

## РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Ариље

Општинска управа

Број предмета: ROP-ARI-39393-CPA-6/2024

Заводни број: IGR-6/24

Датум: 29.01.2025. године

Ариље

Општинска управа Ариље, решавајући по захтеву инвеститора Сава Ковачевића из Ариља, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "Привредно друштво за трговину и услуге АГБ ЂОКОВИЋ ДОО Чачак", Чачак, Булевар Танаска Рајића бр. 3, законски заступник директор Предраг Ђоковић, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-39393-CPH-3/2023 од 19.04.2023. године, а којом се дозвољава изградња породичног стамбеног објекта на кат. парцели број 1179/5 КО Церова, поступајући на основу чл. 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23), и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Службени гласник РС", број 96/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 и 2/23) доноси:

### РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев инвеститора Сава Ковачевића из Ариља, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника "Привредно друштво за трговину и услуге АГБ ЂОКОВИЋ ДОО Чачак", Чачак, Булевар Танаска Рајића бр. 3, законски заступник директор Предраг Ђоковић, [REDACTED] за издавање решења о измени грађевинске дозволе број предмета ROP-ARI-39393-CPH-3/2023 од 19.04.2023. године, а којим се дозвољава изградња породичног стамбеног објекта(П+0), на кат. парцели број 1179/5 КО Церова, укупне бруто изграђене површине 158.60 m<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, као непотпун због неиспуњености формалних услова.

### Образложење

Инвеститор, Сава Ковачевића из Ариља, [REDACTED] поднео је захтев преко пуномоћника "Привредно друштво за трговину и услуге АГБ ЂОКОВИЋ ДОО Чачак", Чачак, Булевар Танаска Рајића бр. 3, законски заступник директор Предраг Ђоковић, [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи, број предмета ROP-ARI-39393-CPH-3/2023 од 19.04.2023. године, а којим се дозвољава изградња породичног стамбеног објекта(П+0), на кат. парцели број 1179/5 КО Церова, укупне бруто изграђене површине 158.60 m<sup>2</sup>, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011.

Захтев је поднет у систем ЦЕОП, дана 20.06.2024. године у 12:27:18 и уз захтев је достављена следећа документација:

1. Докази о уплати републичек административне таксе у износу од 930,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара;
2. Пуномоћје дато од стране инвеститора којим се овлашћује “Привредно друштво за трговину и услуге АГБ ЂОКОВИЋ ДОО Чачак”, Чачак, Булевар Танаска Рајића бр. 3, законски заступник директор Предраг Ђоковић, [REDACTED] да може предати пријаву у електронском облику и било коју другу исправу а све у вези пројектне документације која се односи на добијање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за изградњу будућег објекта на кат. парцели број 1179/5 КО Церова и друге радње неопходне у циљу остварирања и заштите права и интереса инвеститора. Пуномоћје оверенео од стране јавног бележника Борисава Роквића, Београд-Раковица, Пилота Михајла Петровића бр. 70, УОП-1:1971-2022 од 29.11.2022. године;
3. Остала документа измена грађевинске одзvole.rar (0 – главна свеска.pdf; 1 – архитектура.dwg; 1 – архитектура ПГД текст, графички прилози.pdf; Дозвола промене намене.pdf; главна свеска.dwg; извод из ПГД.pdf; копија плана.pdf; КТП – синхрон план ел.pdf; КТП – Синхрон план.dwg; Парцелација.pdf; Парцелација.dwg; локацијски услови.pdf; Опис измене пројекта за грађевинску дозволу.pdf; пуномоћје, ПГД енергетска ефикасност.pdf; ИД ел потписано.pdf; извештај о техничкој контроли.pdf; списак кат. парцела.pdf; уплата промене намене.pdf; уверење о покретању поступка.pdf; уверење 1179 грађевинско земљиште.pdf; грађевинска дозвола.pdf; подаци о непокрности-извод из листа непокртности.pdf; )
4. Остала документа – Главна свеска ПГД.dwg;
5. Остала документа – КТП синхрон план.dwg;
6. Остала документа – КТП ситуациони план - синхрон план ел. у Чачку дана 27.09.2022. године;
7. Остала документа – Списак кат. парцела коју су предмет захтева за измену грађевинске дозволе односно кат. парцела 1179/5 КО Церова, Ариље;
8. Остала документа – Опис измене пројекта за грађевинску дозволу поводом добијања измењене грађевинске дозволе стамбеног објекта на кат. парцели број 1179/5 КО Церова, Ариље, пројекат израдио “АГБ Ђоковић”, Чачак, одговорно лице Предраг Ђоковић, директор, главни пројектант Душан Ковачевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L891 13, број техничке документације 26/23, Чачак, јун 2024. године са техничким описом ПГР и технички опис измењени пројекат за грађевинску дозволу ПГР потписан од стране главног пројектанта Душана Ковачевића дипл.инж.арх., број лиценце 300 L891 13;
9. Остала документа – Очитана лична карта, Сава Ковачевић, Београд, Чукарица, [REDACTED]
10. Остала документа – Копија катастарског плана кат. парцели бр.л 1179/5 КО Церова, Ариље, СКН Ариље, број 952-04-138-4666/2024, датум издавања 13.03.2024. године;
11. Остала документа – Грађевинска дозвола издата од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-39393-CPIN-3/2023, заводни број: GR-4/23, датум: 18.04.2023. године;
12. Геодетски снимак постојећег стања – Парцелација 1179\_3 4 5 Церова 2д.dwg;
13. Геодетски снимак постојећег стања – Парцелација1179\_3 4 5 Церова.pdf (катастарско-топографска ситуација на кат. парцели 1179/3, 1179/4 и 1179/5 КО Церова израдио “АГБ Ђоковић ДОО”, Чачак, оворене и електронски потписан од стране Марка Б. Радисављевића, маст. инж.геодез. у Чачку дана 27.09.2022. године;);
14. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта – Уверење издато од стране Општинске управе општине Ариље, IV 03 број 350-137/22 од 05.12.2022. године у

- Ариљу, да је кат.парцела 1179/5 КО Церова у обухвату Просторног плана општине Ариље и по намени је грађевинско земљиште;
15. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта – Уверење издато од стране Општинске управе општине Ариље, IV 03 број 320-22/2022 од 14.12.2022. године, Ариље;
  16. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта – Налог за уплату, сврха уплате накнада за промену намене земљишта, у износу од 56.745,00 динара од 14.12.2022. године;
  17. Доказ о уплати накнаде за промену намене земљишта – Решење издато од стране Општинске управе општине Ариље, IV 03 број 320-22/22 од 07.12.2022. године у Ариљу, да је кат.парцела 1179/5 КО Церова у обухвату Просторног плана општине Ариље и по намени је грађевинско земљиште;
  18. Услови за пројектовање и прикључење (електрична енергија и/или транспорт гаса) – Измена локацијских услова издата од стране Општинске управе општине Ариље, број предмета: ROP-ARI-39393-LOCAN-5/2024, заводни број: LU-5/24, датум: 25.04.2024. године;
  19. Енергетска дозвола – Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране израђивача “AGB Ђоковић”, Чачак, одговорно лице израђивача Предраг Ђоковић, директор, овлашћено лице Душан Ковачевић, дипл.инж.арх., број елабората 26/23, Чачак, јун 2024. године;
  20. Извештај ревизионе комисије – Извештај о техничкој контроли, вршилац техничке контроле Милош Митровић ПР инжењерске делатности и техничко саветовање STUDIO MUMIN 2021, 1 – Пројекат архитектуре-измењен: Звонко Митровић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1231 03;
  21. Доказ о праву на земљишту/објекту – Извод из листа непокрености, број извода 1115, на кат. парцела број 1179/5 КО Церова, Ариље, ималац права на парцели Ковачевић Сава, Београд, [REDACTED], приватна својина 1/1 од 17.06.2024. године;
  22. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 – Пројекат архитектуре, измењени пројекат за грађевинску дозволу, пројектант “AGB Ђоковић”, Чачак, одговорно лице Предраг Ђоковић, директор, одговорни пројектант Душан Ковачевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L891 13, број техничке документације 26/23, Чачак, јун 2024. година;
  23. Пројекат за грађевинску дозволу – 1 – Архитектура ПГД.dwg;
  24. Пројекат за грађевинску дозволу – 0 – Главна свеска израђена од стране пројектанта Душана Ковачевића, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L891 19, број техничке документације 26/23, Чачак, јун 2024. године;
  25. Извод из пројекта за грађевинску дозволу – Извод из пројекта за грађевинску дозволу, главни пројектант Душан Ковачевић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 L891 13, Чачак, јун 2024. године.

Увидом у достављени захтев и поднете прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Извод из пројекта и у случају израде сепарата измена пројекта за грађевинску дозволу, израђује се у свему према одредбама члана 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката односно потребно је поступити у складу са чланом 33. став 4. тачка 2) Правилника где је наведено да извод из пројекта чини изјава вршиоца техничке контроле, са резимеом извештаја техничке контроле из Прилога 5. истоименог Правилника оверена од стране одговорног лица вршиоца техничке контроле, и исто је потребно усагласити. У складу са прилогом 12. Правилника прописано је да изјаве

вршиоца техничке контроле у изводу из пројекта и главног свесци електронски потписује одговорно лице/заступник вршиоца технике контроле. (измене извршити и у главног свесци);

- Потребно је поступити у складу са Прилогом 12. Правилника где је прописано да изјаву вршиоца техничке контроле “пројекат се прихвата“ на пројектима електронски потписује вршилац техничке контроле предметног дела пројекта;
- Сепарат пројекта за грађевинску дозволу изграђује се у складу са одредбама члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, а нарочито опис предвиђених измена, као и наводе листова појединих делова пројекта за грађевинску дозволу, као и потребну графичку документацију у предвиђеној форми у којој се достављају акта и документација у складу са чланом 3. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19) односно потребно је у опис предвиђених измена навести и промену предрачунске вредности уколико је и она предмет измена;
- потребно је поступити у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) односно да главна свеска и извод из пројекта не садрже одговарајући текст изјаве главног пројектанта измењеног пројекта за грађевинску дозволу којом се потврђује усклађеност са локацијским условима (број и датум), изменом локацијских услова (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23);
- потребно је поступити у складу са чланом 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) односно да главна свеска и извод из пројекта не садрже одговарајући текст изјаве главног пројектанта измењеног пројекта за грађевинску дозволу којом се потврђује усклађеност са локацијским условима (број и датум), изменом локацијских услова (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, у складу са Прилогом 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23);
- пројекат архитектуре не садржи одговарајући текст изјаве одговорног пројектанта којом се потврђује усклађеност са локацијским условима (број и датум), изменом локацијских услова (број и датум) и условима ималаца јавних овлашћења, у складу са Прилогом 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23);
- главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, која је и саставни део извода пројекта за грађевинску дозволу треба да садржи сажет технички опис постојећег и предвиђеног стања, објекта, инсталација и опреме из Прилога 1А. Правилника, потписан од стране главног пројектанта у складу са чланом 51. став 1. тачка 3) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) као и у складу са чланом 25. став 2. Правилника;
- потребно је поступити у складу са чланом 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС”, број 96/23) где је прописано да за објекате категорије “А“ пројекат за грађевинску дозволу чини пројекат архитектуре са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев: механичка отпорност и стабилност;

- постоји неусаглашеност података о инвеститору у поднетом захтеву и приложеној документацији.

Чланом 142. став 9. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да одредба овог члана која се односи на измену решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења сходно ће се примењивати и на измену одобрења за изградњу и главног пројекта потврђеног у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 47/03 и 34/06), као и на измену решења о грађевинској дозволи издатој по одредбама раније важећих закона којима је уређивана изградња објеката, када је у складу са тим решењем започета изградња објекта.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен, а што је прописано у члану 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23).

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 18. став 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Поступајући на основу Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/18 и 2/23), члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС", број 96/23), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења

контроле техничке документације према класи и намени објеката (Службени гласник РС", број 96/23) ова управа је поступила као у диспозитиву.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, а преко органа који је издао предметно решење. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић