

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариља

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-13729-CPH-4/2024

Заводни број: GR-9/24

Датум: 20.01.2025. године

Ариље

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора "ZDRAVKO MIJATOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA MIJATOVIĆ ARILJE", ул. Војводе Степе бр. 46, Ариље, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из Ивањице, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде - аутоперионице, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, поступајући на основу чл. 135., 135а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 16-21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 96/23), Правилник о условима осигурања од професионалне одговорности („Службени гласник РС“ број 81/23) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС) доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору "ZDRAVKO MIJATOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA MIJATOVIĆ ARILJE" ул. Војводе Степе бр. 46, Ариље, [REDACTED], захтев је поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из Ивањице, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде - аутоперионице, спратности ПП+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, бруто развијене грађевинске површине 161,69 m².

Димензије предметног објекта су следеће:

- укупна површина парцеле/парцела: 985 m²;
- укупна БРГП: постојећи објекат у изградњи 217,00 m², нови објекат – аутоперионица 161,69 m², укупно 378,69 m²;
- укупна БРУТО изграђена површина: постојећи објекат у изградњи 217,00 m², нови објекат – аутоперионица 161,69 m², укупно 378,69 m²;

- укупна НЕТО површина: постојећи објекат у изградњи 206,55 m², нови објекат – аутоперионица 138,52 m², укупно 345,07 m²;
- површина земљишта под објектом/заузетост: постојећи објекат у изградњи: 217 m², нови објекат – аутоперионица 161,69 m², укупно 378,69 m²;
- спратност: постојећи објекат у изградњи ПР+0 (приземље), нови објекат – аутоперионица ПР+0 (приземље);
- висина објекта према локацијским условима: венац +3,63 m, слеме +4,10 m;
- апсолутна висинска кота: +330,75 мнв-кота терена, венац +334,38 мнв, слеме +334,85;
- спратна висина: бесконтактна перионица 3,10 m, машинско постројење 3,10 m, аутоперионице мин. 3,63 m, макс. 3,96 m;

Посебни делови објекта :

- број станова: 0;
- број пословних простора: постојећи објекат у изградњи 1, нови објекат-аутоперионица 1, укупно 1+1=2;
- број гаража/гаражних места: 0;
- број паркинг места: постојећи објекат у изградњи: 1ПМ/70 m² – 4ПМ, нови објекат-аутоперионица: 1ПМ/70 m²-2ПМ, укупно: 4ПМ+2ПМ=6ПМ;

Материјализација објекта:

- материјализација фасаде: лексан и лим у боји;
- оријентација слемена: двоводни кров: североисток-југозапад, једноводни кров: југоисток-северозапад;
- нагиб крова: двоводни кров 7°, једноводни 3°;
- материјализација крова: ТР профилисани лим у боји;
- Процент зелених површина; дато локацијским условима 20%; остварено 22,83%;
- Индекс заузетости; дато локацијским условима макс. 50%; постојећи објекат у изградњи 22,03%; нови објекат-аутоперионица 16,41%; укупно 16,41+22,03%;
- Индекс изграђености: 1,00; постојећи објекат у изградњи 0,22; нови објекат-аутоперионица 0,16; укупно 0,16+0,22=0,38;
- Начин грејања: подно грејање на централни котао;

Друге карактеристике објекта: На предметној кат. парцели налази се пословни објекат у изградњи чија је основна намена перионица тепиха, за који је издата измена грађевинске дозволе. Објекат је спратност Пр+0, површине у основи По=217 m², укупне нето корисне површине Пн= 206,55 m²;

II Предрачунска вредност објекта: 4.500.000,00 динара.

III Саставни део грађевинске дозволе су:

1. Локацијски услови број предмета: ROP-ARI-13729-LOCH-2/2022, заводни број: LU-20/22, датум: 23.06.2024. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, Ивањица, јун 2024. године;

Пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, главни пројектант Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17;

0- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, број техничке документације 02-47/2024, Ивањица, новембар 2024. године;

1-Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године. Технички опис хидротехничких инсталација израђен од стране одговорног пројектанта Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 443 17 и технички опис електроенергетских инсталација израђен од стране одговорног пројектанта Дејана С. Дамљановића, дипл.инж.ел.;

2.1.–Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;

- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, вршилац техничке контроле вршилац техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице Јован В. Јовановић, број техничке контроле 05-11/2024, Ивањица, јун 2024. године, вршила техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Владимир З. Гавриловић, дипл.инж.грађ, број личне лиценце 310 2435 03

3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да накнада за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта износи 428.430,36 динара. Инвеститор се определио да овако обрачунат допринос плати једнократно. На обрачунати износ од 428.430,36 динара умањење за једнократну уплату износи 30% односно 128.529,11 динара, па је инвеститор дужан да уплати једнократно износ од **299.901,25 динара**. Уплату је потребно извршити на жиро рачун број 840-741538843-29, са позивом на број 97-8800403976.

IV Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно у року од три године од дана правоснажности решења о измени решења о грађевинској дозволи, у складу са чланом 140. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова, овом органу, пријави почетак грађења објекта у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), и уз пријаву достави:

- полису осигурања коју доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова, закључена у складу са прописима који уређују област осигурања од штете према трећим лицима;

- типски потписан Уговор за пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, потписан од стране ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Ужице, број: 2460800-D09.16.-243725-22-UGP од дана 14.06.2022. године;

- доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта;

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно правоснажности решења о измени грађевинске дозволе не изда употребна дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно, објекте јавне намене у јавној својини и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба у складу са чланом 140. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

VII Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу са геодетским снимком објекта, одмах по завршетку изградње објекта, а све у складу са чланом 152. став 2. и став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 34-36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

VIII Поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

X Инвеститор по завршетку радова подноси захтев за издавање употребне дозволе.

XI Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XII Инвеститор је дужан да испуни све услове имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова за предметни објекат.

Образложење

Инвеститор инвеститора “ZDRAVKO MIJATOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA MIJATOVIĆ ARILJE“ ул. Војводе Степе бр. 46, Ариље, [REDACTED], поднео је усаглашени преко пуномоћника Владимира Главинића из Ивањице, [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, бруто развијене грађевинске површине 161,69 m².

Захтев је поднет у систем ЦИС-у, дана 12.06.2024. године у 16:59:23 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје - којим се овлашћује Владимир Е. Главинић [REDACTED], као овлашћено лице Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ 32250 Ивањица, да може предузимати све потребне и неопходне правне радње и послове у складу са ЗПИ, а које обухвата процедура добијања решења о локацијским условима, решења о грађевинској дозволи и пријави радова код надлежног органа за изградњу пословног објекта – перионице возила на кат. парцели број 129/1 КО Ариље;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1.–Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;
4. Пројекат за грађевинску дозволу – 1-Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;
5. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Р443 17, Ивањица, јун 2024. године;
6. Извештај техничке контроле – Изјава вршиоца техничке контроле са резимеом извештаја техничке контроле (Изјава вршиоца техничке контроле Владимира З. Гавриловића, дипл.инж.грађ., као заступника вршиоца техничке контроле пројекта за грађевинску дозволу за изградњу предметног објекта, вршилац техничке контроле Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице Јован В. Јовановић, број техничке контроле 05-11/2024, Ивањица, јун 2024. године, вршила техничке контроле пројекта архитектуре и пројекта конструкције Владимир З. Гавриловић, дипл.инж.грађ, број личне лиценце 310 2435 03);

7. Уговор о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре – Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 2460800-D-09.16.-243725-22-UGP од 14.06.2022. године;
8. Доказ о праву на земљишту/објекту – Подаци РГЗ, Геодетско-катастарски информациони систем, јавни приступ еКатастар непокрености, број листа непокрености 2035 за кат. парцелу број 129/1 КО Ариље;
9. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;ж
10. Остала документа – Технички услови за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу у поступку издавања локацијских услова за предметни објекат издати од стране ЈКП „Зелен“ Ариље од 15.06.2022. године;
11. Остала документа – Копија катастарског плана водова, РГЗ, Сектор за катастар непокрености – Одељење за катастар непокрености водова Ужице, број 956-307-140109/2024 од 04.06.2024. године, овлашћено лице Горан Маскимовић;
12. Остала документа – Водни услови издати од стране ЈВП “СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водопривредни центар “Морава“ Ниш, Секција “Ужице“ Ужице, број 5905/1 од 15.06.2022. године;
13. Остала документа – Локацијски услови, број предмета: ROP-ARI-13729-LOCH-2/2022, заводни број: LU-20/22, датум: 23.06.2022. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље;
14. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Услови за пројектовање и прикључење издати од стране Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-D-09.16.-243725-22 од 14.06.2022. године;
15. Пројекат за грађевинску дозволу – Архитектура ПГД.dwg;
16. Пројекат за грађевинску дозволу – Подлога са положајем објекта на парцели.dwg;
17. Геодетски снимак постојећег стања – КТП на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, дана 06.06.2024. године у Ариљу, одговорно лице Бранко Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
18. Остала документа – Списак катастарских парцела, самоуслужна аутоперионица, к.п. број 129/1 КО Ариље, потписан од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ.;
19. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;

Решењем Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-13729-CPI-3/2024, заводни број: GR-9/24, датум: 14.10.2024. године, одбачен је захтев инвеститора “ZDRAVKO MIJATOVIĆ PR TRGOVINSKA RADNJA MIJATOVIĆ ARILJE“, ул. Војводе Степе бр. 46, Ариље, [REDACTED], поднет преко пуномоћника Владимира Главинића из Ивањице, у [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословне зграде - аутоперионице, спратности ПР+0, ул. Војводе Степе, на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, категорија објекта Б, класификациона ознака 127420, због неиспуњености формалних услова за даље поступање по захтеву, након чега је инвеститор у законом предвиђеном року поднео усаглашени захтев.

Усаглашени благовремени захтев примљен је у ЦИС-у дана 12.11.2024. године у 16:15:12, те увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23) и то:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;

2. Остала документа – Решење о одбацивању Општинске управе општине Ариље, ROP-ARI-13729-CPI-3/2024, заводни број: GR-9/24, датум: 14.10.2024. године;
3. Пројекат за грађевинску дозволу – Положајем објекта у државном координатном систему.dwg;
4. Пројекат за грађевинску дозволу – Ситуациони план ПГД.dwg;
5. Остала документа – ЈКП ЗЕЛЕН, водовод.rar;
6. Остала документа – ЈКП ЗЕЛЕН, канализација.rar;
7. Остала документа –Копија плана водова, РГЗ СКН Одељење за катастар водова Ужице, број 956-307-14019/2024 од 04.06.2024. године;
8. Остала документа – Водни услови издати од стране ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд, Водипривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“, број 5905/1, од 15.06.2022. године;
9. Пројекат за грађевинску дозволу – 1. ПГД архитектура.dwg;
10. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – ДСЕЕ.rar (Услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број 2460800-D-09.16.-243725-22, Ужице 14.06.2022. године);
11. Доказ о праву на земљишту/објекту – еКатастар непокрености јавни приступ, Подаци о непокрености, број листа непокретности 2035 од 12.06.2024. године;
12. Пројекат за грађевинску дозволу – 2.1.–Пројекат конструкције израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;
13. Пројекат за грађевинску дозволу – 1-Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Агенције за израду пројеката „ВГ ИНЖЕЊЕРИНГ“ ИВАЊИЦА, Владимир Главинић ПР, Улица 13. септембра бр. 30, Ивањица, одговорно лице пројектанта Владимир Е. Главинић, одговорни пројектант Владимир Е. Главинић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 443 17, број дела пројекта 02-47/2024, Ивањица, јун 2024. године;
14. Пројекат за грађевинску дозволу – Извод из пројекта и главна свеска израђени од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Р443 17, Ивањица, новембар 2024. године;
15. Остала документа - Изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле, број техничке контроле 05-11/2024. године, новембар;
16. Остала документа – Изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбијен;
17. Остала документа –Списак катастарских парцела, самоуслужна аутоперионица, к.п. број 129/1 КО Ариље, потписан од стране главног пројектанта Владимира Е. Главинића, дипл.инж.грађ.;
18. Остала документа – Локацијски услови издати од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета ROP-ARI-13729-LOCH-2/2022, заводни број: LU-20/22, датум: 23.06.2022. године;
19. Пуномоћје – Пуномоћје које даје Здравко Мијатовић ПР, којим се овлашћује Агенција за израду пројеката „ИЦ ПРОЈЕКТГРАДЊА“ ИВАЊИЦА, Јован Јовановић ПР, Ул. Јаворска бр. 27, Ивањица, одговорно лице Јован В. Јовановић, број техничке контроле 05-11/2024, Ивањица, јун 2024. године, да може предузимати све потребне и неопходне правне послове и радње за добијање решења о локацијским условима, решења о грађевинској дозволи и пријави радова код надлежног органа за предметни објекат на кат. парцели борј 129/1 КО Ариље;
20. Геодетски снимак постојећег стања на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, израђен од стране ГА “ГЕОПројект“ Ариље, дана 06.06.2024. године у Ариљу, одговорно лице

Бранко Бошковић, геодетска лиценца првог реда број 01 0209 12;
21. Геодетски снимак постојећег стања – КТП.dwg;

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-13729-LOCH-2/2022, заводни број: LU-20/22, датум: 23.06.2022. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.

2. Решавајући по поднетом усаглашеном захтеву, Општинска управа општине Ариље, по службеној дужности је прибавила доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу, или кроз ЦИС од органа надлежног за послове државног премера и катастра и на основу других доказа о решеним имовнско правним односима које је уз захтев доставила странка у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

Дана 15.01.2025. године, прибављен је од РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље лист непокретности број 2035 за кат. парцелу број 129/1 КО Ариље, број захтева 952-04-138-525/2025, на основу кога је утврђено да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа односно постоји право својине инвеститора на земљишту, Мијатовић (Мирко) Здравко [REDACTED], приватна својина, удео 1/1.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је дана 17.01.2025. године, Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта на кат. парцели број 129/1 КО Ариље, број захтева за обрачун доприноса ROP-ARI-13729-CPH-4-LDACP-2/2025 од дана 16.01.2025.године, број извештаја ROP-ARI-13729-CPH-4-LDACP-2/2025, заводни број OUGZ-1/25 од 16.01.2025.године, на основу кога је утврђено да је инвеститор у обавези да изврши плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Сходно члану 136. став 2. и 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), локацијски услови, пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и износ доприноса, саставни су делови овог решења. Док сходно члану 20. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), саставни део решења су локацијски услови, извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за поступање по захтеву, да ли је као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16.став 2. тачка 3) овог правилника.

Чланом 8ђ. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона, а ставом 9. истог члана прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у поднети захтев, достављену и прибављену документацију и Локацијске услове издате од стране Општинске управе општине Ариље, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање предметне грађевинске дозволе из члана 135. и 135а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), односно сви формални услови за поступање по захтеву за грађевинску дозволу предвиђени члановима 16-21. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), па је одлучено као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић