

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED], на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015), издаје

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**  
**за изградњу СТС 10/0,42кВ, 250/250кВА „Моравица“, на кат.парцели број 665/31 КО**  
**Ариље**

**1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле**

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-4/2017) од 17.01.2017.године – површина катастарске парцеле број 665/31 КО Ариље уписане у лист непокретности број 2373 КО Ариље износи 0.05.58 ха.

На основу Копије плана водова СКН Ариље (953-3/2017-3 од 17.1.2017.год.) се види да на кат.парцели бр.665/31 КО Ариље нема снимљених водова и поземних објеката.

**2. Класа и намена објекта:**

СТС 10/0,42кВ, 250/250кВА [REDACTED] категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објеката („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222420.

**3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:**

- Површина темеља стубне трафостанице: 2,00 м<sup>2</sup>;

**4. Подаци о правилима уређења и грађења:**

Предметна катастарска парцела је обухваћена ГП „Ариље 2015.год.“ са изменом и допуном – план је преиспитан и његови поједини делови су остали на снази (Службени гласник општине Ариље број 5/03). Катастарска парцела 665/31 КО Ариље налази се у зони становања средње густине (према ГП „Ариље 2015.год.“).

**Лоцирање објекта:**

**Растојање габарита објекта и линије суседне грађевинске парцеле:**

- Код слободностојећих објеката, одстојање од суседних граница парцеле мора бити 1,5 м и 2,5 м тако да удаљење између објеката износи 4 м, а код двојних објекта удаљеност од суседне парцеле не може бити мања од 2,5 м.
- На грађевинским парцелама за становање више, средње и ниске густине могуће је планирати изградњу стамбене јединице (два и више станова у једној грађевинској целини) без физичке деобе парцеле.
- На једној грађевинској парцели може бити изграђен само један стамбени објекат и исти мора чинити једну грађевинско-архитектонску целину.

**Индекси:**

- Степен искоришћености земљишта односно однос бруто површине свих објеката под габаритом према површини парцеле може бити:  
Становање више, **средње** и ниске густине
  - код слободностојећих и двојних објеката 40 %
  - код објеката у низу 60%.
- Коефицијент изграђености ( однос бруто развијене површине свих етажа и површине парцела ) може бити:
  - у зони становања више, **средње** и ниске густине 0,5 - 1,5

**Спратност:**

- Спратност објеката по зонама износи:  
- становање средње и ниске густине - П+1+Пот.
- У свим зонама дозвољава се фазна изградња у погледу спратности.

**Пратећи садржаји:**

- У оквиру грађевинске парцеле намењене становању, а у оквиру дозвољеног процента изграђености парцеле, могу се поред стамбеног, изграђивати и пратећи објекти који су у функцији становања односно чија намена не угрожава становање (гараже, летње кухиње, оставе, занатске радионице, простори за услужне делатности и слично).
- Пратећи објекти могу бити спратности П+0, у дворишном простору иза главног објекта и на удаљености 1,5 м од суседа. Објекат може бити и на међи парцеле уз сагласност суседа. Изузетно када су намењени трговини, личним интелектуалним услугама пратећи садржаји могу се поставити у наставку или испред основног објекта на грађевинској линији која је утврђена Регулационим планом уз услов да се формирају као саставни део главног објекта.
- Пратећи садржаји могу се предвидети у оквиру основног стамбеног објекта.
- Површина пратећег садржаја, намењених посебним делатностима, на парцели и у објекту у односу на укупну предвиђену површину свих објеката не може бити већа од:  
- 40% у зонама становања средње и ниске густине
- Уколико се у зонама становања у изграђеним објектима врши промена намене, која је у складу са наменом прописаном Генералним планом, промена намене се пријављује надлежном органу али није потребно издавање урбанистичке дозволе, осим у случају када промена намене захтева радње које се према прописима о изградњи објеката сматрају изградњом односно реконструкцијом.

Организација простора, односно положај и врста пратећих садржаја на грађевинским парцелама намењених за становање, треба да обезбеди што већи степен интимности слободних површина као елемената проширеног стамбеног простора.

**Паркирање:**

- Паркирање возила се организује у оквиру грађевинских парцела.
- Гараже се могу градити у склопу главног или као помоћни објекат.

**5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру**

Објекат прикључити на електроенергетску мрежу у складу са Условима за прикључење на ел.енерг. мрежу бр. D.09.16-16160/1/2017 од 26.01.2017.г. издатим од ОДС " ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ЕД Ужице погон Ариље, а који су саставни део овог решења.

- Електроенергетски услови:

- Инсталисана снага 250кW
- Одобрена вршна снага 210 kW
- Гранична дозвољена вредност фактора снаге:  $\cos \varphi=0,95$

- Технички услови:

Потребно је изградити:

Изградити типску СТС 10/0,42кВ, 1x250 кВА комплет са темељом и уземљењем и склопом за обрачунско мерење тросистемско на страни 10 кВ.

СТС мора имати обезбеђен камионски прилаз.

На постојећем ДВ стубу 10кВ поставити почни растављач.

Изградити кабл вод 10кВ ХНЕ 49А 3x1x70мм<sup>2</sup> од постојећег ДВ 10кВ до новопостављене СТС.

Мерни орман са индиректним мерењем поставити на СТС.

Напон прикључења објекта: 10кV

Место прикључења објекта: СТУБ СН ВОДА

Врста прикључка:

Начин прикључења: подземни, удаљеност од система: 70м, тип и пресек прикључка: ХНЕ-А3х(1х70) мм<sup>2</sup>, тип КПК.

Место везивања прикључка на систем: АР-35/10 Ариље 2, шифра 811000.

Инвеститор изградње објекта ће извести заштиту од напона додира. Извести систем од напона додира применом ТН система заштите са заштитним уређајем прекомерне струје, темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала, заштиту од напона корака и заштиту од пренапона.

За мерење утрошене електричне енергије уградити мерне уређаје, оверене и пломбиране од стране овлашћене организације са овером не старијом од 2 године, следећих карактеристика: За мерење утрошене ел.енергије уградити електронску мултифункционалну мерну групу за ИНДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у метеријалу „Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система“, а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип мерне групе морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева стандарда.

-струјни мерни трансформатори преносног односа 15/5А/А, класе тачности 0,50

- напонски мерни трансформатори преносног односа 10.000/100В/В, класе тачности 0,50

За управљање тарифама уградити управљачки уређај Интегрисан у бројилу

Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана. Мерно разводни орман сместити на СТС.

Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани са систем назначених напона 10КВ. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Дирекције за мере и драгоцене метале.

Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: рачунати са снагом кратког споја на средње напонским сабирницама 250MVA при напону 10кV. У трафостаници ће бити енергетски трансформатор снаге 250 кVA.

#### **Остали услови:**

Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката оператора дистрибутивног система. Придржавати се у свему посебног текстуалног и графичког прилога ако постоји као саставни део овог акта.

Инвеститор је дужан да угради дизел електрични агрегат за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима оператора дистрибутивног система не смеју остати без електричне енергије. Обезбедити аутоматиком агрегата да мрежа и агрегат директно или преко инсталације инвеститора не дођу у електричну везу.

Оператор дистрибутивног система је утврдио учешће објекта у плановима хитног и дуготрајног ограничења испоруке електричне енергије на основу намене потрошње електричне енергије и врсте и начина прикључења.

Оператор дистрибутивног система у функцији управљања дистрибутивним системом захтева уградњу одговарајуће опреме која ће омогућити комуникацију и надзор над објектом или делом објекта корисника дистрибутивног система. Оператор дистрибутивног система ће обезбедити, инсталирати и одржавати даљинску станицу преко које ће се вршити надзор и размена потребних података.

Инвеститор је обавезан да условима коришћења електричне енергије, односно уградњом

потребне опреме у објекту, обезбеди фактор снаге од најмање  $\cos \varphi = 0,95$ .

Процењена вредност радова и материјала прикључка је 2.753.027,34 динара.

Рок важења до истека важења локацијске дозволе.

#### **6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:**

Увидом у захтев, копију плана парцеле и идејно решење, установљено да на кат.парцели нема постојећих објеката које је потребно уклонити.

#### **Рок важења локацијских услова:**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

#### **7. Посебни услови:**

- Обавеза инвеститора – За добијање **грађевинске дозволе**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Службени гласник РС“ 113/2015)- члан 16, потребно је поднети одговарајућу документацију- **Пројекат за грађевинску дозволу** у складу са чланом 118а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-исп.,64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одговарајућу административну таксу.

#### **Услови заштите од пожара**

При пројектовању планираних радова, пројектанти су дужни да се придржавају важећих прописа и норматива протипожарне заштите објеката и насеља. Ради заштите од пожара планираним објектима је неопходно обезбедити приступне путеве за противпожарна интервентна возила, а објекте извести тако да се првенствено онемогући ширење евентуалног пожара.

#### **Заштита од земљотреса:**

Подручје Генералног плана се налази у сеизмичкој зони 8 степена МКС. Сеизмички хазард у овој категорији терена износи  $I=80$  MSK-64

Основне смернице које треба примењивати су следеће:

- обавезна примена важећих сеизмичких прописа при реконструкцији постојећих и изградњи нових објеката;
- обезбедити довољно слободних површина које прожимају урбане структуре а посебно водити рачуна о системима изградње, габаритима, спратности, лоцирању и фондирању објеката.

#### **Услови за кретање лица са инвалидитетом**

При пројектовању и реализацији свих објеката применити решења која ће омогућити лицима са хендикепом неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје.

**Елаборат енергетске ефикасности** за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

#### **Поука о правном средству:**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

#### **ПРИЛОЗИ:**

Саставни део локацијских услова је графички прилог- идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
- Општинска управа –  
ROP-ARI-734-LOC-1/2017  
број LU-5/17, 1.2.2017.год.

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

**Ружица Николић Василић**