са надлежном Службом „Телеком Србија“. Такво техничко решење мора бити саставни део Главног пројекта.
8. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката/каблова, изводе се о трошку инвеститора. Обавеза инвеститора је да регулише имовинско-правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

9. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се трже услови.
10. По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

5. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, копију плана парцеле и идејно решење, установљено да на кат.парцели нема постојећих објеката које је потребно уклонити.

Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

6. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Генералног плана се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

Услови за кретање лица са инвалидитетом

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити лицима са хендикепом неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од

три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог- идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ
- Општинска управа –
ROP-ARI-25302-LOC-1/2016
01 број 353-34/16, 4.10.2016.год.

поступак водио:
дипломирани правник
Маслар Весна

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић