

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015) и чланова 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/116), у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу радио-базне станице РБС локација "КГ3405_01 УЕ_Крушчица", на катастарској парцели број 2048/2 КО Крушчица, општина Ариље, а у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11).

Кат. парцела бр. 2048/2 КО Крушчица има површину 6.243 м², по култури пољопривредно земљиште - пашњак 6. класе.

Објекат је доминантне категорије Г, класификациони број 222431. Изградња предвиђа сајт мобилног оператора квадратног облика 10x10м, који се састоји од АБ плоче, решеткастог стуба - торња (STT39, Н=39,50m), кабинета за напајање ELTEK и батеријски "бекап", NSN модули (FMFA+ESMB+FSME+FSMF) и РРО орман, као и ограда простора. Бруто развијена површина простора који заузима РБС износи 100 м².

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Предметна катастарска парцела се према ППО Ариље налази у зони шума и шумских подручја - постојеће шуме. На шумском земљишту се, према ППО Ариље, директном применом правила уређења и грађења могу, поред осталог, градити и базне станице мобилне телефоније (покривеност сигналом мобилне телефоније није задовољавајућа у брдско-планинској зони).

У погледу развоја инфраструктурних система предвиђа се јачање сигнала мобилне телефоније и већа покривеност сигналом у брдско-планинској зони. Развој овог сегмента телекомуникације се планира путем изградње базних станица ради покривања целокупне територије општине сигналом мобилне телефоније.

У овој зони забрањена је градња депонија отпада, економских објеката за смештај стоке, готових пољопривредних производа, пољопривредне механизације и репроматеријала, пословних објеката, индустријских објеката и стамбених објеката.

Грађевинска линија за општинске и некатегорисане путеве је 5 м од спољне ивице путног појаса.

Минимално одстојање објеката од међе износи 5 м. Ово одстојање може бити мању уз писмену сагласност власника суседних парцела, али се дворишном делу плаца мора обезбедити колски пролаз у ширини од 2,5 м.

Највећи дозвољени индекс изграђености у претежно пословној зони износи **0,5**.

Највећи дозвољени индекс заузетости у претежно пословној зони износи **30%**.

На предвиђеној локацији израдити армирано-бетонску плочу (од површине која се бетонира одузети део који ће заузети темељи ограде и надземни део темеља стуба).

Антенски стуб - торањ пројектовати од челичне конструкције, способан да прими све сеизмичке утицаје (8.° МКС) и утицаје бочних сила (ветар и сл.).

За качење антена предвидети платформе-одморишта, као и сигурносне мердевине.

Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати зиданом оградом висине до 2,20 m. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Прикључак на саобраћајну мрежу

Прикључак на јавну саобраћајницу се изводи преко послужних кат. парцела бр. 2048/2, 2036/1, 2036/3, 2034, 2035 и 2038/2 КО Крушчица до локалног некатегорисаног пута на к.п. бр. 4251 КО Крушчица.

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе општине Ариље је у поступку обједињене процедуре издало Услове за пројектовање и прикључење бр. ROP-ARI-3284-LOCH-2/2017, заводни број УПП 7/17 од 05.05.2017.г. са следећим условима:

- Ров за полагања кабла мора бити удаљен најмање 3,5 м' (од осовине постојећеих путева I и II реда) и на најмањој дубини од 1 м', док би се прелази преко пута извршио искључиво са подбушивањем трупа коловоза. Затрпавање рова извести у свему према нормама предвиђеним за ову врсту радова. Сви радови који се изводе морају се извести тако да не оштете постојећи пут. Услови за пројектовање издати су у складу са члан 17. став 2 општинске Одлуке о путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009. године.
- Прикључак на пут је посредан преко парцела које нису у надлежности овог одељења тако да подносилац захтева мора решити све имовинско правне односе и сносити све еветуалне штете настале приликом извођења радова на постављању вода.

Ови услови нису орочени кроз издавање акта од надлежног имаоца јавних овлашћења, нити су испостављени трошкови за издавање истих.

Прикључак на електроенергетску мрежу

Прикључак на електроенергетску мрежу реализовати у складу са Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (широка потрошња и јавно осветљење - појединачни прикључак), издатим од Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, (бр D.09.16-106303/1-2017 од 27.04.2017.г.).

Електроенергетски услови:

- Инсталисана снага: 22,5 kW
- Одобрена вршна снага: 17,25 kW
- Струја НН прекидача на ограничавање снаге: 25 А

Технички услови:

Потребно је изградити:

Заменити постојећи енергетски трансформатор (ЕТ) у ТС 10/0,4 kV "Крушчица-Орловача" (уградити од 100 kVA, уместо постојећег од 50 kVA).

Изградити НН вод од ТС до будуће базне станице мобилне телефоније, каблом ПП00-А 4x50мм² у дужини око 380 м. У ТС формирати нови НН извод и на њега прикачити новоизграђени НН вод. Новопостављени кабал заштити НН одводницима пренапона постављеним у ТС.

На граници своје парцеле и путног земљишта, у огради базне станице, поставити измештени орман (ИМО), тако да лице ормана буде окренуто путу. У ИМО поставити кабловско прикључну кутију (КПК). У ИМО сместити трофазно мултифункционално бројило, као и НН прекидаче 3x25 А.

Радове извести у свему према важећим техничким прописима и ТП бр. 13 (Прикључци на нисконапонску мрежу и електричне инсталације у зградама).

Решити све имоивнско-правне односе везане за условљене радове. Прибавити потребну сагласност надлежног органа за извођење радова. Урадити геодетски снимак трасе положеног кабла.

Инвеститор изградње прикључка и ормана мерног места је Оператор дистрибутивног система (ОДС) ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак ЕД Ужице.

- Напон прикључења објекта: 3x230/400 V
- Место прикључења објекта: Посебан извод у ТС
- Врста прикључка: ТРОФАЗНИ
- Начин прикључкаа: Подземни
- удаљеност од система: 380 м, тип и пресек прикључка: РР00-А 4x50 мм²
- тип КПК- КРК - Тип 3, 3x250/150 (ТР-13)
- унутрашњи део прикључка: РР00-А4x25мм², дужине 1м
- Место везивања прикључка на систем: АР-Орловача-Крушчица, шифра 814234

Рок важења техничких услова

Ови услови важе до истека важења локацијске дозволе.

Остало:

Услови заштите и других обавеза инвеститора и пројектаната детаљно су дати у овом документу имаоца јавног овлашћења.

IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКОНИТИ ПРЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА

Нема евидентираних објеката које је потребно уклонити пре почетка грађења.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови Директората цивилног ваздухопловства РС:

У току поступка обједињене процедуре тражени су услови за пројектовање од Директората цивилног ваздухопловства РС, Београд. Исти су издати кроз решење бр. 6/3-09-0082/2017-0002 од 25.05.2017.г.

Даје се сагласност на локацију "КГ3405_01 УЕ_Крушчица" за постављање радио базне станице са антенским стубом.

Географске координате антенског стуба у WGS-84 координатном систему: N 43° 41' 57,20" E 20° 57' 40,40"

Надморска висина терена 988 м

Планирана висина антенског стуба 39,5м

Ова сагласност се издаје са становишта безбедности ваздушног саобраћаја уз следеће услове:

Стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање дању и то наизменичним пољима црвене и беле боје, тако да поље на врху стуба буде црвене боје. Висина поља мора износити 1/7 (једну седмину) од укупне дужине стуба (Правилник о аеродромима "Службени гласник РС" бр. 23/12 и 60/12).

Стуб је потребно обележити као препреку за летење, за уочавање ноћу и у условима смањене видљивости и то тако што на врху сваког стуба треба поставити светиљку ниског интензитета "тип Б" за обележавање препрека у ваздушном саобраћају (Правилник о аеродромима "Службени гласник РС" бр. 23/12 и 60/12). Светиљка мора бити двострука (две светиљке) или једнострука светиљка са сијалицом "дуал" тип, црвене боје. Интензитет светлости треба да износи најмање 32 cd, са максималним светлосним интензитетом под углом од +6° до +10° у односу на хоризонталну раван. Уколико то није могуће поставити светиљку на врху стуба, иста се може поставити и на 1,5 м испод врха, али не сме бити заклоњена антенама или телом стуба. Уколико се не може избећи

заклањање светиљки, морају се поставити најмање две светиљке на врху под међусобним углом од 180°.

Светиљке морају бити прикључене на основно напајање електричном енергијом и на резервно напајање које се мора укључивати аутоматски са временом прихватања општеређења од 15 секунди.

За исправност ознака и светала за обележавање одговоран је носилац права располагања објектом.

Рок важења услова

Издавањем акта од овог имаоца јавног овлашћења није орочено важење истих.

Услови заштите од пожара:

Пројектном документацијом предвидети, применити и правилно дефинисати следеће **мере заштите од пожара:**

Ширину коловоза, радијус кривина и нагиб успона улица и приступних путева у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ" бр. 8/95). Посебно обратити пажњу на:

- Саобраћајно решење за безбедно и прописно кретање ватрогасних возила из Ватрогасно дома до објекта.
- Предвидети могућност приступа (приступне саобраћајнице) за ватрогасна возила објекту.
- Минималне слободне ширине коловоза и радиус кривина по наведеном Правилнику.
- Инсталацију хидрантске мреже за гашење пожара по Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" број 30/91).

Услови заштите животне средине:

Од органа надлежног за заштиту животне средине прибавити Решење о потреби израде процене утицаја предметног објекта на животну средину и исто приложити приликом подношења пријаве радова у складу са грађевинском дозволом коју претходно мора прибавити.

Трошкови поступка:

Подносилац захтева дужан је за потребе издавања катастарских информација изврши уплату РГЗ СКН Ариље, према спецификацији бр. 162, износ од 1342 дин, на рачун бр. 840-742323843-92, шифра плаћања: 253, бр. модела 97, позив на број: 86004. На име републичке адм. таксе уплатити 300 дин на рачун бр. 840-742221843-57, шифра плаћања: 253, бр. модела 97, позив на број 86004.

Подносилац захтева дужан је Оператеру дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, у складу са Предрачуном бр. 2-87-2017-5205, од 25.04.2017.г., за издавање услова за пројектовање и прикључење (обједињена процедура) - услови за објекте са једним бројилом до 43,5 kW по бројилу, извршити уплату 4892 РСД (са ПДВ) и исте треба уплатити на рачун бр. 160-97956-21 са позивом на број 2-87-2017-5205.

Подносилац захтева је за решења Директората цивилног ваздухопловства РС, Београд измирио обавез за уплату 800 дин за административну таксу и 30.000 дин за накнаду за издавање истог.

НАПОМЕНА:

1. Подносилац захтева доставио је Идејно решење (ИДР) урађено од стране КОДАР ИНЖЕЊЕРИНГ доо Београд, Аутопут за Загреб 41и, бр. тех. док. 1246-GS од фебруара 2017, одговорни пројектант Јелена Михаиловић, дипл.инж.арх. бр. лиценце инж. коморе 300 Е662 07. Ово ИДР саставни је део ових локацијских услова.
2. Инвеститор је дужан да приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе надлежном органу кроз ЦИС достави:

- извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
 - пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
 - доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.
 - доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом, односно ако је Законом прописано да се тај доказ не доставља;
 - уговор између инвеститора и финансијера, ако је закључен;
 - уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре (услови ЕПС предвиђају изградњу/замену појединих делова инфраструктуре).
 - доказ да је плаћена накнада за промену намене земљишта из пољопривредног, у грађевинско земљиште, ако се ради о земљишту за које је прописано плаћање ове накнаде пре издавања грађевинске дозволе.
3. **Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.**
 4. **Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења решења којим се одобрава извођење радова, издатог у складу са овим условима.**
 5. **На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.**

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

број предмета: ROP-ARI-3284-LOCH-2/2017
заводни број: LU-10/17-2, датум: 31.05.2017.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ