

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву [REDACTED] на основу члана 53.а став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ 35/2015 и 114/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СБТС 10/0,4кВ „[REDACTED]“ са прикључним кабловским водом 10кВ на кат.парцелама број 769,1903, 1898, 814 и 812 КО Вигоште-Поглед

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 952-04-10/2017) од 14.2.2017.године:

- катастарска парцела број **769 КО Вигоште Поглед** уписана у лист непокретности бр. 41 КО Вигоште Поглед, износи 0.64.10 ха.

- катастарска парцела број **1903 КО Вигоште Поглед** уписана у лист непокретности бр. 136 КО Вигоште Поглед, износи 0.57.73 ха.

- катастарска парцела број **1898 КО Вигоште Поглед** уписана у лист непокретности бр. 136 КО Вигоште Поглед, износи 3.06.67 ха.

- катастарска парцела број **814 КО Вигоште Поглед** уписана у лист непокретности бр. 1090 КО Вигоште Поглед, износи 1.05.76 ха.

- катастарска парцела број **812 КО Вигоште Поглед** уписана у лист непокретности бр. 1090 КО Вигоште Поглед, износи 0.20.92 ха.

Према Уверењу РГЗ-Служба за катастар непокретности Ариље (број 953-3/2017-6) од 14.2.2017.године – на катастарским парцела број 1903 и 1898 КО Вигоште Поглед има снимљен оптички кабл.

2. Класа и намена објекта:

СБТС 10/0,4кВ „[REDACTED]“ са прикључним кабловским водом 10кВ - категорија објекта према захтеву је у складу са Правилником о класификацији објекта („Службени гласник РС“ број 22/15) и припада категорији Г и класи 222410 и 222420 (локални електрични надземни или подземни водови и трансформаторске станице).

3. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Дужина трасе кабловског вода 10кВ износи 760м. Површина темеља СБТС износи 2м².

4. Подаци о правилима уређења и грађења:

Предметне катастарске парцеле су у обухвату Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље" бр. 5/11).

Зона градње: за планирану СБТС 10/0,4кВ зона градње је грађевинско земљиште изван формираних центара насеља док се траса далековода 10кВ налази у зони градње пољопривредног земљишта.

Правила грађења за електро-енергетска мрежу и објекте:

Објекти за смештај трафостаница 10/0.4 кВ могу бити подземни или надземни (монтажни или зидани). ТС 10/0.4 кВ се могу градити у оквиру постојећих објеката, на слободном простору или на јавној површини.

За државне путеве минимална удаљеност електроенергетских водова је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање подземних електроенергетских водова са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

У зонама које представљају просторно-културно-историјску целину ТС 10/0,4 kV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/0,4 kV граде се као подземни, а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Трафо-станицама 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.

За постављање ТС 10/0,4 kV у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/0,4 kV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља ТС.

Уколико се ТС 10/0,4 kV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

До ТС 10/0,4 kV у блоковима индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 kV и 10 kV - електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у блоковима претежно колективног становања, мешовитим блоковима, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључне водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околини амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околини амбијент.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV полажу испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајница, испод слободних површина, испод зелених површина) и сграђевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 kV и 10 kV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабал ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95м). Каблови се полажу у слоју постељице од песка или ситно зрнасте земље дебљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водоводи 1 kV и 10 kV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Надземни електроенергетски воодови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на осталом земљишту уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

НАПОМЕНА:

На простору предвиђеном за заштитни појас **не могу** се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљава се следећи обострани **заштитни појас трасе** и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана и то за далеководе 10 kV по 3 м од осе далековода.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

1. међусобно водовод и канализација 0,4 м;
2. до електричних каблова 0,5 м;
3. до телефонских каблова 0,5 м.

Заштитни појас око главних цевовода износи најмање по 2,5м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити-прихватити постојеће катастарске парцеле. Грађевинска парцела може се делити до минимума утврђеног овим планом. Минимална величина грађевинске парцеле износи 500 м² изузев за следеће намене:

За индустријске објекте - 1200 м².

За трафостанице – 50м².

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру ТЕЛЕКОМ СРБИЈА

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“, деловодни број 171-65565/2-2017 БТ, регија Крагујевац, извршна јединица Ужице, издаје техничке услове:

1. На кат.парцелама планираним за полагање кабловског вода 10кВ, налази се телекомуникациони кабал приступне мреже, које може бити угрожен изградњом.

Забрањено је полагање у земљу телекомуникационих и електроенергетских каблова у поретку један поред другог.

При приближавању или укрштању трасе кабла са енергетским каблом до 10кВ, треба се придржавати растојања 0,5м (дата су минимална растојања) уколико то дозвољавају теренски услови. Ако се ова удаљеност не може одржати на тим местима, електроенергетске каблове треба поставити у гвоздене цеви а телекомуникационе ПВЦ или ПЕ цеви.

Хоризонтална удаљеност од најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла напона до 10кВ мора да износи најмање 50цм на деоници приближавања.

Ако се телекомуникациони и електроенергетски каблови укрштају, угао укрштања треба по правилу да буде 90°, али не сме бити мањи од 45°.

Вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег телекомуникационог и најближег електроенергетског кабла мора да износи 30цм за електроенергетске каблове напона до 250В према земљи, а 50цм за електроенергетске каблове преко 250В.

Ако се вертикална удаљеност од 50цм не може одржати каблове на месту укрштања треба поставити у заштитне цеви дужине 2 до 3м. И у овом случају вертикална удаљеност не сме бити мања од 30цм. Енергетски каблови по правилу се постављају испод телекомуникационог кабла. При проласку близу уземљивача електроенергетског кабла, трафо станице 10/0,4кВ ТК кабл мора бити удаљен најмање 2м.

2. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора бити увек обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телеком Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
3. **Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ (██████████) извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова Телеком-а у зони планираних радова (помоћу инструмената трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси) како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.**
4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
5. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телекома Србије“ треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би , на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и постојећих предметних објеката.
6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и слично).
7. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузету „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).
8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
9. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.
10. Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката „Телекома Србије“ неопходно је да инвеститор у име Телекома Србија покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објеката који су предмет измештања.
11. Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телеком Србије“, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката „Телекома Србије“ треба доставити обрађивачу услове ради добијања сагласности.
12. Радови на заштит и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих објеката „Телекома Србије“ изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација „Телекома Србије“ пре почетка изградње.

13. Измештање треба извршити на безбедну трасу пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
14. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих каблова, водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова „Телеком Србија“ а.д.
15. Обавеза инвеститора је да извођачу радова поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих каблова угрожених изградњом, које је Телеком Србија а.д. верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
16. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих објеката „Телекома Србије“ у писаној форми обрати „Телекому Србије“ а.д. надлежној Извршној јединици Ужице у чијој надлежности је одржавање објеката у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
17. „Телеком Србија“ ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.
18. По извршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести предузеће „Телеком Србија“ а.д. да су радови за које су тражени услови, завршени, а у случају када је инвеститор урадио Пројекат измештања телекомуникационих објеката обавезан је да предузећу „Телеком Србија“ достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
19. По завршетку радова на измештању објеката потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави Пројекат изведеног објекта, геодетски снимак (елаборат) и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању и картирању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
20. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању објекта изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета као основног средства на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева з аобнову техничких услова.

Трошкове издавања техничких услова сносиће инвеститор, према приложеном рачуну.

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ИНВЕСТИЦИЈЕ, ЈАВНЕ НАБАВКЕ И РАЗВОЈНЕ ПРОЈЕКТЕ

Одељење за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте општине Ариље, као ималац јавних овлашћења издаје услове за пројектовање и прикључење на инфраструктурну мрежу, заводни број УПП 1/17, од дана 22.2.2017.године :

1. Објекат који се гради је подземни линијски објекат (локални мешовити електроенергетски вод 10/0,4кВ
2. Ширина заштитног појаса у коме не могу да се подижу далеководи и стубне трафостанице код укрштања далековода са општинским и некатегорисаним путем износи најмање висину стуба далековода, односно стубне трафостанице, а код паралелног вођења најмање 10м од границе путног појаса општинског и некатегорисаног пута (члан 19. Став 2.општинске Одлуке о путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009.године)

3. Ров за полагање кабла 10/0,4кВ мора бити удаљен најмање 3,5м (од осовина постојећих путева другог реда (к.п.бр. 1903 и 1898 све у КО Вигоште Поглед) и на најмањој дубини од 1м, док би се прелаз преко пута извршио искључиво са подбушивањем трупа коловоза. Затрпавање рова извести у свему према нормама предвиђеним за ову врсту радова. Сви радови који изводе морају се извести тако да не оштете постојећи пут. Услови за пројектовање издати су у складу са чланом 17. Став 2.општинске Одлуке о путевима 01 број 020-25/09 од 31.03.2009.године.

6. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у захтев, установљено нема објеката назначених за уклањање.

7. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

8. Обавеза инвеститора – За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – „Службени гласник РС“ 113/2015) потребно је поднети и доказ о одговарајућем праву у складу са чланом 135.овог закона, идејни пројекат и одговарајућу административну таксу.

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог- идејно решење приложено од стране подносиоца захтева.

Општина Ариље
-Општинска Управа-
ROP-ARI-2900-LOC-1/2017
број LU-9/17, 23.2.2017.год

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**

Ружица Николић Василић