

**ОПШТИНА АРИЉЕ**  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ**  
**ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР**

**ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА**  
**ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2025. ГОДИНУ**

<b>Програмска активност</b>	Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом градских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.
<b>Назив</b>	Област грађевинске инспекције
<b>Програм (коме припада)</b>	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције
<b>Правни основ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Закон о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)</li> <li>• Закон о становању и одржавању зграда («Сл. гласник РС» 104/2016 и 9/2020)</li> <li>• Закон о инспекцијском надзору («Сл.гласник РС» бр. 36/2015, 44/2018 и 95/2018)</li> <li>• Закон о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/2015, 83/2018, 81/2020 - одлука УС, 1/2023 - одлука УС и 62/2023)</li> </ul>
<b>Одговорно лице</b>	Руководилац
<b>Опис:</b>	У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области. У складу са Законом о озакоњењу објеката наставиће се послови започети пописом бесправно изграђених објеката (по пријави грађана и према теренском и "сателтском" попису бесправно изграђених објеката на територији општине Ариље).
<b>Циљ 1</b>	Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених Законима и одлукама општине Ариље
<b>Индикатор 1.1</b>	Контрола градње
<b>Алтернатива:</b>	Утврђивање неправилности и одступања током градње
<b>Индикатор 2.1</b>	Коментар: Тенденција смањења неправилности и одступања током градње
<b>Индикатор 3.1</b>	Вршење редовних и ванредних надзора
	<b>Редован</b> - планиран инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата.
	<b>Ванредан</b> инспекцијски надзор се врши због предузимања „хитних мера“ ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана.
	<b>Допунски</b> инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта
	<b>Контролни</b> инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршних мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора
	<b>Канцеларијски</b> инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.
	Коментар: Тенденција повећања броја редовних и ванредних инспекцијских надзора.

р.бр.	СПЕЦИФИЧНИ ЦИЉЕВИ	ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ	ИНДИКАТОРИ РЕЗУЛТАТА	ОДГОВОРНА ОРГАНИЗАЦИОНА ЈЕДИНИЦА	РОК У КОЈЕМ СЕ ЗАДАТАК / АКТИВНОСТ МОРА ОБАВИТИ	ДОКУМЕНТИ	ВРСТА АКТИВНОСТИ
	<i>Шта желимо постићи</i>	<i>Како ћемо постићи специфичне циљеве? Које специфичне задатке / активности морамо предузети?</i>	<i>Како меримо задатке / активности</i>	<i>Ко је одговоран за спровођење активности и задатака</i>	<i>Када активност / задатак мора бити завршен</i>		
1	<b>Спровођење закона и одлука општине Ариље у области грађевинарства</b>	Инспекцијским надзором на терену, сарадњом са другим надлежним инспекцијама и правосудним органима, тужилаштвом МУП-ом	Бројем донетих решења, бројем сачињених записника, бројем донетих закључака о дозволи извршења, бројем покренутих кривичних пријава	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано и по потреби	Закони и Одлуке СО-е Ариље	
2	<b>Попис бесправних објеката по Закону о озакоњењу објеката и доношење Програма пописа незаконито изграђених објеката</b>	Допунски попис бесправних објекте (уколико се појаве пропусти у претходном периоду), достава неиспоручених решења, корекције грешака и сл.	Број предмета процесуираних ка служби за озакоњење, са уредном доставом странкама и решеним жалбама	Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове	континуирано и по потреби	Закон о озакоњењу и сателитски снимак	
3	<b>Спровођење Закона о одржавању стамбених</b>	Инспекцијски надзор	Број донетих решења, записника	Одсек за инспекцијске послове	континуирано и по потреби	Закон о одржавању стамбених зграда	
4	<b>Обрада и анализа података о обављеном инспекцијском надзору</b>	Обрада и анализа броја записника, решења, закључака, кривичних пријава	Дневна, недељна, месечна, шестомесечна и годишња анализа података на нивоу одељења	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано и по потреби		
5	<b>Обука, оспособљавање, семинари, едукације у вршењу инспекцијског надзора и примена прописа из области грађевинарства</b>	Припрема, планирање, упућивање, оспособљавање инспектора из области надлежне инспекције	Праћење иновација, норми и стандарда у области инспекцијског надзора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано и по потреби		

6	Припрема и спровођење инспекцијских надзора -планирање и усклађивање рада инспектора у складу са законским прописима	Праћење промена законских прописа и одлука СО Ариље	Поштовање законских рокова и њена примена	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона	
		Израда месечног, шестомесечног, годишњег извештаја	64 сата рада по инспектору	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано		
		Презентација резултата рада путем званичног сајта општине Ариље	20 сати рада по задуженом инспектору за одржавање сајта	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано		
7	Припрема и извршавање осталих редовних послова у оквиру инспекцијског надзора	Координација рада у оквиру Општинске управе, отварање предмета, праћење рока извршења истог, и друге техничке припреме	Број новоотворених предмета, прекршајних налога, остварен број састанака у оквиру Општинске управе, Одељења, Одсека	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона уредби , одлука, правилника	
8	Превентивно деловање инспекције	<b>Правовремено информисање јавности :</b> 1. Објављивањем важећих прописа, планова инспекцијског надзора, Програм пописа бесправно изграђених објеката 2. Пружањем стручне и саветодавне подршке надзираном субјекту или лицу које остварује одређена права у надзираном субјекту или у вези са надзираним субјектом, 3.Предузимање превентивних инспекцијских	<b>Број:</b> обавештења, пружених стручних савета, превентивних, инспекцијских надзора	Одсек за инспекцијске послове - послови грађевинске инспекције	континуирано	Примена Закона уредби , одлука, правилника	

		надзора <b>4.Постављање информација на званичан Веб сајт инспекције</b>  <b>Коментар:</b> превентивним деловањем инспекције утиче се на смање ризика односно штетних последица и вероватноће њеног настанка.					
--	--	--	--	--	--	--	--

### ПРОЦЕНА РИЗИКА У ИНСПЕКЦИЈСКОМ НАДЗОРУ – ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

				Критичан ризик
				Висок ризик
				Средњи ризик
				Низак ризик
				Незнатан ризик
1	2	3	4	

ЛЕГЕНДА	
1	Одржавање објеката, употребне дозволе
2	Рушење објеката без дозволе за рушење
3	Грађење објеката или извођење радова без решења којима се одобрава грађење или извођење радова
4	Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе

Степен ризика је детаљно приказан у контролним листама које користи Област грађевинске инспекције Општинске управе општине Ариље  
( <http://arilje.org.rs/component/content/article/1510.html> )

Грађевински инспектор  
Радојевић Зоран



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
ЗЛАТИБОРСКИ УПРАВНИ ОКРУГ, УЖИЦЕ  
СЕКТОР ЗА ИНСПЕКЦИЈСКИ НАДЗОР  
Одељење републичке грађевинске инспекције  
Број: 003543214 2024 14810 009 003 354 007  
Датум: 25.12.2024. год.

ПИСАРНИЦА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ АРИЉЕ

Примљено	09 JAN 2025			
Од	Број	Примљено	Ст	
IV	03 354-3			

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ АРИЉЕ  
Грађевинска инспекција

АРИЉЕ  
ул. Светог Ахилија бр. 53

У складу са Законом о државној управи („Сл. гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) и члану 10. Закона о инспекцијском надзору ("Службени гласник РС" бр. 36/2015, 44/2018- др. закон и 95/2018), Сектор за инспекцијски надзор, Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, даје позитивно мишљење на предлог Плана инспекцијског надзора за 2025. годину, грађевинској инспекцији, Општинске управе општине Ариље.

Доставити:  
- насловљеном;  
- архиви



РЕПУБЛИЧКИ  
ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР  
*M. Mošević*  
Милијана Мољевић, дипл.инж.грађ.