

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА АРИЉЕ

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ  
ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „FRUCOM FOOD“ ДОО  
ГРДОВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ



ЦЕНТАР ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

**„ЕКО УРБО ПЛАН“ ДОО УЖИЦЕ**



Ужице, март 2017. године

## 1. Циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за доградњу објекта за смештај и чување воћа и поврћа у оквиру пословног комплекса Предузећа „FRUCOM FOOD“ д.о.о. из Грдовића, на кат. парцелама бр. 376/4, 376/6, 376/8 и 375/2 КО Грдовићи (у даљем тексту: Урбанистички пројекат), ради се по добијеној Информацији о локацији 01 бр. 350-38/16 од 07. 04. 2016. године, изdatoј од стране Општинске управе Општине Ариље.

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се на предметним парцелама у његовом власништву, омогући законска процедура за добијање грађевинске дозволе за доградњу у оквиру пословног комплекса са објектима за смештај и чување готових пољопривредних производа, тј. хладњаче са пратећим садржајима, ради привођења планираној намени, односно проширењу капацитета.

Циљ је да се, путем урбанистичко-архитектонске разраде ове локације, створе услови за издавање неопходних дозвола, а у складу са важећом просторно-планском документацијом и правилима грађења, уређења и заштите простора, чиме се усклађују реалне потребе и захтеви инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу објекта, заштиту јавног интереса, суседних парцела и животне средине.

## 2. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Изради Урбанистичког пројекта приступа се на основу захтева инвеститора *Предузећа „FRUCOM FOOD“ д.о.о. из Грдовића, општина Ариље*, за доградњу објекта за смештај и чување воћа и поврћа у оквиру пословног комплекса са пратећим садржајима, ради проширења капацитета.

### 2.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, члан 60., и 81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС), 132/14 и 145/14).

### 2.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља:

- Просторни план општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље", број 5/11).

### 3. Граница Урбанистичког пројекта

Граница Урбанистичког пројекта се поклапа са границом обухвата кат. парцела бр. 376/4, 376/6 и 376/8 КО Грдовићи и кат. парцелом бр. 375/2 КО Грдовићи у делу прикључка, односно везе са државним путем I-Б реда број 13 (Пожега - Ариље - Ивањица).

Граница је ближе дефинисана графичким прилозима Елабората Урбанистичког пројекта, односно прилогом бр. 3 (*Постојеће стање са границом Урбанистичког пројекта  $P = 1:1000$* ).

#### Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом граничи се са:

- северне стране приступним путем за пословни комплекс Предузећа „Избор“, односно кат. парцелама бр. 677 и 700 КО Милићево Село;
- источне и југоисточне стране државним путем I-Б реда број 13 (Пожега - Ариље - Ивањица), односно кат. парцелом бр. 832 КО Грдовићи;
- јужне и југозападне стране општинским путем, односно кат. парцелама бр. 385/5, 386, 386/3, 388/1 и 388/2 КО Грдовићи и
- западне и северозападне стране кат. парцелама бр. 376/11 и 376/5 КО Грдовићи.

Парцеле које су предмет Урбанистичког пројекта су на територији насеља Грдовићи на граници према општини Пожега, у делу који се према Просторном плану општине Ариље налази у оквиру зоне ширења урбаног подручја Ариља, односно мешовите стамбено пословне зоне уз државни пут првог реда М 21/1. Зона градње је у зони претежног пословања.

Према плану намене земљишта, предметна локација се налази у грађевинском подручју у примарној зони ширења индустрије уз државни пут са наменом за претежно пословање.

Површина која је предмет урбанистичке разраде Урбанистичким пројектом (17949м<sup>2</sup>), обухвата кат. парцеле бр. 376/4, 376/6, 376/8 и 375/2 КО Грдовићи, те у ширем смислу успоставља се веза са општинским путем, односно парцелом бр. 375/2 КО Грдовићи, чиме парцеле које чине предметни комплекс задовољавају услов да буду грађевинске.

### 4. Подаци о непосредном и ширем окружењу локације

Пословни комплекс се разрађује Урбанистичким пројектом, према Просторном плану општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље", број 5/11). Локација предметног комплекса се налази на територији насеља Грдовићи у зони претежног пословања, непосредно са десне стране на правцу уз државни пут I-Б реда број 13 (Пожега - Ариље - Ивањица), из правца Пожеге.

У окружењу је присутна тенденција периурбаних процеса уз магистрални путни правац са ширењем урбаног подручја Ариља изградњом производно-пословних и индивидуалних стамбених објеката.

Развој, уређење и коришћење грађевинског земљишта у делу предвиђеном за Зону претежног пословања, представља осовину развоја од ширег значаја (регионалног, обласног, општинског, а самим тим и насељског), са очекиваним директним позитивним ефектима у насељима Грдовићи, Богојевићи, Латвица, Ступчевићи и осталим уз државни пут.

Грдовићи се налазе у северном делу општине Ариље уз државни пут I-Б реда број 13 (Пожега - Ариље - Ивањица), на око три до четири километра од градског центра Ариља.

Према концепцији развоја мреже насеља и центара предвиђеном Просторним планом општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље", број 5/11), Грдовићи спадају у приградска насеља са карактеристикама урбаних подручја.

Локација Урбанистичког пројекта припада делу сеоског насеља који се налази са десне стране из правца Пожеге, непосредно уз државни пут, на граници са територијом општине Пожега, односно катастарском општином Милићево село.

Просечна надморска висина на локацији износи између 320 и 322м, док се у правцу северозапада на брежуљкастом делу издиже до надморске висине од 338м. Терен на коме се налазе постојећи објекти и планирају нови је у благом паду и визуелно је готово раван.

Са супротне стране пута, на удаљености од око 50-100м од границе пословног комплекса је река Моравица.

Положај предметне локације, ближе је дефинисан графичким прилогом Елабората Урбанистичког пројекта (*Лист бр. 1 – Положај локације у окружењу*).

## 5. Постојеће стање на парцелама

Подаци о катастарским парцелама дати су у табели која следи.

**Табела бр. 1: Постојеће парцеле**

Број парцеле:	Начин коришћења и катастарска класа:	Врста земљишта:
КП 376/4 КО Грдовићи	Земљиште под објектом 53 м <sup>2</sup> Остало вештачки створено неплодно 75 м <sup>2</sup>	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
КП 376/6 КО Грдовићи	Земљиште под објектом 863 м <sup>2</sup> Земљиште под објектом 619 м <sup>2</sup> Земљиште под објектом 245 м <sup>2</sup>	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја

	<p>Земљиште под објектом 715 м<sup>2</sup></p> <p>Земљиште под објектом 1004 м<sup>2</sup></p> <p>Земљиште под објектом 224 м<sup>2</sup></p> <p>Земљиште под објектом 202 м<sup>2</sup></p> <p>Земљиште под објектом 202 м<sup>2</sup></p> <p>Земљиште под објектом 701 м<sup>2</sup></p> <p>Земљиште под објектом 803 м<sup>2</sup></p> <p>Грађевинска парцела 1 01 41 м<sup>2</sup></p> <p><b>УКУПНО:</b> 1 57 19 м<sup>2</sup></p>	
<p>КП 376/8 КО Грдовићи</p>	<p>Остало вештачки створено неплодно 1718 м<sup>2</sup></p> <p><i>„Фруком Фоод“ доо Обим удела – 1124/1718</i></p> <p><i>ПП „Избор“ доо Обим удела – 594/1718</i></p>	<p>Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја</p>
<p>КП 375/2 КО Грдовићи</p>	<p>Земљиште под објектом - некатегорисани пут - 384 м<sup>2</sup></p>	<p>Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја</p>
<p><b>Урб. нумерација парцеле:</b></p>	<p><b>Површина парцеле:</b></p>	<p><b>Планирана намена:</b></p>
<p><b>1</b></p>	<p>1 57 19 м<sup>2</sup></p>	<p>Мешовита стамбено пословна зона уз државни пут првог „б“ реда бр. 13 Пожега-Ариље-Ивањица. Зона градње је у зони претежног пословања.</p>

На катастарској парцели бр. 376/6 КО Грдовићи, која представља урбанистичку парцелу, постоје изграђени објекти:

- Објекат бр. 1. Зграда пољопривреде – ХЛАДЊАЧА – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.
- Објекат бр. 2. Зграда пољопривреде – КОМОРА – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.
- Објекат бр. 3. Објекат других делатности – РЕСТОРАН СА МЕНЗОМ – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.
- Објекат бр. 4. Зграда пољопривреде – ПЕРЕРАДА И ПАКОВАЊЕ ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.
- Објекат бр. 5. Зграда пољопривреде – ОБЈЕКАТ ЗА ЛАГЕРОВАЊЕ АМБАЛАЖЕ – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.
- Објекат бр. 6. Зграда пољопривреде – КОМОРА ЗА ЛАГЕРОВАЊЕ ЈАГОДИЧАСТОГ ВОЋА – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.
- Објекат бр. 7. Остале зграде пољопривреде – ОБЈЕКАТ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ ХЛАДЊАЧА-КОМОРА, – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.
- Објекат бр. 8. Зграда пољопривреде – ОБЈЕКАТ ЗА ЛАГЕРОВАЊЕ АМБАЛАЖЕ - НАДСТРЕШНИЦА – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.
- Објекат бр. 9. Пословна зграда за коју није утврђена делатност – СКЛАДИШНА КОМОРА – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.
- Објекат бр. 10. Објекат пољопривреде – РАСХЛАДНА КОМОРА – П+0, објекат има одобрење за употребу, обим удела 1/1.

На катастарској парцели бр. 376/4 КО Грдовићи, изграђен је:

- ✓ Објекат за сопствене потребе - Типска трансформаторска станица. Парцела и објекат се Урбанистичким пројектом задржавају.

Катастарска парцела бр. 367/8 КО Грдовићи је заједничко власништво Предузећа „Фруком Фоод“ доо са обимом удела 1124/1718 и ПП „Избор“ доо са обимом удела 594/1718. Ова парцела је приведена намени и задржава се у постојећем стању за заједничке потребе у инфраструктурном смислу и као противпожарна саобраћајница.

Катастарска парцела бр. 375/2 КО Грдовићи, представља:

- ✓ Постојећи општински некатегорисани пут, за који се предвиђа реконструкција и проширење.

Доградња се састоји од расхладне коморе, тунела, као и магацина са надстрешницом, што је ближе дефинисано диспозицијом, према графичком прилогу бр. 4. Елабората Урбанистичког пројекта (*План регулације и нивелације - Р 1:500*).

## 6. Урбанистички показатељи, правила грађења објеката и правила уређења простора на грађевинским парцелама

Према Просторном плану општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље", број 5/11), предметна локација се налази у грађевинском подручју у примарној зони ширења индустрије непосредно уз државни пут са наменом за претежно пословање.

Постојеће катастарске парцеле испуњавају услове за грађевинске парцеле, у погледу планиране намене, величине, облика, уз делимична ограничења за изградњу што се тиче приступа јавним саобраћајницама које их тангирају. Основни услов за испуњење услова за грађевинску парцелу је регулисање прикључења на јавну саобраћајницу.

У том смислу, Урбанистичким пројектом је у складу са *Условима за пројектовање и прикључење на инфраструктурну мрежу тј. на јавну саобраћајницу издати од стране ЈП „Дирекција за изградњу“ Ариље, бр. 250/16 од 05. 10. 2016. године*, омогућена веза са државним путем преко општинског некатегорисаног пута, односно катастарске парцеле бр. 375/2 КО Грдовићи.

На грађевинској парцели, односно катастарској парцели бр. 376/6 КО Грдовићи, која је у ужем смислу предвиђена за изградњу-доградњу, важе правила изградње и уређења простора у складу са поменутиим планским документом, односно издатом Информацијом о локацији.

На катастарским парцелама бр. 376/4 и 376/8 КО Грдовићи, Урбанистичким пројектом није предвиђена градња, односно задржава се постојеће стање, али због физичке и функционалне повезаности представљају јединствену целину.

Пројектним решењем је предвиђена реконструкција и проширење парцеле општинског пута, односно катастарске парцеле бр. 375/2 КО Грдовићи, на рачун матичне парцеле бр. 376/6 КО Грдовићи, а према *графичким прилозима бр. 4 и 5 Елабората Урбанистичког пројекта: План регулације и нивелације и План саобраћаја са уређењем партера*.

Укупна површина новоформиране парцеле износи  $634\text{m}^2$ , а иста се формира од целе парцеле бр. 375/2 КО Грдовићи површине  $384\text{m}^2$  и дела парцеле бр. 376/6 КО Грдовићи у површини од  $250\text{m}^2$ .

Табела бр. 2:

**- Услови урбанистичке регулације са правилима грађења и уређења простора:**

Грађевинска парцела:	Урбанистичка парцела је у границама постојеће катастарске парцеле бр. 376/6 КО Грдовићи и нове регулације према општинском некатегорисаном путу, односно парцели бр. 375/2 КО Грдовићи. Површина која је предмет урбанистичке разраде овим Урбанистичким пројектом, у ширем смислу обухвата и комуникацију са општинским путем, односно и парцеле бр. 375/2, 376/4 и 376/8 и КО Грдовићи.
Површина урбанистичке парцеле:	1. $P = 15469 \text{ m}^2$
Намена простора:	Грађевинско земљиште у примарној зони ширења индустрије уз државни пут и реку Моравицу са наменом за претежно пословање.
Намена објеката:	Доградња објекта за смештај и чување готових пољопривредних производа, тј. хладњача са пратећим садржајима (проширење капацитета). 1. Расхладна комора 2. Тунел 3. Магацин са надстрешницом
Габарит објеката:	1. Расхладна комора: У оквиру мера: $35,42 \times 10,62\text{m} + 14,75 \times 6,30\text{m}$ 2. Тунел: У оквиру мера: $29,72 \times 7,90\text{m}$ 3. Магацин са надстрешницом: У оквиру мера: $43,40 \times 18,71\text{m} + 34,52 \times 14,96 \text{ m}$
Површина под објектима:	Постојећи објекти: $5578 \text{ m}^2$ <u>Планирана доградња:</u> $2032,31 \text{ m}^2$ Укупно: $7610,31 \text{ m}^2$
БРГП објеката:	$9237,31 \text{ m}^2$
Спратност објеката:	Пр + 0 (високо приземље) до Пр + 1 (приземље и спрат)



Нагиб кровних равни:	Према идејном решењу из Прилога елабората Урбанистичког пројекта.
Конструктивни систем:	<p>Објекат је предвиђен да се ради као скелетни конструктивни систем, са носећим стубовима од металних профила различитих попречних пресека на једном свом делу и армирано-бетонских стубова на другом свом делу.</p> <p>Објекат се фундира преко армирано-бетонских темељних греда и преко темељних стопа различитих димензија.</p> <p>Претпостављена носивост тла износи <math>\sigma = 200 \text{ KN/m}^2</math>.</p> <p>За објекте се предвиђа челична конструкција која се израђује у свему према статичком прорачуну и техничким условима за ову врсту радова.</p> <p>Термоизолација пода ће се радити од стиропора дебљине 14 цм, док се хидроизолација ради од два слоја „Кондора 4,„.</p> <p>Подови се раде од армирано-бетонске плоче дебљине 14 цм.</p> <p>Подови се финално обрађују са фер бетоном, епоксидом и керамиком што је зависно од намене просторија.</p> <p>Сви армирано-бетонски конструктивни елементи се раде у свему према статичком прорачуну и пројектној документацији.</p>
Кровна конструкција и кровни покривач:	<p>Главни кровни носачи су металне решетке различитог нагиба, према идејном пројектном решењу које је саставни део документације Урбанистичког пројекта.</p> <p>Рожњаче и фасадне греде су од хладно обликованих U профила.</p> <p>Кровна покривач је челични пластифицирани лим ТР 230/40/0,5 лим.</p> <p>Снегобране и слемењаке радити од челичног равног лима дебљине 0,7 мм у тону и боји као и сам кровни покривач.</p>
Индекс заузетости парцеле:	49,20%
Индекс изграђености парцеле:	0,6
Кота приземља објеката:	321,30
Регулација објеката и парцеле:	Грађевинска линија је дефинисана габаритом планираних објеката, односно координатама

	анал.-геодетских тачака, према графичком прилогу бр. 4. Елабората Урбанистичког пројекта: <i>План регулације и нивелације - Р 1:500.</i>
Аналитичко-геодетски подаци Регулациона линија:	Одређена је постојећом границом према државном путу и новим аналитичко-геодетским тачкама бројева 1-15 према општинском путу, а у складу са графичким прилогом бр. 4. Елабората Урбанистичког пројекта.
Спољна обрада:	Зидови се раде од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном . Исти су дебљине 8цм , 6цм и 20цм што је зависно од врсте и намене просторије. Плафонски панели су такође од челичних пластифицираних панела испуњених полиуретаном са дебљинама такође 10 цм и 20 цм.
Инсталације:	Пројектом предвидети инсталације водовода, канализације и електроинсталације која се ради, како у објекту, тако и на граници са јавним, односно са могућношћу прикључка на спољну мрежу.
Обрада слободних површина:	Према графичком прилогу бр. 5. Елабората Урбанистичког пројекта: План саобраћаја са уређењем партера, односно према пројекту партера.
Мере заштите:	Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о безбедности и заштити животне средине.

**Табела бр. 3: Површине према структури и врстама објеката**

1. Расхладна комора	469,09 м <sup>2</sup>
2. Тунел	234,79 м <sup>2</sup>
3. Магацин са надстрешницом	1328,43 м <sup>2</sup>
<b>Укупно бруто (приземље) : 2032,31 м<sup>2</sup></b>	

**Табела бр. 4: Преглед изграђених површина и урбанистички показатељи – упоредни подаци**

Кат.парцела бр. 376/6 КО Грдовићи	Површ. парцеле	Површ. под објектима	БРГП	Индекс заузет. %	Индекс изграђености	Спрат.
Постојеће стање	15719м <sup>2</sup>	5578 м <sup>2</sup>	7205 м <sup>2</sup>	34,48%	0.46	П+1
ППО Ариље	мин. 12 ари	/	/	макс. 60%	макс. 2,8	макс. П+1
Планирана изградња	15469м <sup>2</sup>	7610,31м <sup>2</sup>	9237,31м <sup>2</sup>	49,20%	0,6	Пр

**Табела бр. 5: Намена површина – планирано стање**

Површина под објектима:	Саобраћајне и манипулативне површине:	Зелене површине:
7610,31м <sup>2</sup> (48,41 %)	5.858,51м <sup>2</sup> (37.27%)	2250,18 м <sup>2</sup> (14,32%)

## **7. Услови прикључења на мреже и објекте инфраструктуре**

### **7.1. Саобраћајна инфраструктура**

Према условима ЈП "Дирекција за изградњу Ариље" за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу, бр. 250/16 од 05. октобра 2016. године, прилазни пут комплексу "Frucum Food" из Грдовића, одређен је са некатегорисаног пута на парцели бр. 375/2 КО Грдовићи, који је у систему локалне путне мреже.

Локална саобраћајница – некатегорисани пут представља индиректну везу прилазног пута комплексу са државним путем I-Б реда број 13 (Пожега - Ариље - Ивањица).

## Урбанистичким пројектом дефинисани су:

### **1. Саобраћајни прикључак прилазног пута на јавну саобраћајницу – некатегорисани пут**

Саобраћајни прикључак предвиђен је на коти 321,40 мнв, тачке пресека оса прилазног пута и јавне саобраћајнице координата 7428320.556 и 4848969.752.

Геометрија прикључка омогућава проходност меродавног возила – ТТВ, дужине 16.50м и директно утиче на реконструкцију ситуационе геометрије јавне саобраћајнице на ширину од 6.0м тј. 9.0м у зони прикључка. Сходно условима, ширина прилазног пута је 7.0м са једностраним тротоаром ширине 1.50м.

Коловоз прикључка и прилазног пута је у асфалтном застору, оивичен бетонским ивичним елементима димензија 18/24. Завршна обрада пешачких површина може се изводити у асфалт-бетону или од префабрикованих бетонских – бехатон елемената.

### **2. Пројектно решење интерних саобраћајно-манипулативних површина предметног комплекса**

У складу са захтевом инвеститора, за пројектовање и одређивање елемената ситуационог плана интерних саобраћајно–манипулативних површина, као меродавна су усвојена теретна доставна возила различитих габарита, те противпожарно возило на правцима противпожарних путева (графички прилог).

Коловоз интерних саобраћајних површина је у асфалтном застору, комбинован са префаринованим бетонским – бехатон елементима у функцији прелазног коловоза те разделних трака. Оивичење коловоза предвиђено је бетонским ивичним елементима димензија 18/24.

Од улаза у комплекс, преко паркинг простора до управне зграде инвеститора, графиком је јасно утврђен пешачки коридор. Све интерне саобраћајнице су колско-пешачког карактера (детаљна обрада кроз израду пројектне документације), чиме су испуњени услови утврђени *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама*. Завршну обраду пешачких површина пројектовати и изводити у асфалт-бетону или од префабрикованих бетонских– бехатон елемената.

Сходно Правилнику и захтевима инвеститора, омогућено је паркирање путничких возила која се задржавају унутар комплекса на 13 стандардних и 2 паркинг места за лица са посебним потребама. Паркирање путничких возила планирано је на независној површини, са маневром ван зоне утицаја тешких теретних возила. У зони колске ваге, предвиђено је 1 паркинг место за тешка теретна возила. Такође је предвиђено и једно паркинг место за аутобус за организовани превоз радника. Положај и димензије паркинг места дати су у графичком прилогу.

Укупна површина саобраћајно-манипулативних површина и паркинг простора, као и завршна обрада сваке површине појединачно, дата је у наредној табели:

**Табела бр. 6: Структура саобраћајних површина**

<b>Врста саобраћајне површине</b>	<b>Завршна обрада</b>	<b>Површина (м<sup>2</sup>)</b>
Саобраћајно и манипулативне површине	асфалтни застор	5.472,76
Паркинг простор	асфалтни застор	385,75
Укупно м <sup>2</sup> :		5.858,51

Све саобраћајне површине, планиране су тако да омогуће несметан приступ и комфорно коришћење постојећих и планираних објеката, као и заштиту истих од пожара и других елементарних непогода (*Графички прилог бр. 5., Елабората Урбанистичког пројекта - "План саобраћаја са уређењем партера"*).

## **7.2. Прикључак на електроенергетску мрежу**

Према "Условима за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије" број D. 09. 16-268571/1/2016 од 13. 10. 2016. године, издати од стране „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд – ОДС - Огранак Ужице ЕД Ужице Погон Ариље, прикључење дограђених објеката у оквиру пословног комплекса Предузећа „FRUCOM FOOD“ д.о.о. из Грдовића, на електродистрибутивну мрежу, дато је са сопствене типске трафостанице ТС 10/04 kV, изграђене на катастарској парцели бр. 376/4 КО Грдовићи, са које се прикључују и остали објекти.

Пресек и тип напојног вода, начин и место увођења у објекте, предвидети пројектом електричних инсталација.

Прикључење извести у прикључним орманима на погодним странама дограђених објеката, што је предмет Техничких услова, односно пројектно-техничке документације.

## **7.3. Прикључак на мрежу водовода и канализације**

### ***Прикључак на водоводну и хидрантску мрежу***

Прикључење објеката хладњаче на водоводну мрежу планирано је, на основу "Техничких услова за прикључак на водоводну мрежу" број 79/11 од 17. 03. 2011. године, издатим од стране Јавног комуналног предузећа "Зелен" из Ариља, са постојеће водоводне линије, односно водомерног шахта према ситуацији из прилога, иза постојећих мерних група.

Постојећи водомерни шахт је заједнички за водоводно-санитарни и хидрантски прикључак. Водоводно-санитарни прикључак за објекат треба извести из водомерног шахта, после мерне групе коју треба да чине: вентил са испустом Ø5/4" испред водомера, хватач нечистоћа Ø5/4", водомер Ø5/4", вентил са испустом Ø5/4" иза водомера, цевоводом од PEHD DN40, радног притиска од 10 бара.

Хидрантски прикључак, такође треба извести из водомерног шахта, са посебним водомером Ø100 мм и посебним вентилима Ø110 мм испред и иза водомера, цевоводом од PEHD DN110, радног притиска од 10 бара.

### ***Канализациона мрежа***

Према "Техничким условима за прикључак на канализациону мрежу" број 79/12 од 17. 03. 2017. године, издатим од стране Јавног комуналног предузећа "Зелен" из Ариља, прикључење планираних објеката може се извести у постојећем ревизионом окну-шахту (КШ – према ситуацији из прилога услова), израђеним за потребе постојећих објеката. Од ревизионих шахтова који се морају урадити на погодним местима поред објеката, канализацију извести ПВЦ цевима пречника мин. Ø160мм (према пројекту), са минималним нагибом цеви од 1,5%. На месту прикључка на постојећу шахту, пробијени отвор за канализациону цев забетонирати око цеви тако да се обезбеди водонепропусност. Сви материјали и опрема морају имати сертификат о квалитету.

### ***Одвођење атмосферских вода***

Одвођење атмосферских вода са кровова будућих објеката планирано је преко хоризонталних и вертикалних олука до система кишне канализације која је планирана унутар комплекса хладњаче. Систем кишне канализације чине ПВЦ канализационе цеви пречника Ø160мм, ревизиона окна-шахтови и упојни бунар у који се слива атмосферска вода. Одвођење атмосферских вода са саобраћајних и сервисних површина планирано је слободним отицањем по завршно обрађеним површинама и нивелисаним падовима до сливне решетке на излазној капији комплекса, односно на најнижој коти сливних површина. Из сливне решетке ове воде се одводе у таложник са гравитационим сепаратором, где се врши раздвајање и прикупљање уља, масти и остатака нафтних деривата од атмосферске воде и воде за прање саобраћајних и сервисних површина, а пречишћена вода одводи у упојни бунар. Прикупљене масти и уља из посуде сепаратора транспортују се и складиште према одредбама Правилника о начину поступања са отпаcima који имају својства опасних материја ("Сл. лист РС", број 12/95).

За потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављено је Мишљење од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, бр. 2-07-913/2 од 23. 02. 2017. године. Истим је прописано да сходно чл. 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012 и 101/2016), није предвиђено издавање водних услова, а самим тим и мишљења јавног водопривредног предузећа за потребе израде урбанистичког пројекта. Водни услови, се сходно чл. 117. Закона о водама прибављају за израду просторних и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације).

## **7.4. Прикључак на ТК мрежу**

Прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу, извешће се у свему према Техничким условима за прикључење објеката на ТК мрежу број 171-63249/2-2017 БТ од 02. 03. 2017. године, издатим од стране Предузећа за

телекомуникације а.д. "Телеком Србија", Регија Крагујевац – Извршна јединица Ужице, у којима је наведено да се планирани објекти могу прикључити на ТК мрежу.

На предметном комплексу се налазе оптички и телекомуникациони кабл приступне мреже, који могу бити угрожени планираном изградњом објекта расхладне коморе. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телеком“ Србије“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка извођења радова, потребно је у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова *Телеком-а* у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и дефинисали коначни услови заштите, услови и начин измештања, уколико буду угрожени изградњом.

Пројектант, односно извођач радова су у обавези да поштују важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Уколико предметна изградња буде условљавала измештање постојећих објеката "Телекома Србије", неопходно је да инвеститор у име *Телекома* покрене све активности предвиђене Законом о планирању и изградњи за изградњу објеката који су предмет измештања.

## 7.5. Услови за зелене површине и партерно уређење комплекса

У оквиру локације слободне и зелене површине уредити поштујући урбанистичке и пејзажно-архитектонске параметре и процентуално учешће површина под зеленилом у односу на изграђене површине. Избор и примену биљних врста ускладити са општим условима средине, пешачким комуникацијама и околним пејзажом, водећи рачуна о повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Користити аутохтоне врсте дендрофлоре и применити пејзажни стил уређења, приближан природном изгледу околног простора.

Терен око објеката уредити са потребним ископом и планирањем са давањем потребних падова према пројекту, и засађивањем површина нискорастућим четинарским дрвећем и украсним жбунастим шибљем. Определити се за врсте које су отпорне на издувне гасове.

Композиционо решење зелених површина усклађено је са параметрима саобраћајне безбедности. Да би се обезбедила добра прегледност учесника у саобраћају, претежно су планиране травнате површине и полегле врсте: *Juniperus horizontalis*, *Cotoneaster horizontalis*, *Prunus Laurocerasus*. Вегетацију ускладити са подземним и надземним инсталацијама, поштујући прописе о њиховом међусобном растојању.

Саобраћајне површине унутар комплекса чине; **манипулативни плато**, који служи за регулисање и усмеравање саобраћајних токова унутар комплекса, **паркинз**

**простор** према карактеристикама и габаритима возила која се задржавају унутар комплекса и **сервисне саобраћајнице**, за прилаз објектима.

Прилазне стазе према објектима извести од набијеног бетона или бехатон плоча по жељи инвеститора или надзорног органа. Тротоари и прилазне стазе су предвиђени од набијеног бетона или бехатон плоча.

Одводњавање површинских вода са грађевинске парцеле вршити контролисано слободним падом према путу са падом од 1,0-2,0% не усмеравајући површинске воде према другим парцелама.

Приликом грађења, објекат извести стручно и квалитетно са употребом потребног атестираног материјала, са стручном радном снагом уз стални надзор стручних лица и пројектанта за сваку врсту рада.

## **7.6. Услови за кретање лица са инвалидитетом**

При пројектовању и реализацији објеката, применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ у све планиране објекте и садржаје у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС", бр.19/12) и Законом о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

## **7.7. Прикљупљање и евакуација комуналног отпада**

У фази реализације, као последица извођења грађевинских радова настаће мање количине грађевинског отпада и шута, вишка земље, који ће се организовано прикупљати и евакуисати са локације преко надлежног комуналног предузећа или у договору са њим.

Примарно сакупљање комуналног отпада организовати у оквиру појединачних објеката. Сакупљање комуналног отпада у оквиру комплекса вршити у контејнерима предвиђеним за ту намену. Примарно разврставање комуналног отпада који се може рециклирати (папир, картон, стакло, метал и др.), је пожељно.

Евакуацију и трајно депоновање комуналног отпада организовати под условима и на место које одреди надлежна комунална служба.



## 8. Услови заштите животне средине

У складу са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11 - УС) и Законом о процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04, 88/2010), а након добијања локацијских услова, потребно је обратити се надлежном органу за заштиту животне средине, о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.

Без обзира на Решење о потреби израде предметне Студије, неопходно је поштовање минималних услова заштите животне средине током изградње и експлоатације објеката и то:

- мере које треба предузети на уређењу простора;
- техничко-технолошке мере;
- санитарно-хигијенске мере;
- биолошке мере заштите животне средине;
- мере заштите у случају удеса и
- мере поступања у случају престанка рада пројекта.

Концепт предложеног решења, уз одговарајуће мере заштите животне средине, противпожарне и мере заштите на раду, неће представљати опасност по елементе животне средине (воду, ваздух, тло, ниво буке, са аспекта радијације, јонизујућег зрачења, као ни опасних отпадних материја).

При планираној техничко-технолошкој концепцији, одабраној опреми и режиму рада не постоји могућност да дође до удеса који би угрозио животну средину.

У току рада, објекти ће (компресорски агрегати) производити буку и вибрације мањег интензитета и локалног карактера, у границама дозвољеног.

На предметној локацији ће се такође производи бука од теретног саобраћаја, што се дешава при доласку и одласку камиона, као и током манипулације транспортних средстава, утовара и истовара. Ово неће имати већи негативан утицај, обзиром да се локација комплекса налази непосредно уз магистрални (државни) путни правац.

Изузев чврстог комуналног отпада од запослених радника и привремено повећаних количина отпада у току изградње нема других врста отпадних материја, а самим тим ни контаминације загађујућим материјама земљишта, површинских и подземних вода.

## 9. Мере безбедности и противпожарна заштита

**Са аспекта заштите од пожара и експлозије треба обезбедити следеће услове:**

- изворишта снабдевања водом и капацитет водовodne мреже који обезбеђују довољне количине воде за гашење пожара;
- удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- могућности евакуације и спасавања људи.

Мере безбедности и систем противпожарне заштите, предвидети Главним пројектима и Главним пројектом противпожарне заштите.

Основне мере безбедности и заштите људи, објеката, постројења и инсталација даће се кроз исправна техничка решења, избор опреме, избор материјала, техничке прорачуне, прописана растојања од путева унутар постројења и других објеката, услове и упутства који се дају у Главним пројектима према којима ће се градити објекти и инсталације на овој локацији.

Инсталацију спољашње и унутрашње хидрантске мреже за гашење пожара, односно распоред хидраната морају да обезбеде ефикасно дејство у случају настанка пожара.

Као расхладни флуид у хладњачи ће се користити еколошки фреон Р 404 А, који са аспекта утицаја на околну животну средину може бити битан једино у случају пожарне хаварије.

Посебну погодност у случајевима појаве евентуалног пожара представља чињеница да се расхладна мрежа фреонских инсталација састоји из сегмената где се довод фреона регулише вентилима, и који се у сваком тренутку могу затворити и даљи доток флуида прекинути.

На објектима ће бити истакнуте натписне табле са називима објеката, као и табле упозорења и забрана. Распоред натписних табли биће дат у Пројекту противпожарне заштите.

Предложеним решењем обезбеђен је приступ противпожарних и интервентних возила до сваког од планираних објеката на комплексу.

Све радове на објекту извести стручно и квалитетно са употребом квалитетног атестираног материјала уз стручну радну снагу и уз стални надзор стручних лица. Приликом извођења радова придржавати се мера заштите на раду, као и осталих прописа о заштити и безбедности.

## 10. Услови и мере за остваривање Урбанистичког пројекта

Орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма, потврђује да Урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом, Законом и одговарајућим подзаконским актима.

Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта, у трајању од седам дана.

Након разматрања примедби и сугестија са јавне презентације, Комисија за планове врши стручну контролу Урбанистичког пројекта и сачињава писмени Извештај са предлогом о прихватању или одбијању.

Тек по отклањању евентуалних примедби и потврђивању, Урбанистички пројекат представља правни и урбанистичко-технички основ за непосредно издавање локацијских услова, односно израду пројектно-техничке документације и издавање грађевинске дозволе.

Урбанистичким пројектом није стриктно предвиђена фазност у реализацији, већ је иста препуштена могућностима и плановима инвеститора.

На основу Просторног плана општине Ариље ("Службени гласник општине Ариље", број 5/11) и потврђеног Урбанистичког пројекта, издају се локацијски услови, израђује пројектно-техничка документација и издаје грађевинска дозвола.

### Одговорни урбаниста:

Петар Живковић, дипл. инж. арх.  
лиценца бр. 200 0743 04

-----

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА  
"FRUCOM FOOD" DOO  
ГРДОВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ



## ЛЕГЕНДА:



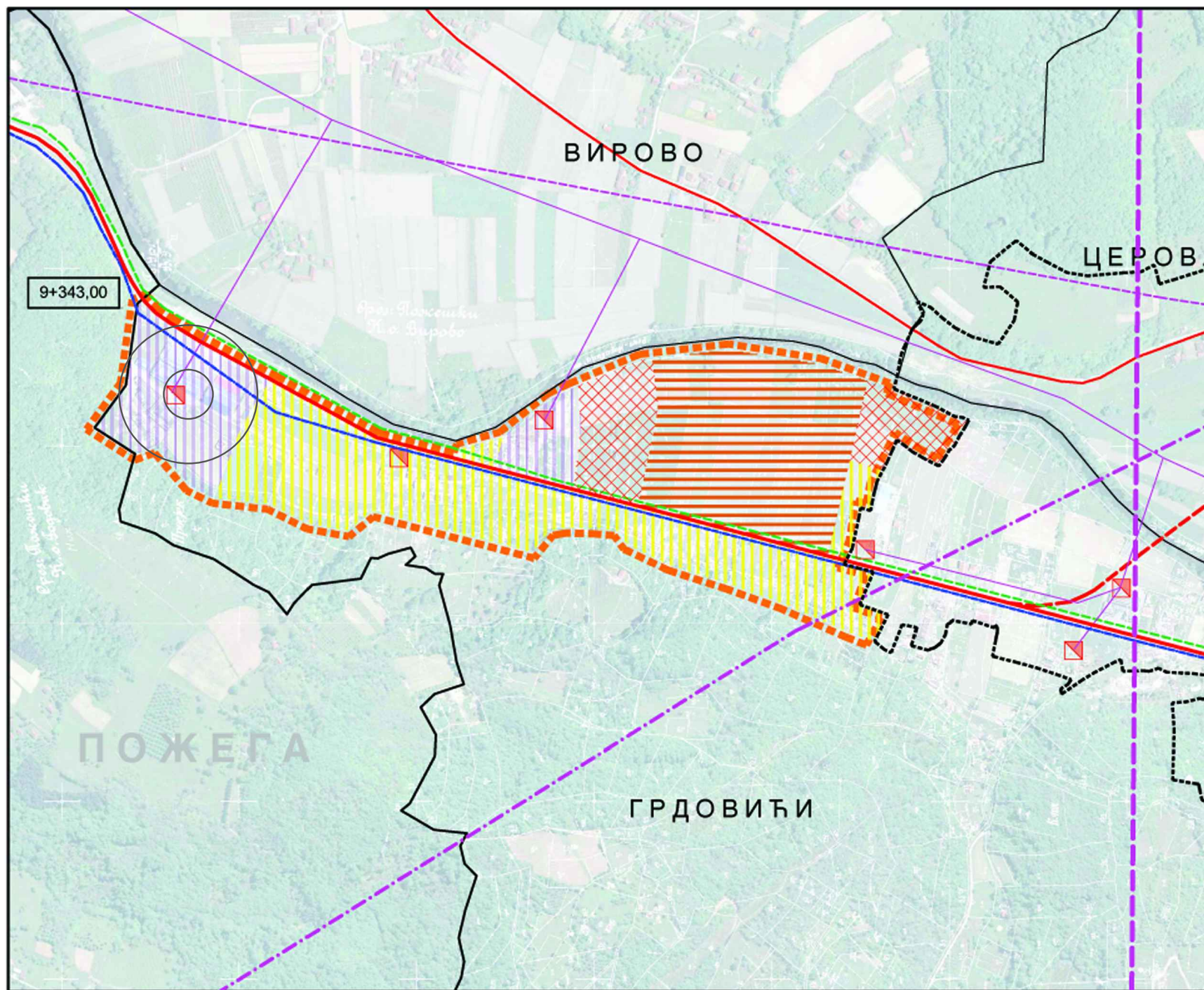
Граница Урбанистичког пројекта

*За подлогу је коришћен ортофото снимак преузет са званичног интернет сајта Републичког геодетског завода Србије са приближним геореференцирањем границе урбанистичке разраде за предметне парцеле.*

Наручилац:	"FRUCOM FOOD" doo Грдовићи бб, Ариље		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Николе Пашића бр. 386		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	<b>ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ У ОКРУЖЕЊУ</b> - ОРТО ФОТО ПОДЛОГА -		
Размера:	Р 1:3500		
Датум израде:	Март, 2017. год.	Бр. листа:	1



ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ  
 према Просторном плану општине Ариље  
 - Шематски приказ уређења насеља у зони ширења урбаног подручја Ариља



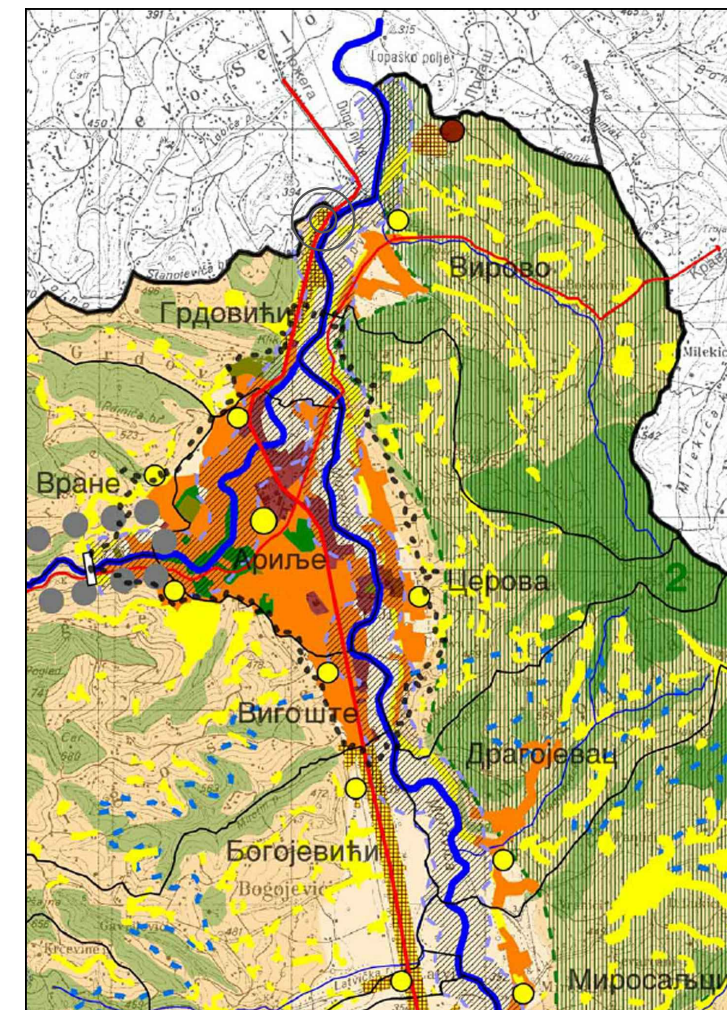
ЛЕГЕНДА:

- |  |                                    |  |  |
|--|------------------------------------|--|--|
|  | Граница општине                    |  |  |
|  | Границе катастарских општина       |  |  |
|  | Граница плана генералне регулације |  |  |
|  | Граница обухвата шематског приказа |  |  |
- 
- ЗОНЕ**
- |  |                          |  |                         |
|--|--------------------------|--|-------------------------|
|  | Зона претежног становања |  | Зона рестрикције градње |
|  | Зона претежног пословања |  |                         |
|  | Комунална зона           |  |                         |

- ИНФРАСТРУКТУРА**
- |  |           |  |           |                       |  |           |  |           |                                    |
|--|-----------|--|-----------|-----------------------|--|-----------|--|-----------|------------------------------------|
|  | постојеће |  | планирано | Државни пут 1. реда   |  | постојеће |  | планирано | Далековод 200 kV                   |
|  |           |  |           | Државни пут 2. реда   |  |           |  |           | Далековод 110 kV                   |
|  |           |  |           | Општински пут         |  |           |  |           | Далековод 35 kV                    |
|  |           |  |           | Водовод магистрални   |  |           |  |           | Далековод 10 kV                    |
|  |           |  |           | Водовод дистрибутивни |  |           |  |           | ТС                                 |
|  |           |  |           | Канализац колектор    |  |           |  |           | Градски гасовод<br>Ариље - Ивањица |
|  |           |  |           | Отпадни ТТ кабл       |  |           |  |           |                                    |
|  |           |  |           | Подземни ТТ кабл      |  |           |  |           |                                    |

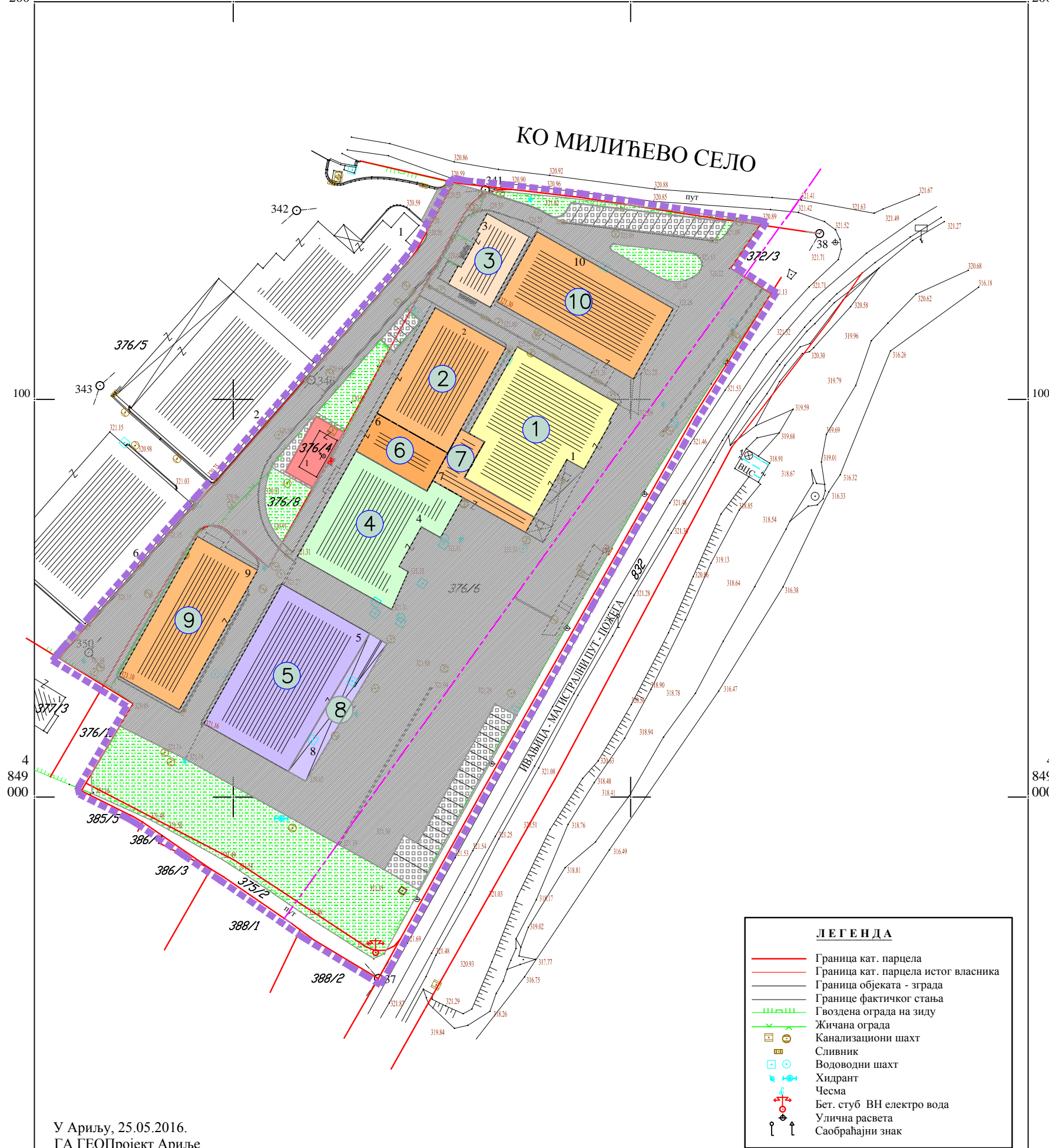
# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА  
 "FRUCOM FOOD" DOO  
 ГРДОВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ



ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ  
 према Просторном плану општине Ариље  
 - Реферална карта бр. 1: Намена простора

Наручилац:	"FRUCOM FOOD" doo Грдовићи бб, Ариље		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Николе Пашића бр. 38Б		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	<b>ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ АРИЉЕ</b>		
Размера:	Р 1:10000		
Датум израде:	Март, 2017. год.	Бр. листа:	2



У Ариљу, 25.05.2016.  
ГА ГЕОПројект Ариље

**ЛЕГЕНДА**

- Граница кат. парцела
- Граница кат. парцела истог власника
- Граница објекта - зграда
- Границе фактичког стања
- Гвоздена ограда на зиду
- Жичана ограда
- Канализациони шахт
- Сливник
- Водоводни шахт
- Хидрант
- Чесма
- Бет. стуб ВН електро вода
- Улична расвета
- Саобраћајни знак

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

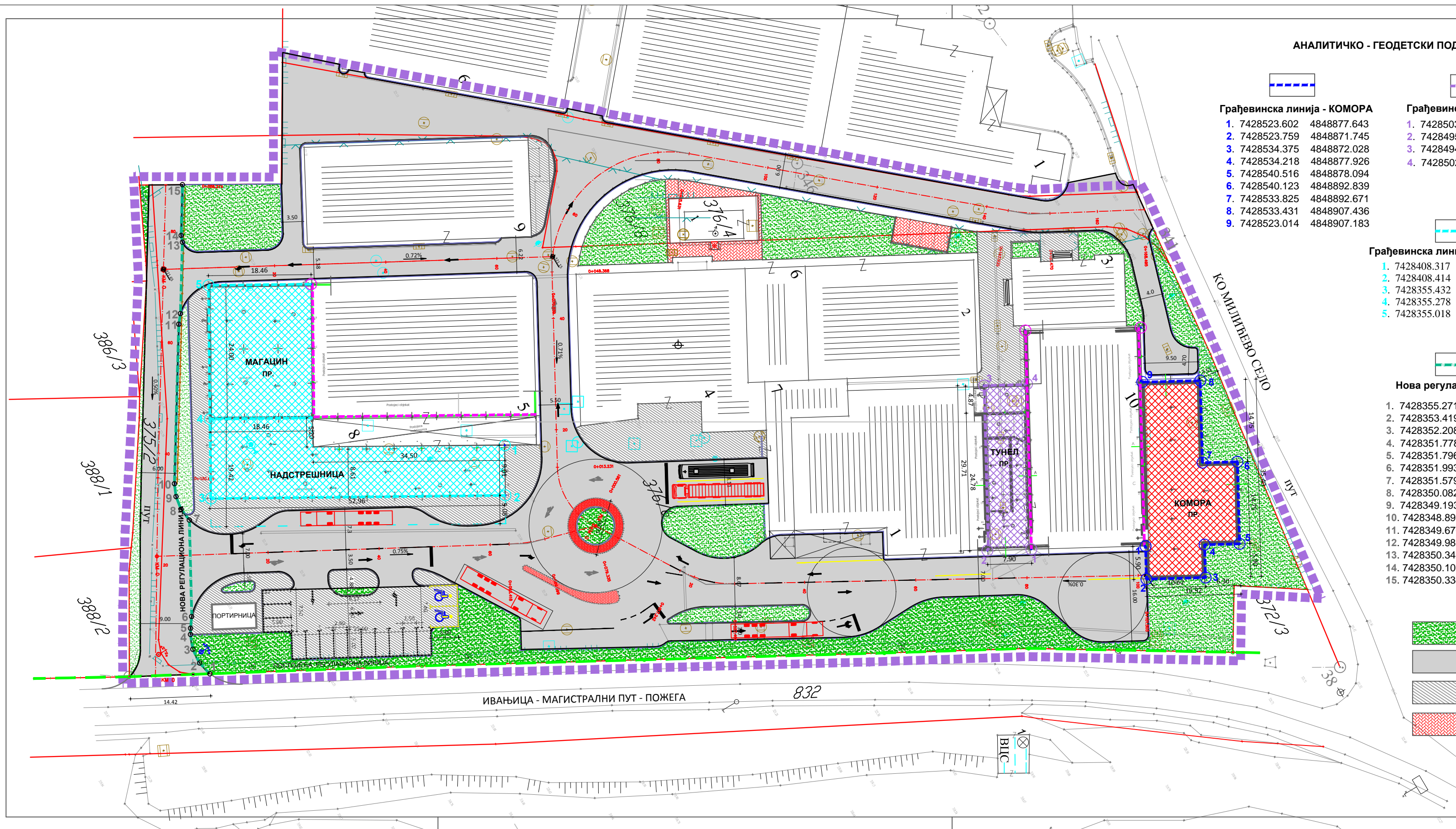
ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА  
"FRUCOM FOOD" DOO  
ГРДОВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ



**ЛЕГЕНДА:**

- Граница Урбанистичког пројекта
- Стање по катастру
- Фактичко стање
- Објекат хладњаче
- Објекат за прераду и паковање јагодичастог воћа
- Објекат за лагеревање амбалаже
- Расхладна комора
- Ресторан са мензом
- Манипулативне и саобраћајне површине
- Површине за паркирање
- Зелене површине
- Парцела ТС 10/0,4 кВ
- Цевовод воде "Рзав"

Наручилац:	"FRUCOM FOOD" doo Грдовићи бб, Ариље		
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Николе Пашића бр. 386		
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 0743 04		
Назив цртежа:	<b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b>		
Размера:	Р 1:1000		
Датум израде:	Март, 2017. год.	Бр. листа:	3



**АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИ ПОДАЦИ**

**Грађевинска линија - КОМОРА**

1. 7428523.602 4848877.643
2. 7428523.759 4848871.745
3. 7428534.375 4848872.028
4. 7428534.218 4848877.926
5. 7428540.516 4848878.094
6. 7428540.123 4848892.839
7. 7428533.825 4848892.671
8. 7428533.431 4848907.436
9. 7428523.014 4848907.183

**Грађевинска линија - ТУНЕЛ**

1. 7428503.024 4848877.098
2. 7428495.135 4848876.890
3. 7428494.553 4848906.530
4. 7428502.248 4848906.808

**Грађевинска линија - МАГАЦИН И НАДСТР.**

1. 7428408.317 4848895.814
2. 7428408.414 4848886.803
3. 7428355.432 4848886.231
4. 7428355.278 4848900.515
5. 7428355.018 4848924.559

**Нова регулациона линија**

1. 7428355.271 4848854.738
2. 7428353.419 4848856.668
3. 7428352.208 4848859.140
4. 7428351.778 4848861.806
5. 7428351.796 4848862.927
6. 7428351.993 4848865.032
7. 7428351.579 4848882.374
8. 7428350.082 4848884.314
9. 7428349.193 4848886.589
10. 7428348.893 4848888.907
11. 7428349.676 4848917.581
12. 7428349.980 4848919.487
13. 7428350.345 4848932.312
14. 7428350.107 4848933.536
15. 7428350.334 4848942.652

- Зелене површине
- Асфалтни коловоз
- Паркинг - асф. коловоз
- Бехатон

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

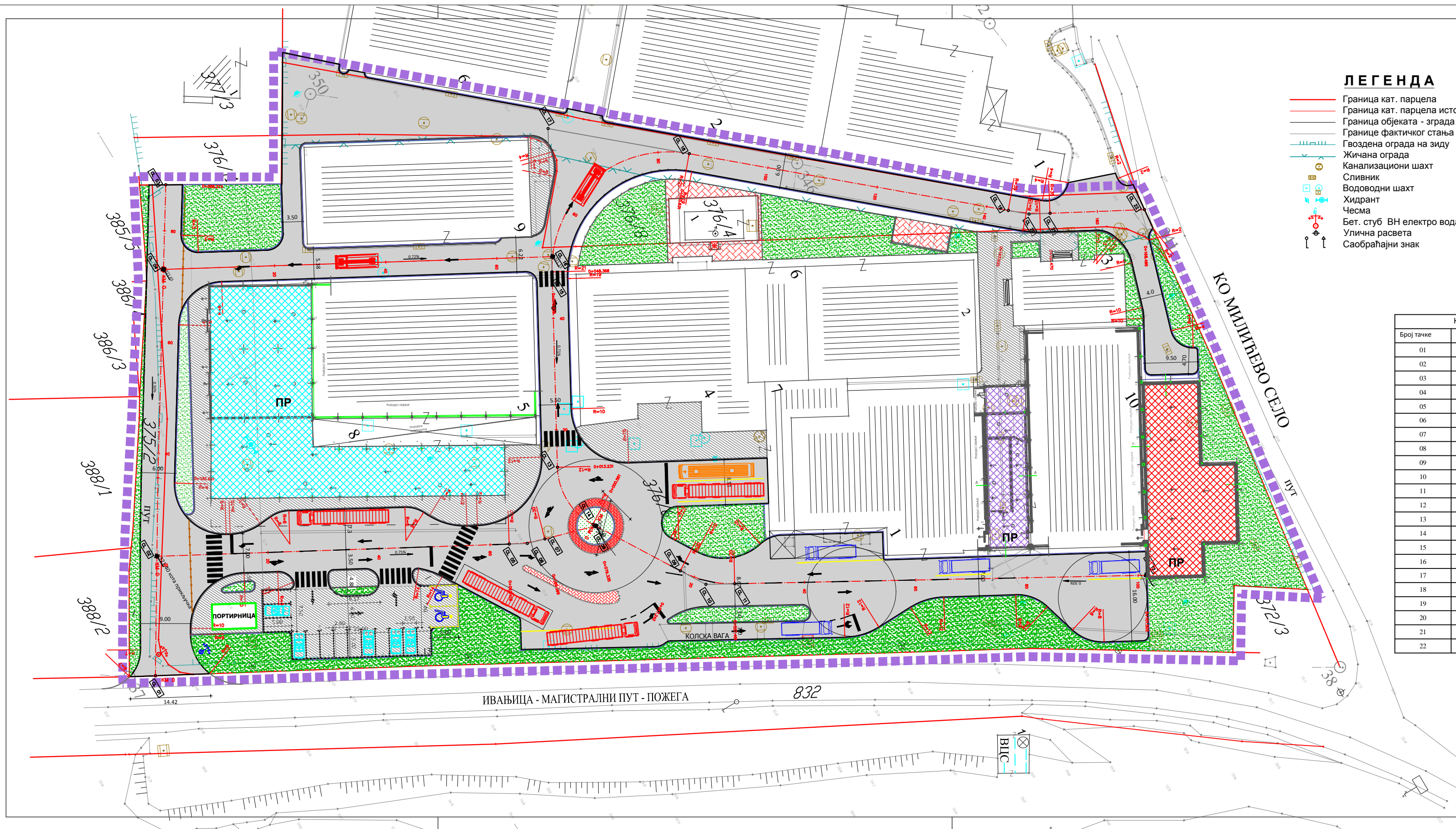
ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА  
"FRUCOM FOOD" DOO  
ГРДОВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ



**ЛЕГЕНДА**

- Граница урбанистичког пројекта
- Постојеће границе катастарских парцела
- Постојећи објекти
- Планирана доградња - комора
- Планирана доградња - тунел
- Планирана доградња - магацин са надстрешницом
- Нова ограда
- Постојећа регулациона линија
- Нова регулациона линија
- Грађевинска линија по постојећем објекту
- Грађевинска линија - КОМОРЕ
- Грађевинска линија - ТУНЕЛА
- Грађевинска линија - МАГАЦИНА И НАДСТРЕШНИЦЕ

Наручилац:	"FRUCOM FOOD" доо Грдовићи - Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Николе Пашића бр. 386	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	<b>ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ И НИВЕЛАЦИЈЕ</b>	
Размера:	1 : 500	
Датум израде:	Март, 2017. год.	Бр. листа: 4



### ЛЕГЕНДА

- Граница кат. парцела
- Граница кат. парцела истог власника
- Граница објекта - зграда
- Границе фактичког стања
- Гвоздена ограда на зиду
- Жичана ограда
- Канализациони шахт
- Сливник
- Водоводни шахт
- Хидрант
- Чесма
- Бет. стуб ВН електро вода
- Улична расвета
- Саобраћајни знак

Кординате тачака осовина		
Број тачке	Y	X
01	7428338.802	4848958.430
02	7428320.556	4848969.752
03	7428264.194	4849005.608
04	7428277.004	4848997.405
05	7428351.404	4849025.162
06	7428352.986	4849028.004
07	7428353.923	4849031.120
08	7428356.638	4849040.156
09	7428371.420	4849049.032
10	7428375.871	4849051.705
11	7428378.461	4849056.205
12	7428415.415	4849120.435
13	7428344.069	4849039.713
14	7428356.158	4849039.868
15	7428313.492	4849057.023
16	7428311.194	4849058.531
17	7428291.058	4849069.724
18	7428308.033	4849089.126
19	7428346.424	4849133.006
20	7428348.914	4849135.853
21	7428350.739	4849139.165
22	7428358.953	4849154.078

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА  
"FRUCOM FOOD" DOO  
ГРДОВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ

### ЛЕГЕНДА

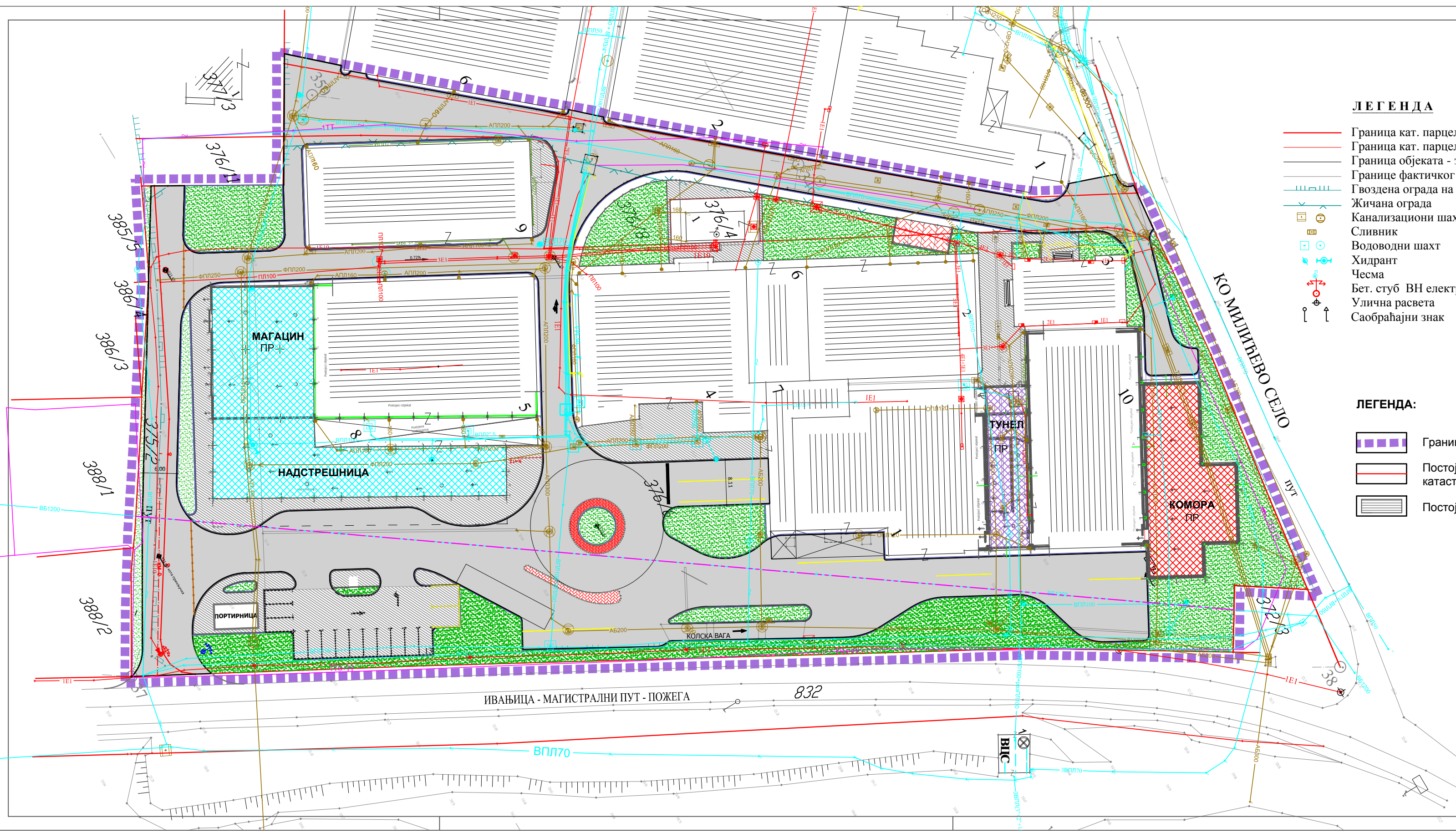
- Граница урбанистичког пројекта
- Постојеће границе катастарских парцела
- Постојећи објекти
- Планирана доградња - комора
- Планирана доградња - тунел
- Планирана доградња - магацин са надстрешницом
- Нова ограда
- Зелене површине
- Асфалтни коловоз
- Паркинг и манипулативна површина
- Бехатон
- Осовина
- Новопроектовани коловоз
- Ивичњак - 18/24
- Стационажа
- Паркинг за особе са потешкоћама у кретању

Наручилац:	"FRUCOM FOOD" доо Грдовићи - Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Николе Пашића бр. 386	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	<b>ПЛАН САОБРАЋАЈА СА УРЕЂЕЊЕМ ПАРТЕРА</b>	
Размера:	1 : 500	
Датум израде:	Март, 2017. год.	Бр. листа: 5



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА У ОКВИРУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА  
"FRUCOM FOOD" DOO  
ГРДОВИЋИ, ОПШТИНА АРИЉЕ



## ЛЕГЕНДА

- Граница кат. парцела
- Граница кат. парцела истог власника
- Граница објеката - зграда
- Границе фактичког стања
- Гвоздена ограда на зиду
- Жичана ограда
- Канализациони шахт
- Сливник
- Водоводни шахт
- Хидрант
- Чесма
- Бет. стуб ВН електро вода
- Улична расвета
- Саобраћајни знак

## ЛЕГЕНДА:

- Граница Урбанистичког пројекта
- Постојеће границе катастарских парцела
- Постојећи објекти

- Нова ограда
- Зелене површине
- Асфалтни коловоз
- Паркинг и манипулативне површине
- Бехатон
- Новопројектовани коловоз
- Планирана доградња
- Линије водовода
- Водовод - "Рзав"
- Линије електровода
- Линије ТТ вода
- Линије канализације
- Линије индустријског вода
- Линије топловода

Наручилац:	"FRUCOM FOOD" доо Грдовићи - Ариље	
Обрађивач:	"ЕКО УРБО ПЛАН" доо Ужице Ул. Николе Пашића бр. 386	
Одговорни урбаниста:	Петар Живковић лиценца бр. 200 0743 04	
Назив цртежа:	<b>СИХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА</b>	
Размера:	1 : 500	
Датум израде:	Март, 2017. год.	Бр. листа: 6