

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED]

на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДАЛЕКОВОДА 10 КВ НА КАТ.ПАРЦЕЛАМА  
БРОЈ 258, 2029, 275 И 279/1 КО СТУПЧЕВИЋИ**

**1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**  
Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-9/2016) од 14.04.2016.године - површина катастарске парцеле број **258 КО Ступчевићи** уписане у лист непокретности број 853 КО Ступчевићи износи 0.70.32.ха, број **2029 КО Ступчевићи** уписане у лист непокретности број 145 КО Ступчевићи износи 0.20.72.ха, број **275 КО Ступчевићи** уписане у лист непокретности број 876 КО Ступчевићи по култури земљиште под зградом 0.01.30.ха, земљиште под зградом 0.01.78.ха и остало вештачки створено 0.56.66.ха, број **279/1 КО Ступчевићи** уписане у лист непокретности број 875 КО Ступчевићи по култури земљиште под зградом 0.00.68 ха и њива 0.39.27ха.

На основу Уверења СКН Ариље (952-04-9/2016 од 14.04.2016.год.) види се да на кат. парцели бр. 258 КО Ступчевићи постоји електро вод, на кат.парцели бр. 2029 КО Ступчевићи постоји уцртан водовод, на кат. парцели бр. 275 КО Ступчевићи нема снимљених водова и подземних објеката а на кат.парцели бр. 279/1 КО Ступчевићи постоји уцртан водовод.

**2. Класа и намена објеката:**

Далековод 10кВ за СТС 10/0,42кВ 400кВА [REDACTED], категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222410.

**3. Бруто површина објеката за коју се издају локацијски услови:**

Објекат је линијски и дужина трасе далековода износи 75,60м.

**4. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметне катастарске парцеле су у обухвату Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11). Кат.парцеле бр. 275, 2029 се налазе у зони претжног становања а кат.парцеле бр. 279/1 и 258 КО Ступчевићи делимично у зони претжног становања а елимично у зони рестрикције градње.

Уколико се постојећа катастарска парцела налази на прелазу између две зоне са различитим правилима градње, приликом издавања документације за изградњу издаваће се правила из оне зоне која одговарају подносиоцу захтева.

### **Правила грађења за електро-енергетска мрежу и објекте:**

Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 кВ могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 кВ граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 кВ (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 кВ у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 кВ уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 кВ гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и конфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 кВ у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 кВ и 10 кВ - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 кВ и 10 кВ полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 кВ и 10 кВ постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за

пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

**НАПОМЕНА:**

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани **заштитни појас трасе** и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана и то за далеководе 10 kV по 3 м од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

## **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

**Услови прикључења на ел. енерг. мрежу:**

Како је ималац јавних овлашћења уједно и подносилац захтева, у поступку израде локацијских услова нису прибављени услови за пројектовање и прикључење из његове надлежности, а све у складу са чланом 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015).

**Услови прикључења на јавну саобраћајну површину:**

Према Условима за укрштању и паралелно вођење инфраструктуре на траси планираног објекта издатим од стране ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље број 119/16 од 05.05.2016.године.

Ширина заштитног појаса у коме не могу да се подижу далеководи и стубне трафостанице код укрштања далековода са општинским и некатегорисаним путем износи најмање висину стуба далековода, односно стубне трафостанице, а код паралелног вођења најмање 10 метара од границе путног појаса општинског и

некатегорисаног пута (члан 19.став 2. Општинске Одлуке о путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009.године).

**6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев, копију плана и идејно решење, установљено је да на планираној траси далековода не постоје објекти које је потребно уклонити.

**7. Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

**8. Посебни услови:**

Пројектну документацију радити у складу са условима ЕПС ЕЛЕКТРОДИСТИРБУЦИЈА“ ДОО, ОГРНАК УЖИЦЕ, прописима који регулишу пројектовање овог типа објеката уз поштовање урбанистичких параметара датих кроз овај акт.

**9. Обавеза инвеститора – За добијање Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015) потребно је поднети и доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135.овог закона, идејни пројекат и одговарајућу административну таксу.

Према члану 53. а Закона о планирању и изградњи, локацијски услови за изградњу линијских инфраструктурних објеката и објеката комуналне инфраструктуре се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела,уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела.

**Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог- идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

**Општина Ариље**  
-Општинска Управа-  
ROP-ARI-4507-LOCH-2/2016  
01 број 353-7/16, 06.05.2016.год

поступак водио:  
Самостални стручни  
сарадник за урбанизам и  
просторно планирање,  
Марија Цветић, дпп.

**НАЧЕЛНИК**  
**ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**Ружица Николић Василић**