

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015) и чланова 6.-14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/2015 и 96/116), у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу кабловског вода 10 kV од ТС 35/10kV "Латвица" до ТС10/0,4kV "VIDTECH" на територији општине Ариље, на катастарским парцелама број 197/2, 196/7, 196/9, 194 КО Ступчевићи, а у складу са Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11).

Објекат је категорије Г, класификациони број 222410, са наменом објекта: део дистрибутивне електроенергетске мреже - подземни електроенергетски вод. Дужина кабловског вода - 80 м. Ова врста објеката нема бруто развијену грађевинску површину.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Планирана намена:

Предметне катастарске парцеле, преко којих пролази траса подземног енергетског вода, се налазе у зони претежног пословања у подручју зоне ширења урбаног подручја Ариља (мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог реда М 21/1) у оквиру Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11). У овој зони могу се градити пословни, индустријски и објекти пратећих услужних или занатских делатности, хладњаче и складишта са или без разсхладних уређаја, као и бензинске станице.

Правила уређења:

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водоводе у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Правила грађења:

При пројектовању подземног далековода 10 kV, придржавати се:

- Техничких препорука бр. 3 "Избор и полагање енергетских каблова и електродистрибутивним мрежама 1 kV, 10 kV, 20 kV и 35 kV " издатим од стране ЕПС - Дирекција за дистрибуцију електричне енергије, марта 2000.
- података и услова надлежних институција;
- у фази пројектовања, потребно је обрадити и међусобни утицај, у случају паралеленог вођења и укрштања са другим инфраструктурним водовима, уз прибављање сагласности предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, **1 метар**.

У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

Лоцирање објеката:

Објекат подземног далековода води од ТС 35/10kV "Латвица" на к.п. бр. 197/2 КО Ступчевићи, преко к.п. бр. 196/7 и 196/9 КО Ступчевићи (приступним путем) до планиране ТС10/0,4kV "VIDTECH" на к.п. бр. 194 КО Ступчевићи.

Одстојање и укрштање са постојећим подземним инсталацијама мора бити у складу са важећим правилницима, док одстојање од постојећих надземних објеката (и њихових подземних делова) не може бити мање од прописаног заштитног појаса.

III ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Прикључак на електроенергетску мрежу

Прикључак на електроенергетску мрежу реализовати у складу са Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (потрошња на ниском напону), издатим од Оператера дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд, ОДС-Огранак Ужице, (бр D 09 16-354158/1 од 06.01.2017.г.). Исти су саставни део овог акта.

Прикључак на саобраћајну мрежу

У складу са Условима за пројектовање и прикључење на инфраструктурну мрежу издатом од Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте Општинске управе Општине Ариље (ROP-ARI-6240-LOC- 1-/2017, заводни број УПП 6/17 од 27.03. 2017.г.). Исти су саставни део овог акта.

IV ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА КОЈЕ ЈЕ ПОТРЕБНО УКОНИТИ ПРЕ ПОЧЕТКА ГРАЂЕЊА

Нема евидентираних објеката које је потребно уклонити пре почетка грађења.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Заштита од пожара:

Применити све мере заштите од пожара утврђене Законом и подзаконским актима.

Услови ималаца јавних овлашћења:

Приликом лоцирања поштовати услове добијене од ЈКП "Зелен" из Ариља (број поступка ROP-ARI-6240-LOC-1/2017, заводни број 04-2017-6240 од 18.04.2017.г.). Исти су саставни део овог акта.

Трошкови поступка:

Подносилац захтева дужан је за потребе издавања катастарских информација изврши уплату РГЗ СКН Ариље, према спецификацији бр. 129, износ од 5371 дин, на рачун бр. 840-742323843-92, шифра плаћања: 253, бр. модела 97, позив на број: 86004. На име републичке адм. таксе уплатити 300 дин на рачун бр. 840-742221843-57, шифра плаћања: 253, бр. модела 97, позив на број 86004.

На име трошкова издавања техничких услова ЈКП "ЗЕЛЕН" Ариље, уплатити 3840 дин на рачун бр. 205-168835-20, шифра плаћања 221, позив на број: 04-2017-6240.

НАПОМЕНА:

1. Подносилац захтева доставио је Идејно решење (ИДР) урађено од стране Агенција за консталтинг и менаџмент "ТОРУС" Коњевићи, Стара пруга 54, пр. Славица Смиљанић пр., бр. техничке документације Т17-024-1, од марта 2017.г., одговорни пројектант Зоран А. Смиљанић дипл.инж.ел. бр. лиценце инж. коморе 350 3823 03. Ово ИДР саставни је део ових локацијских услова
2. Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова достави:
 - доказ одговарајућег права на земљишту у смислу Закона (члан 135.), осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено Законом;
 - идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта;
 - доказ о уплаћеној административној такси за доношење решења о одобрењу за извођење радова.
3. Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
4. Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења решења којим се одобрава извођење радова, издатог у складу са овим условима.
5. На ове локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

број предмета: РОП-АРИ-6240-ЛОС-1/2017
заводни број: LU-14/17, датум: 15.05.2017.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

РУЖИЦА НИКОЛИЋ ВАСИЛИЋ