

Република Србија
Број предмета: ROP-ARI-23122-LOCH-4/2024
Заводни број: LU-47/24
Датум: 22.01.2025. године
Ариље, Србија

Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], а преко пуномоћника

[REDACTED], на основу члана 53.а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), члана 4. става 2. тачка 22. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму, садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023 и 16/2024), Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17), Измена и допуна Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24), Просторног плана општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11), Плана детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу („Службени гласник општине Ариље“ број 8/11) и Решења Општинског већа општине Ариље (број предмета: ROP-ARI-23122-LOC-1/2024 од дана 2.10.2024. године) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дистрибутивног дела оптичке мреже на подручју општине Ариље, кластер 2 на катастарским парцелама 394/1, 395/1, 1381/8, 435/7, 397/4, 433/32, 412/4, 436/5, 411/22, 435/20, 411/1, 400/16, 411/3, 464/1, 176/1, 247/15, 246/6, 361, 463, 201/2, 201/3, 1417, 144/17, 144/18, 1416, 1123/2, 1123/10, 1415/1, 241/4, 127/2, 449/1, 462, 384, 135/3, 400/13, 402/4, 400/51, 402/1, 457/9, 150/4, 150/5, 461/1, 162/11, 162/10, 460/1, 114/3, 458 КО Ариље, 1900, 1899, 543/3 КО Вигоште-Поглед, 1486 КО Богојевићи, а постављање нових стубова вршиће се на катастарским парцелама број 1316/2, 1316/16, 1346, 394/1, 384, 395/1, 372/27, 427/11, 419/5, 419/20, 1123/10, 1419/1 КО Ариље, 80/3 КО Богојевићи, 653/6, 629/2, 1900, 541/7, 544/1, 523/11, 507/1, 446, 1898, 389 КО Вигоште -Поглед, 1359, 1346/2, 1286, 1190, 787/11, 722/2, 798, 1355, 1346/1, 1348, 484 КО Церова, 1266 КО Драгојевац

1. Подаци о катастарској парцели/локацији и површина катастарске парцеле:

- Прибављена је Копије катастарског плана водова Републичког геодетског завода, Одељења за катастар водова Ужице (број предмета: 956-307-29318/2024 од дана 7.11.2024. године).
- Прибављена Копија катастарског плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ариље (број предмета: 952-04-138-23377/2024 од 8.11.2024. године) са уписаним и евидентираним објектима.

2. Подаци о бројевима катастарских парцела преко којих прелазе прикључци инфраструктуре:

/

3. Класа и намена објекта:

Инфраструктурни објекат електронских комуникација - изградња дистрибутивног дела оптичке мреже на подручју општине Ариље, кластер 2 и постављање нових стубова у складу је са Правилником о класификацији објеката („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и припада категорији Г, класификационе ознаке **222431**- Локални телекомуникациони водови – Локални телекомуникациони водови, надземни или подземни, као и помоћне инсталације (телеграфски стубови итд) – (100%).

4. Бруто површина објекта за коју се издају локацијски услови:

Основни подаци о објекту и локацији

Укупна дужина новог рова: 8432 m

Димензије рова:

- 0,4x0,8 m
- 0,4x1,2 m (на прелазима улица)

Пречник цеви:

- PE Ø40 mm
- PVC Ø110 mm

Типови каблова:

- TOSM 03 (2x6)xIIx0.4x3.5 CMAN
- TOSM 03 (4x6)xIIx0.4x3.5 CMAN
- TOSM 03 (8x6)xIIx0.4x3.5 CMAN
- TOSM 03 (8x12)xIIx0.4x3.5 CMAN
- TOSM 03 (12x12)xIIx0.4x3.5 CMAN
- TOSM 03 (12x24)xIIx0.4x3.5 CMAN

Укупна дужина подземног кабла: 11000 m

Сажети технички опис

Ради испуњавања нових захтева за пружање квалитетних и поузданих телекомуникационих услуга и непрестано проширење палета сервиса, поред улагања у опрему и побољшање техничких могућности мреже, Телеком Србија мора да повећа капацитет постојеће инфраструктуре на подручју кластер 2 у општини Ариље.

Да би се обезбедило прикључење планираних објеката у телекомуникациони систем потребно је у регулацији саобраћајница и до објекта изградити подземну и надземну мрежу цеви и стубова кроз које ће пролазити планирана телекомуникациона инсталација, односно инсталација кабловског дистрибутивног система. Постојећа основна мрежа је тако димензионисана да може удовољити захтевима за прикључење нових објеката.

Предмет овог Идејног решења је изградња дистрибутивног дела оптичке мреже и њено повезивање на постојећу телекомуникациону инфраструктуру. Изградња подземне мреже планирана је ископом рова димензија 0.4 m x 0,8 m и полагање заштитних ПЕ цеви Ø40 mm од постојеће инфраструктуре до новопројектованих бетонских стубова, ивице објекта и

катастарских парцела, док ће се изградња надземне мреже извести преко новопроектованих бетонских стубова.

5. Подаци о правилима уређења и грађења:

Локација предметне изградње кластера 2 обухвата простор општине Ариље који је обухваћен Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11), Планом Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 1/17), Изменама и допунама Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24), и Планом детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу („Службени гласник општине Ариље“ број 8/11).

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље поступио је према Решењу Општинског већа општине Ариље (ROP-ARI-23122-LOC-1/2024 од дана 2.10.2024. године) и дозволило изградњу према достављеном Идејном решењу на постојећој подлози и условима Телекома Србије.

Правила грађења за телекомуникациону мрежу у планском документу - Просторни план општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11)

Просторним планом дата су правила уређења и градње за објекте од јавног интереса (саобраћајнице, мрежу и објекте водовода и канализације, енергетске и телекомуникационе мреже и објекте, комуналне објекте) и ова правила су иста на целокупном подручју просторног плана.

Такође овим планом су утврђене зоне заштите за инфраструктурне мреже и објекте, за изворишта водоснабдевања, као и за прородна и непокретна културна добра. У оквиру утврђених зона заштите није дозвољена изградња објеката који не служе у сврху успостављене зоне заштите.

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена Просторним планом примењују се одредбе Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи и Правилника о садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење издаје општинска, односно градска управа („Службени гласник РС”, број 75/2003).

Просторни развој инфраструктурних система

Телекомуникациона инфраструктура

Основна планска решења која се односе на телекомуникациону мрежу су:

- у области фиксне телефонске мреже,
 - проширење капацитета и дигитализација свих телефонских централа;
 - изградња телефонских говорница у сеоским центрима;
 - изградња нових оптичких каблова Ариље–Крушчица–Висока и Дивљака–Бреково;
- у области мобилне телефоније,
 - изградња базних станица мобилне телефоније ради покривање целокупнентериторије општине сигналом мобилне телефоније.
- у области дистрибуције радио и ТВ сигнала,
 - изградња радио и ТВ предајника ради покривање целокупне територије општине сигналом.

Услови за уређење и изградњу инфраструктуре и површина и објеката јавне намене

Мреже и објекти инфраструктуре морају се трасирати тако да се:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте;
- подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре; и
- води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.;

Појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) утврђују се у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, гасоводи, топловоди и сл.).

Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације, по по претходно прибављеној сагласности управљача пута.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (корисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Опрема потребна за функционисање комуналне инфраструктуре, телекомуникацијских и радиодифузних система, може се инсталирати и у постојеће или новоизграђене објекте друге намене уз прибављену сагласност власника (корисника) пословних или стамбених објеката.

Зоне заштите инфраструктурних коридора

На простору предвиђеном за заштитни појас не могу се градити објекти и вршити радови супротно сврси због које је појас успостављен.

Изузетно се у заштитном појасу могу легализовати/реконструисати објекти (делови објеката) само под условима и сагласношћу организације надлежне за инфраструктуру.

У заштитном појасу дозвољава се изградња других врста инфраструктуре уз услове и сагласност надлежног предузећа и уз обавезу поштовања услова укрштања и паралелног вођења водова.

Установљавају се следећи обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система на подручју Просторног плана:

- за ауто пут – по 40,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за државни пут првог реда - по 10,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за државни пут другог реда – по 10,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за општински пут – по 5,0 м лево и десно од ивице земљишног појаса
- за далеководе 10 кВ - по 3,0 м од осе далековода.
- за далеководе 35 кВ - по 6,0м од осе далековода.
- за далеководе 110 кВ - по 10,0м од осе далековода
- за магистрални гасовод Пожега – Ариље – по 30,0 м са обе стране од осе гасовода
- за градски гасовод Ариље – Ивањица - по 3,0 м са обе стране од осе гасовода
- за дистрибутивну гасоводну мрежу – по 1,0 м са обе стране од осе гасовода
- за оптички кабл- по 1,0 м са обе стране од осе кабла.
- За цевовод сирове воде са високонапонским кабловима 10 кV до фабрике воде на брду Клик, утврђује се заштитни појас који износи укупно 20 м.

- За цевовод воде од фабрике воде на брду Клик ка територији општине Пожега, утврђује се заштитни санитарни појас који износи укупно 6 м (по 3,0 м са сваке стране цевовода) у коме се не може ништа градити.
- За цевовод чисте воде за град Ариље, од фабрике воде до резервоара I висинске зоне утврђује се заштитни појас 2,5 м лево и десно од цевовода односно укупно 5 м.

Ширина заштитног појаса планиране обилазне магистралне саобраћајнице износи 20 м лево и десно од земљишног појаса.

У успостављеним појасевима заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката,
- не могу се лоцирати намене и објекти: депоније комуналног и другог отпада, рудници, каменоломи, кречане и циглане, сточне пијаце, кафилерије, животињске фарме, кванташке пијаце и други садржаји и објекти за која се ограничења утврде у складу са посебним прописима,
- дозвољава се изградња функционалних и пратећих садржаја, објеката, постројења и уређаја у функцији инфраструктурног система (станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервиси, објекти за привремени смештај онеспособљених возила, ауто-базе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају, угоститељски објекти, туристички објекти, трговински објекти и други објекти у функцији инфраструктурног коридора),
- у заштитном појасу поред јавног пута ван насеља дозвољава се изградња само саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу,
- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система
- дозвољава се извођење потребних радова и спровођење мера заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање и пречишћавање атмосферских вода с коловоза пута, каналисање вода у депресијама поред инфраструктурног система и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута - снегобрани, ветробрани и др) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система

О оквиру појасева контролисане градње поред јавних путева забрањено је отварање рудника, каменолома и депонија отпада и смећа.

За све случајеве који се не могу подвести под Правила утврђена овим Просторим планом примењују се одредбе одговарајућег републичког Правилника.

Правила грађења за телекомуникациону мрежу у планском документу - Измене и допуне Плана Генералне Регулације Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 7/24)

Телекомуникације су област са најдинамичнијим развојем који је скоро немогуће предвидети на неки дужи период. Свакодневни развој нових технологија у овој области је праћен честим увођењем потпуно нових услуга и сервиса које од оператора и провајдера из ове области траже константно улагање у инфраструктуру. Само у последњих неколико година, класична фиксна телефонија и телевизија су развојем мобилне телефоније, интернета и кабловске телевизије, потиснуте у други план пред овим новим услугама.

Постојећа инфраструктура свих оператора у области телекомуникација на подручју које је предмет ПГР-а је у јако лошем стању, неспособна да већ сада задовољи критеријуме које намећу нове услуге, нови сервиси, а потпуно бескорисна за наредни период у којем очекујемо даљи развој IP телевизије, VOIP телефоније (“Телефоније преко Интернета”), 3D телевизије као и нову генерацију мобилне телефоније.

Фиксна телефонија и интернет

Ово је област у којој је тај проблем, недостатак квалитетне инфраструктуре, најизраженији, јер постојећи доминантни оператор у овој области, ”Телеком” - Србија, располаже мрежом коју скоро у потпуности сачињавају бакарни каблови. Широкопојасни приступ, тј. стални приступ ресурсима телекомуникационе мреже са великим брзинама приступа, учинио је ове каблове а самим тим и читаву мрежу превазиђеним.

Развој свих телекомуникационих система у власништву било којег оператора подразумева изградњу сасвим нових приступних мрежа, углавном оптичким кабловима, јер једино тако можемо бити сигурни да ће за неки дужи период инфраструктура моћи да прати даљи развој у овој области.

На простору насељеног места Ариље, које је предмет Плана генералне регулације, предвиђена је изградња пет приступних мрежа са пет нових мулти сервисних приступних платформи (MSAN-ова), од чега су четири на новим локацијама, а пета је на месту садашње телефонске централе у згради “Телекома”. Оваква децентрализација постојеће мреже ће омогућити да оба оператора у фиксној телефонији своје крајње кориснике “имају” на оптималним удаљеностима од MSAN-ова, а то су удаљености до 1000м. Овим концептом развоја предвиђено је да ће те нове приступне мреже користити и оператори Кабловских дистрибутивних система, а можда и суфинансирати њихову изградњу.

Нови MSAN-ови су лоцирани на четири локације унутар граница ПГР-а:

1. MSAN Вране, у непосредној близини стамбених зграда
2. MSAN Грдовићи, на платоу између бензинских пумпи у Ул.22.август
3. MSAN Рашкова бара, између насеља Пискавице и Рашкова бара
4. MSAN Церова, у средишту насеља.

Границе између конзумних подручја која сервисирају ови MSAN-ови су уцртане у графичком прилогу.

Сви главни кабловски правци који воде од ових средишта до корисника су изведени оптичким кабловима. Оптички кабал као преносни медиј је најбоље решење за широкопојасни приступ интернету и по техничким и по осталим параметрима.

Ових пет нових приступних мрежа биће рађено у архитектури коју одређује место оптичког завршетка, а могући начини грађења, тј. будући типови мреже могу бити:

1. FTTH (Fibre to the Home) - Оптички завршетак је код крајњег корисника, што је потпуна оптичка конекција. Ово је, наравно, најбоље али и најскупље решење.

2. FTTB (Fibre to the Building) - Крај оптичког кабла је у оптичком разводном ормарићу у згради. Ово решење је идеално за LAN (Local Area Network), локалне мреже, и у Ариљу је једна таква мрежа у индустријском комплексу управо у фази изградње. Сасвим је извесно да ће свака иоле озбиљнија радна организација у Ариљу захтевати у блиској будућности овакав начин приступа што је још један разлог на инсистирању на изградњи мреже оптичким кабловима.
3. FTTC (Fibre to the Curb) - Оптички завршетак је у уличном изводу кабловске мреже. Ово је мање скупо од FTTH изградње, али не толико да оправда по квалитет ризично настављање оптичког кабла на бакарни од уличног извода до терминала у просторији корисника.
4. FTTH (Fibre to the Node) - Завршетак је у оптичком чвору. Ово ћемо решење одбацити као незадовољавајуће.

Изградња приступних мрежа на један од ова три начина свакако није најјефтиније, али је сигурно једино квалитетно решење за неки дужи период. Опредељење за FTTH приступ је можда преамбициозно за значај који има Ариље у привредном и демографском смислу, али је неопходно. Ипак се “развој информационог друштва, тј. развој и примена информационих и комуникационих технологија сматра основом развоја модерног европског друштва”.

У прилог овом концепту иде и чињеница да од 2009.год. постоји законска регулатива на подручју Републике Србије која се бави проблемом “рашчлањавања локалне претплатничке петље”. Под овим појмом се подразумева ресурс Јавне телефонске мреже који повезује терминалну приступну тачку у просторијама корисника са прикључком на MSAN или неки други део Јавне телефонске мреже. Законом је дефинисано да сви оператери имају могућност коришћења локалне петље, заправо дела кабла, без обзира да ли је он потпуно или само делимично у власништву једног доминантног оператора. На основу овога било би апсурдно да свака компанија гради своју приступну мрежу, већ ће јединствени кабловски правци у власништву једне или више компанија бити сасвим довољни.

Сама технологија изградње нових приступних мрежа ослања се на концепт саобраћајног решења за подручје ПГР-а Ариља. Дуж већине траса постојећих и новопланираних градских улица у оквиру плана биће постављене полиетиленске цеви у које ће се по потреби “удуавати” оптички каблови оном динамиком којом одлуче оператери. У осталим деловима подручја осим у ужем градском језгру, биће неопходно поставити трасе кабловске канализације (полиетиленских цеви) по правцима дефинисаним у графичком прилогу. У градском језгру неће бити никаквих нових грађевинских радова с обзиром на постојање 2500 м кабловске канализације.

На овај начин ће преко 90% корисника у оквиру подручја ПГР-е имати приступ свим сервисима преко једног од три типа мреже (FTTH, FTTB или FTTC). Од тих услуга само ћемо поменути услугу говорног сервиса која је и до сада релативно добро функционисала.

Нове, напредне услуге ће бити доступне свима, а то су:

- VOIP (Voice over Internet Protocol) или телефонија преко интернета
- Сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа са брзинама од 100Mb/s
- IP Centrex
- IPTV (Internet Protocol Television) нове генерације
- Сервиси на бази VDSL2 технологије која је пројектована да подржи Triple-Play сервисе који представљају интегрисан пренос говора, података и видео сигнала.

Од ових услуга оператери у Ариљу, Телеком Србија и СББ Србија, већ имају у понуди IP Телевизију и VoIP телефонију уз већ стандардну понуду АДСЛ Интернет пакета. Међутим и једни и други своје услуге пружају корисницима кроз своје неадекватне, дотрајале мреже, и

управо је наредни период прилика да модернизују своју инфраструктуру и спремно дочекају нове изазове у динамичном свету телекомуникација.

Проблеми на које наилази интензивнија примена мрежа у форми FTTH или FTTB архитектуре јесте везан за актуелну економску кризу која је донекле успорила супституцију старих кабловских мрежа мрежама ових нових генерација. То ће се свакако негативно одразити и на улагања оператера који из економских разлога све чешће прибегавају бежичним технологијама са којим је бржи повратак уложеног капитала.

Ипак, овај тренд је свуда у свету привремен, јер ће ткзв. fiksni broadband, тј. приступ кориснику подземним оптичким каблом, бити увек квалитетнији и поузданији од бежичног приступа. У корист будуће интензивне примене FTTH и FTTB између осталог и у Ариљу, иде и чињеница да оптички каблови и сва пратећа опрема свакодневно коштају све мање, а једини омогућавају велике протоке који полако постају стандард у понуди свих провајдера.

5. Применом, највероватније, FTTB архитектуре на подручју дефинисаном ПГР-е, као најприхватљивијом због односа цене и квалитета, биће створени услови за све будуће „мале и велике револуције“ у области телекомуникација где инвентивност провајдера често иде испред било каквих, па и најсмелијих предвиђања појаве и развоја нових услуга. Оваква приступна мрежа ће омогући и „реинкарнацију“ фиксне телефоније која кроз VoIP доживљава препород јер ништа не може да замени гласовну комуникацију и комфор држања слушалице, односно микро- телефонске комбинације.
6. Изградњу нових MSAN-ова треба предвидети на јавним површинама и на грађевинским парцелама у оквиру осталих намена, уз решавање имовинско-правних односа, уз обавезном планирање подземних инсталација и усклађивање делова траса подземних ТТ водова које сумна јавним површинама са урбанистичким и саобраћајним решењима датим у графичком делу плана.
7. Изградња нове и реконструкција постојеће мреже на грађевинској парцели на којој се налази постојећа телефонска централа било каквог облика, или у случају парцеле без централе, (на пример у случају потребе за измештањем постојећих каблова у циљу изградње новопланираних грађевинских објеката), може се извршити укидањем или измештањем постојећих и формирањем нових траса водова унутар парцеле, у складу са одговарајућим пројектима, усклађеним са новим урбанистичким решењима у виду подземних инсталација, све до тачке “увођења” у овим планом дефинисане трасе телекомуникационих водова у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина.
8. Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се и на усклађивање траса постојећих и нових подземних инсталација постепено превођење постојеће надземне ТТ мреже у подземну. Трасирање каблова, било да се ради о новопланираним или измештеним кабловима, или кабловима којима се врши каблирање постојећих надземних водова, изводити према овом плану у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења ове са осталом инфраструктуром и другим објектима.
9. Реконструкција постојеће мреже заменом постојећих елемената инфраструктуре, (каблова, надземних водова, стубова...), новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, прекида водова, кварова на мрежи или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара или зелених површина овим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је оператора да касније код реализације планом предвиђене саобраћајнице изврши измештање, односно усклађивање траса у складу са планским решењем датим предметним планом.

10. У склопу изградње објеката нова четири MSAN-а потребно је урадити студију о утицају нових објеката на животну средину. Студија треба да обухвати начин третмана отпада ниво зрачења, ниво буке итд. и треба да је оверена од стране овлашћене институције.
11. Све каблове са свих кабловских праваца треба довести подземном канализацијом до њиховог прикључења на мрежу фиксне телефоније у складу са решењима датим у графичком делу овог концепта.
12. Фиксну телекомуникациону инфраструктуру приликом реконструкције или нове изградње усагласити са другим инфраструктурним објектима, а у складу са датим правилима грађења.
13. У анализи технологије за приступ до крајњег корисника до сада смо говорили само о технологији заснованој на фиксном, жичном или оптичком преносу. Идеја је да се на тај начин обезбеди приступ за око 90% корисника који живе у границама ПГР-а. Због високе цене изградње нових приступних мрежа, преостали део корисника који је превише удаљен од локација на којима су планирани нови MSAN-ови, због неекономичности изградње имаће омогућен приступ сервису ЦДМА технологије, услузи фиксне бежичне телефоније, којомогућава јавну говорну услугу као и умерено квалитетан приступ интернету.

За потребе ове услуге већ је инсталирана нова базна станица у Церови на локацијим “Сунчевица”, а лиценцу за пружање ове услуге имају две домаће компаније.

Напомена: Сви подаци дати решењима инфраструктурних мрежа на подручју ПГР-е су орјентациони и служиће као основа за израду техничке документације инфраструктуре. При изради техничке документације ускладити међусобне положаје свих инсталација поштујући правила грађења прописана овим планским документом.

Општи услови за постављање инсталација (електроинсталације, ПТТ, гасне инсталације, водовод и канализација и сл.)

Паралелно вођење инсталација: Предметне инсталације планирати на удаљености минимално **3 m** од крајње тачке попречног профила-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање.

Уколико због просторних ограничења није могуће поступити по предходном ставу, потребно је пројектним решењем обезбедити стабилност пута.

Услови за **укрштање** предметних инсталација са предметним путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана са по **3 m** са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи **1,35-1,50 m** и више, у зависности од конфигурације терена;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви **1,20-1,35 m**.
- укрштаје планираних инсталација удаљити од укрштаја постојећих инсталација на мин,**10 m**.

Услови прикључења на инфраструктуру

Општи услови изградње инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, а не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова. Дозвољено је вршити реконструкцију и санацију постојећих инфраструктурних инсталација истим или већим пречницима (капацитетима), у зависности од потреба, али по постојећим трасама.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз земљиште осталих намена због услова прикључења објеката, а уз сагласност власника (корисника) земљишта о праву службености пролаза.

Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту. Уколико се нађу у осталом земљишту, извршити њихово измештање у регулациони појас саобраћајнице.

Све инфраструктурне мреже реализовати према условима надлежних јавних предузећа.

Правила грађења за телекомуникациону мрежу у планском документу - План детаљне регулације „Центар 1“ у Ариљу („Службени гласник општине Ариље“ број 8/11)

Постојећи капацитети задовољавају тренутне потребе у предметном подручју. Обзиром да се зграда Телекома налази у непосредној близини, потребе за новим прикључцима се могу решити директно из АТЦ-а.

Планско подручје представља најуже градско ткиво Ариља, па је и тренутно релативно добро покривено подручје телекомуникационим капацитетима. У згради главног телекомуникационог центра (у непосредној близини планског подручја) је смештена телефонска централа, преносни системи, а завршни наставци у истој представљају главну концентрацију свих постојећих и планираних ТТ капацитета.

У планском периоду, потребно је делимичном реконструкцијом постојеће и изградњом нове кабловске канализације, довољног броја расположивих цеви, обезбедити да се изврши реконструкција примарне телефонске мреже. У овако конципираној ТТ мрежи потребно је вршити полагање цеви малог пречника поред телекомуникационих каблова слободно положених у земљу, ради планирања изградње/реконструкције кабловског дистрибутивног система.

Правила грађења за комуналну инфраструктуру

Објекте и мреже комуналне инфраструктуре (водовод, одвођење отпадних и атмосферских вода, електроенергетика, ТТ инсталације и гасификација) изводити у складу са техничким условима и нормативима који су прописани за сваку врсту инфраструктуре и у складу са прописима о паралелном вођењу и укрштању водова инфраструктуре.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се граде у зони намењеној изградњи објеката јавног интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника-корисника парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Телекомуникације

Сви главни и дистрибутивни каблови полажу се у слободне цеви кабловске канализације.

Сви положени каблови су типа ТК59 GM.

Сви приводни каблови (од окана кабловске канализације до увода у објекте) су типа ТК59 GM и слободно су положени у земљу у складу са важећим техничким условима ЗЈПТТ.

Сви изводи у месној мрежи у зонама намењеним трговини или пословним бироима и банкама као и вишепородичном становању су унутрашњи изводи потребног капацитета који се димензионише по принципу:

- на 6 m² пословног простора један телефонски прикључак,
- по једној стамбеној јединици – један телефонски прикључак.

Приликом полагања телекомуникационих каблова, неопходно је, у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗЈПТТ око паралелног вођења и укрштања са другим инфраструктурним објектима, као и других прописа који регулишу ову материју.

Водове кабловског дистрибутивног система (КДС-а), обавезно полагати у заједничком рову са кабловима телекомуникационе мреже, по условима који важе за ТТ каблове.

Кроз локацијске услове прибављени су сви услови имаоца јавних овлашћења који су издали услове за пројектовање/укрштање и паралелно вођење а на основу предметног Идејног решења.

6. Услови заштите животне средине

Према члану 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/2024) и Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ бр. 114/2008) планирано извођење радова није предмет процене утицаја на животну средину. Потребно је испоштовати све услове заштите животне средине.

7. Услови за пројектовање и прикључење/укрштање и паралелно вођење:

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са јавном саобраћајном површином:

- Према условима Одељења за инвестиције, јавне набавке и развојне пројекте (број предмета: УПП- 21/24 од дана 28.11.2024. године).
- Према условима Јавног предузећа Путеви Србије (број предмета: НК 121 од дана 25.12.2024. године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са телекомуникационом инфраструктуром:

Чланом 11. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) дефинисано је да се кроз поступак локацијских услова не прибављају услови за пројектовање и прикључење чије је издавање у надлежности подносиоца, већ да се исти уграђују у идејно решење. Имаоци јавног овлашћења упућен је захтев за пројектовање/укрштање и паралелно вођење телекомуникационе мреже.

Према Техничким условима Телеком Србија а.д. Дирекција за технику, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље (број предмета: 513677/2-2024 БТ од 27.11.2024. године).

Водни услови:

Према условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Морава“ Ниш, Секција „Ужице“ Ужице (број предмета: 11774/1 од дана 2.12.2024. године).

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење са електроенергетском мрежом:

- Према условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице (број предмета: 2540400-Д-09.16.-521825-24, ПР-ЕНГ-01.83/01 од дана 20.11.2024. године).
- У условима Акционарског друштва „Електромрежа Србије“ Београд (број предмета: 130-00-UTD-003-1357/2024- од дана 15.11.2024. године) наводи се да се предметни објекти не налазе у заштитном појасу објеката који су у власништву „Електромрежа Србија“ А.Д..

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење водоводне, канализационе и топоводне мреже:

- Према техничким условима Јавног комуналног предузећа „Зелен“ Ариље (број предмета: ROP-ARI-23122-LOC-3-NPAP-8/2024 од дана 2.12.2024. године).
- У обавештењу Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље (број предмета: 1874 од дана 22.11.2024. године) наводи се да не постоје објекти и инсталације које су у надлежности ЈП „Рзав“ Ариље.

Услови за пројектовање/укрштање и паралелно вођење гасоводне мреже:

- Према техничким условима „СИГас“ доо Пожега (број предмета: 211-1/2024 од дана 15.11.2024. године).
- Према техничким условима ЈП „Србијасгас“ Нови Сад (број предмета: ОП 939/24 (РН 1744/24) од дана 25.11.2024. године). Саставни део је графички прилог – ситуација.
- У обавештењу предузећа „Транспортгас Србија“ Нови Сад, РЈ Транспорт Београд (број предмета: 02-02-4/499 од дана 23.12.2024. године) се наводи да се у предметној зони не налази транспортни гасовод високог притиска.

Услови за пројектовање/мере заштите

Према условима Завода за заштиту споменика културе Краљево (број предмета: 1367/2 од дана 28.11.2024. године).

8. Подаци о постојећим објектима које је потребно уклонити пре грађења:

Увидом у Идејно решење и достављен захтев нису назначени објекти за уклањање.

9. Рок важења локацијских услова:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

10. Посебни услови:

- За добијање **Решења о одобрењу извођења радова**, поред електронског захтева потребно је доставити потребну документацију у складу са чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем – („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чланом 135. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- **Инвеститор је дужан да у потпуности испоштује услове од имаоца јавних овлашћења који су саставни део Локацијских услова.**
- Обавеза пројектанта је да испоштује све законске и подзаконске акте у зависности од специфичности предметног објекта. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Геолошке карактеристике: за ову локацију нема детаљних истражних радова. Обавеза инвеститора је да изврши испитивање терена пре израде техничке документације.

Напомена: Овај орган има границе овлашћења које су дефинисане чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Истим чланом, ставом 9. је дефинисано и:

„У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.“

Услови заштите од пожара

Објекти морају бити изведени према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима у складу с Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Службени лист СФРЈ" бр. 30/91), Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) и другим прописима који уређују ову област.

Основне мере заштите од пожара су:

- Ради заштите од пожара да буде омогућено кретање интервентних возила (ватрогасна возила, хитна помоћ, милицијска кола) планирањем потребне ширине саобраћајница: за двосмерни саобраћај 6,0 m са потребним радијусом мин. 7,0 m, а да као најудаљенија тачка објекта од постојеће саобраћајнице не буде већа од 25,0 m,
- Обезбедити довољне количине воде за гашење пожара,
- При изградњи објеката поштовати прописе из противпожарне заштите,
- Растојање између објеката мора бити тако да спречи преношење пожара са објекта на објекат и омогући приступ сваком објекту појединачно,
- Лако запаљиве и експлозивне материје потребно је складиштити на прописан начин уз одговарајућу сагласност и мере заштите.

Заштита од земљотреса:

Подручје Плана, спада у зону VIII степена MCS. На поменутом подручју није било катастрофалних потреса, али се не искључује могућност јачих удара.

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асейзмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичким подручјима.

Ради заштите од потреса, објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Елаборат енергетске ефикасности за зграде израђен према прописима о енергетској ефикасности зграда.

Сви потребни елаборати и студији уз пројекат за грађевинску дозволу прилажу се у складу са чланом 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном Општинском већу Општине Ариље у року од три дана од дана достављања локацијских услова, а преко система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси и доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97, позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

ПРИЛОЗИ:

Саставни део локацијских услова је графички прилог - идејно решење (број техничке документације: IDR-01-738/2024-0 од јула 2024. године), израђено од стране Т [REDACTED] Главни пројектант: [REDACTED], Одговорно лице пројектанта: [REDACTED], Решења Општинског већа општине Ариље (број предмета: ROP-ARI-23122-LOC-1/2024 од дана 2.10.2024. године) као и услови имаоца јавних овлашћења у предметном и у основном поступку (број предмета: ROP-ARI-23122-LOC-3/2024).

ОПШТИНА АРИЉЕ

- Општинска управа -

Број предмета: ROP-ARI-23122-LOCH-4/2024

LU-47/24, 22.1.2025. године

Овлашћено лице НО
Руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове
Ружица Николић Василић