

# РЕПУБЛИКА СРБИЈА

## Општинска управа

### Општина Ариље

Број предмета: ROP-ARI-36213-ISAW-1/2024

Заводни број: RIR-32/24

Датум: 11.02.2025. године

## А Р И Љ Е

Општинска управа општине Ариље, ул. Светог Ахилија бр. 53, поступајући по захтеву инвеститора Милице Иванишевић из Београда – Палилула, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта за узгој стоке, кат. парцела бр. 1241/2 КО Вигоште-Поглед, Ариље, на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС), доноси

## РЕШЕЊЕ

### о одобрењу за извођење радова

**I ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Милице Иванишевић из Београда – Палилула, [REDACTED] захтев поднет преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта за узгој стоке, на кат. парцели број 1241/2 КО Вигоште-Поглед, Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 127111.

**II** Предрачунска вредност објекта је 500.000,00 динара.

**III** Саставни део овог решења су:

1. Идејни пројекат израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“ ПР Ивана Црнковић, Ариље, одговорно лице Ивана Црнковић, главни пројектант Ивана Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 N391 14;

0 - Главна свеска идејног пројекта израђена од стране главног пројектанта Ивана Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 N391 14, број техничке документације ИДП 2/2024, Ариље, новембар 2024. године;

1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“ ПР Ивана Црнковић, Ариље, одговорно лице Ивана Црнковић, главни пројектант Ивана Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 N391 14, број дела пројекта: ИДП2/2024, Ариље, новембар 2024. године са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основи захтев: механичка отпорност и стабилност;

2. Локацијски услови издати за предметни објекат, број предмета ROP-ARI-18012-LOCH-2/2024, заводни број: LU-27/24 од 28.10.2024. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.
3. У складу са Обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта, утврђено је да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта.

**IV** Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова поднесе пријаву почетка радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова, електронским путем, у систему ЦЕОП а у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

У случају да се пријава радова односи на радове који се изводе по решењу из члана 145. Закона, а за које инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу, уз пријаву радова се обавезно доставља и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

У пријави се обавезно наводи планирани датум почетка извођења радова, а у случају да инвеститор одлучи да не прибави употребну дозволу у пријави радова наводи се рок завршетка изградње објекта, односно извођења радова. Потребно је поступити у складу са чланом 148. Закона и чланом 31. Правилника и уз пријаву доставити и:

- полису осигурања из члана 148. став 2. Закона о планирању и изградњи, доставља инвеститор или извођач радова односно полиса осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова;

**V** Инвеститор може поднети захтев за издавање употребне дозволе за предметне радове за које се издаје ово решење у складу са чланом 43. став 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23).

**VI** Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности овог Решења.

**VII** Обавезује се инвеститор да радове мора извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима за ову врсту радова и условима имаоца јавних овлашћења.

**VIII** Орган надлежан за издавање овог решења се не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе те у случају штете настале као последица примене исте за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

**IX** Инвеститор је дужан да трајно чува један оригиналан примерак техничке документације на основу које је издато ово решење, у складу са чланом 130. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС,

24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

### Образложење

Инвеститор, Милица Иванишевић из Београда – Палилула, [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника Иване Црнковић из Ариља, [REDACTED], за извођење радова на изградњи економског објекта за узгој стоке, на кат. парцели број 1241/2 КО Вигоште-Поглед, Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 127111.

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 03.11.2024. године у 15:33:36 и уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је следећа документација:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 980,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара;
2. Пуномоћје дато од стране инвеститора Милице Иванишевић којим се овлашћује Ивана Црнковић из Ариља, [REDACTED], за подношење захтева у систему ЦЕОП-а за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи објекта економски објекат за узгој стоке на кат. парцели број 1241/2 КО Вигоште-Поглед;
3. Доказ о праву на земљишту/објекту – Подаци катастра непокрености, РГЗ, Геодетско-катастарки информациони систем, број листа непокрености 1165, кат. парцела број 1241/2 КО Вигоште-Поглед, ималац права на парцели Иванишевић (Предраг) Милица, Београд, [REDACTED], приватна својина, удео 1/1;
4. Остала документа – Списак кат. парцела које су предмет захтеве, 1241/2 КО Вигоште-Поглед потписана од стране главног пројектанта Иване Црнковић, мастер дипл.инж.арх.;
5. Остала документа – КТП за кат парцелу број 1241/2 КО Вигоште-Поглед, скицу израдио Стефан Мићић, инж.геодез., извођач радова ГА “Метрика Вест“, одговорно лице Немања С. Мишевић, маст. инж.геодез., датум снимања 20.03.2024. године;
6. Остала документа – КТП.dwg;
7. Остала документа – ИДП цртеж објекта.dwg;
8. Остала документа – ситуација. dwg;
9. Остала документа – Уговор о конституисању сталне службености закључен дана 16.05.2024. године између сувласника послужног добра кат. парцеле број 1241/1 КО Вигоште- Поглед Аћимовић Станка из Ариља, [REDACTED], [REDACTED], Аћимовић Драгице из Ариља, Поглед, нема улице бб, [REDACTED] и власника повласног добра кат. парцела број 1241/2 КО Вигоште-Поглед Иванишевић Милице из Београда, Палилула, [REDACTED], [REDACTED], овереног код јавног бележника Мирјане Гојковић из Ариља, Милоша Глишића 15а, у Ариљу дана 16.05.2024. године у 12:00 часова, ОПУ: 198-2024;
10. Остала документа – Сагласност дата од стране сувласника кат. працеле број 1241/1 КО Вигоште-Поглед, Аћимовић Драгице, [REDACTED] и Аћимовић Станка, [REDACTED], да инвеститор Милица Иванишевић, [REDACTED] која ланира изградњу економског објекта на предметној парцели да може прићи својим планираним објектом ближе међи од 10 метара али не мање од 5,0 метара како је прописано Просторним планом општине Ариље;

11. Остала документа – Изјава главног и одговорног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх, број лиценце 300 N391 14 ИКС, да се предметни објекта може градити на пољопривредном земљишту и да није протрена промена намене земљишта да би се изградио наведени објекта.
12. Остала документа - Изјава главног и одговорног пројектанта Иване Црнковић дипл.инж.арх, број лиценце 300 N391 14 ИКС, да за предметни објекат није потребна израда Елабората енергетске ефикасности јер објекат није планиран за грејање;
13. Технички опис и попис радова оверен од стране одговорног пројектанта Иване Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер;
14. Идејни пројекат – 1- 1 - Пројекат архитектуре израђен од стране пројектанта Студио „АРХ.урбанум“ ПР Ивана Црнковић, Ариље, одговорно лице Ивана Црнковић, главни пројектант Ивана Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 N391 14, број дела пројекта: ИДП 2/2024, Ариље, новембар 2024. године са изјавом одговорног пројектанта да објекат испуњава основи захтев: механичка отпорност и стабилност;
15. Идејни пројекат - 0 - Главна свеска идејног пројекта израђена од стране главног пројектанта Ивана Црнковић, дипл.инж.арх.-мастер, број лиценце 300 N391 14, број техничке документације ИДП 2/2024, Ариље, новембар 2024. године;

Поступајући у складу са чланом 27. Правилника о обједињеној процедури електронским путем:

1. Утврђено је да је достављена документација израђена у складу са локацијским условима ROP-ARI-18012-LOCH-2/2024, заводни број: LU-27/24 од 28.10.2024. године, издати од стране Општинске управе општине Ариље.

2. Општинској управи општине Ариље, достављен је доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, извод из листа непокретности издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Ариље, дана 03.11.2024. године, лист непокретности број 1165, број за кат. парцелу број 1241/2 КО Вигоште-Поглед где је увидом у лист утврђено да је пољопривредно земљиште, њива б. класе, површине 5292 m<sup>2</sup>, ималац права на парцели Иванишевић (Предраг) Милица, Београд, [REDACTED], приватна својина, удео 1/1.

3. У току поступка, поступајући по службеној дужности Општинска управа општине Ариље прибавила је Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу економског објекта за узгој стоке на кат. парцели број 1241/2 КО Вигоште-Поглед, Ариље, категорија објекта А, класификациона ознака 127111, број захтева за обрачун доприноса: ROP-ARI-36213-ISAW-1-LDACP-1-2025 од дана 10.02.2025.године, број извештаја: ROP-ARI-36213-ISAW-1-LDACP-1-2025, заводни број OUGZ-7/24 од 10.02.2025.године, на основу кога је утврђено да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта у складу са тачком III под 3. диспозитива решења.

Чланом 69. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је да се објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку

граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2-5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Одредбом члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописано је, да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење за одобрење за извођење радова.

Чланом 27. став 1-3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је надлежан за издавање решења за које је поднет захтев, да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са законом, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли је захтев односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке, да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и ако јесте да ли је инвеститор прибавио локацијске услове, да ли је приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и прописане накнаде за Централну евиденцију, и када је то прописано законом, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту. Ставом 4. наведеног члана прописано је да ако надлежни орган утврди да су испуњени услови из става 1-3. овог члана надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројекатант и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију, овај орган је утврдио да су испуњени сви услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи предметног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник РС“, број 87/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16, 95/18- аутентично тумачење и 2/23- одлука УС).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему истог изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице, преко овог надлежног органа. Жалба се подноси електронским путем у систему Цеоп и за исту се плаћа административна такса у износу од 590,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 88-004-03976.

Овлашћено лице НО  
руководилац Одељења за урбанизам,  
изградњу и инспекцијске послове

Ружица Николић Василић