

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015), издаје

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ** **за изградњу кафе-посластичарнице, П+1, на кат.парцели број 259/1 КО Ариље**

### **1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-3/2017) од 10.01.2017.године – површина катастарске парцеле број 259/1 КО Ариље уписане у лист непокретности број 2265 КО Ариље износи:

-њива 1.класе површине 0.08.15ха

На основу Копије плана водова СКН Ариље (953-3/2017-2 од 11.1.2017.год.) се види да на кат.парцели бр.259/1 КО Ариље има снимљен водовод.

### **2. Класа и намена објекта:**

Помоћни објекат, спратности П+0, категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији В и класи 123002.

### **3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:**

- Укупна површина парцеле/парцела:757,00 м<sup>2</sup>;
- Укупна БРГП надземно: 596,41 м<sup>2</sup>;
- укупна бруто изграђена површина: 300,00 м<sup>2</sup>;

### **4. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметна катастарска парцела је обухваћена ГП „Ариље 2015.год.“ са изменом и допуном – план је преиспитан и његови поједини делови су остали на снази (Службени гласник општине Ариље број 5/03) и Урбанистичким пројектом „Вилиман 1“- план је преиспитан и његови поједини делови су остали на снази (Службени гласник општине Ариље бр. 5/03). Катастарска парцела 259/1 КО Ариље налази се у зони кафе-посластичарнице (према Урбанистичком пројекту „Вилиман 1“).

#### **Грађевинске линије:**

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Грађевинска линија се одређује унутар грађевинске парцеле растојању од регулационе линије одређеном у Посебним правилима грађења из овог Плана.

Грађевинска линија за катастарску парцелу број 259/1 КО Ариље са тачном позицијом планираног објекта дата је према графичком прилогу „План изградње и регулације“ у Урбанистичком пројекту „Вилиман 1“.

#### **Лоцирање објекта:**

Објекат намењен за кафе-посластичарницу је спратности П+1 и димензија и габарита објекта 10,0х30,0м. У приземној етажи која има приступ са пешачке стазе налази се кафе посластичарница са пратећим помоћним просторијама, док се на спрату који има прилаз са проширеног тротоара-платоа налази пословни простор-локали са потребним пратећим просторијама.

### **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

:

ЈКП „Зелен“ Ариље констатовало је да постоје технички услови за прикључак на водоводну мрежу

од дана 25.1.2017.год.

Прикључак се може извести са водоводне линије DN110 у улици Хероја Шоше, цевоводом од ПЕХД димензије DN90 и радног притиска од 10 бара ка водомерном шахту. Водомерни шахт је заједнички за водоводни и хидрантски прикључак и мора бити водонепропустан од АБ, са избетонираним дном, димензија шахта су 1,50x1,50x1,20м са обезбеђеним отвором најмање  $\varnothing 0,60\text{м}$  и одговарајућим лив-гвозденим шахт поклопцем.

Водоводни-санитарни прикључак за објекат може се извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: вентил 5/4" испред водомера, хватач нечистоћа 5/4", водомер 5/4", вентил са испустом 5/4" иза водомера, цевоводом од РЕHD DN63, радног притиска од 10 бара.

Прикључак за унутрашњу хидрантску мрежу, такође, извести из водомерног шахта после мерне групе коју треба да чине: водомер  $\varnothing 2"$  и посебни вентил  $\varnothing 2"$  испред и иза водомера, цевоводом од РЕHD DN63, радног притиска од 10 бара.

Сав материјал и опрема морају имати сертификат о квалитету а мерни уређај и гарантни лист. Израду прикључка на водоводну мрежу могу извести само овлашћени радници ЈКП „Зелен“. Трошкове прикључка сноси инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.3.2016.год. претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

**НАПОМЕНА:** Обзиром да испод пасажа планираног објекта пролази цевовод наведен у правилима грађења информације о локацији за наведену парцелу, из разлога безбедности захтевамо да се поменути цевовод заштити на адекватан технички начин (уз доставу техничког решења ЈКП „Зелен“ на усаглашавање) или поменути цевовод измести у јавне површине према пројекту овлашћеног пројектанта.

;

ЈКП „Зелен“ Ариље констатовало је да постоје технички услови за прикључак на канализациону мрежу од дана 25.01.2017.год.

Прикључак извести на постојећи канализациони шахт на главном колектору отпадних вода поред десне обале реке Рзав. Од ревизионог шахта који се мора урадити на погодном месту поред објекта, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин.  $\varnothing 200$  (према пројекту), са минималним нагибом 1,5% (1,5:100). На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Након постављања канализационе арматуре и завршетка шахти а пре затрпавања ровова, позвати службу водовода канализације ЈКП „Зелен“ ради пријема канализације и увођења у евиденцију корисника. Трошкове прикључка сноси инвеститор.

На основу члана 35. Статута ЈКП „Зелен“ Ариље и одлуке о ценама осталих услуга Надзорног Одбора ЈКП „Зелен“ од 28.3.2016.год. претходно је достављен износ накнада за издавање ових техничких услова, које треба уплатити према датом упутству.

• • •

Објекат прикључити на електроенергетску мрежу у складу са Условима за прикључење на ел.енерг. мрежу бр.D.09.16-8765/1/2017 од 18.01.2017.г. издатим од ОДС " ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, погон Ариље, а који су саставни део овог решења.

- Електроенергетски услови:

- Инсталисана снага 97,5кW
- Одобрена вршна снага 75 кW
- Струја НН прекидача за ограничавање снаге
- Гранична дозвољена вредност фактора снаге:  $\cos \varphi = 0,95$ .

- Технички услови:

Потребно је изградити:

У постојећем мерном разводном орману (МРО) заменити струјне мерне трансформаторе 3x100/5А/А са струјним мерним трансформаторима 3x150/5А/А.

Прикључак објекта кафе посластичарнице извести из главног разводног ормана (ГРО) типа и пресека према пројекту, а у складу са важећим прописима.

Одобрена снага од 53,25 kw на постојећем прикључку повећава се на 75 kw.

Напон прикључења објекта: 3x230/400 V

Место прикључења објекта: кабловско прикључни разводни орман

Врста прикључка:

Начин прикључења: подземни, удаљеност од система: 150м, тип и пресек прикључка: РР00-А4x70 мм<sup>2</sup>, тип КПК-КРК- тип 2, 3x250/95 (ТР-13), унутрашњи део прикључка: РР004x50 мм<sup>2</sup> дужине 1м.

Место везивања прикључка на систем: извод РО МИЛЕСА, шифра 4АР-Хотел, шифра 811507.

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Известити систем од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје.

За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: постојеће струјни мерни трансформатор преносног односа 150/5А/А, класе тачности 0,05.

За управљање тарифама уградити управљачки уређај:

Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана. Мерно разводни орман сместити у постојећем МРО.

Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани са систем назначених напона 3x230/400V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0,95$ .

Рок важења до истека важења локацијске дозволе.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев, копију плана парцеле и идејно решење, установљено да на кат.парцели нема постојећих објеката које је потребно уклонити.

#### **Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **7. Посебни услови:**

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.

#### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и

норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

#### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Генералног плана се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички hazard у овој категорији терена износи I=80 MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фундирању објеката.

#### **Услови за кретање лица са инвалидитетом**

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити лицима са хендикепом неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог- идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
- Општинска управа –  
ROP-ARI-204-LOC-1/2017  
број LU-2/17, 26.1.2017.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Ружица Николић Василић**