

Република Србија  
Број предмета: ROP-ARI-648-LOC-1/2025  
Заводни број: LU-2/25  
Датум: 07.02.2025. године  
Ариље, Србија

Одељење за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове, Општинске управе општине Ариље, на основу члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водовода за домаћинства [REDACTED] на катастарским парцелама број 967/3 КО Богојевићи, 1904 КО Вигоште – Поглед, 1514 КО Богојевићи, 1537 КО Вигоште – Поглед, 1541 Вигоште – Поглед, 1910 КО Вигоште – Поглед, 2143/1 КО Радобуђа и 1856/4 КО Радобуђа, издаје:

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу водовода за домаћинства [REDACTED] на катастарским парцелама број 967/3 КО Богојевићи, 1904 КО Вигоште – Поглед, 1514 КО Богојевићи, 1537 КО Вигоште – Поглед, 1541 Вигоште – Поглед, 1910 КО Вигоште – Поглед, 2143/1 КО Радобуђа и 1856/4 КО Радобуђа из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

### Образложење

[REDACTED] поднели су захтев за издавање локацијских услова за изградњу водовода [REDACTED] са извора „Абашина вода“ на катастарским парцелама број 967/3 КО Богојевићи, 1904 КО Вигоште – Поглед, 1514 КО Богојевићи, 1537 КО Вигоште – Поглед, 1541 Вигоште – Поглед, 1910 КО Вигоште – Поглед, 2143/1 КО Радобуђа и 1856/4 КО Радобуђа, а преко пуномоћника [REDACTED]

Захтев је примљен у ЦИС-у дана 14.1.2025. године у 17:06:36 часова и заведен је под бројем ROP-ARI-648-LOC-1/2025. Предмет је заведен у Општинској управи општине Ариље у Одељењу за урбанизам, изградњу и инспекцијске послове под бројем LU-2/25.

Уз захтев за издавање локацијских услова достављена је следећа документација:

- Доказ о уплати (Takse - Voško-3.pdf) (Сертификат);
- Доказ о уплати (Takse - Voško-3.pdf) (Сертификат);
- Остала документа (5. ЗАКЉУЧАК ОПШТИНА АРИЉЕ -САГЛАСНОСТ (1).pdf) (Сертификат);
- Остала документа (6. РЕШЕЊЕ СРБИЈАШУМЕ.pdf) (Сертификат);
- Остала документа (4. РЕЗУЛТАТИ ИСПИТИВАЊА КВАЛИТЕТА ВОДЕ.pdf) (Сертификат);

- Остала документа ([3. ВОДНИ УСЛОВИ ОПШТИНА АРИЉЕ.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Остала документа ([2. ИЗЈАВА МИЛЕ СТОЈАДИНОВИЋ.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Пуномоћје ([1. ОБЛАШЋЕЊЕ ЗА ПОДНОСИОЦА ЗАХТЕВА.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Геодетски снимак постојећег стања ([КТП КО VIGOSTE I DRUGE IZVOR.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Идејно решење ([0. ГЛАВНА СВЕСКА ИДР-А.pdf](#)) ([Сертификат](#));
- Идејно решење ([3. ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА.pdf](#)) ([Сертификат](#)).

Увидом у захтев и приложену документацију, овај орган је установио да достављена документација није усаглашена, као да достављена докуменација није уређена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023). Недостаци су следећи:

- Увидом у захтев, пуномоћје и достављену документацију - идејно решење (насловну страну, одлуку о именовању главног пројектанта, изјаву главног пројектанта идејног решења табелу - основни подаци о објекту и локацији, графичку документацију и друго) уочено је да постоји неусаглашеност у навођењу парцела на којима је планирано извођење радова. Исто је потребно усагласити како би овај орган имао релевантне податке.
- У захтеву у оквиру података о постојећим објектима на парцели се наводе 2 објекта. Исто је потребно кроз текстуални део идејног решења образложити.
- Сходно члану 36. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз Идејно решење обавезно се прилаже као посебан документ и списак свих катастарских парцела које су предмет захтева, потписан од стране главног пројектанта. У оквиру достављене документације исти није приложен.
- У оквиру достављене документације достављен је и Геодетски снимак постојећег стања на коме није јасно дефинисан положај извора. Положај извора на Геодетском снимку и Ситуационом плану у pdf формату се разликује. Исто је потребно усагласити као и јасно представити како би овај орган имао релевантне податке.
- Сходно члану 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) ситуациони план је потребно доставити у dwg или dxf формату који је геопозициониран у државном координатном систему. У оквиру захтева није достављена документација у dwg формату, исту је потребно доставити у државном координатном систему која одговара цртежима у pdf-у.
- Члан 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) дефинише да главну свеску израђује главни пројектант кога именује инвеститор. Одлука о именовању главног пројектанта која је достављена у оквиру документације није потписана од стране инвеститора. Потребно је доставити напред наведену одлуку.
- Потребно је у оквиру Идејног решење – Главна свеска - Општи подаци о објекту и локацији навести тип објекта/објеката који су предмет изградње.

- У делу Главне свеске - Општи подаци о објекту и локацији - назив просторног односно урбанистичког плана потребно је допунити. Предметне катастарске парцеле су обухваћене Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“, број 5/11).

- Потребно је јасно дефинисати да ли је предмет ових локацијских услова и резервоар, јер се у оквиру сажетог техничког описа наводи и изградња резервоара. Уколико је исти предмет ових локацијских услова потребно је целокупно идејно решење допунити са подацима о изградњи резервоара (пуномоћје, насловну страну – главну свеску, одлуку о именовању главног пројектанта, изјаву главног пројектанта, категорију и класификацију објекта, табелу - основни подаци о објекту и локацији и друго).

- Потребно је Главну свеску – Основни подаци о објекту и локацији уредити на начин како је дефинисано Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) - Прилог 1, а у зависности од врсте радова, врсте и класе објекта/објеката (дубина и ширина рова, дужина ограде, висина ограде, површина парцеле на којој се налази резервоар и друго). Ако је предметним Идејним решењем планирана изградња више објеката (водовод, резервоар, ограда и друго), исто мора садржати табеле за сваки од објеката.

- Текстуалну документацију Идејног решења - Главну свеску - Општи подаци о објекту и локацији - потребно је допунити са подацима односно бројем катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарских општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу како би овај орган имао тачно дефинисано на коју саобраћајницу је планирано прикључење, а како би и ималац јавног овлашћења имао тачан увид у начин приступа (директан/индиректан) и на основу тога издао услове за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајну површину, исто је потребно и графички представити. Напред наведеног је потребно ради обезбеђивање приступа објектима као и одржавања и отклањања кварова или хаварија на истим.

- Увидом у текстуално део идејног решења уочено је да постоји неусаглашеност података у делу навођења запремине резервоара и друго. Напред наведено је потребно усагласити као и целокупну документацију.

- Члан 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) дефинише да сваки цртеж садржи легенду примењених ознака на цртежу. Сходно напред наведеном потребно је графичку документацију допунити легендом примењених ознака на цртежу. Потребно је да ситуациони план садржи јасно представљено постојеће и планирано стање, такође напомињемо да ситуациони план у пдф формату не саржи извор, као и да многе ознаке на цртежу не садрже појашњење.

- Чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број 96/23) дефинисано је да графички прилози зависно од врсте и класе објекта садрже ситуационе планове у одговарајућој размери са приказаним положајем и габаритом објекта, који садржи јасно означене границе и броје катастарских парцела на којој се објекат налази као и суседних катастарских парцела, грађевинске линије и обухват радова, регулационе линије, димензије габарита објекта, удаљеност од суседних парцела и суседних објеката, карактеристичне апсолутне и висинске коте. Уколико је предмет радова и резервоа потребно је документацију допунити како би се утврдила усклађеност са планским документом.

- Ставом 11. члана 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, број

96/23) је прописано да се за линијске инфраструктурне објекте приказује и заштитни појас објекта. Напред наведено је потребно представити.

- Графичку документацију је потребно уредити сходно члану 40. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23) који дефинише следеће:

Графичка документација идејног решења за линијске инфраструктурне објекте, поред садржаја прописаног чланом 31. овог правилника, садржи и графичке прилоге у одговарајућој размери:

1) ситуациони план (1:25000-1:2500);

2) подужни профил трасе, са приказом карактеристичних преломних тачака трасе (1:25000-1:2500) који садржи минимум података неопходних за издавање услова за пројектовање и прикључење, осим за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација, подземне електро-енергетске водове и друге линијске водове за које ти подаци нису неопходни да би се утврдили услови за пројектовање и прикључење;

3) генералне диспозиције већих објеката;

4) карактеристичне попречне профиле (1:100-1:25);

5) приказ трасе линијског инфраструктурног објекта.

Графички прилози идејног решења се, по правилу, израђују у размери која је наведена у заградама, односно у другој пригодној размери која омогућава прегледан приказ, у зависности од класе и намене објекта.

Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, које се могу користити у електронској форми, и не оверавају од стране органа надлежног за послове државног премера и катастра. Геодетска подлога на којој се израђују графички прилози идејног решења, садржи топографски приказ терена, са минимумом података неопходних за утврђивање локацијских услова и уцртаним границама парцела.

Изузетно, за подземну линијску инфраструктуру електронских комуникација и подземне електро-енергетске водове, геодетска подлога из става 4. овог члана не мора да садржи топографски приказ терена.

- Потребно је на графичком прилогу зону заштите око резервоара испројектовати на начин како је дефинисано планским документом. (Правило грађења дефинисано планом: Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушење бунара, обухвата најмање 10 метара од објекта). Како достављена документација у pdf формату не садржи искотирану зону заштите и за исту није било могуће извршити проверу, стога се обавезује пројектант да испројектује према правилима која се наводе у плану.

-Потребно је да Идејно решење садржи све податке и прилоге дефинисане Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 96/23) прилог 10. а ради прибављања услова од имаоца јавних овлашћења ЈПВ „Србијаводе“ .

**Напомена:** Како документација није међусобно усаглашена и комплетна овај орган није могао да изврши целокупну проверу усклађености са планским документом. Предметна

локација на којој је планирана изградња водовода је обухваћена Просторним планом општине Ариље („Службени гласник општине Ариље“ број 5/11). Правила уређења која су дефинисана планом за водовод и канализацију су следећа:

Водовод се трасира једном страном коловоза, супротном од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м од ивичњака.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза, једном страном коловоза на одстојању 1,0 м, од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других објеката, не сме бити мање од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (електро, телефонски каблови КДС-а) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м. При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова.

Полагање водовода и канализације у тротоару може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

**Уколико није могуће траса у оквиру регулације саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.**

За државне путеве минимална удаљеност водовода и канализације је 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза).

Укрштање водовода и канализације са државним путевима мора се спроводити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви, тако да минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 - 1,50 м, у зависности од конфигурације терена.

**На прелазу преко водотока и канала тежити да водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштићеној челичној цеви.**

**Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.**

Минимално растојање ближе ивице цеви до темеља објекта је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

међусобно водовод и канализација 0,4 м;

до електричних каблова 0,5 м; и

до телефонских каблова 0,5 м.

Минимални пречник водоводне цеви на одређеној локацији одређује ЈКП "Зелен", али треба тежити да у свим улциама буде минимално  $\geq 100$  мм због противпожарне заштите објеката. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

Кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен пролаз водоводних цеви.

За одвођење атмосферских вода на подручју ГП-а предвиђа се изградња атмосферске канализације- сепаратни систем канализације.

За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Растојање сливника је 50-100м за мале падове саобраћајница, односно око 30м за саобраћајнице са великим нагибом.

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензије сепаратора зависе од зауљене површине локације и утврђују се у складу са прописима из ове области.

На канализационој мрежи до сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, постављају се ревизиони силази.

Црпне станице за воду и за канализацију постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе.

Габарити црпних станица одређују се у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се оградивањем.

**Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за прекид притиска и дубоко бушених бунара, обухвата најмање 10 м од објекта.**

Зона непосредне заштите се обезбеђује оградивањем и може се користити само као сенокос.

**Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м, од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.**

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима надлежног комуналног предузећа.

У сеоским насељима која нису прикључена на мрежу градске канализације може се вршити изградња независних канализационих система са испуштањем воде у водотокове, уз обавезно претходно пречишћавање према водопривредним условима.

Уколико у близини објеката не постоји изграђена фекална канализација, отпадне воде из објекта прикључују се у водонепропусне јаме како би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране надлежне организације врши се по потреби, а најмање једном у месец дана, на основу уговора о одржавању и пражњењу.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници и др.) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из улучне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење наведених објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Зелен". Наведене уређаје уграђује корисник и они су саставни део кућних инсталација а евентуалне штете на објекту сноси власник, односно корисник.

Постављање подземних инсталација водовода и канализације испод зелених површина врши се на растојању од минимално 2,0 м, од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и обавезу враћања површине у првобитно стање.

Уколико у близини објеката не постоји улична атмосферска канализација, прикупљене атмосферске воде са локације могу се упустити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације, али никако према суседним парцелама или објектима на њима.

Сходно члану 25. ставу 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно се доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Како нису испуњени услови дефинисани чланом 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се у року од 3 дана од дана пријема истог поднети приговор Општинском већу Општине Ариље а преко Система за електронско подношење пријава. Уз приговор се подноси доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 260,00 динара на рачун бр. 840-742251-843-73 модел 97 позив на број 88-004-03976, а све у складу са Одлуком о локалним административним таксама („Службени гласник општине Ариље“ број 10/2012).

**Општина Ариље**

-Општинска Управа-

Број предмета: **ROP-ARI-648-LOC-1/2025**

LU-2/25, 7.2.2025. године

**Овлашћено лице НО**

**Руководилац Одељења за урбанизам,**

**изградњу и инспекцијске послове**

Ружица Николић Василић