

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТС 10/0,42 Кв 400/400 кВА „АГРО-НИК“ НА
КАТ.ПАРЦЕЛИ БР. 279/1 КО СТУПЧЕВИЋИ**

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-7/2016) од 05.04.2016.године - површина катастарске парцеле број **279/1 КО Ступчевићи** уписана у лист непокретности бр. 875 КО Ступчевићи износи 0.39.95.

2. Класа и намена објекта:

СТС 10/0,42кв 400/400 кВА [REDACTED] категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објекта („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222420.

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Објекат стубне трафостанице је површине 2 м².

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је у обухвату Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11). Зона ширења урбаног подручја Ариља,

Зона градње: зона претежног становања и зона рестрикције градње;

Уколико се постојећа катастарска парцела налази на прелазу између две зоне са различитим правилима градње, приликом издавања документације за изградњу издаваће се правила из оне зоне која одговарају подносиоцу захтева.

Правила грађења за електро-енергетска мрежу и објекте:

Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 m, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 m, а за пет каблова ширине 0,95m). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 m.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани **заштитни појас трасе** и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана и то за далеководе 10 kV по 3 m од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 m;

2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м² изузев за следеће намене:

За индустријске објекте - 1200 м².

За трафостанице – 50м².

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови прикључења на ел. енерг. мрежу:

Прикључење извести у складу са условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на средњем или виисоком напону), које је издало „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални ценатар Електросрбија Краљево, ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ, ЕД УЖИЦЕ, ПОГОН АРИЉЕ, број Д.09-16-104053/1/2016 од 18.04.2016.године, место Ариље.

Према Условима:

- инсталисана снага: 400 kW
- одобрена вршна снага: 400 kW
- гранична дозвољена вредност фактора снаге: $\cos = 0,95$
- годишња потрошња ел.енергије: kWh

Технички услови за прикључак:

1. потребно је изградњити стубну трафостаницу у складу са Техничким препорукама бр. 1в „Стубна трансформаторска станица 10/04, 20,04 и 35/0,4ц снаге 10 kVa, 250 kVa и 400 kVa издате марта 2001. Од стране Техничког савета ЕПС-а Дирекције за дистрибуцију.
2. СТС лоцирати на парцели подносиоца захтева, уз услов да се до исте омогући лак прилаз, ради монтаже и замене опреме, као и да мора бити омогућен стални приступ радницима ЕД.

Место прикључења на систем:

Прикључење СТС предвидети са ДВ-а 10kV „Дивљака“ изградњом надземног ВД вода од новоуратног стуба у кат.парцели бр. 253 КО Ступчевићи до предметне СТС. Услови изградње ВН вода нису предмет ових Техничких услова, већ се за исти морају издати нови услови у оквиру нове Обједињене процедуре.

Техничке карактеристике прикључка:

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Извести заштиту од напора додира применом ТН система заштите са заштиним уређајем пркомерне струје, темељним уземљивљачем и мерама темељним уземљивљачем и мерама изједначавања потенцијала и заштите од напона корака и заштиту од пренапона.

За мерење утрошене ел.енергије уградити мерне уређаје, оверене и пломбирани од стране овлашћене организације са овером не старијом од 2 године, следећих карактеристика:

- За мерење утрошене електричне енергије уградити мерне уређаје, оверене и пломбирани од стране овлашћене организације са овером не старијом од 2 године.
- За мерење утрошене електричне енергије уградити електронску мултифункционалну мерну групу за ИНДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“ а као доказ о испуњавању захтева стандарда за овај тип мерне групе морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

- Мерно разводни орман ставити на ТС.
- Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назанчених напона 10 kV. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система.

Рок прикључења:

Услови важе у року важења локацијских услова.

Износи накнаде за прикључење и накнаде стварних трошкова израде услова, које наплаћује ималац јавних овлашћења:

Према предрачуну бр. 2-165-2016-5205 од 13.04.2016. „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд – Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС-ОГРАНАК УЖИЦЕ, ЕД УЖИЦЕ, ПОГОН АРИЉЕ.

Услови прикључења на јавну саобраћајницу:

Објекат прикључити на инфраструктурну мрежу у складу са Условима за пројектовање и прикључење бр.94/2016 од 26.04.2016.г. издатим од ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље, а који су саставни део овог решења.

- Прикључак парцеле к.п. број 279/1 КО Ступчевићи се може остварити на јавну саобраћајницу (локални некатегорисани пут на катастарској парцели пута 2029 КО Ступчевићи).
- Прикључак на јавну саобраћајницу је посредан, а преко суседне парцеле (парцела) а за које инвеститор реши имовинске односе (установљено право службености пролаза).
- Ширина приступа парцеле 279/1 јавној саобраћајној површини 2029 КО Ступчевићи не може бити мања од 2.5 м, под условом да најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта. Уколико није испуњен овај услов, минимална ширина приступа износи 3,50 м.
- У зони прикључка дефинисати полупречнике кривина тако да се омогући безбедан маневар одговарајућег меродавног возила, при чему је неопходно обезбедити и адекватну прегледност. Пројектант је нагласио да су стуб трафостанице и остала опрема таквих димензија и тежина да не захтевају специјална возила и веће аутодизалице за транспорт и монтажу.
- Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључка омогућити подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према планираном отвореном путном каналу. Вода са парцеле се не сме одвести на јавну саобраћајницу.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, установљено нема објеката назначених за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

8. Посебни услови:

Пројектну документацију радити у складу са условима ЕПС „ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА“ ДОО, ОГРАНАК УЖИЦЕ, прописима који регулишу пројектовање овог типа објеката уз поштовање урбанистичких параметара датих кроз овај акт.

9. Обавеза инвеститора – За добијање Решења о одобрењу извођења радова, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015) потребно је поднети и доказ о

одговарајућем праву у складу са чланом 135.овог закона, идејни пројекат и одговарајућу административну таксу.

10. Потреба достаљања Доказа о промени намене земљишта из пољопривредног у земљиште на коме је дозвољена изградња.

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог- идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

Општина Ариље
-Општинска Управа-
ROP-ARI-4482-LOC-1/2016
01 број 353-3/16, 06.05.2016.год

поступак водио:
Самостални стручни
сарадник за урбанизам и
просторно планирање,
Марија Цветић, дпп.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Ружица Николић Василић