

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општинска управа

Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-2212-ISAW-1/2025

Заводни број: RIR-2/25

Датум: 31.01.2025. године

А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, поступајући по захтеву инвеститора Општине Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, који је поднет преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката у оквиру Народне библиотеке "Добрило Ненадић" – помоћни објекат на кат. парцели број 118/5 КО Ариље и породична стамбена зграда на кат. парцели број 118/13, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Општине Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, захтев поднет преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED], за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката у оквиру Народне библиотеке "Добрило Ненадић" - помоћни објекат на кат. парцели број 118/5 КО Ариље, површина 20 m², категорија објекта Б, класификациона ознака 122011 и породична стамбена зграда на кат. парцели број 118/13, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, површина 59 m².

II Предрачунска вредност радова је 6.611.526,10 динара.

III Саставни део овог решења су:

1. Технички опис и попис радова инвестиционом одржавању објекта – одговорни пројектант Милан Чворовић;
2. Предмер и предрачун радова, грађевинско-занатски радови, одговорни пројектант Милан Чворовић;

3. Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за инвестиционо одржавање предметног објекта.

IV Инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

V Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронски путем ЦИС-а, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23). У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објеката, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

VI Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

VII Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

VIII Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

X Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

XI Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Општина Ариље, ул. Светог Ахилија број 53, Ариље, МБ: 07254628, ПИБ: 100493722, поднео је захтев преко пуномоћника Милана Чворовића из Ариља, [REDACTED] за извођење радова на инвестиционом одржавању објеката у оквиру Народне библиотеке “Добрило Ненадић” - помоћни објекат на кат.

парцели број 118/5 КО Ариље, површина 20 m², категорија објекта Б, класификациона ознака 122011, и породична стамбена зграда на кат. парцели број 118/13, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, површина 59 m².

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 31.01.2025. године у 10:50:32 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2.090,00 динара
2. Пуномоћје дато од стране Општине Ариље потписано од председника општине Ариље, Маслар Предрага којим се овлашћује Милан Чворовић да моће поднети захтев и вршити све неопходне радње у поступку обједињене процедуре електронским путем за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању предметних објеката у оквиру Народне библиотеке “Добрило Ненадић“ у Ариљу, који се налази на кат. парцелама 118/5 и 118/3 КО Ариље. Предметне просторије су поверене на коришћење Народној библиотеци “Добрило Ненадић“;
3. Технички опис и попис радова - Насловна страна главне свеске техничке документације и технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта – одговорни пројектант “KVADER DOO“ Ариље, одговорно лице пројектанта Милан Чворовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310738404;
4. Остала документа - Предмер и предрачун радова, грађевинско-занатски радови, одговорни пројектант Милан Чворовић;
5. Остала документа – Пројектани задатак потписан од стране председника општине Ариље, Предрага Маслара;
6. Остала документа предмета – Извод из листа непокретности број 211, број захтева 951-6-138-1579/2025 од 31.01.2025. године за следеће кат. парцеле:

- кат. парцелу број 118/5 КО Ариље где је увидом у В1 лист утврђено да на парцели постоји помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 20 m², број објекта 1, улица Светог Ахилија, где је ималац права на парцели и објекту Општина Ариље, јавна својина 1/1,

- кат. парцелу број 118/13 КО Ариље где је увидом у В1 лист је утврђено да на парцели постоји породична стамбена зграда површине 59 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број објекта 1, улица Милоша Глишића, где је ималац права на парцели и објекту Општина Ариље, јавна својина 1/1;

7. Остала документа предмета – Информације о условима за предузимање мера техничке заштите издате од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, број 124/2 од 30.01.2025. године а односи се на издавање услова за инвестиционо одржавање објеката на кат. парцели 118/5 КО Ариље у Улици Св. Ахилија бр. 33 и на кат. парцели 118/13 КО Ариље у улици Милоша Глишића у Ариљу;

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Општинска управа општине Ариље, Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, утврдило је да је захтев у складу са одговарајућим планским документом.

2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, извод из листа непокретности издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље,

дана 31.01.2025. године, лист непокретности број 211, број захтева 951-6-138-1579/2025 за следеће кат. парцеле:

- кат. парцелу број 118/5 КО Ариље где је увидом у В1 лист утврђено да на парцели постоји помоћна зграда, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, површине 20 m², број објекта 1, улица Светог Ахилија, где је ималац права на парцели и објекту Општина Ариље, јавна својина 1/1,

- кат. парцелу број 118/13 КО Ариље где је увидом у В1 лист је утврђено да на парцели постоји породична стамбена зграда површине 59 m², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, број објекта 1, улица Милоша Глишића, где је ималац права на парцели и објекту Општина Ариље, јавна својина 1/1;

На основу горе наведеног утврђено је да су испуњени услови у погледу решених имовинско правних односа односно постоји право својине инвеститора на земљишту односно објекту.

3. У току поступка Општинска управа општине Ариље утврдила је да инвеститор нема обавезу плаћања добриноса за уређивање грађевинског земљишта у складу одредбама Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени гласник општине Ариље“, бр. 2/15, 11/17, 16/17, 18/19 и 19/21).

Општинска управа општине Ариље, утврдила је да је инвеститор ослобођен плаћања републичке административне таксе сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ број 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05- др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11- усклађени дин. изн., 55/12- усклађени дин. изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн., 45/15- усклађени дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- усклађени дин. изн., 113/17, 3/18- испр., 50/18- усклађени дин. изн., 95/18, 38/19- усклађени дин. изн., 86/19, 90/19 – испр., 98/20 - усклађени дин. изн., 144/20, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/22, 54/23 - усклађени дин. изн., 92/23, 59/24 - усклађени дин. изн. и 63/24 – измена и допуна усклађених дин.изн. и 94/2024).

Висина накнаде у оквиру ЦЕОП-а прописана је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 131/22 и 107/2024 – услађени дин.износи) и наплаћена у износу од 2.090,00 динара.

Чланом 97. став 11. Закона Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте у функцији производних објеката, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор привабио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО
руководилац Одељења за урбанизам,
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић