

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015, 117/2017), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбено-пословног објекта, По+Пр+2, на кат.парцели број 97/1 КО Ариље

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Катастарска парцела и катастарска општина објекта је 97/1 КО Ариље, место објекта: Ариље. Према Уверењу РГЗ - Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-9/2018) од 27.04.2018.године – површина катастарске парцеле број 97/1 КО Ариље – земљиште под зградом, 0.04.50 ha.

Према Уверењу РГЗ - Одељење за катастар водова Ужице (број: 956-01-274/2018) од дана 27.03.2018.године увидом у планове и операт катастра водова, утврђено је да на кат.парцели 97/1 КО Ариље нема евидентираних инсталација.

2. Класа и намена објекта:

Објект у низу, спратност објекта По+Пр+2 – 64.2 % -издвојена стамбена зграда са више од три стана намењена за стално становање или повремени боравак куће са апартманима и сл. у којима су станови намењени за стално становање или за повремени боравак, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Б и класи 112221.

- 35.8 %- Зграде са продавницама, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Б и класи 123002.

Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Укупна површина парцеле/парцела: 450.35 м²;

Укупна БРГП надземно(приземље, 1.спрат и 2.спрат) : 818.2 м²;

- укупна бруто изграђена површина(подрум/гаража, приземље, 1.спрат и 2.спрат):1268.8 м²;
- укупна нето површина новог објекта: 1121.9 м²;
- површина приземља новог објекта: 315 м² ;
- заузетост: 70 %;
- спратност :По+Пр+2;
- висина објекта : Предњи део објекта који излази на улицу Св.Ахилија до 10 m ка унутрашњости парцеле; - висина венца 6.7 м, -висина слемена 11.7 м, -задњи део објекта у унутрашњости парцеле, који излази на новопројектовану улицу „Ариље 115“, висина венца 9.9 м, -висина слемена 17.4 м;
- Апсолутна висинска кота : Предњи део објекта који излази на улицу Св.Ахилија до 10 м ка унутрашњости парцеле висина венца 349.26 m, -висина слемана:354.26 m; задњи део објекта у унутрашњости парцеле, који излази на новопројектовану улицу „Ариље 115“- висина венца 352.46 м; - висина слемена 359.96 м;
- Спратна висина: -Подрум -2.7 м;
 - Приземље - 3.5 м;
 - 1.спрат -3.2 м;
 - 2.спрат-3.1 м
- Број функционалних јединица : 4 стана и један локал;
- Број паркинг места :7;
- Материјализација објекта:

Метеријализација фасаде : Демит фасада, стакло, камен;

Оријентација слемена: Предњи део објекта који излази на улицу Св.Ахилија до 10 м ка унутрашњости парцеле-северозапад-југоисток;

Задњи део објекта у унутрашњости парцеле, који излази на новопројектовану улицу 'Ариље 115'-северозапад-југоисток;

Нагиб крова: Предњи део објекта који излази на улицу Св.Ахилија до 10 m ка унутрашњости парцеле-42 °; Задњи део објекта у унутрашњости парцеле, који излази на новопројектовану улицу 'Ариље 115'- 42°

Материјализација крова: лим .

3. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметна катастарска парцела је обухваћена Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ бр. 1/17). Налази се у целини 1.1.3- Градски центра, зона градње: пословање.

Грађевинске линије:

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија.

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објекта на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката,
 - доградња постојећих објекта.
- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.
 - За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0 м.
 - За објекте у обухвату постојећих важећих или простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само унутар планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Тип изградње:

- Претежно објекти у низу и прекинутом низу(у складу са наслеђеном матрицом)
- Слободностојећи објекти
- Двојни објекти

Индекси:

Индекс заузетости парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима.

Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине

изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле

Бруто развијена изграђена површина свих надземних етажа која се узима у обзир при одређивању дозвољеног коефицијента обрачунава се применом стандарда СРПС. УЦ2.100.

Највећи дозвољени индекс заузетости је 70 %

Спратност:

За парцеле које су оријентисане на Улицу Св.Ахилија:

- Објекти на регулационој линији –Пр+1,
- Објекти у дубини парцеле, на удаљености већој од 10,00 м од регулационе линије-Пр+2,
- За објекте оријентисане на саобраћајницу у унутрашњости блока-П+2.

Дозвољена је изградња подрумске или сутеренске етаже уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина надзетка поткровне етаже за објекте намана износи максимално 1,6 м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Положај објеката на парцели :

Новопланирани објекти се постављају у оквиру дефинисаних грађевинских линија

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- 1) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - 1,50 м;
- 2) слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - 2,50 м;
- 3) двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта - 4,00 м.

Приступ и паркирање на парцели

- Парцела мора имати директан приступ на јавну саобраћајну површину,
- За парцеле које су искључиво оријентисане на Улицу Св. Ахилија – пешачка зона – дозвољава се решавање потреба за паркирањем на јавним паркинг просторима у улицама са мирујућим саобраћајем у непосредној близини (Ул. М. Глишића и др.),
- За парцеле које имају колски приступ услови за паркирање су следећи:
- Паркирање обезбедити унутар сопствене парцеле. Број паркинг места зависно од врсте пословања:
- банка, здравствена, пословна, образовна или административна установа - 1 ПМ на 70m² корисног простора;
- пошта - 1 ПМ на 150 m² корисног простора;
- трговина на мало - 1 ПМ на 100 m² корисног простора;
- Уколико је пословна јединица мање површине од горе наведених важи услов 1 посл. јединица/1ПМ;
- угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица;
- хотелијерска установа - 1 ПМ на користан простор за 10 кревета;
- 1 стан / 1 ПМ.

Минимални степен комуналне опремљености:

- обезбеђен излаз на јавни пут,
- могућност прикључења на електроенергетску и мрежу водовода и канализације,
- решено одлагање комуналног отпада.

4. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-6107-LOCH-2-HPAP-3/201) констатовало је да

постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу од дана 05.04.2018.год. Технички услови су следећи:

Прикључак се може извести са азбест цементног цевовода (ACC DN150 - према ситуацији у прилогу), цевоводом од PEHD димензије DN110 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту.

Водомерни шахт је заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензије шахта су 1,50 x 1,50 x 1,20 m са обезбеђеним отвором најмање Ø0,6 m и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Водоводни – санитарни прикључак за објекат може се извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: вентил 2” испред водомера, хватач нечистоћа 2”, водомер 2”, вентил са испустом 2” иза водомера, цевоводом од PEHD DN63, радног притиска од 10 бара.

Хидрантски прикључак, такође, извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине: водомер Ø100 и посебни вентили Ø100 испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN110, радног притиска од 10 бара. Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређаји и гарантни лист.

Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП "Зелен". Трошкове прикључка сноси инвеститор. Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈКП „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-6107-LOCH-2-HPAP-3/201) констатовало је да постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу од дана 05.04.2018.год. Технички услови су следећи:

Прикључак извести на постојећи канализациони шахт (КЅ – према ситуацији у прилогу). Дубина шахта је 1,8 m, што условљава да се у њега не може усмерити канализација из подрума планираног објекта (осим препумпавањем). Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø200 (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећи шахт, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахта, а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода и канализације ЈКП "Зелен" ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету.

Трошкове прикључка сноси инвеститор.

Све евентуалне спорове по питању имовинско правних односа решава инвеститор. На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.03.2016. године, претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

Услови прикључења на ел. енерг. мрежу:

ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Регионални центар Електросрбија, Огранак Електродистрибуција Ужице, погон Ариље (број предмета: Д.09.16-129506/1-2018) констатовало је да постоје услови за прикључење на ел. енерг.мрежу од дана 09.05.2018.године:

објекта: стамбено пословног, класе Б, бруто површина објекта 1268,8 m² у Ариљу, ул. Светог Ахилија бб, к.п. 97/1, к.о.Ариље, површина парцеле 450,35 m² . Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС

а) На основу увида у идејно решење бр. 7/2018 од 08.03.2018., копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да **изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра за полагање кабл вода 1 kV, РР00-А 4x150 mm², у дужини од 120 м, од ТС 10/0,4 kV Нови центар до новопостављене КПО-а на предметном објекту.

1.Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV (0,23 kV),
Фактор снаге: изнад 0,95.

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

На спољашњем зиду објекта према улици Ариље 115 обезбедити простор за уградњу двоуводне КПО са 6 (шест) постоља осигурача НВ 400 А; У ходнику објекта предвидети простор за уградњу МО и поставити ПВЦ цев за доводни кабал од КПО.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Решити имовинско правне односе за изградњу предметних ЕЕО.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Извести заштиту од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗДУС), темељним уземљивачем и мерама изједначења потенцијала и заштиту напона корака.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: типски Г22

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: ТС 10/0,4 kV

Опис прикључка до мерног места:

1. На спољашњем зиду објекта према улици Ариље 115 поставити двоуводну КПО са 6 (шест) постоља осигурача НВ 400 А;

2. Изградити кабл вод 1 kV, РР00-А 4x150 mm², у дужини од 120 м, од ТС 10/0,4 kV Нови центар до новопостављене КПО-а, јавном површином;

3. Изградити мерни орман (МО) са 8 (осам) мерних уређаја у заједничким просторијама објекта (ходнику), на месту приступачном за читавање и контролу;

4. Изградити кабл вод 1 kV РР00-У 4x95 mm² и ННХН-Ј FE180 E90 4x10 mm² од КПО-а до МО-а, кроз ПВЦ инсталациону цев

Опис мерног места: МО са 8 (осам) мерних уређаја у заједничким просторијама објекта (ходнику), на месту приступачном за читавање и контролу; МО опремити са 8 (осам) бројила 3x230/400 V, 10-40 А, струјним лимитаторима 6x3x16 А и 2x3x10 А.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип (А)	Ном.струја	
Орман мерног места 1: станови, локали и гараже						
	Стан	4	11,4	трофазни	16	бројило
	Локал	1	11,4	трофазни	16	бројило
Орман мерног места 1:заједничка потрошња						
	Зајед.потр.1	1	6,90	трофазни	10	бројило
	Муљне пумпне фекалије	1	6,90	трофазни	10	бројило
Орман мерног места 2: противпожарни прикључак						
	Противпожарни прикључак	1	11,04	трофазни	16	бројило

УКУПНО 8	КОМ:
-------------	----------

Мерни уређај: Директно трофазно електронско мултифункционално бројило 3x230/400 V, 10- 40 А, кл.2 са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

Заштитни уређаји: од струје кварова и ограничење снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје 16 А и 10 А, типа Ц.
Управљачки уређај: интегрисан у бројило (dlms протокол)

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

– земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,2 s, Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Накнада за трошкове прикључења износи:

1. Фиксни трошкови прикључка:	231.986,84 РСД.
2. Варијабилни трошкови прикључка:	66.500,00 РСД.
5. Трошак противпожарног прикључка:	35.300,00 РСД.
7. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	58.354,76 РСД.
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	392.141,60 РСД.

6.Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је дефинисан Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7.Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење. Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола, или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целисти, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ: - Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)

Услови прикључења на јавну саобраћајницу

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине

извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Ови технички услови **важе годину дана од дана издавања**. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Контакт особа у име „Телеком Србија“ а.д. је [REDACTED]

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

Услови завода за заштиту споменика културе Краљево

Завод за заштиту споменика културе Краљево (број предмета: 469/2) од дана 10.04.2018.године обавештава следеће:

Завод за заштиту споменика културе Краљево није надлежан за издавање услова за пројектовање и прикључење стамбено-пословног објекта на кат.парцели 97/1 КО Ариље јер се предметна парцела налази у оквиру Амбијенталне целине Градски центар која није утврђена за непокретно културно добро-просторну културно-историјску целину у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“, БР.71/94. 52/2011-др Закон, 99/011 др Закон), нити је евидентирана у складу са Правилником о начину вођења евиденције о непокретностима које уживају претходну заштиту („Службени гласник РС“, бр.19/95).

Услови превентивне заштите :

Одељење за ванредне ситуације у Ужицу, Одсек за превентивну заштиту (број предмета: 217-4562/18) од дана 30.03.2018.године наводи да у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15 и 114/15), за изградњу стамбено - пословног објекта на кат. парцели бр. 97/1 КО Ариље, и утврдио да, за изградњу предметног објекта, није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима.

Иако за изградњу предметног објекта није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33., 34. и 35. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09 и 20/15), а сходно томе ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара, обавештавамо вас да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебно напомињемо да иако није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију, саставни део пројекта за извођење мора бити и главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са члановима 31. и 32. Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“ број 111/2009 и 20/2015), а пројекат за извођење мора бити усклађен са Главним пројектом заштите од пожара, у погледу мера заштите од пожара, које су предвиђене у наведеном пројекту заштите од пожара.

6.Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у електронску базу РГЗ и Идејно решење достављено уз захтев, установљено је да на катастарској парцели 97/1 КО Ариље нема снимљених објеката а самим тим ни објеката за уклањање.

7.Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Посебни услови:

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.
- Са типским потписаним Уговором за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни системе електричне енергије (број предмета: Д.09.16-129506/1-2018-УГП), потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, поступити у складу са Упутством за примену Уредбе о изменама и допунама Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“ 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Правилника о изменама и допунама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015, 96/2016, 120/2017).
- Како су имаоци јавних овлашћења констатовали недостајућу инфраструктуру као предуслов градње, потребно је поступити у складу са чланом 26. Уредбе о локацијским условима односно закључити уговор о заједничком припремању, односно опремању грађевинског земљишта а у циљу довођења постојеће инфраструктуре на ниво неопходан за прикључење објекта из идејног решења.

Услови заштите од пожара

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објекта и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

Заштита од земљотреса:

Подручје Генералног плана се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи $I=80$ MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објекта;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објекта.

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова; обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа –

Број предмета:ROP-ARI-10171-LOC-1/2018

01 бр. LU-7/18 , 24.05.2018.год.

**НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Горица Петровић